



JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

ASOCIACION CANAL ESPEJO

ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

ASOCIACION CANAL CALERA

ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

ASOCIACION CANALES DE MAIPO

1º CITACIÓN 9:00 hrs

2º CITACION 9:30 hrs.

28 de Junio del 2007





DESARROLLO:

Cuenta del Presidente .
Limpia de Canales y Obras 2006.
Balance y Estado de Resultado Consolidado.
Convenios.
Valor de las Cuotas.
Elección de Directorio y Secretario de la Asociación.





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- **Limpiar, mantener la red de canales y recuperar el acceso legal a éstos (acueductos y franjas laterales de servidumbre), es y seguirá siendo una prioridad.**
- **Los canales se encuentran en zonas que están siendo urbanizadas, y por ende se nos presentan múltiples situaciones con las que debemos convivir, al tener que integrarnos forzosamente a la Mega Urbe de Santiago.**
- **Nuestra Asociación, se adapta a los cambios, pero no tronzará en la protección de las aguas, canales y servidumbres.**
- **El resultado de este esfuerzo ha sido favorable a nosotros, habiendo logrado que empresas, entes municipales, estatales y contratistas del MOP acepten que el crecimiento urbano no puede vulnerar el derecho centenario de nuestros asociados.**





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- **Nos hemos impuesto lograr que todo mayor costo de mantención de nuestros canales originado en la construcción de nuevas obras, sea asumido permanente por quien encarga la obra, ya sea el Estado, las Municipalidades, Empresas públicas o privadas o terceros en general.**
- **Los recursos que han generado estos acuerdos, junto con las cuotas que ustedes cancelan, han permitido recuperar gran parte de los canales y, a la vez realizar obras que estaban postergadas, algunas por décadas**
- **La obra más emblemática, ha sido la reparación de la Bocatoma, estructura sin mantención por una década. Durante el año 2006 se trabajó en su estructura y losa, inversión que totalizó \$ 256 millones.**





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- Se realizó un levantamiento topográfico y GEO referencial, el cual resulta importantísimo al considerar evaluar obras hidráulicas, que en un futuro pudieran ser fuentes de ingreso para nuestra Asociación.
- Se está desarrollando un silencioso trabajo, al contratar una bibliotecaria que ha organizado nuestros archivos, que como ustedes saben, cuentan con mas de 100 años de historia, convirtiéndose sin lugar a dudas ya patrimonio de la Nación.
- Lo anterior, nos ha permitido tener una clara idea de las relaciones contractuales a las que se entró en administraciones anteriores, lo que nos será muy útil a la hora de seguir avanzando, en la recuperación de nuestras servidumbres por ejemplo.





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- Dentro del área de los servicios, hemos crecido moderadamente, permitiéndonos tener una mayor flexibilidad para atender a nuestros regantes, así como apoyarlos en el diseño de obras de arte y la construcción de las mismas.
- Seguir con el plan de recuperación de nuestra infraestructura, con obras concretas, que aseguren el abastecimiento del agua y que ayuden a prevenir cualquier imprevisto.
- Se ha mantenido el valor de la cuota de agua, no obstante haber invertido durante el año 2006 un total de \$ 13 millones en obras de mantención de canales, más \$ 100 millones en la estructura de la bocatoma y sistema de compuertas, y no haber subido las cuotas desde el año 2003.

El Presidente



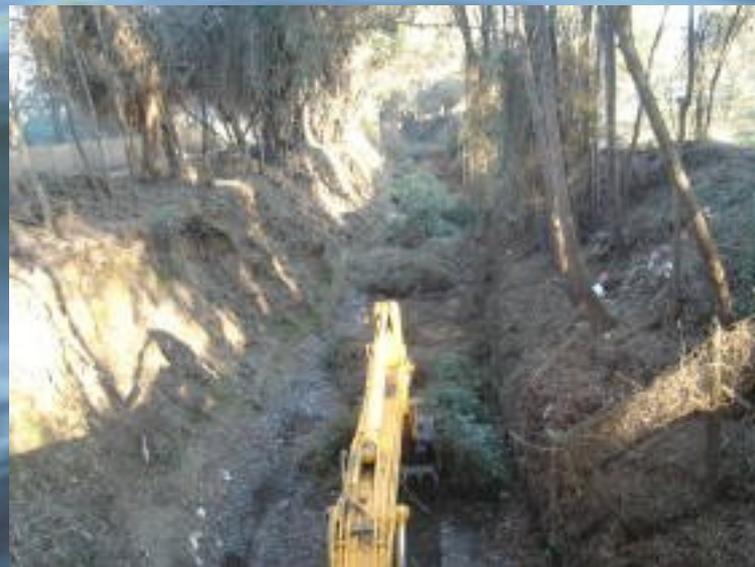


LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE SERVIDUMBRE

CANAL ESPEJO

Antes

Después



Sector Los Suspiros antes de empresa Molytmet, comuna de San Bernardo.





Antes

Después



Sector General Urrutia, comuna de San Bernardo.





Antes

Después



Sector Tejas de Chena, comuna de San Bernardo.





