

Asociación Canales de Maipo

Memoria 2008

**Asociación Canal Espejo, Calera, Santa Cruz,
San Vicente y Ochagavía**

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.





Indice de Contenido

Directorio y Administración.....	3
DIRECTORIO ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO.....	3
DIRECTORIO ASOCIACION CANAL ESPEJO.....	3
DIRECTORIO ASOCIACION CANAL CALERA.....	3
DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ.....	3
DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SAN VICENTE.....	3
DIRECTORIO ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA.....	3
DIRECTORIO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.....	3
ASESORES.....	3
ADMINISTRACION.....	4
Cuenta del Presidente a sus Asociados.....	5
Estadísticas.....	7
Defensas de Canales y Obras de Riego.....	9
Obras MOP.....	10
Obras Serviu.....	11
Juicio Molibdenos y Metales S.A. (Molymet).....	17
Juicios Vigentes.....	21
Defensa Río Maipo. Extracción Áridos río Maipo – Sobre Explotación.....	22
Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2008.....	24
Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre.....	24
Cuadro 2. Limpieza atravesos red de canales y Autopista.....	24
Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2008.....	29
Principales obras Realizadas en la Red de Canales.....	30
Costo Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	35
Rejas Contenedoras de Basuras Construidas Temporada 2008.....	36
Principales Obras Realizadas en Canal Tronco y Bocatoma.....	38
Costos Principales Obras de Reparación Realizadas en Bocatoma - Canal Tronco.....	38
Departamento de Ingeniería – Servicios a Terceros.....	39
Balance Clasificado 2008. Asociación Canales de Maipo.....	43
Estado de Resultado Asociación Canales de Maipo.....	44
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008.....	45
Balance Clasificado 2008. Administradora Canales de Maipo Ltda.....	50
Estado de Resultado 2008. Administradora Canales de Maipo Ltda.....	51
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008.....	52
Informe Ingresos y Gastos Años 2006 – 2007 – 2008 – Presupuesto 2009.....	58
A N E X O S.....	63
Balance General Asociación Canales de Maipo.....	64
Balance General Administradora Canales de Maipo Ltda.....	66
Balance General Consolidado.....	68



Directorio y Administración

DIRECTORIO ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

PRESIDENTE : Sr. Guillermo Eguiguren Franke
VICEPRESIDENTE : Sr. Luis Baertl Jourde

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL ESPEJO

PRESIDENTE : Sr. Luis Baertl Jourde
VICEPRESIDENTE : Sr. José Manuel Tagle Errázuriz

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL CALERA

PRESIDENTE : Sr. Guillermo Eguiguren Franke
VICEPRESIDENTE : Sr. Sergio Ruiz – Tagle Claro

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

PRESIDENTE : Sr. Ignacio Valdés Latorre
VICEPRESIDENTE : Sr. Nicolás Valdés Vergara

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

PRESIDENTE : Sr. Walter Kunze Wageman
VICEPRESIDENTE : Sr. Luis Baertl Jourde

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

PRESIDENTE : Sr. Augusto Pérez Valdés
VICEPRESIDENTE : Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle

DIRECTORIO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

PRESIDENTE : Sr. Luis Baertl Jourde

ASESORES

ABOGADOS : Mosquera&Asociados Estudio
Jurídico





ADMINISTRACION

ADMINISTRADOR GENERAL - SECRETARIO
INGENIEROS

:
:

Sr. Rafael León Bilbao
Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar
Sr. Sergio Silva Meneses

ABOGADO

:

Sr. Felipe Recabarren Pozo

ADMINISTRADOR RED DE CANALES

:

Sr. Roberto Martínez Herrera





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

Estimados Asociados:

Junto con saludar a Uds., quiero destacar la importancia para el actual directorio y su administración de mantener informado a los accionistas sobre los principales hechos acontecidos en la Asociación, motivo por el cual se ha desarrollado todo un sistema informativo vía página web, encontrando diversa información de la asociación y su empresa administradora, más un sistema que comenzará a operar a inicios del año 2009, asociado al envío en forma sistemática de todo tipo de información a través de correos electrónicos.

La Asociación ha seguido cumpliendo con la función de mantener en forma operativa su infraestructura y obras, tanto en Bocatoma como en toda la red de canales y suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles. También durante el año 2008 se trabajó en la defensa de los canales y servidumbres, calidad de las aguas y de sobremana en la defensa del río Maipo y sus obras en su interior tales como bocatomas, éstas afectadas por la sobre explotación en la extracción de áridos. Se trabajó junto a otras asociaciones de canalistas, concertando reuniones con todas las autoridades competentes, se denunciaron los hechos y sus consecuencias, se logró paralizar nuevos proyectos, finalizando con un reportaje en TV, además de lograr la constitución de una comisión de trabajo en la cual participan las asociaciones, MOP y las municipalidades involucradas.

Es importante destacar el trabajo realizado el año 2008 junto a los organismos públicos (MOP), quienes producto del desarrollo urbano y vial, debieron ejecutar proyectos en algunos sectores de canales, proyectos previamente revisados y aprobados por el Departamento de Ingeniería de la Asociación, ganando en todos los sectores involucrados, importantes mejoras y obras de calidad, en beneficio directo a los canales de riego y por ende mejoras en la distribución de las aguas. Los proyectos no estuvieron ajenos a diferencias y problemas con estos organismos públicos, así también la Asociación se involucró en proyectos que afectaron a canales particulares, haciendo las observaciones en cada caso y participando en la defensa, incluso legal, ante cualquier perjuicio que pudiese acontecer, buscando la solución y mejoras definitivas.

Durante el año 2008 se cumplió con el presupuesto y el programa establecido para mantención y reparación de la Bocatoma y canales, confeccionando para el año 2009 una estimación de ingresos y gastos más conservadora, asociado a un año que puede ser difícil y por ende se debe asegurar a lo menos la mantención normal de operación, postergando algunos proyectos extraordinarios.

Con fecha 26 de junio, se realizó la Junta Anual de Accionistas, en la cual se presentaron y determinaron los siguientes temas y acuerdos :

Acta Junta 2007 : Aprobación de la junta del 28 de junio del año pasado.

Balances 2007 : Presentación y aprobación del balance consolidado de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda.

Cuotas de aguas : Se acordó por unanimidad de la junta, realizar un reajuste del 15% sobre el valor de la cuota de agua hasta el primer semestre del año 2009. Este aumento sería el primero desde el año 2003. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%. En forma adicional se determinó que todo arriendo de agua a terceros por parte de la Asociación, asociado a derechos propios, tendrán un valor equivalente al doble, según los montos a pagar por regador en cada canal.



Cuentas de Agua Morosas : Se mantiene la multa por atraso del 3% mensual. Las cuotas morosas ya sean individuales o comunitarias, están sujetas a la suspensión del suministro de agua, cobranza judicial, embargo y remate de los derechos de agua. A su vez se acordó que las cuotas morosas históricas se cambiaran en su valor en pesos (\$) a unidades de fomento (UF).

Directorio : Se realizó la elección de directorio de las Asociaciones Canales Espejo, Calera, Santa Cruz , San Vicente y Ochagavía.

Acuerdos Varios : Se deniega la autorización de atraveso en el Canal Espejo solicitado por empresa inmobiliaria perteneciente a Molymet y se le pide al representante de ésta última fijar reunión, para que en los próximos cuatro meses se puedan solucionar los temas en conflicto. Cumplido el plazo, si no se han solucionado los temas pendientes, se procederá al retiro de la tubería. Se le concede poder a las Asociaciones de Canalistas y a la Asociación Canales de Maipo, para que por medio de sus Presidentes puedan optar a todos los subsidios fiscales que puedan beneficiar a las Asociaciones.

Es importante destacar los servicios implementados en beneficio de todos nuestros accionistas, regantes y empresas relacionadas a ésta Asociación, me refiero a todos los “ Servicios a Terceros ” anexos que hoy estamos entregando a través del Departamento de Ingeniería, estando hoy en condiciones de prestar un apoyo orientado a ejecutar proyectos y obras, tales como diseño y ejecución de obras de riego y revisión e inspección de proyectos externos, incluido el proceso de postulación para la obtención de fondos concursables a través de la ley de fomento al riego y drenaje (N° 18.450) cofinanciamiento CORFO con sus calendarios actualizados, además de ofrecer a nuestros regantes y clientes un complemento legal, como es la asesoría en conflictos entre usuarios de agua y todos los temas relacionados a aguas de riego y regularización e inscripción de derechos, entre otros.

