



JUNTA ORDINARIA DE ASOCIADOS

ASOCIACION CANAL ESPEJO – ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

ASOCIACION CANAL CALERA – ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA.

1º Citación 09:00 hrs.

2º Citación 09:30 hrs.

26 de Junio del 2014



Desde 1910





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Estimados Asociados:

- Mantener a los regantes debidamente informados.
- Información vía cartas, emails e informativos, enviados o bien publicados en nuestra página web.
- Esfuerzos y recursos en mantener operativa la infraestructura y obras.
- Suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles.
- Cumplimiento del presupuesto ordinario y programa de mantención, reparación de los Canales y Bocatoma.





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- Presupuesto 2014 que permite realizar la operación propia de la Asociación, sin recursos extraordinarios.
- Departamento de Ingeniería, desarrollando, revisando, proponiendo y exigiendo, proyectos que mejoren y modernicen la red de canales.
- Suministro de agua riego años 2013 - 2014, fue mejor que las temporadas 2010-2012.
- Partiendo en Septiembre con un déficit respecto a un año normal.
- Diciembre, con flujos superiores a las dos últimas temporadas.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- Se construyeron tres puntos de medición.
- Información que a futuro estará a disposición de los regantes.
- Instalación de dos puntos adicionales de aforo mediante telemetría.
- Contar con todo un sistema de medición de caudales en los principales puntos de la red.
- En proceso postulación a proyecto de revestimiento de canales.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Junta General del 27 de Junio de 2013:

- Aprobación Junta General de Accionistas del 07 de junio del año 2012.
- Presentación y aprobación del balance consolidado 2012.
- Informe de Ingresos y Egresos año 2012 y presupuesto 2013.
- Detalle gráfico de las obras en Canales y Bocatoma.
- Proyectos del Departamento de Ingeniería.
- Proyectos a desarrollar el 2013.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Junta General del 07 de Junio de 2012:

- Informe de la dotación de agua temporada 2012 - 2013.
- Uso Bocatoma por terceros.
- Caso empresa Molymer y Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo.
- Certificación por tres años mas ISO 9001:2008 y NCh 2909:2004.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Acuerdos:

- No reajustar las cuotas de administración de agua.
- Que toda deuda por cuotas de agua, superior a 10 años, sea castigada contablemente.
- Realizar gestiones para arrendar las aguas de los deudores considerados como incobrable. (factibilidad técnica)
- Se ratificaron poderes varios de representación y facultades al Directorio.
- Facultades de administración al secretario de la Asociación.
- Atribuciones a la Administración y sus Ingenieros.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Otros:

- Elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.
- Proyecto Hidroeléctrico ALTO MAIPO, junto a otras Asociaciones, un acercamiento con la empresa GENER.
- Discusión aspectos técnicos del proyecto y sus efectos. Entrega observaciones y en espera de una propuesta.
- Acercamiento con la empresa Molymet.
- Trabajar con la empresa en temas operativos y dar mayor seguridad a los regantes.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Otros:

- Conversaciones con la DOH para tratar el gran tema de las aguas lluvias.
- Esperando poder avanzar en una solución durante el año 2014.
- Continuar con la postulación a fondos CNR.
- Bocatoma próxima a cumplir 100 años.
- Regantes debidamente informados.
- Revisar página web institucional www.asocanalesmaipo.cl

Atentamente,

Ignacio Valdés Latorre
Presidente





DESARROLLO

- Aprobación Junta General del 27 de junio del 2013.

Materias Junta General 2014:

- ✓ Balance anual 2013.
- ✓ Ingresos y Gastos Ordinarios y Extraordinarios 2013.
- ✓ Presupuesto 2014.
- ✓ Obras de Reparación - Mantenimiento 2013.
- ✓ Departamento de Ingeniería.
- ✓ Proyectos 2014.
- ✓ Varios.
- ✓ Valor de las Cuotas.
- ✓ Elección del Directorio y de Secretario de la Asociación.



JUNTA GENERAL 2014

a) Balance Clasificado Anual 2013 - Consolidado

Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

<u>ACTIVO</u>	2012	2013	<u>PASIVO</u>	2012	2013
<i>Activo Circulante</i>	\$	\$	<i>Pasivos Circulantes</i>	\$	\$
Caja - Banco	8.205.908	11.781.460	Proveedores	3.208.491	10.725.808
Clientes por Cobrar Servicios Administradora	33.110.740	6.291.713	Cheques Girados y No Cobrados	26.888.727	14.303.562
Banchile Fondo Reserva Contingencia	60.496.961	63.676.862	Otros Circulantes	12.672.269	12.495.331
Banchile	408.748	138.206			
Por Cobrar Cuotas Vigentes Asociados	57.159.891	47.523.434			
Bono por Cobrar CNR	31.516.124	25.151.015			
Otros Circulantes	39.631.771	32.883.579			
Total Activo Circulante	230.530.143	187.446.269	Total Pasivo Circulante	42.769.487	37.524.701