Antes

Después



Sector marco partidor El Bajo, comuna de San Bernardo.





Antes

Después



Sector Las Margaritas, comuna de San Bernardo.





Limpieza canal El Bajo, sector la Divisa comuna de San Bernardo.



Limpieza y recuperación de servidumbre canal Santa Marta, sector Las Margaritas, comuna de San Bernardo





LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE SERVIDUMBRE

CANAL SANTA CRUZ



Sectores Villa El Canelo, comuna de Padre Hurtado.





CANAL SANTA CRUZ



Camino a Melipilla, comuna de Padre Hurtado.





LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE SERVIDUMBRE

CANAL CALERA



Sector caída Tracy, comuna de San Bernardo



Sector de Condominio Las Fuentes, comuna de Calera de Tango





LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE SERVIDUMBRE

CANAL SAN VICENTE



Limpeza y extracción de escombros,
Canal San Javier, sector cruce de Ada.
Calera de Tango con Lonquén.



Limpeza, recuperación borde y fondo,
Canal San Javier, sector de Avenida
Manuel Castillo, comuna de Pañaflo.





CANAL SAN VICENTE



Limpieza y extracción de embanque, canal San Javier Atravesio cruce de Avenida Calera de Tango con Lonquén.



Limpieza y extracción de embanque, canal San Javier entrada a empresa Chiquita S.A. Comuna de Calera de Tango.





CANAL SAN VICENTE



Recuperación de bordes y fondo, Canal San Vicente Santa Ana, sector Haras Porta Pía.





CANAL OCHAGAVIA



Sector Los Morros, comuna de San Bernardo





PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN LA RED DE CANALES

CANAL ESPEJO

Antes



Después



Cruce canal Santa Marta en camino Las Margaritas, San Bernardo. Cambio de cruce de una tubería de cemento comprimido de diámetro 600 mm, a una un cajón de hormigón prefabricado de dimensiones 1,2x1,0 m.





CANAL ESPEJO



Construcción y ubicación rejas contenedoras de basura en canal Santa Ana.



Construcción y ubicación rejas contenedoras de basura en canal El Bajo, avenida Lo Espejo.





CANAL CALERA

Antes

Después



Muro en sector de Tracy en canal Calera. Obra realizada para detener filtraciones y derrumbes, evitando desborde a propiedad y plantaciones que se encuentran bajo nivel del canal.





CANAL SAN VICENTE



Reparación muro canal Délano, en sector El Acacio. El objetivo fue reforzar muros y detener filtración.



Gavión en borde de canal Unificado, sector Los Carvallo. Construcción realizada para evitar y contener socavación de borde derechos aguas abajo, como resultado de la velocidad de flujo en el sector y el tipo de suelo.





Construcción de acequia de riego en borde de Autopista Central. Obra ejecutada para resolver los problemas de riego del señor Jorge Ezurmendia, con motivo de la construcción de la Autopista Central hace algunos años. Longitud total de 150 m.





MANTENCIONES Y REPARACIONES EN BOCATOMA



Construcción e instalación compuertas de Bocatoma. Continuando con el programa de mantención y mejoramiento, en esta temporada fueron cambiadas tres compuertas nuevas.





Mantenimiento de estructuras de Bocatoma y Compuertas.





Reparación estructura de Bocatoma





OBRAS FERROVIAL

(Obras no presentadas en Junta año 2006)



Construcción de reja en canal Unificado.
Obra ejecutada con el objetivo de contener basura y escombros.





OBRAS FERROVIAL

(Obras no presentadas en Junta año 2006)

Antes

Después



Construcción puente sobre Canal Tronco





ESTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO AÑO 2006

<i>ACTIVOS</i>	MM \$	<i>PASIVOS</i>	MM \$
Caja – Banco - Otros	15,76	Proveedores-Ctas. Por pagar	42,96
Banchile	50,80	Otros Por Pagar	7,01
Por Cobrar Accionistas	183,29	Otros Circulantes	6,86
Clientes	39,18		
TOTAL CIRCULANTE	289,03	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	56,83
TOTAL ACTIVO FIJO	89,63	OTROS PASIVOS	3,81





OTROS ACTIVOS	MM \$	PATRIMONIO	MM \$
Acciones-Intereses Diferidos	9,11	Capital	115,34
Provisión Cobranza Morosos	59,58	Ganancias y (Pérdidas) Anteriores	259,50
		Superávit (Pérdida) del Ejercicio	11,86
TOTAL OTROS ACTIVOS	68,69	TOTAL PATRIMONIO	386,70
TOTAL ACTIVO	447,34	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	447,34





ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO AÑO 2006

INGRESOS	MM \$
Ingresos Cuotas	365,37
Ingresos por Servicios	78,79
Asoc. Huidobro - Eléctrica Los Morros	76,14
Ingresos Varios	50,54
Total Ingresos	570,84





COSTOS DE EXPLOTACION	MM \$
Remuneraciones-Honorarios	(277,62)
Maquinaria y Transporte	(114,87)
Limpia y Mantención Canales	(74,15)
Materiales e Insumos	(42,84)
Servicios Externos	(42,15)
Reparaciones y Otros	(40,57)
Total Costos de Explotación	(592,19)





GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	MM \$
Gastos Generales	(61,50)
Honorario Abogados	(14,81)
Junta Vigilancia	(15,34)
Total Gastos Administrativos y Ventas	(91,64)





INGRESOS-EGRESOS no OPERACIONALES

MM \$

Ingresos Varios

31,25

Provisión Cobro Morosos

59,58

Ingresos Devengados Eléctrica Los Morros

35,83

Corrección Monetaria-Otros

(1,82)

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio

11,86





CONVENIOS

Empresa	Detalle	Flujo Anual UF
Goodyear	Recepción Aguas	1.632
Carozzi S.A.	Recepción Aguas	650
Lobatos S.A.	Recepción Aguas	144
Chiquita	Recepción Aguas	35
Impunac S.A.	Letreros Camineros (10)	192
Los Silos Ltda.	Letreros Camineros (2)	60
MOP-Autopista (en proceso)	Limpia Atraviesos	1.364
Universidad de Concepción	Análisis Aguas Lluvias-Suelos	(400)





PRESUPUESTO 2007

OPERACIÓN ORDINARIA

	Presupuesto MM \$	%
Ingresos del Giro		
Cuotas Asociados	328,80	87,3%
Otros Ingresos	35,65	9,5%
Aporte Limpia Red de Canales	12,00	3,2%





	Presupuesto MM \$	%
Costos de Operación		
<u>Mantenición Bocatoma-Canal Tronco</u>		
Mantenición Bocatoma	(5,97)	6,1%
Mantenición Canal Tronco	(2,31)	2,4%
<u>Mantenición Corriente Canales</u>		
Gastos Operativos	(32,44)	33,3%





	Presupuesto MM \$	%
<u>Limpia Anual Canales</u>		
Limpieza-Basuras	(40,50)	41,6%
Recuperación Mesa Canales	(9,00)	9,2%
Herbicidas	(7,20)	7,4%





	Presupuesto MM \$	%
<u>Oficina Clarillo</u>		
Gastos Generales	(16,50)	18,2%
Seguros	(13,20)	14,6%
Impuestos-Contribuciones	(16,80)	18,6%
Junta Vigilancia	(11,20)	12,4%
Asesoría Legal	(18,00)	19,9%
Serv. Externos Contabilidad-Otros	(13,14)	14,5%





	Presupuesto MM \$	%
<u>Mantenición Bodega y Población</u>		
Mantenición Bodega-Casas Clarillo	(1,68)	1,9%
<u>Remuneraciones</u>		
Asociación	(100,39)	53,9%
Administradora	(85,80)	46,1%





OPERACIÓN EXTRAORDINARIA

	Presupuesto MM \$	%
<u>Ingresos Extraordinarios</u>		
Arriendos - Convenios	72,48	100,0%





	Presupuesto MM \$	%
<u>Egresos Extraordinarios</u>		
Obra Bocatoma-Canal Tronco	(11,20)	13,1%
Obras Canales	(17,80)	20,9%
Inversión en oficina-equipos-computación	(7,20)	8,4%
ITO Ferrovial	(0,75)	0,9%
Limpia Atravesos Autopista Central	(6,00)	7,0%
Análisis Riles	(5,10)	6,0%





	Presupuesto MM \$	%
Cobranza-Cortes de Agua	(4,50)	5,3%
Estudio Aguas Lluvias	(7,00)	8,2%
Estudios Varios	(6,50)	7,6%
Biblioteca	(1,20)	1,4%
Mejoras Oficina	(18,00)	21,1%





	Presupuesto MM \$	%
<u>Departamento de Ingeniería</u>		
Ingresos	60,00	100,0%
Mano de Obra Interna-Externa	(30,74)	64,8%
Insumos-Materiales-Equipos	(7,92)	16,7%
Gastos Oficina	(3,00)	6,3%
Inversión en Equipos-Oficina	(5,77)	12,2%





VALOR CUOTA

En atención al presupuesto aprobado, se propone mantener la segunda cuota 2007 y primera cuota 2008 igual al período anterior. Con esto se mantendría el mismo monto que el año 2003, segundo semestre del año 2004, años 2005 - 2006, y primer semestre 2007.

Cuota Anual por Regador :

	Monto Cuota \$
Canal Espejo	179.568
Canal Calera	110.382
Canal Santa Cruz	110.626
Canal San Vicente	221.252
Canal Ochagavía	221.252
Maipo	374.912

El pago de la cuota tiene un descuento del 15% si es cancelada dentro de los primeros 30 días de cobranza.

Se acuerda mantener el sistema de multas y sanciones a los accionistas morosos, por lo que deberá aplicarse una multa del 3% mensual aplicada sobre el total del monto adeudado hasta su pago.





ELECCIÓN DE DIRECTORIO Y DE SECRETARIO DE LA ASOCIACIÓN

Conforme lo establece los estatutos, corresponde la elección del Directorio de la Asociación, compuesto de cinco miembros que permanecerán en sus cargos hasta la próxima Junta de Accionistas a efectuarse durante el primer semestre del año 2008.