Invitamos a Ud. a revisar nuestra página web www.asocanalesmaipo.cl, en la cual encontrará la memorias, juntas de accionistas, reportajes, interacción de información, servicios de apoyo e ingeniería y todo lo que está ocurriendo al día en la Asociación. Para una mejor comunicación también se puede contactar a través de nuestro mail asoc@asocanalesmaipo.cl

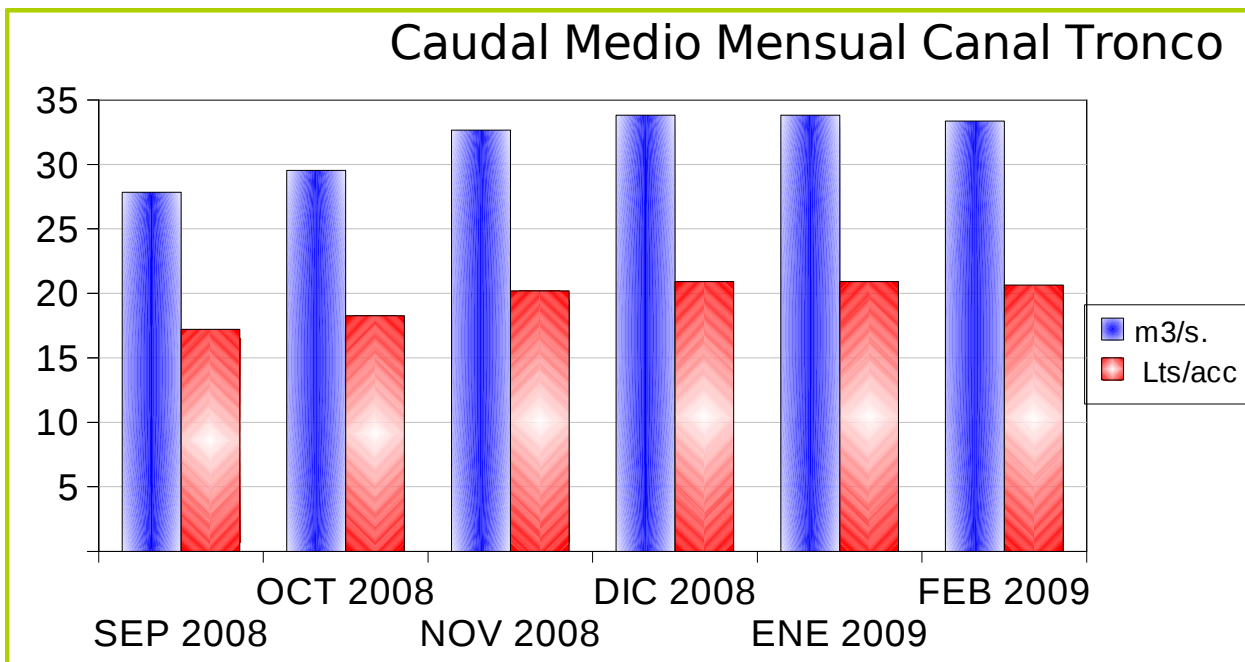
Guillermo Eguiguren Franke
Presidente
Asociación Canales de Maipo





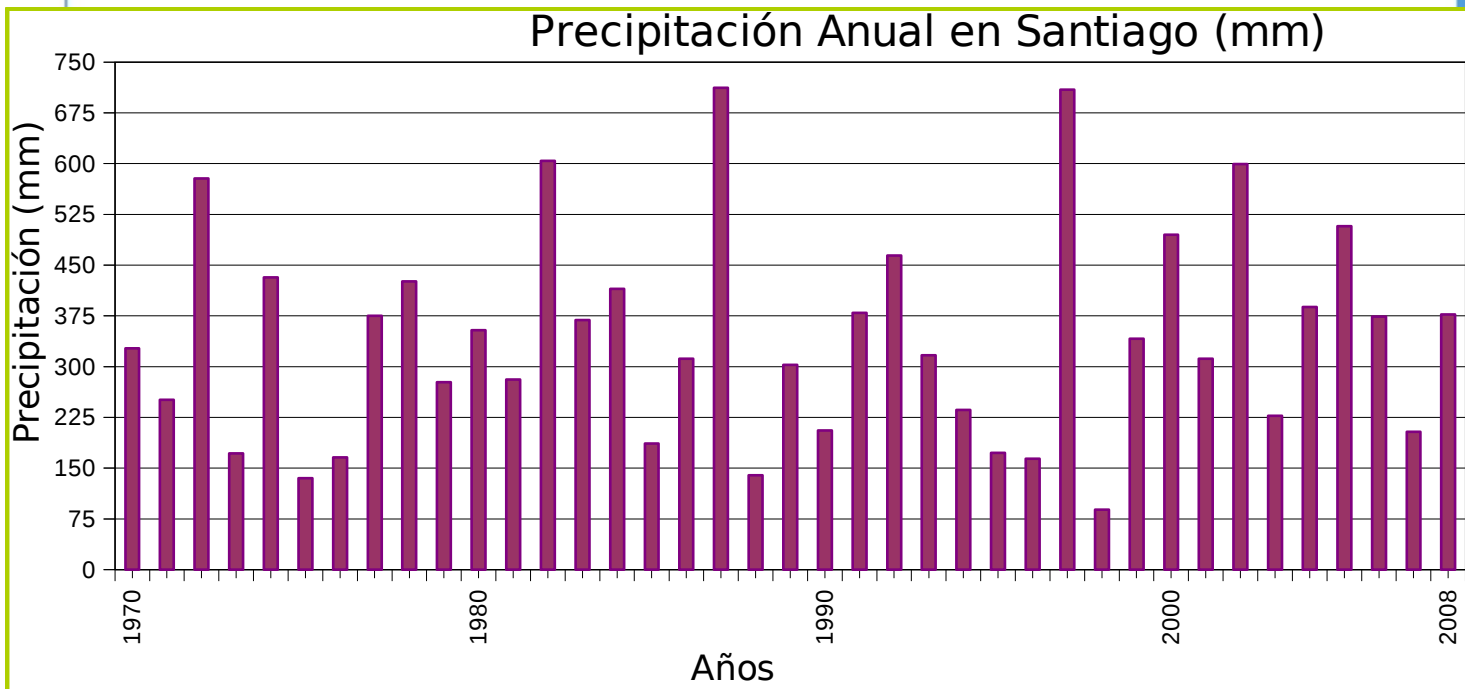
Estadísticas

Durante la temporada de riego 2008-2009, se alcanzó una dotación de agua muy homogénea, principalmente entre los meses de noviembre y febrero, que corresponde al periodo de mayor demanda hídrica.

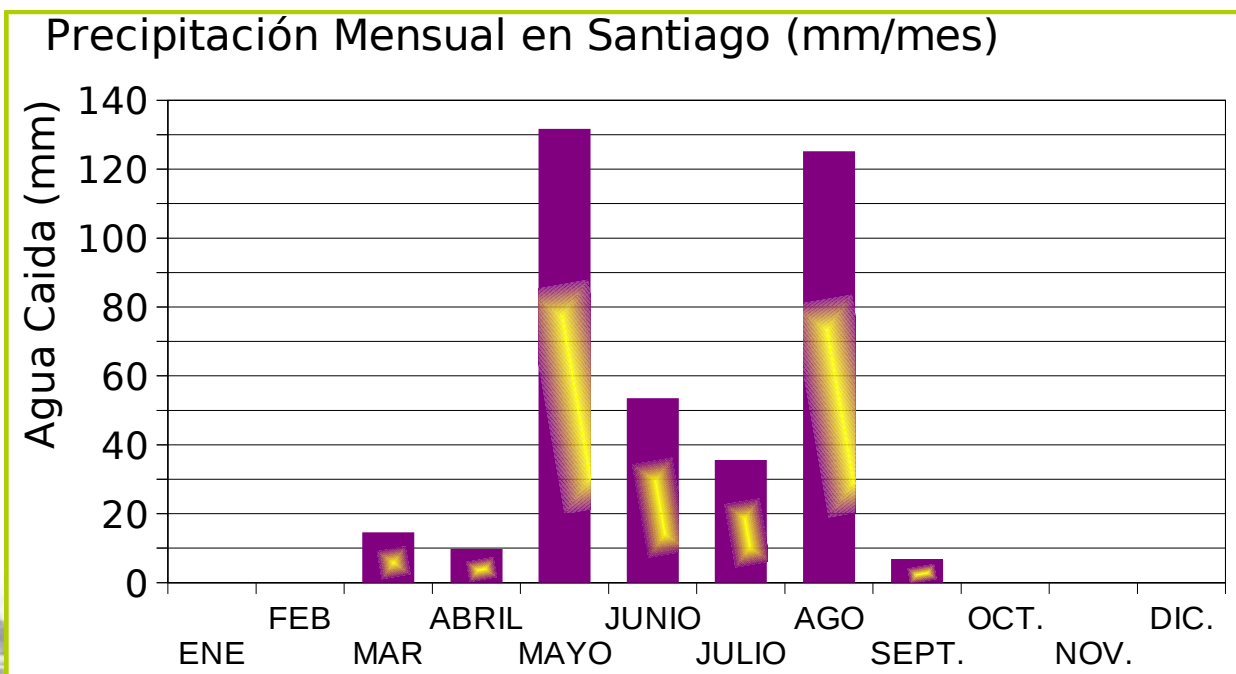




El año hidrológico 2008, se caracterizó por presentar un alza del 85% respecto del año 2007. Además de registrar precipitaciones superiores a las de un año normal, alcanzando un superhabit del orden del 8% en comparación a la media histórica registrada.