<i>Activo Fijo</i>			<i>Otros Pasivos</i>		
Bienes Raices	56.619.222	56.619.222	Depreciación Acumulada	19.573.591	23.724.216
Instalaciones Canales (Sist. Telemetría)	0	25.953.646			
Vehiculos-Equipos-Otros	42.079.971	42.796.920			
Total Activo Fijo	98.699.193	125.369.788	Total Otros Pasivos	19.573.591	23.724.216
<i>Otros Activos</i>			<i>Patrimonio</i>		
Por Cobrar Cuentas Históricas Asociados	115.277.678	140.579.804	Capital Administradora	10.000.000	10.000.000
Estimación Cuentas Históricas Incobrables	96.967.802	58.540.448	Perdidas y Ganancias Anteriores	371.958.649	373.174.971
Acciones - Otros	6.153.220	7.856.375	Patrimonio Asociados Canales	102.109.987	102.109.987
Total Otros Activos	218.398.700	206.976.627	Total Patrimonio	484.068.636	485.284.958
			Utilidad del Ejercicio (Pérdida del Ejercicio)	1.216.322	(26.741.191)
TOTAL DEL ACTIVO	547.628.036	519.792.684	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	547.628.036	519.792.684



ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.
Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

	2012	2013
INGRESOS DE LA EXPLOTACION (+)	\$	\$
Ingreso Cuotas de Agua Canales	444.027.028	416.688.743
Ingresos x dist. Agua Adicional	0	1.565.547
Ingresos por Ventas	226.873.981	148.041.009
Asoc. Huidobro y Elec. Los Morros	33.640.723	35.965.262
Ingresos Varios	97.806.307	87.266.912
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	802.348.039	689.527.473
COSTOS DE EXPLOTACION (-)		
Serv. de Mantenición y Limpia	(72.434.645)	(45.108.113)
Sueldos - Bonos - Otras Asignaciones	(284.559.621)	(280.736.975)
Finiquitos	(10.448.507)	(39.955.556)
Honorarios	(85.857.910)	(85.658.170)
Remuneraciones Serv. Ingeniería	(21.814.816)	(27.901.983)
Servicios de Terceros	(156.306.851)	(73.487.266)
Materiales e Insumos	(51.892.568)	(27.728.813)
Otros Costos	(22.624.052)	(22.585.412)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	(705.938.970)	(603.162.288)
MARGEN DE EXPLOTACION	96.409.069	86.365.185

**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (-)**

Gastos Generales - Otros	(72.683.872)	(80.123.687)
Honorarios Abogados	(14.513.067)	(20.163.136)
Indemnización Juicio	(21.496.536)	(9.874.475)
Junta Vigilancia	(21.170.350)	(17.611.600)

TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS (129.863.825) (127.772.898)

RESULTADO OPERACIONAL (33.454.756) (41.407.713)

INGRESOS - EGRESOS NO OPERACIONALES

Otros Ingresos	33.737.758	15.856.065
Ingresos Por Juicio	0	23.000.000
Castigo Cuotas Asociados Incobrables	0	(20.457.891)
Corrección Monetaria	5.418.411	3.182.534
Depreciación	(4.485.091)	(6.914.186)

TOTAL INGRESOS - EGRESOS NO OPERAC. 34.671.078 14.666.522

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO 1.216.322 (26.741.191)



b) Ingresos y Gastos Ordinarios y Extraordinarios 2013 – Presupuesto 2014

Informe Ingresos y Egresos Años 2010 – 2011 – 2012 – 2013 y Presupuesto 2014
Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

OPERACIONAL DEL GIRO :

	Ingresos 2010 MM\$	Ingresos 2011 MM\$	Ingresos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Ingresos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Ingresos del Giro :								
Cuotas Asociados	405,39	411,99	443,32	445,00	418,27	445,00	-5,65%	88,68%
Arriendo Aguas	0,00	0,00	0,00	0,00	1,28	3,96	--	0,27%
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	36,47	41,49	41,47	42,21	43,89	45,82	5,84%	9,31%
Saldos Cuenta Corriente	0,00	0,00	14,94	8,21	8,21	3,69	-45,05%	1,74%
Total	441,86	453,48	499,73	495,42	471,65	498,47	-5,62%	100,00%

	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Gastos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Costos de Operación :								
Mantenimiento Bocatoma - Canal Tronco	(4,23)	(5,07)	(5,39)	(8,97)	(10,13)	(5,70)	87,94%	9,42%
Mantenimiento Corriente y Recorrido Canales	(30,69)	(32,49)	(38,65)	(37,12)	(38,11)	(37,04)	-1,40%	35,43%
Limpieza - Mantención	(55,17)	(67,62)	(67,01)	(60,00)	(59,32)	(63,33)	-11,48%	55,15%
Sub Total Costos Operación	(90,09)	(105,18)	(111,05)	(106,09)	(107,56)	(106,07)	-3,14%	100,00%



	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Gastos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
<u>Oficina Clarillo</u>								
Gastos Generales	(22,61)	(24,48)	(24,80)	(23,92)	(27,88)	(24,93)	12,42%	21,49%
Seguros	(12,32)	(14,10)	(18,84)	(19,20)	(18,14)	(18,72)	-3,72%	13,98%
Impuestos - Contribuciones	(14,72)	(23,01)	(27,96)	(35,00)	(33,66)	(34,00)	20,39%	25,95%
<u>Servicios Externos</u>								
Junta Vigilancia	(14,15)	(13,43)	(15,83)	(16,00)	(17,61)	(18,50)	11,27%	13,58%
Asesoría Legal	(16,40)	(9,62)	(11,80)	(11,00)	(12,03)	(12,00)	1,95%	9,27%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	(14,09)	(14,89)	(15,21)	(20,52)	(17,75)	(15,00)	16,70%	13,68%
<u>Mantenimiento Bodega y Población</u>								
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	(2,47)	(3,15)	(2,99)	(3,04)	(2,64)	(2,73)	-11,71%	2,04%
Sub Total Costos Oficina - Recinto	(96,76)	(102,68)	(117,43)	(128,68)	(129,71)	(125,88)	10,46%	100,00%
Total Gastos Operacionales	(186,85)	(207,86)	(228,48)	(234,77)	(237,27)	(231,95)	3,85%	--



	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Gastos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Remuneraciones	(251,24)	(262,36)	(286,88)	(275,49)	(280,30)	(293,19)	-2,29%	98,65%
Finiquitos	(3,14)	(5,42)	(11,52)	(3,80)	(3,83)	(3,64)	-66,75%	1,35%
Sub Total Remuneraciones - Finiquitos	(254,38)	(267,78)	(298,40)	(279,29)	(284,13)	(296,83)	-4,78%	100,00%
Resultado Operacional del Giro	0,63	(22,16)	(27,15)	(18,64)	(49,75)	(30,31)		



EXTRAORDINARIOS :

	Año 2010 MM\$	Año 2011 MM\$	Año 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Año 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Depto. De Ingeniería								
Ingresos	133,96	146,19	262,63	200,00	175,61	166,00	-33,13%	--
Egresos	(105,37)	(90,25)	(213,28)	(135,55)	(122,09)	(115,14)	-42,76%	--
Sub Total Resultado Ingeniería	28,59	55,94	49,35	64,45	53,52	50,86	8,45%	--

	Año 2010 MM\$	Año 2011 MM\$	Año 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Año 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Otros Ingresos No del Giro - Asociación								
Aporte CNR - Proyectos	-	-	54,82	56,80	31,53	25,15	-42,48%	23,98%
Convenios - Ingresos Arriendo - Otros	65,57	60,36	72,31	58,50	59,02	78,60	-18,38%	44,89%
Aporte Limpia - Rejas - Municipios	9,00	15,50	12,00	9,00	8,85	9,60	-26,25%	6,73%
Aporte Grasco - Juicio	-	-	-	23,00	23,00	-	--	17,49%
Otros	16,68	60,83	35,29	7,04	9,07	7,40	-74,30%	6,90%
Sub Total Ingresos Fuera del Giro \$	91,25	136,69	174,42	154,34	131,47	120,75	-24,62%	100,00%





	Año 2010 MM\$	Año 2011 MM\$	Año 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Año 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Egresos - Inversiones Extraordinarios								
Proyectos de la Administración General :								
Fondo Contingencia 5%	-	-	(20,96)	(22,25)	-	(28,00)	-100,00%	0,00%
Finiquito Exrtraordinario	-	-	-	(50,00)	(35,00)	(20,00)	--	44,06%
Programas Computación -Web-Equipamiento	(4,36)	(2,55)	(5,07)	(8,70)	(5,35)	(7,66)	5,52%	6,74%
Estudio Cuentas de Regantes	-	-	(3,12)	(6,40)	(5,74)	(6,40)	83,97%	7,23%
Proyecto Eléctrico (Estudios - DGA - Otros)	(10,67)	(0,03)	(1,40)	(6,00)	-	(12,00)	-100,00%	0,00%
Juicio Fallecido Bocatoma	-	(25,79)	(21,50)	(10,00)	(9,87)	-	-54,09%	12,43%
Juicio Molymet	(11,39)	-	(11,19)	(3,00)	-	(4,50)	-100,00%	0,00%
Juicio Gener	-	-	(1,13)	(1,20)	(2,40)	(6,00)	112,39%	3,02%
Otros	(13,56)	(18,17)	(56,18)	(23,08)	(21,07)	(14,88)	-62,50%	26,53%
Sub Total	(39,98)	(46,54)	(120,55)	(130,63)	(79,43)	(99,44)	-34,11%	100,00%



	Año 2010 MM\$	Año 2011 MM\$	Año 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Año 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Egresos - Inversiones Extraordinarios								
Bocatoma - Canal Tronco :								
Obras de Mejoramiento	(11,04)	(7,09)	(1,01)	(5,20)	(3,96)	(6,70)	292,08%	8,01%
Red de Canales :								
Proyectos CNR - Telemetria	(3,50)	(68,58)	(3,40)	(35,10)	(34,57)	(3,60)	916,76%	69,92%
Obras de Mejoramiento	(6,79)	(9,46)	(14,85)	(12,00)	(8,39)	(14,00)	-43,50%	16,97%
Otros	(6,22)	(5,22)	(10,36)	(8,00)	(2,52)	(11,00)	-75,68%	5,10%
Sub Total Bocatoma - Canal Tronco - Canales	(27,55)	(90,35)	(29,62)	(60,30)	(49,44)	(35,30)	66,91%	100,00%
Total Egresos Fuera del Giro \$	23,72	(0,20)	24,25	(36,59)	2,60	(13,99)	-89,28%	--

	Año 2010 MM\$
Ingresos-Egres. Extraord. NO Presupuestados	
Aportes Los Morros - Cia. Seguros - Sismo	20,20
Reparaciones Sismo	(35,52)

Resultado Ingresos - Egresos Extraordinarios	36,99	55,74	73,60	27,86	56,12	36,87
-----------------------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Resultado Total del Ejercicio \$	37,62	33,58	46,45	9,22	6,37	6,56
-----------------------------------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------





c) Obras de Mantenimiento - Reparación Año 2013

Con fecha 13 de mayo de 2013 se dio inicio el proceso de limpieza de los canales matrices, servidumbres, puentes, atraviesos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 31 de Agosto.

Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector Calle Nueva Espejino, Comuna de San Bernardo.





Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector calle Costanera con Covadonga, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector camino El Toqui, Comuna de Maipú.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector enlace Pajaritos-Camino Melipilla, Comuna de Maipú.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Santa Marta, sector Miraflores, Comuna de San Bernardo.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, sector Camino Catemito, Comuna de San Bernardo.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, sector Tanquito, Comuna de Calera de Tango.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Délano, sector Villa Jesús, Comuna de Calera de Tango.



Canal Calera

Antes

Después



Canal Calera, sector El Canelo, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Calera

Antes

Después



Canal Lonquén-Oliveto, sector La Batalla, Comuna de Calera de Tango.



Canal San Vicente

Antes



Después



Canal El Descanso, sector Maref, Comuna de Calera de Tango.



Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Santa Cruz, sector Camino Catemito, Comuna de Calera de Tango.



Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Córdova, sector Lo Carvallo, Comuna de Calera de Tango.



Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Seminario, sector Seminario Padre Hurtado, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Ochagavía

Antes



Después



Canal Ochagavía, Sector San Jorge, Comuna de San Bernardo.



Canal Ochagavía

Antes



Después



Canal La Picassa, Sector Rinconada de Chena, Comuna de San Bernardo.



Canal Unificado

Antes



Después



Canal Unificado, sector Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.



Limpia Manual

Antes

Después



Canal Seminario, sifón
oriente Autopista del Sol,
comuna de Padre Hurtado.





Limpia Manual

Antes



Después



Canal Espejo, roce Sector San León, comuna de San Bernardo.



Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbre 2013.

Item	Gastos 2004	Gastos 2005	Gastos 2006	Gastos 2007	Gastos 2008	Gastos 2009	Gastos 2010	Gastos 2011	Gastos 2012	Presupuesto 2013	Gastos 2013
Proceso Limpia mm\$:											
Limpieza Canales y Recup. Servidumbre	(90,01)	(67,84)	(72,84)	(51,66)	(52,80)	(66,75)	(55,17)	(67,62)	(67,02)	(59,00)	(59,32)

Nota : Aporte año 2013 Municipalidad San Bernardo \$ 8,85 millones.



Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

Durante el año 2013 se realizaron distintas obras de reparación en los canales:

Canal Espejo

Antes

Después



Canal Espejo, reparación marco el Peñón M006, sector Lomas de Mirasur, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, ramal El Pueblo de Maipú, sector enlace Pajaritos, Comuna de Maipú.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, modificación punta partidora San Luis, sector San Luis, Comuna de Calera de Tango.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, modificación punta partidora Dulcic y Otros, sector Camino Loreto, Comuna de Calera de Tango.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, modificación punta partidora interior Lo Moya, sector Santa Inés, Comuna de Calera de Tango.



Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, reparación atravieso bajo canal San Vicente-Santa Ana, sector La Primavera, Comuna de Calera de Tango.



Canal San Vicente

Antes



Después



Canal San Vicente, cambio compuerta Marco Partidor, sector Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.





Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal San Agustín, reparación muro atravieso, sector Camino Catemito, Comuna de Calera de Tango.



Canal Ochagavía

Antes



Después



Canal San Javier, reparación cámara de inspección, sector La Primavera, Comuna de Calera de Tango.



Canal Ochagavía

Antes

Después



Canal San Vicente-Santa Ana, modificación puntas partidoras marco La Lechería M121-b, sector La Primavera, Comuna de Calera de Tango.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Bocatoma

Antes



Después



Reparación muro sector vertedero, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Canal Tronco



Limpieza Desarenador, Bocatoma El Clarillo, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Canal Tronco

Antes



Después



Limpeza Desarenador, Bocatoma El Clarillo, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Canal Tronco

Antes



Después



Limpieza Canal Tronco, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Canal Tronco

Antes



Después



Limpieza Canal Tronco, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Canal Tronco

Antes



Después



Limpieza Canal Tronco, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Mantenimiento Compuertas Canal Tronco Descarga Río Maipo Descarga Río Maipo 1:

Antes



Después



Mantenimiento compuertas Descarga Río Maipo 1, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Descarga Río Maipo 2:

Antes



Después



Mantenimiento compuertas Descarga Río Maipo 2, Comuna de San Bernardo.



Principales Obras en Bocatoma y Canal Tronco

Mantenimiento compuertas Marco Partidor Canal Espejo - Unificado:

Antes



Después



Mantenimiento compuertas Marco Partidor Canal Espejo - Unificado, Comuna de San Bernardo.



d) Departamento de Ingeniería

Principales funciones:

- Revisión de proyectos externos que afectan los canales y sus obras.
- Diseño de proyectos de canalización y obras de arte para riego.
- Atención a los requerimientos de proyectos y obras de los asociados.
- Exigir obras de calidad que beneficien a la Asociación.
- Ejecución de obras en canales.
- Inspección de obras en canales.
- Generar recursos extras en beneficio de la Asociación y sus regantes.
- Proyectos internos de la ACM.

martes, 8 de julio de 2014



Departamento de Ingeniería



Postulación Fondos Concursables CNR:

Diseño, Presupuesto, Tramitación, Ejecución de Obras, Recepción.