El año 2008, se caracterizó por ser un año con precipitaciones levemente superiores a la media de un año normal, alcanzando 377,2 mm de agua caída, lo que significa un superhabit del 8% en comparación a la media histórica registrada, con precipitaciones concentradas principalmente en los meses de mayo y agosto.





Defensas de Canales y Obras de Riego

El año 2008 será recordado por una serie de gestiones en defensa de los canales y sus servidumbres, asociado principalmente a obras del sector público, las cuales generaron una serie de problemas y diferencias con el MOP, logrando al final la realización de obras que cumplen en su totalidad las exigencias de la Asociación, sentando las bases para nuevas obras y modernización de la red de canales. Hay obras que están en curso de discusión, asociadas a sectores administrados por privados, sin embargo se están trabajando o bien se han realizado las acciones legales pertinentes en defensa de los regantes. A su vez se realizó un trabajo para exigir a una serie de empresas la regularización del usos de canales y servidumbres, llegando a acuerdos y en otros casos terminando en tribunales, exigiendo el derecho de los regantes y sus canales.

Sin duda el hecho más relevante fue el trabajo en defensa del río Maipo y sus obras de arte, tanto públicas como privadas, asociado al daño que esta provocando la sobre explotación del río en la extracción de áridos. Se trabajó junto a otras asociaciones de canalistas, los hechos se denunciaron, hubo reuniones con diversas autoridades quienes también visitaron el río, un reportaje en televisión, logrando establecer conciencia de los graves problemas y formación de una mesa de trabajo que busque soluciones de largo plazo.

Este año una vez más se realizó el proceso de mantención y recuperación de los canales, con una limpia y trabajos realizados principalmente con personal interno. Además de una serie de obras de mejoras en canales y un fuerte crecimiento del departamento de ingeniería, ya sea en la revisión, diseño y ejecución de proyectos, además de su importantísimo apoyo en la revisión y propuestas de obras públicas.

Se presenta un resumen de los principales temas señalados anteriormente.

Rafael León Bilbao
Administrador General





Obras MOP

Puente Lomas de Mirasur – Canal Calera

Con la construcción del proyecto denominado “Calle de servicio Oriente, Lomas de Mirasur”, se ejecutaron obras viales entre la Villa Lomas de Mirasur y Av. General Urrutia en la comuna de San Bernardo, esto implicó la construcción de una obra de arte para cruzar sobre el canal Calera.

La obra de arte corresponde a un puente, consistente en dos zapatas fundadas a dos metros de profundidad del fondo actual del canal, y un ancho entre ambas de cinco metros, manteniendo las actuales dimensiones del canal de 5 metros. Sobre las zapatas se construyó una losa de hormigón armado de 9,6 metros de ancho, con una extensión de 5,8 metros y una altura libre desde la base actual del canal de 2,2 metros.

Además la Asociación solicitó obras complementarias las que fueron también ejecutadas por la concesionaria Autopista Central, entre estas están: reforzamiento de talud del canal, portón con llave para acceso a servidumbre y plataforma lateral para estacionamiento de vehículo de mantención.



Puente en Canal Calera costado Autopista Central, comuna San Bernardo.

Puente Los Burros – Canal Espejo - San Bernardo

En octubre del 2007, Autopista Central y MOP presentaron a la Asociación un proyecto para un nuevo puente, eliminando la antigua estructura (año 1920), lo cual significaba sustanciales mejoras a lo existente. Meses después se envía a la asociación una modificación al proyecto anterior, con cambios sustanciales, siendo las principales la no eliminación de la actual estructura, afectando además los accesos a la servidumbre.





Ante el rechazo del proyecto por parte de la asociación y después de semanas de conversación sin acuerdo, además de condiciones exigidas por el MOP y Autopista las cuales eran inaceptables, se determinó interponer acciones legales. Al final no fue necesario, acordando una obra que si cumplía con las exigencias de la Asociación, dentro de las cuales estaría el desmantelamiento de la antigua estructura y portones de acceso a la servidumbre del canal.



Puente Los Burros en construcción y demolición de losa año 2008

Antes

Después Obra Terminada



Construcción puente Los Burros sobre canal Espejo, comuna de San Bernardo.

Obras Serviu

Nudo Vial Avda. Pajaritos – Camino Melipilla

En el mes de marzo del año 2007, Serviu presentó una serie de proyectos, asociados a la construcción del nuevo acceso a Maipú en intersección de Av. Pajaritos y Camino a Melipilla, afectando a la Asociación en una modificación de canales, servidumbres y la recepción de aguas lluvias del sector.



Revisados los proyectos y las implicancias para los canales y regantes de la Asociación, se informó al mandante de la obra el rechazo y las observaciones del caso, iniciándose un conflicto y la no autorización a las obras. Después de una serie de visitas a terreno con nuestros abogados externos e interno, ingenieros, presidente de la Asociación, mandante de la obra y empresa constructora, se inició un proceso de negociación, en la cual se planteó las observaciones y exigencias de la asociación.

Terminado el proceso, la Asociación logró imponer sus exigencias, siendo aceptadas por el mandante, mejorando de sobre manera la actual infraestructura, con nuevos marcos partidores, compuertas, canales revestidos y accesos, respeto a las servidumbres como el caso del canal Tagle Gandarillas – Ferrocarriles, y sobre todo la construcción de un colector, eliminando las aguas lluvias del sector a un sistema alternativo y no como se había planteado originalmente, en donde todas estas aguas lluvias se conectaban directamente al canal Espejo y sus derivados, en la comuna de Maipu.

En resumen con este proyecto se revistieron en hormigón armado, 440 metros del canal Tagle-Gandarillas, 310 metros del Ramal El Pueblo de Maipu, 220 metros del Ramal Espejo-El Carmen, construcción de tres marcos partidores, y el financiamiento para la rehabilitación de las compuertas de descarga al canal Santa Marta.

Para las obras, accesos, servidumbres y las responsabilidades de los organismos públicos en cuanto asumir los mayores costos de las futuras mantenciones, se exigió la formalización a través de un convenio, siendo aceptado por primera vez por el Serviu y firmado con fecha 25 de julio de 2008.

Por primera vez se ha logrado establecer para una obra, un convenio directamente con el organismo público mandante (Serviu), marcando un importante precedente para las obras a futuro y los temas pendientes con el MOP.

Antes



Antes



Antiguos marcos partidores y canales Tagle-Gandarillas y Pueblo de Maipú.





Nuevos marcos partidores y canales Espejo - Tagle-Gandarillas y Pueblo de Maipú.



Revestimiento de canal Tagle-Gandarilla, comuna de Maipú.



Revestimiento de canal Tagle-Gandarilla, comuna de Maipú



Revestimiento Ramal Espejo El Carmen, comuna de Maipú.

Pavimentación Avda. Lo Blanco – San Bernardo

En el mes de junio del año 2008, Serviu presentó un proyecto denominado “Habilitación, Mejoramiento y Mantenimiento de Pavimentos, Obras de Emergencia Transantiago”, que contemplaba dos obras relacionadas con canales de riego: Construcción de un puente sobre canal Espejo y abovedamiento de 595 metros del canal ubicado en Av. Lo Blanco entre canal Espejo y Caletera Oriente de Autopista Central, en la comuna de San Bernardo.

Analizando el proyecto del puente, se apreció que éste se construiría sobre el marco partidor Espejo/El Bajo, por lo tanto la asociación solicitó el traslado y reconstrucción del marco partidor, de esta manera se logró un marco partidor nuevo en hormigón armado y puntas partidoras en acero de 8 mm., en reemplazo del existente (mampostería en ladrillo), ubicado aguas arriba del puente construido. Además con el abovedamiento del canal paralelo a Av. Lo Blanco, se solucionó un constante problema de suministro de agua para la Comunidad Puertas de Chena.





Marco partidor Espejo / El Bajo y Puente sobre canal Espejo, comuna de San Bernardo.