- Resumen proyectos :

Proyecto	Sector	Año Postulación	Total Monto UF	Aporte CNR		Estado
				UF	(%)	
Revestimiento Canal Calera	Caída Tracy	2010	3.716,16	2.453,01	66%	Obra Ejecutada
Reparación Canal	Red Matriz	2011	1.839,76	1.379,82	75%	Obra Ejecutada
Aforo - Telemetría Calera-Santa Cruz	Caída Tracy - Tres Acequias	2012	1.349,64	1.079,71	80%	Obra Ejecutada
Aforo - Telemetría Lonquén Oliveto-San Vicente	Tres Acequias	2013	3.465,40	2.737,67	79%	A ejecutar el 2015
Reparación Canal Calera	Sector cerro en Tanguito	2014	6.367,88	-----		En Postulación





Departamento de Ingeniería

Principales Proyectos y Obras Ejecutadas.

Antes



Después



Canal El Tránsito, reparación canal, Comuna de Paine.



Principales Proyectos y Obras Ejecutadas.

Antes



Después



Canal El Tránsito, diseño y construcción marco partidor, Comuna de Paine.



Principales Proyectos y Obras Ejecutadas.

Antes



Después



Canal Derivado Délano, entubación en interior propiedad de Cementerio Parque Padre Hurtado, Comuna de Peñaflor.





Principales Proyectos y Obras Ejecutadas.

Antes



Después



Construcción estanque acumulación de agua para el riego de áreas verdes en Enlace y Peaje Autopista del Sol, Comuna de Padre Hurtado.





Inspección Técnica de Obras.

Antes



Después



Canalización Canal Santa Cruz, Loteo Villa Newen, Constructora 3L, Comuna de Padre Hurtado.



Inspección Técnica de Obras.

Antes

Después



Construcción obras para sistema de aforo con telemetría, Canal Santa Cruz y Canal Calera, Comunas de Calera de Tango y San Bernardo. Proyecto con financiamiento CNR.



Inspección Técnica de Obras.

Antes



Después



Canalización Canal El Bajo, interior Centro de Distribución Worl Logistic Park, Comuna de San Bernardo.



e) Proyectos.

Medición Caudales y Sistema Telemetría - CNR

- Sistema instalado en dos puntos de la red de canales.
- Canal Santa Cruz, sector Tres Acequias y Canal Calera, sector caída Tracy.
- Ejecutadas las obras civiles e instalación del sistema.
- Etapa puesta en marcha.
- Medición de la altura de agua en un punto del cauce.
- Se relaciona con la curva de descarga del canal.
- Datos transmitidos vía web.



Proyectos - Medición Caudales y Sistema Telemetría - CNR

Usos:

- Se obtiene el caudal (m^3/seg).
- Correlacionar la medición con las aguas captadas en Bocatoma.
- Permite el monitoreo diario del flujo de agua ante crecidas o disminución del caudal.



Sistema aforo Canal Santa Cruz.



Sistema aforo Canal Calera.



Proyectos - Medición Caudales y Sistema Telemetría

Postulaciones - Fondos Concursables CNR.

- Adjudicación marzo 2014 segundo proyecto de telemetría.
- Canal Lonquén-Oliveto y San Vicente, sector Tres Acequias.
- Monto total del proyecto UF 3.465,40 y subsidio obtenido UF 2.737,67 (79%).
- Construcción año 2015.

Objetivo: Contar en el mediano plazo con todo un sistema de medición de caudales en los principales puntos de la red.



Proyectos - CNR

- Postulación mes de abril 2014 a proyecto Reparación Canal Calera (derivado Pucará).
- Sector cerro Tanguito, comuna de Calera de Tango.
- Reparación y revestimiento de 350 metros de canal.
- Monto postulado UF 6.368.-
- En proceso.





Proyectos

Perfeccionamiento Derechos de Agua.

- La ley señala que los actuales derechos de agua deben ser perfeccionados.
- Gestión vía judicial (individual).
- Titular, Álveo, Caudal Volumen en Unidad de Tiempo, Provincia Captación, Características del Derecho, entre otros.
- **El proceso era muy lento y de alto costo.**

El año 2013 se publicó nueva ley.

- Junta de Vigilancia podrá representar a los titulares de derechos de agua.
- Previo acuerdo Junta Extraordinaria (2/3 votos).
- Seguiremos trabajando en contar con toda la información al día de los derechos de agua.

Objetivo: Con las debidas aprobaciones, lograr perfeccionar los derechos de agua de todos los regantes de la ACM, cumpliendo con la ley.



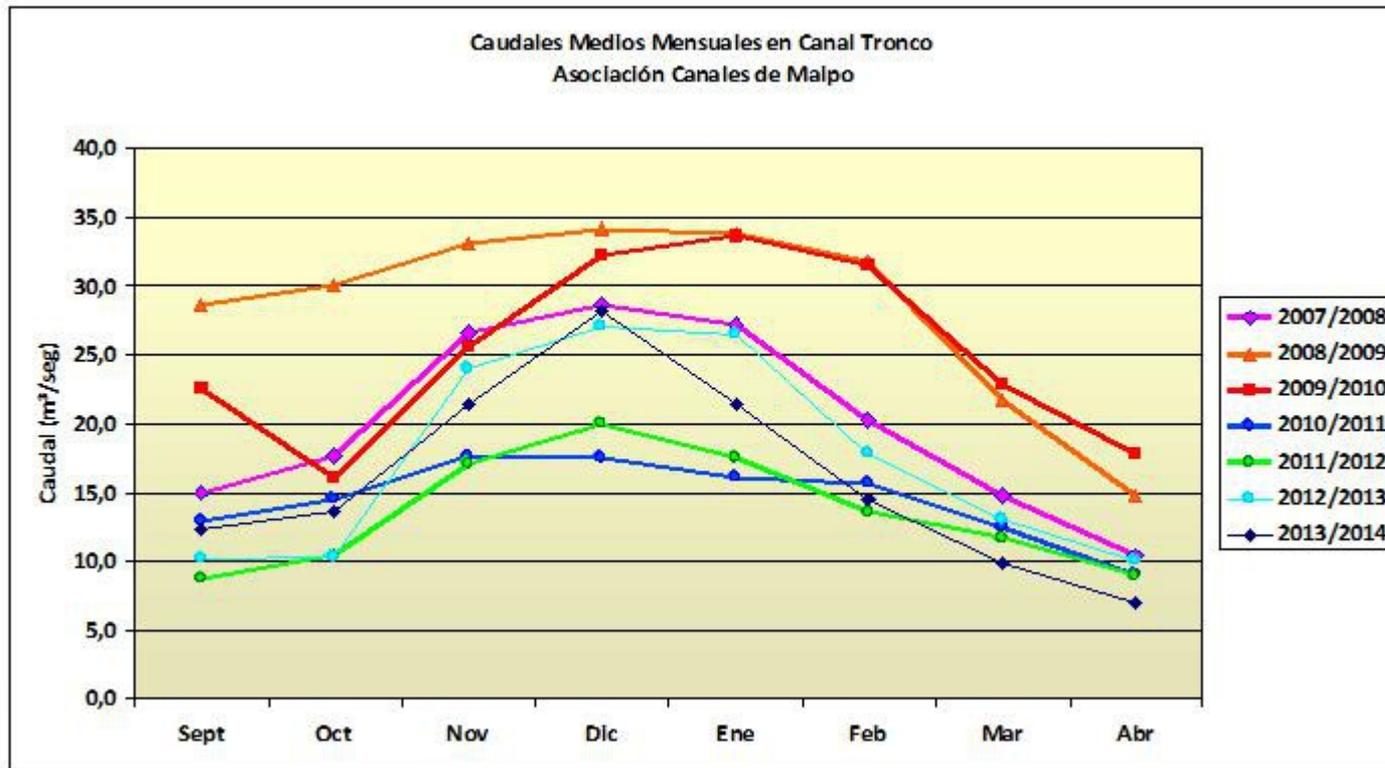
f) Varios.

Temporada de Riego 2013-2014.

- Suministro de agua inicio temporada levemente mejor a la anterior.
- Llegando a un máximo en diciembre, similar a la temporada anterior.
- Mes de enero en adelante, suministro inferior a la temporada pasada.
- Déficit del 19% respecto al promedio de los últimos 5 años.



Varios - Temporada de Riego 2013-2014





Varios

Uso Bocatoma Asociación Arriagada.

- Solicitud uso Bocatoma para captar sus aguas (2%).
- Problemas de captación en su obra (Socavación y disminución de la cota del fondo del río Maipo).
- Conducción total 4,0 km (Canal Tronco 2,5 km y Canal Unificado 1,5 km).
- Aporte a los gastos de mantención y operación Bocatoma.
- Convenios formales.



Varios - Uso Bocatoma Asociación Arriagada



Se solicita a la Junta :

- Otorgar facultad a los Directorios de la Asociaciones y en especial a cada uno de sus Presidentes y en caso de ausencia de ellos a sus Vicepresidentes o segundo delegado y a la vez Director Presidente de la Asociación Canales de Maipo.

Para que en representación de su Asociación:

- Negocie con la Asociación Arriagada los convenios respectivos.
- Siempre que implique beneficios para la Asociación y sus regantes.
- Terminadas las negociaciones, se citará y presentará a la Junta General Extraordinaria, todo preacuerdo o propuesta para su votación y eventual formalización (Junta Administrativa).





Varios

Empresa Molymet.

- Agosto de 2013 reunión con los máximos ejecutivos de la empresa.
- Se acordó que la empresa se hará cargo de la mantención del Canal Espejo, dentro de sus instalaciones.
- Establecer protocolos de accesos y de comunicación en caso de emergencia.
- Seguros suficientes para cubrir responsabilidad civil por daños y perjuicios a terceros, en caso de accidentes o eventos de la naturaleza.
- Todo formalizado en convenio, en proceso de redacción.



Varios

Obras hidráulicas (DOH – Aguas Lluvias).

- Independiente del juicio en curso, se retomaron las conversaciones.
- DOH conciente del problema de las aguas lluvias en los canales de riego, Canal Espejo.
- DOH licitó estudio externo para evaluación completa de la situación de las aguas lluvias y propuesta de solución.
- Se acordó que la Asociación participara en el estudio y propuestas.
- Juicio se encuentra en etapa probatoria.



Varios

Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo (PHAM) - Gener.