Pavimentación Av. Los Pajaritos – Maipú

En julio del año 2008, Serviu comenzó la construcción del proyecto denominado “Construcción Habilitación Transporte Publico Alberto Llona-Pajaritos Sur, Tramo 2, comuna de Maipú” que contemplaba la modificación de canal de riego **particular** en Av. Pajaritos entre camino a Melipilla y Avda. Sur. Este proyecto es la continuación del descrito anteriormente, pero ejecutado por otra empresa.

En este proyecto, siendo a un canal particular, la Asociación como servicio y apoyo a sus regantes de todas maneras intervino, ya que las obras de canalización se iniciaron sin contar con la aprobación del proyecto por parte de los regantes y la asociación, por lo que desde ese momento se iniciaron los procedimientos legales para paralizar la obra y solicitar la restitución del canal existente o bien un proyecto conforme a las exigencias de la Asociación.

En estos casos, cuando se trata de proyectos en canales de administración particular, es importante contar con la oportuna participación de los regantes del canal, informando de toda obra o interferencia en los canales de riego.





Entubamiento de canal Ramal Pueblo de Maipú en Av. Los Pajaritos, comuna de Maipú. Problemas del proyecto por no acatar las observaciones del depto. Ingeniería de la Asociación.





Juicio Molibdenos y Metales S.A. (Molymet)

Juicio que tiene por objeto recuperar el libre ejercicio de servidumbre que la Asociación como ente administrador de los acueductos, tiene sobre el Canal Espejo, comuna de San Bernardo. Este libre ejercicio, se ha visto alterado debido a que la empresa MOLYMET ha construido una serie de obras de atraveso y dentro de la servidumbre del canal señalado, además de los riesgos de contaminación que esto implica, sin contar con la autorización formal de esta asociación.

Síntesis del proceso:

A) Con fecha 21 de diciembre del año 2007, se interpuso una acción judicial en contra de la empresa MOLYMET, causa sobre ejercicio de servidumbre sobre el Canal Espejo. La demanda se radicó en el 24° Juzgado Civil de Santiago.

B) Con fecha 20 de Marzo del año 2008, luego de notificar la demanda, se realizó el comparendo de estilo, en el cual, además de ratificar la demanda interpuesta por la Asociación, la empresa demandada Molibdenos, procede a oponer en este instante y como excepción de previo y especial pronunciamiento, la excepción de incompetencia del tribunal, fundada en que el inmueble de MOLYMET se encuentra emplazado en la comuna de San Bernardo. Para resolver lo anterior se suspende el comparendo.

C) Con fecha 28 de Marzo de 2008 continúa el comparendo de estilo suspendido, en el cual se deja la resolución de la excepción de incompetencia para la sentencia definitiva.

D) El 31 de marzo de 2008, la Asociación se allana a la excepción de incompetencia del Tribunal.

E) Con fecha 4 de abril de 2008 el tribunal dicta sentencia y determina acoger la excepción de incompetencia deducida por la demandada, por tratarse la demanda de autos de una acción inmueble, el cual se encuentra ubicado en la comuna de San Bernardo.

F) Con el objeto de continuar la acción deducida contra MOLYMET, se procede a presentar demanda el día 10 de septiembre de 2008 ante el 1° Juzgado Civil de San Bernardo.

G) Notificada legalmente la demanda, se llevó a efecto el comparendo de contestación y conciliación, esta vez ante Tribunal competente para conocer de la acción. Audiencia en la cual la empresa demandada contestó la demanda y a la vez opuso excepciones dilatorias, respecto de las cuales el tribunal resolvió dejar su fallo para la sentencia definitiva.

H) El juicio se encuentra dentro del término probatorio, pendiente recepción de la causa a prueba.





Situación actual Obras Molymet – Canal Espejo

Construcciones Costado Canal Espejo



Construcciones y Acopio Insumos Costado Canal Espejo





Atravesos Sobre Canal Espejo







Juicios Vigentes

Estado de otros juicios seguidos por y en contra de la Asociación al 31 de Diciembre de 2008.

- **Asociación Canal Santa Cruz con Codipra:** Juicio entablado en contra de la Asociación, por denuncia utilización de canal para descarga de RILES. Existe citación para oír sentencia, la que a la fecha aun se encuentra pendiente.
- **Asociación con Urrutia:** Restitución y Desalojo construcción sobre servidumbre del Canal Espejo. Existe la posibilidad de llegar a un avenimiento con la parte demandada. Se encuentra pendiente propuestas y estudio de las mismas.
- **Sociedad Portal Nos con asociación:** Acción sobre demarcación y cerramiento canal Espejo. Terminada la etapa de prueba, se citó a las partes a oír Sentencia, sin que a la fecha exista fallo en autos.
- **Asociación Canal Espejo con Inmobiliaria Portal Nos:** Sobre denuncia de obra nueva canal Espejo. La demandada, consignó dinero en cuenta corriente del tribunal, correspondiente a costas personales y procesales. Causa a la espera de que se gire cheque por parte del Tribunal.
- **Municipalidad Peñafior con Asociación canal San Vicente:** Anegamientos vía Manuel Castillo. Pendiente audiencia de prueba. Existe posibilidad de poner fin a la causa mediante una transacción judicial con la Municipalidad.
- **Grasco con Asociación:** Descarga RILES a canal. Clausurada por incumplimiento de convenio. Se dictó Sentencia definitiva rechazó la demanda principal y acogió la demanda re convencional. Empresas Grasco apeló de lo anterior, por lo cual se encuentra pendiente la vista de la causa en Corte de Apelaciones.
- **Bustamante con Asociación Canal San Vicente:** Defensa ante demanda por mal estado del canal . La Sentencia condenatoria a la Asociación. Se apeló de la misma, se encuentra pendiente vista de la causa en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel.
- **Bravo con Asociación:** Accidente en bocatoma del año 2002, donde falleció un funcionario. Caso se encuentra en manos del Estudio Jurídico Allende Bascuñan & Cía. Ltda.. Terminado el término probatorio, se encuentra pendiente el fallo, luego de que el tribunal citara a las partes a oír sentencia.
- **Asociación con Alvayai:** Cobranza judicial. Existen posibilidades ciertas de acuerdo con el Sr. Alvayai, quien esta dispuesto a ceder sus derechos, se encuentra pendiente redacción e inscripción de la dación en pago. Sin perjuicio de ello, la causa persigue el cobro de otro comunero, por lo que se continúa el juicio respecto de este.
- **Asociación con Ortiz Ferrer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Se encuentra pendiente el embargo de bienes con fuerza pública. Así mismo, existe apelación en la causa, promovida por el ejecutado.
- **Inversiones Ortifer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. En relación a la demanda incidental de Tercería de Posesión interpuesta, se encuentra pendiente dicha resolución. Como tampoco existe fallo respecto de la causa principal.
- **Eguiguren-Asociación con Dirección de Vialidad:** Reclamo multa administrativa por aniegos en Peñafior. Actualmente la causa se encuentra dentro del término probatorio, en el cual se rendirán por esta parte todas las probanzas necesarias para acreditar nuestra posición.
- **Asociación Canal Espejo con Fisco:** Sobre denuncia de obra nueva Avda. Pajaritos - Maipo. Se lleva a efecto comparendo de estilo en el cual esta parte ratificó la denuncia a su vez que el denunciado contesta la misma. En razón de las solicitudes hechas por ambas partes, se suspendió el comparendo, fijándose nueva fecha para el día 12 de enero de 2009.



Defensa Río Maipo. Extracción Áridos río Maipo – Sobre Explotación

El año 2008 se comenzó a trabajar junto a otras asociaciones y la ONG coordinadora para la defensa del río Maipo, el tema de la Central Alto Maipo y sus efectos en el río, además de la sobreexplotación en su 1º sección, producto de la indiscriminada extracción de áridos y la nula fiscalización por parte de las autoridades.

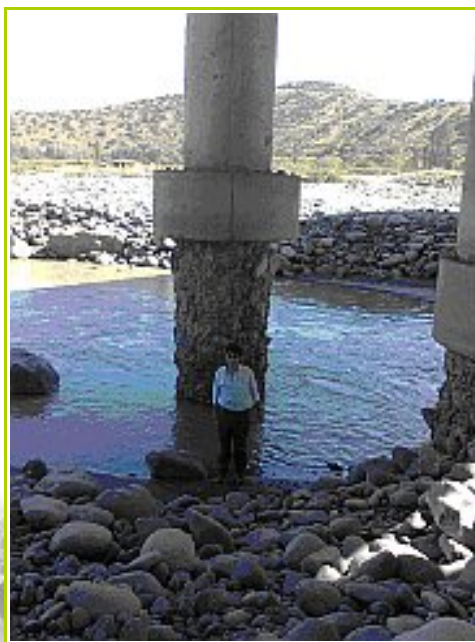
Hoy en día los daños por la extracción de áridos son evidentes, principalmente en las obras existentes tales como bocatomas, puentes, etc. De continuar la sobreexplotación afectaría de sobremanera la captación de las aguas de riego, viéndose afectados miles de hectáreas de riego, cientos de pequeños y grandes agricultores y miles de puestos de trabajo.

Se hicieron las denuncias ante las autoridades respectivas, se asistió a reuniones con autoridades como Dirección General de Aguas (DGA), Dirección de Obras Hidráulicas (DOH), Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), Diario El Mercurio, etc. Importante tener en cuenta que la Junta de Vigilancia se ha hecho parte de ésta causa. Todo se resumió en dos reportajes aparecidos en el mes de diciembre 2008 en canal de TV Megavisión.

En definitiva el problema se resume en : a) Control adecuado por parte de la autoridad a los proyectos actualmente en explotación y que cuentan con autorizaciones anteriores. b) Evaluación seria de la autoridad a nuevos proyectos de explotación de áridos c) Autorización de la autoridad a proyectos en la cuenca que debiliten la capacidad de arrastre y reposición de sedimentos en la zona baja, tales como el proyecto hidroeléctrico Alto Maipo d) Definición en conjunto Asociaciones de Canalistas, Junta de Vigilancia y autoridad de los niveles de explotación sustentables para río Maipo.

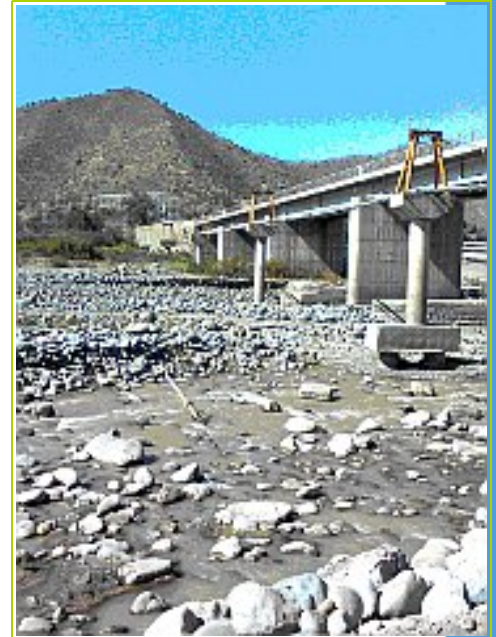
Efectos de la sobre explotación en el río Maipo :

Puente Nuevo Carretera Accesos Sur a Santiago, sector Los Morros.





Sector Puente Antiguo Los Morros



Aguas Abajo Antiguo Puente Los Morros – Zonas de Extracción Áridas (Julio 2008)





Limpieza de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2008

Con fecha 18 de junio de 2008 se dio inicio a la limpieza de los canales principales, servidumbres, puentes, atravesos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 30 de Agosto del presente año.

Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre

Comuna	Canales
San Bernardo	Espejo, Ochagavía, Unificado, El Bajo, San Vicente (La Estancilla), Flora Infante, Calera, San José (Autopista Central), Ramal 4 Álamos, Ramal La Minera.
Calera de Tango	San Vicente (Los Bajos), Lonquén Oliveto, San Javier, La Picassa, El Descanso, Délano.
Padre Hurtado	Santa Cruz, Calera, Valdés-Larraín.
Maipú	Tagle – Gandarillas, San Alberto.

Cuadro 2. Limpieza atravesos red de canales y Autopista

Comuna	Canales
San Bernardo	El Bajo (atravesos Vicente Reyes, Gral. Velásquez, Watt`s, Lago Llanquihue), Capilla Santa Cruz (autopista), Flora Infante (autopista), Canal Espejo (calle La Vara).
Calera de Tango	Javier (Santa. Isabel), Délano (Mareff), Descanso (Mareff), Calera (Catemito), San Vicente (Calle Alfonso Ruiz Tagle).

CANAL CALERA

Antes



Después



Canal Calera, sector Autopista Central, Comuna San Bernardo



CANAL ESPEJO

Antes

Después



Canal Espejo, sector aguas arriba de Puente Los Burros, Comuna San Bernardo.

Antes

Después



Canal Tagle – Gandarilla, sector El Bosque-Camino a Melipilla, Comuna Maipú.





CANAL SAN VICENTE

Antes



Después



Canal Flora Infante, sector Jardín Italiano, Comuna San Bernardo

Antes



Después



Canal San Vicente, sector Los Bajos de San Agustín, Comuna Calera de Tango

Antes



Después



Canal San Vicente, sector La Estancilla, Comuna San Bernardo



CANAL SANTA CRUZ

Antes



Después



Canal El Descanso, sector marco Triunfo de Chile Andalucía, Comuna Calera de Tango

Antes



Después



Canal El Descanso, sector propiedad Suzaeta, Comuna Calera de Tango



Canal Valdés Larraín, sector F. Valdés, Comuna Padre Hurtado.



Canal Santa Cruz, sector Camino a Melipilla, Comuna Padre Hurtado.



CANAL UNIFICADO

Antes



Después



Canal Unificado, sector aguas abajo Puente Los Morros, Comuna San Bernardo

Antes



Después



Canal Unificado, sector aguas abajo Puente Los Morros, Comuna San Bernardo





CANAL TRONCO

Antes



Después



Canal Tronco, sector aguas abajo Bocatoma El Clarillo, Comuna San Bernardo

Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2008

Item	Gastos 2005	Gastos 2006	Gastos 2007	Presupuesto 2008	Gastos 2008	2007 – 2008 Var. %
Proceso Limpia :						
Limpieza Red de Canales	-33.039.491	-28.347.767	-21.683.007	-22.000.000	-28.521.601	31,54
Extracción de basuras	-12.409.699	-14.858.816	-15.965.874	-11.000.000	-5.061.070	-68,30
Limpia Sifones y atravesos - Otros		-3.454.860	-2.164.632	-4.500.000	-1.771.611	-18,16
Herbicidas	-13.394.578	-6.099.691	-3.789.647	-4.800.000	-8.828.275	132,96
Recuperación Mesa Canales	-8.992.782	-11.246.763	-4.915.858	-5.000.000	-4.620.767	-6,00
Sub Total \$	-67.836.550	-64.007.897	-48.519.018	-47.300.000	-48.803.324	0,59
Extraordinaria :						
Limpia atravesos Autopista Central		-8.834.889	-3.142.994	-24.000.000	-4.000.700	27,29%





Principales obras Realizadas en la Red de Canales

A su vez se realizaron distintas obras de reparación en los canales, todas ellas se detallan a continuación:

Canal / Ramal	Descripción Trabajo
Espejo	Reparación marco partidor Cooperativa Santiago.
Espejo	Construcción e instalación compuertas de Maipú.
Espejo	Reparación compuerta Catemito.
Espejo	Reparación barrera ramal San José de Nos.
Santa Cruz	Reparación compuerta canal Santa Cruz en Tres Acequias.
Santa Cruz	Reparación marco partidor Vicente Correa.
Calera	Puente en Sector El Canelo Padre Hurtado.
Capilla Santa Cruz	Cambios puntas partidoras (interior Viña Pizarro).
Lonquén Oliveto	Construcción gavión sector Lo Moya.
Espejo-Unificado-Capilla Santa Cruz	Construcción portón acceso a servidumbre.
Ramal El Pueblo de Maipú	Reparación y modificación 2 marcos partidores en interior Ramal El Pueblo de Maipú.
Tagle - Gandarilla	Reparación marco partidor El Bosque / San Alberto.
Flora Infante	Construcción canoa La Estancilla.
Varios	Reparación rejas contenedoras de basura en Puente Los Burros – La Mareff- Palermo- Av Lo Espejo – Santa Cruz.
Varios	Construcción nuevas rejas de basuras en Colón – San Javier – Santa Marta – Av Pajaritos.

CANAL ESPEJO

Antes



Después



Reparación marco partidor Cooperativa Santiago Ltda.



Antes



Después



Reparación compuertas de Maipú.

Antes



Después



Reparación marcos partidores interior Ramal El Pueblo de Maipú.





Antes



Después



Reparación marco partidor San Alberto.

CANAL SANTA CRUZ

Antes



Después



Reparación puente en canal Calera, sector El Canelo Comuna Padre Hurtado.