- Independiente del juicio en curso, se generó un acercamiento con la empresa GENER.
- Reunión técnica, donde asistieron además las Asociaciones Buin, Huidobro y Pirque.
- Se envió minuta GENER con resumen observaciones y consultas al proyecto.
- Se realizó una nueva reunión el 2014 con GENER.
- Presentación modificaciones al proyecto y nuevos estudios de impacto.
- Se está a la espera de una propuesta para solucionar las observaciones o bien establecer procedimientos de solución posibles efectos futuros.



Varios

Arriendo Aguas.

- Aprobación Junta 2008 arriendo aguas y Junta 2013 arriendo aguas morosas Históricas (más de 5 años morosidad).
- Imputación pagos no van a las cuotas morosas en arriendo (Junta).
- Valor arriendo es el doble del valor cuota anual por regador (Junta).
- Las cuentas están asociadas a derechos de aguas (en arriendo).
- Se generan ingresos por dichas cuotas y la cuenta sigue aumentando su morosidad.



Varios - Arriendo Aguas

Se propone:

- Que la cuenta morosa sea " Congelada ", desde el momento que el agua asociada a dicha cuenta, sea arrendada.

Tiene una consecuencia: En el mediano plazo, la deuda a cobrar será \$ 0, ya que lo histórico prescribe legalmente.

Tiene una compensación : Valor arriendo actual es el doble al valor cuota.

- Valor Arriendo : Base se mantenga al doble del valor cuota (Junta), pudiendo ser mayor, según criterio de la administración.



Varios

Estatutos.

- Son de 1909 modificados el año 1943.
- Aprobación final es de JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA.
- Objetivo: Contar con estatutos acordes a los tiempos actuales.

Propuesta: Revisar, actualizar o bien agregar artículos, SOLO referidos a lo siguiente:



Varios - Estatutos

NOMBRE DE LA ASOCIACIÓN – SU OBJETO – DOTACIÓN DEL CANAL – DISTRIBUCIÓN DE LAS AGUAS.

- Los actuales estatutos señalan el listado de los accionistas y **sus derechos de agua**. Con los actuales sistemas de registros **NO se justifica**. Solo se haría una indicación de los accionistas actuales (tantas acciones repartidas en aquellos accionistas inscritos en el CBR).
- Definición de la red matriz de canales, **denominando los canales con su nombre y sector de inicio y término**. Con esto, además se podrá delimitar en forma clara la jurisdicción de la Asociación.
- Redefinir **cuando y como** un canal **matriz y/o particular** (Ej. abandono canal particular) podrá entregarse a terceros (Públicos y/o Privados), para su administración o bien conservación y limpia.



Varios - Estatutos

- Establecer donde quedarán registrados los derechos de agua que figuran inscritos a nombre de sus accionistas (**Conservador de Bienes Raíces y Registro Interno ACM**).
- Los derechos de agua están asignados e inscritos en “**Regadores**”. Se debe incluir en los estatutos el factor de **conversión a acciones ó partes de río**.
- Redefinir la facultad de uso de las aguas para fuerzas motriz y el procedimiento administrativo para generar las autorizaciones.
- Señalar que todo será con arreglo a la ley.



Varios - Estatutos

DE LA FORMA MATERIAL DE LA DISTRIBUCION

- Agregar otras formas de extraer el agua. **Cualquier otro dispositivo que permita medir con exactitud el derecho correspondiente.** En forma excepcional, sólo y cuando exista imposibilidad física de extraer por marcos partidores.
- La construcción, modificación, reparación y diseño de los marcos o dispositivos que se usen para extraer el agua de los canales matrices, **será determinada por el Ingeniero de la Asociación,** de acuerdo a los derechos de los accionistas, con la aprobación del Director Presidente del Canal.
- Modificación marcos privados. **Lo realiza el ingeniero de la Asociación** y los costos los asume quien solicita las modificaciones.
- Art.12, desarrollar tema comunidades de agua.
- Respecto a la intervención de los marcos, alteración y robo de agua. Quien paga los costos de regularización. Establecer facultades de intervención para la Asociación y sanciones a los infractores.



Varios - Estatutos

DEL PATRIMONIO

- Art. 19, redefinir beneficios por ingresos extras (para todos los regantes). Ampliar lo relacionado a la fuerza motriz.
- Idem anterior, para canales particulares.
- Todo de acuerdo a las facultades que otorgue la ley.



Varios - Estatutos

DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LOS ACCIONISTAS (**Juntas Generales**)

- Morosos: Redefinir tipos de multas (% fijo, tasa, etc.). Cortes de Agua. Demanda Judicial. Otros gastos a cargar a cuenta del accionista.
- Definir que son gastos comunes y como se utilizan los fondos.
- Actualizar sanciones ante la NO asistencia de los accionistas a las Juntas Generales y a los directores a las reuniones ordinarias (Reiterada).
- Responsabilidad de los particulares de sus marcos y acueductos y las sanciones por abandono.



Varios - Estatutos

DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LOS ACCIONISTAS (**Juntas Generales**)

- Inhabilitación de los accionistas para pertenecer al directorio.
- Sanciones ante la intervención o daños a los marcos y alteración en el flujo del agua.
- Poderes a los Directores, Secretario y Administrador General, según corresponda. Sobre la inspección o vigilancia, intervención de canales y marcos privados en abandono o con problemas operativos, y el pago de sus costos (generan daños - aniegos).