CANAL SAN VICENTE

Antes



Después

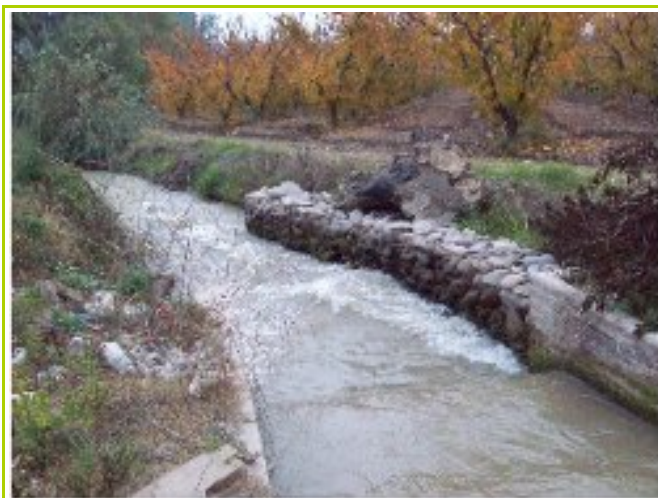


Reparación borde canal San Vicente, costado población Alfonso Ruiz-Tagle, comuna Calera de Tango.

Antes



Después



Construcción gavión borde canal Lonquén Oliveto, sector Lo Moya, comuna Calera de Tango.





CANAL UNIFICADO - ESPEJO

Antes



Después



Construcción accesos a servidumbre en canal Espejo-Unificado-Capilla Santa Cruz, sector San León, comuna de San Bernardo.





Costo Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

CANAL / OBRA-REPARACION	COSTOS \$
CANAL ESPEJO	
Marco Partidor Cooperativa Santiago (**)	\$ 400.000
Compuertas de Maipú (**)	\$ 5.340.000
Compuerta Catemito	\$ 210.000
Barrera San José de Nos	\$ 150.000
Reparación rejas contenedoras de basuras	\$ 650.000
Construcción nuevas rejas contenedoras de basuras	\$ 1.150.000
CANAL SANTA CRUZ	
Compuerta Santa Cruz	\$ 300.000
Marco Vicente Correa (**)	\$ 200.000
Reparación rejas contenedoras de basuras	\$ 180.000
CANAL SAN VICENTE	
Modificación puntas partidoras	\$ 250.000
Construcción nuevas rejas contenedoras de basuras	\$ 150.000
CANAL CALERA	
Construcción Gavión	\$ 200.000
Puente El Canelo (P.H.)	\$ 480.000
Otras	
Portón acceso a servidumbre	\$ 150.000
Reparación marcos partidores	\$ 1.100.000
Canoa La Estancilla	\$ 150.000
TOTAL	\$ 11.060.000

(**) Costos financiados por terceros.





Desde el año 2007 a la fecha, en la red de canales se encuentran ubicadas en distintos canales un total de 12 rejas contenedoras de basuras, las que se detallan a continuación.

N°	Canal	Nombre Reja - Comuna
1	Espejo	Puente Los Burros – San Bernardo.
2	Espejo	Colón – San Bernardo.
3	El Bajo	Los Pinos – San Bernardo.
4	El Bajo	Av. Lo Espejo – San Bernardo.
5	Santa Ana	Santa Ana – San Bernardo.
6	Picassa	Picassa – San Bernardo.
7	San Vicente	Mareff – Calera de Tango.
8	San Vicente Santa Ana	Palermo – Calera de Tango.
9	San Javier	San Javier – Peñaflo.
10	Ramal El Pueblo de Maipú	Pajaritos – Maipú.
11	Espejo	Santa Marta – Maipú.
12	Santa Cruz	Santa Cruz – Padre Hurtado.

Rejas Contenedoras de Basuras Construidas Temporada 2008



Reja Good Year, Comuna de Maipú



Reja Colón, Comuna San Bernardo





Reja La Picassa, Comuna San Bernardo



Reja Santa Ana, Comuna San Bernardo



Reja Manuel Castillo, Comuna Peñaflor



Reja Camino Melipilla, Comuna Padre Hurtado





Principales Obras Realizadas en Canal Tronco y Bocatoma

Automatización Carros Compuertas



Iluminación Carros Compuertas



Banco Desarenador Bocatoma



Banco Desarenador Bocatoma



Costos Principales Obras de Reparación Realizadas en Bocatoma - Canal Tronco

Item	Costos \$
Sistema Eléctrico	1.480.000
Banco Desarenador	1.470.000
Roce – Herbicida	420.000
Reparaciones Varias	2.480.000
Total	5.850.000





Departamento de Ingeniería – Servicios a Terceros

Esta área a continuado con su desarrollo, insertándose cada vez más en diversos proyectos tanto públicos como privados, aumentando su capacidad de gestión, viéndose reflejado en sus ventas, las cuales han crecido un 100% años 2006-2007 y un 18% entre los años 2007-2008.

Con el objeto de potenciar su mercado de acción, éste año se inició el proceso de inscripción de la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. como consultora MOP – CORFO.

A su vez se trabajó en habilitar una estructura de apoyo externo, que permita avanzar en forma más rápida y eficiente con proyectos que se tiene en carpeta para el año 2009 y destinar tiempo y recursos en potenciar una gestión comercial, con entidades tales como regantes, constructoras, inmobiliarias, organismos públicos, municipios, otras Asociaciones de canalistas, entre otros.

Se diseño una nueva presentación de todos sus servicios en la página Web de la Asociación.

Las áreas de desarrollo del departamento de ingeniería son diseño y ejecución de proyectos asociados a traslados de derechos de aguas, reparación y construcción de marcos partidores y compuertas, limpieza de canales abovedados, diseño y ejecución de proyectos en canales (sifones, abovedamiento, revestimiento, puentes, acumuladores de agua, etc.), levantamiento topográficos, revisión e inspección de proyectos externos y asesoría general en proyectos de canales, complementado con asesoría legal en diversos temas relacionados a aguas de riego.

Diseño y ejecución de obras de arte

Los principales proyectos que fueron diseñados y ejecutados por el Dpto. de Ingeniería son los siguientes:

1. Diseño y construcción de marco partidor Megáridos, comuna San Bernardo.
2. Proyecto traslado de derechos de aguas, diseño y construcción de marco partidor Agrícola La Rinconada, comuna Calera de Tango.
3. Evaluación y modificación de marco partidor existente para Cooperativa Agrícola Santiago. San Bernardo.
4. Diseño de proyecto de canalización en Condominio La Estancia de Nos. Inmobiliaria 3L S.A. San Bernardo.
5. Diseño de proyecto de canalización de dos canales de riego en Empresa Inprotec S.A. Comuna de Maipo.
6. Asesoría legal y técnica en la compraventa de derechos de aguas para Agrícola La Rinconada. Comuna de Calera de Tango.





Diseño y construcción de marco partidor Megáridos, comuna San Bernardo.

Antes



Después



Proyecto traslado de derechos de aguas, diseño y construcción de marco partidor Agrícola La Rinconada, comuna de Calera de Tango.

Ejecución de proyectos

Entre las principales obras que solo fueron ejecutados por el Dpto. de Ingeniería están los siguientes:

1. Revestimiento de 88 metros de canal desagüe en empresa Tracy, además de rehabilitación de 500 metros de canal en tierra.
2. Rehabilitación de camino de borde al costado del canal Espejo en sector La Vara, longitud de 220 metros.



Revestimiento de canal desagüe Tracy, comuna San Bernardo.



Habilitación camino en servidumbre de canal Espejo, sector La Vara, comuna San Bernardo.





Revisión e Inspección de proyectos

Una de las principales áreas del Depto. de Ingeniería, es la revisión e inspección de proyectos que son presentados a nuestra asociación por empresas externas y que deben ser técnicamente aprobados por la Asociación e inspeccionados durante la ejecución de las obras, entre estos están:

1. Abovedamiento de 1300 metros de canales existentes en Mall Plaza Sur, comuna de San Bernardo.
2. Abovedamiento de 155 metros del canal El Bajo en Av. Lo Espejo (CD Falabella), comuna de San Bernardo.
3. Abovedamiento de 320 metros de canal en Av. R. Simpsons (CD Ripley), comuna de San Bernardo.
4. Proyecto construcción de puente sobre el canal Ramal Seminario (constructora Avellaneda).
Comuna de Padre Hurtado.



Proyecto abovedamiento de canales en Mall Plaza Sur, comuna San Bernardo.