Varios - Estatutos

DEL DIRECTORIO

- Definir quienes pueden ser directores y como debe ser su elección (votación, presencia física, ausentes, vía electrónica).
- Establecer nuevos sistemas de reuniones (ante ausencia, sistema tele conferencia, etc.).
- Definir la aprobación de proyectos y obras en los canales (matrices y privados).
- Establecer el procedimiento para dirimir en caso empate ante una votación, tanto en reuniones del directorio, como en juntas generales.
- Crear la figura del Administrador General.



Varios - Estatutos

DEL SECRETARIO

- Definir y compatibilizar las funciones y facultades del secretario, cuando sean personas distintas al Administrador General.

DE LA JUNTA GENERAL

- Citaciones a Directorios, Juntas Ordinarias y Extraordinarias. Actualizar sistema citaciones (Manual y sistema electrónico).
- Especificar claramente el concepto de Juntas Ordinarias y Extraordinarias.



Varios - Estatutos

DE LA JUNTA GENERAL

- Establecer quienes están impedidos de asistir (morosos, abandono canal y no mantención, otros).
- Rediseñar sistema votaciones y dirimir ante empates.
- Formalidad para cambios de estatutos. (definirlo en conformidad a la ley)



Varios - Estatutos

OTROS A EVALUAR

- Establecer la información mínima que debe entregar el Secretario y/o Administrador General a la Junta General y el Directorio (de acuerdo a la ley).
- Señalar claramente sistemas de envío y entrega de información y cobranza (Ej. Vía electrónica, etc.).

Aprobación a la propuesta



Varios

Poderes.

Igual que los últimos años, se solicita a la Junta ratificar y/o conferir los siguientes poderes o facultades:

- Para actuar válidamente y representar a la Asociación en todo lo relacionado con los Concursos de la Ley N° 18.450 ante la Comisión Nacional de Riego u otro organismo pertinente.
- Ratificar todos los poderes conferidos a los Directorios y sus Presidentes en las Juntas de los años 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013.
- Ratificar poder y facultades amplias a la Administración para proceder a cortar el suministro de agua, cerrar o clausurar marcos partidores individuales o comunitarios, en caso de no mantención o limpia de canales particulares.



Varios - Poderes

- Los que dicen relación con representación ante CORFO.
- Ratificar utilización de fondos del presupuesto para realizar estudios asociados al aprovechamiento de la fuerza motriz de los canales.
- Ratificar el acuerdo adoptado en Junta General del año 2012, que dice relación con realizar cobranzas pre-judiciales y judiciales de cuotas de aguas impagas. Ambas cobranzas con un costo asociado a la misma (UF 1,5 y UF 3,5 respectivamente).
- Ratificar acuerdos adoptados en Juntas Generales de los años 2010, 2011, 2012 y 2013, que tuvo por objeto, facultar al Directorio de la Asociación, a su Presidente como así mismo a su Vicepresidente o segundo delegado, para conferir poder judicial especial a los abogados de la Asociación.



Varios - Poderes

- Autorizar al Directorio de la Asociación, para que delegue las facultades de administración que se determine, al Secretario de la misma o al administrador de la Asociación, con aquellas limitaciones que el propio Directorio señale.
- Facultar al Directorio de la Asociación, para que decida respecto a las mejores alternativas contables, asociadas al traspaso de fondos entre la ACM y la Empresa Administradora.



Varios - Poderes

- Ratificar el acuerdo otorgado al personal técnico, es decir Administrador – Secretario e Ingeniero de la Asociación, actuando conjuntamente, puedan evaluar, revisar, autorizar, aprobar o rechazar, desde un punto de vista técnico, cualquier proyecto que sea presentado a la Asociación. Que implique afectar canales bajo su administración o canales particulares administrados por los regantes. Sean estos proyectos públicos o privados.
- Tratándose de canales particulares, estos seguirán siendo de cargo y responsabilidad de sus actuales propietarios.
- Podrán negarse a la **ejecución** de dichos proyectos en las instancias de presentación por parte de la Asociación o a través de los medios que les otorga la ley.



g) Valor de las Cuotas.

- Financiamiento proyectos en carpeta y fondo contingencia.
- Recuperar índice precios últimos años.
- Fuerte aumento precio insumos y servicios de terceros.
- Propuesta : Aumento en un 6% valor de las cuotas de agua para los próximos 24 meses.

	Valor Actual	Valor 2014 - 2016
	\$	\$
Canal Espejo	227.670	241.330
Canal Calera	139.952	148.349
Canal Santa Cruz	140.260	148.675
Canal San Vicente	280.520	297.351
Canal Ochagavía	280.520	297.351
Maipo	475.342	503.862

- Se mantiene el descuento del 15% si es pagada dentro de los primeros 30 días de cobranza.
- Se mantiene el sistema de multas a los accionistas morosos, del 3% mensual.





g) Elección de Directorio y Secretario de la Asociación:

Conforme lo establecen los estatutos, corresponde la elección del Directorio de las Asociaciones, compuesto de cinco miembros, a excepción de la Asociación Canal San Vicente, que su directorio está compuesto de tres miembros, todos permanecerán en sus cargos hasta la próxima Junta de Accionistas a efectuarse durante el primer semestre del año 2015.

EL PRESIDENTE
26 de junio del año 2014



Gracias por su Atención

Fotos Históricas Bocatoma Original

El Clarillo