Balance Clasificado 2008. Asociación Canales de Maipo

R.U.T. : 82.793.200-0.
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
 Giro : Administración Aguas de Riego.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2008

<u>ACTIVO</u>	2007	2008	<u>PASIVO</u>	2007	2008
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA-BANCO	6.823.146	3.698.157	CHEQ. GIR. NO COBRADOS	9.114.620	3.830.008
BANCHILE	6.320.138	4.620.160	REMUNERAC. POR PAGAR	5.553.871	2.170.051
CUENTA CTE. ADMINISTRAD.	477.959.103	671.366.232	RETENC. POR PAGAR - OTROS	3.576.530	4.049.722
POR COBRAR ASOCIADOS	201.698.149	230.383.265			
OTROS CIRCULANTES	5.377.366	1.290.734			
TOTAL ACTIVO CIRC.	698.177.902	911.358.548	TOTAL PASIVO CIRC.	18.245.021	10.049.781
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
BIENES RAÍCES	76.972.415	76.972.415	PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
OTROS ACTIVOS FIJOS	5.610.791	5.610.791	GANANCIAS ANTERIORES	528.417.520	665.192.475
TOTAL ACTIVO FIJO	82.583.206	82.583.206	TOTAL PATRIMONIO	630.527.507	767.302.462
<i>OTROS ACTIVOS</i>					
ACCIONES DERECHOS AGUA	4.786.375	4.786.375	UTILIDAD DEL EJERCICIO	136.774.955	221.375.886
TOTAL ACTIVOS	785.547.483	998.728.129	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	785.547.483	998.728.129





Estado de Resultado Asociación Canales de Maipo

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2008

	2007	2008
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	352.067.529	389.252.334
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	30.547.545	23.279.576
OTROS INGRESOS	30.852.011	49.020.091
CORRECCIÓN MONETARIA	5.858.718	0
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	419.325.803	461.552.001
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(30.751.383)	(19.698.003)
SUELDOS	(87.526.319)	(97.566.481)
SERVICIOS DE TERCEROS	(18.959.439)	(8.951.297)
MATERIALES E INSUMOS	(19.896.097)	(10.128.368)
ASIGNACIONES VARIAS	(28.582.032)	(32.712.200)
HONORARIOS	(45.267.988)	(23.423.147)
OTROS COSTOS	(4.372.379)	(2.197.987)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(235.355.637)	(194.677.483)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	183.970.166	266.874.518
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
HONORARIOS ABOGADOS	(20.028.024)	(8.883.764)
JUNTA VIGILANCIA	(10.022.100)	(23.019.753)
SEGUROS	(7.153.055)	(5.590.868)
GTOS. GENERALES – BANCOS – OTROS	(22.983.013)	(24.598.587)
DEPRECIACIÓN	(2.552.918)	(0)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(62.739.110)	(62.092.972)
RESULTADO OPERACIONAL	121.231.056	204.781.546
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN	15.543.899	16.594.340
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	136.774.955	221.375.886





Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO DE LA ASOCIACIÓN

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2008 asciende a \$ 102.109.987, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero no incluye correcciones monetarias por tratarse de una Asociación sin fines de lucro, por tanto no existe obligatoriedad de corregir.

Toda actualización ha sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 8,9 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2008.

C) Bases de Conversión

Al 31 de Diciembre de 2008 no existen activos fijos reajustables.

D) Las inversiones en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

E) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente y neteada su depreciación.

F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.



NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2008 y el 31 de Diciembre de 2008 no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4.- CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, no se produjo movimiento.

NOTA 5.- CUENTA POR COBRAR ASOCIADOS

Corresponden a cuentas por cobrar no documentadas por operaciones propias del giro de la Asociación al 31 de Diciembre de 2008, su monto asciende a \$ 230.383.265.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2008
	\$
Canal Espejo	78.388.983
Canal Santa Cruz	62.639.891
Canal Maipo	37.086.003
Canal Ochagavía	26.902.201
Canal Calera	18.948.532
Canal San Vicente	6.417.655
Total Deudores por Cuotas	230.383.265

NOTA 6.- DEPÓSITO A PLAZO (BANCHILE)

Al 31 de diciembre de 2008, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presentan valorizadas de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 7.- CUENTA CORRIENTE ADMINISTRADORA

Representa traspasos a la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2008 asciende a \$ 671.366.232.-





NOTA 8.- CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS

Corresponde a los cheques emitidos al 31 de diciembre, no cobrados.

Detalle	Saldo al 31.12.2008		
	\$		
Servicios Cobranza Sr. Jorge Gómez	1.000.000	Cheque	6128463
Honorarios Sr. Edgardo Godoy Q.	550.000	Cheque	6177814
Factura Proyectos de Ingeniería	433.000	Cheque	6177809
Honorarios Contador Sr. C. Quintanilla	400.000	Cheque	6177806
Factura Medina S.A.	242.218	Cheque	6177826
Factura La Gran Guía S.A.	236.810	Cheque	6177808
Factura Maritza Ávila	230.860	Cheque	6177824
Otros	737.120	Cheques	6177799-6177819-6177821- 6177827-6177828-6177822- 6177828-6177825
Total	3.830.008		

NOTA 9.- VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

<u>Detalle</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Total \$</u>
Saldo al 01.01.2008	102.109.987.-	665.192.475.-	767.302.462.-
<u>Año 2008</u>	<u>---</u>	<u>221.375.886.-</u>	<u>221.375.886.-</u>
Saldo al 31.12.2008	102.109.987.-	886.568.361.-	988.678.348.-

NOTA 10.- INGRESO POR CUOTAS DE AGUA

En esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2008, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Canal Espejo	113.446.954
Canal Santa Cruz	68.788.306
Canal Maipo	68.319.348
Canal Calera	54.502.853
Canal Ochagavía	35.449.386
Canal San Vicente	32.662.653
Canal Larraín	6.581.766
Otros	9.501.068
Total	389.252.334



NOTA 11.- INGRESOS ASOC. HUIDOBRO Y ELECTRICA LOS MORROS

Esta cuenta refleja los ingresos según convenios por mantención bocatoma y canal tronco, su monto asciende a \$ 23.279.576.-

NOTA 12.- OTROS INGRESOS

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, corresponde principalmente a convenios con las empresas Goodyear de Chile y Empresas Carozzi, su monto asciende a \$ 49.020.091.-

NOTA 13.- SERVICIOS DE TERCEROS

Corresponde a servicios específicos contratados a externos, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
JRI Ingeniería	1.284.000
Allende y Bascuñán	2.473.990
Laboratorio Hidrolab	4.085.307
Topógrafo y Cuidadores	1.108.000
Total	8.951.297

NOTA 14.- HONORARIOS

Corresponde a servicios contratados a externos, principalmente para obras de reparación y/o mantención canales y bocatoma, contador externo, estudios, procesos de limpia y de cortes de agua, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Sr. Carlos Quintanilla	5.333.328
Sr. Edgardo Godoy Q.	4.777.777
Sr. Julio Godoy	3.706.666
Sr. Carlos Morales	2.888.886
Sr. Carlos Acevedo	1.868.874
Sra. Verónica Flores	1.666.665
Otros	3.180.951
Total	23.423.147

NOTA 15.- HONORARIOS ABOGADO

Esta cuenta refleja los honorarios pagados al estudio de abogados Mosquera & Asociados, monto que asciende a \$ 8.883.764.-



NOTA 16.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Certificados-Proyectos-Otros	9.181.147
Arriendos	7.413.193
Total	16.594.340

NOTA 17.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de Diciembre de 2008, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.

NOTA 18.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

En directorio de fecha 15 de enero del 2009, se presentó el presupuesto para el período enero – diciembre 2009.

Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.





Balance Clasificado 2008. Administradora Canales de Maipo Ltda.

R.U.T. : 77.350.260-9.
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
 Giro : Administración de Obras de Aprovechamiento de Aguas.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2008

ACTIVO	2007	2008	PASIVO	2007	2008
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO - CLIENTES	8.114.619	24.818.624	CHEQ. GIR. NO COBRADOS	10.817.038	20.357.034
CTA. POR COBRAR LOS MORROS	26.788.814	17.043.590	HONORARIOS POR PAGAR	902.102	1.000.000
BANCHILE	0	2.158.354	PROVEEDORES	39.272.844	18.219.884
OTROS CIRCULANTES	7.810.344	6.270.241	CTA. CTE. ASOCIACIÓN	477.959.103	671.366.232
			OTROS CIRCULANTES	9.162.380	3.201.076
TOTAL ACTIVO CIRC.	42.713.777	50.290.809	TOTAL PASIVO CIRC.	544.113.467	714.144.226
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
VEHÍCULOS – EQUIPOS - OTROS	19.047.511	23.234.024	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	6.411.052	9.432.884
TOTAL ACTIVO FIJO	19.047.511	23.234.024	TOTAL OTROS PASIVOS	6.411.052	9.432.884
			<i>PATRIMONIO</i>		
			CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			PERDIDAS ANTERIORES	-316.642.180	-501.998.116
			REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
			TOTAL PATRIMONIO	-303.407.295	-488.763.231
			PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	(185.355.936)	(161.289.046)
TOTAL ACTIVOS	61.761.288	73.524.833	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	61.761.288	73.524.833





Estado de Resultado 2008. Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2008

	2007	2008
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS POR VENTAS	74.013.362	95.065.828
OTROS INGRESOS	105.570	2.765.201
CORRECCIÓN MONETARIA	577.574	2.354.710
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	74.696.506	100.185.739
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(29.300.026)	(41.856.355)
SUELDOS	(99.430.054)	(106.621.978)
HONORARIOS	(52.124.201)	(44.867.885)
SERVICIOS EXTERNOS	(24.681.347)	(6.441.031)
MATERIALES	(17.754.928)	(21.977.761)
OTROS COSTOS	(13.743.316)	(18.307.652)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(237.033.872)	(240.072.662)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(162.337.366)	(139.886.923)
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES	(16.378.162)	(17.732.015)
OTROS	(4.318.737)	(1.218.861)
DEPRECIACIÓN	(2.321.671)	(2.451.247)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(23.018.570)	(21.402.123)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(185.355.936)	(161.289.046)





Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2008 asciende a \$10.000.000.- el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero han sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G..

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2008, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 8,9 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2008.

C) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La empresa no registró sus obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributario.



NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2008 y el 31 de Diciembre de 2008 no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4.- CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 2.354.710.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2008
	\$
Activos	(2.354.710)
Pasivos	0
Cargo (Abono) neto a Resultados	(2.354.710)

NOTA 5.- CLIENTES

Saldo compuesto por las cuentas por cobrar a clientes por operaciones del giro del negocio, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuenta	Saldo al 31.12.2008
	\$
Inversiones Chiguayante Ltda.	2.380.000
Export. Chiquitita	1.232.874
Autopista Central	12.531.832
Corpbanca	3.736.600
Inmobiliaria Gama S.A.	1.103.295
Goodyear	2.049.180
Total	23.033.781

NOTA 6.- CUENTA POR COBRAR CÍA. ELECTRICA LOS MORROS

Corresponde al saldo pendiente por aporte a la reparación extraordinaria de la Bocatoma y su losa, su forma de pago por convenio firmado con fecha 15 de diciembre del 2006, es el siguiente :

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	UF
Enero 2009	244,25 + iva.-
Julio 2009	244,25 + iva.-
Enero 2010	244,25 + iva.-
Julio 2010	244,25 + iva.-
Total	977,00 + iva.-



NOTA 7.- ACTIVO FIJO

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 23.234.024.-, se presentan con corrección monetaria y neta de su depreciación, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Vehículos	13.494.208
Dep. Acumulada. Vehículo	-4.506.407
Equipos Computacional	4.451.304
Dep. Acumulada Equip. Computac.	-2.231.182
Maquinaria y Herramientas	2.169.216
Dep. Acum. Maq. y Herramientas	-924.243
Muebles y Utiles	1.822.451
Dep. acum.. Muebles y Utiles	-956.327
Otros Activos	1.296.845
Dep. Acum. Otros Activos	-814.725
Total	13.801.140

NOTA 8.- CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS

Esta cuenta representa el detalle de los cheques emitidos en 2008 pendientes de pago, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Sr. Daniel Farias	5.407.307 Ch.3748266-3798545-3748267-3748268-3748267
Sr. Carlos Castillo	1.695.988 Ch. 3798557-3713191
Laboratório Hidrolab	1.224.939 Ch. 3687108-3687110-3687111
AFP	1.089.238 Ch. 3713164-165-166-167-168-169
Sr. Jorge Gómez	1.000.000 Ch. 3734606-3734605
Cámara de Comercio	617.214 Ch. 3687125-3687126
Sr. Alejandro Scheihing	575.000 Ch. 3734612-3734613-3734604
Sra. Célia Sánchez	553.350 Ch. 3713187
Isapres	529.039 Ch. 3713170-3713171-3713172-3713173
Ferretería Hasbun	512.430 Ch. 3713192-3713193-3713194
Otros	7.152.529
Total	20.357.034





NOTA 9.- PROVEEDORES

Esta cuenta representa el detalle de las facturas y documentos por pagar, su saldo es de \$ 18.219.884 según detalle:

Detalle		Saldo al 31.12.2008
		\$
Daniel Farías	Factura 743	4.284.714
Copeval	Factura 2830061	2.472.208
Copeval	Factura 2830397	2.431.711
Daniel Farías	Factura 740	2.332.995
Ingenieros Consultores	Factura 488	1.248.300
Ferretería Hasbun	Fac.162082-163183- 162383 y otras	1.000.317
Cargioli Ltda.	Factura 556227	508.800
Copeval	Factura 2859167	261.562
Ernesto Valenzuela	Factura 1582	269.100
Otros		3.410.177
Total		18.219.884

NOTA 10.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

De acuerdo a los vencimientos de los contratos de crédito con bancos y otras instituciones, la Sociedad no tiene créditos vigentes al 31 de Diciembre de 2008.

NOTA 11.- CUENTA CORRIENTE ASOCIACIÓN

Representa trasпасos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2008 asciende a \$ 671.366.232.-

NOTA 12.- VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio 2008, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

<u>Detalle</u>	<u>Capital Pagado</u>	<u>Reval. Capital</u>	<u>Resultados Acum.</u>	<u>Result. Ejerc.</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01.01.08	10.000.000.-	3.234.885.-	(501.998.116)	-	(488.763.231)
Pérdida Ejercicio	--	-	--	(161.289.046)	(161.289.046)
Saldo al 31.12.08	10.000.000.-	3.234.885.-	(501.998.116)	(161.289.046)	(650.052.277)





NOTA 13.- INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	9.243.585
Ingresos de Terceros	85.822.243
Otros Ingresos	2.765.201
Corrección Monetaria-Otros	2.354.710
Total	100.185.739

NOTA 14.- HONORARIOS.-

Esta cuenta refleja los servicios prestados por terceros y gastos, todos con boleta a honorarios, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Alejandro Scheihing	8.544.811
Carlos Quintanilla	5.333.328
Juan Lorenzo A.	3.133.761
Verónica Flores	2.944.444
Mario Valenzuela	2.692.590
Tatiana Sepúlveda	2.555.556
Rosa Barrios	2.400.000
Cristian Moraga	2.364.436
Julio Godoy	1.938.892
Angela Arriagada	1.561.111
Patricio Muñoz	1.333.332
José Orellana	1.159.223
Sergio Godoy	1.150.557
Fernando Sanchez	933.333
Otros – Varios	6.822.511
Total	44.867.885





NOTA 15.- SERVICIOS EXTERNOS

Esta cuenta presenta servicios especiales de agentes externos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2008
	\$
Laboratorio Hidrolab	1.029.360
Miguel Lecaros	2.007.000
Asesorías Yaguero	2.615.844
Otros	788.827
	6.441.031

NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

En directorio de fecha 15 de enero del 2009, se presentó el presupuesto para el período enero – diciembre 2009.

Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.





Informe Ingresos y Gastos Años 2006 – 2007 – 2008 – Presupuesto 2009

Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

OPERACIONAL DEL GIRO :

	Ingresos 2006 MM\$	Ingresos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Ingresos 2008 MM\$	Ppto. 2009 MM\$	2007- 2008 Variac. %	2008 % del Total
Ingresos del Giro							
Cuotas Asociados	335,87	333,20	345,21	349,68	363,90	4,95%	92,07%
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	38,55	37,38	32,18	30,13	35,50	-19,41%	7,93%
Aporte Limpia Red de Canales	1,79	0,00	8,00	0,00	14,00	--	--
Total	376,21	370,58	385,39	379,80	413,40	2,49%	100,00%

	Gastos 2006 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2008 MM\$	Ppto. 2009 MM\$	2007- 2008 Variac. %	2008 % del Total
Costos de Operación :							
<u><i>Mantenimiento Bocatoma - Canal Tronco</i></u>							
Mantenimiento Bocatoma	-6,06	-4,66	-4,52	-4,96	-4,91	6,43%	5,71%
Mantenimiento Canal Tronco	-2,24	-1,52	-1,33	-2,37	-3,96	55,99%	2,73%
<u><i>Mantenimiento Corriente Canales</i></u>							
Gastos Operativos	-34,07	-36,84	-34,4	-30,79	-28,91	-16,44%	35,42%
<u><i>Limpia Anual Canales</i></u>							
Limpieza - Basuras	-46,66	-39,81	-37,5	-35,35	-43,5	-11,20%	40,67%
Recuperación Mesa Canales	-11,25	-4,92	-5	-4,62	-5	-6,00%	5,32%
Herbicidas	-6,1	-3,79	-4,8	8,83	-6,5	132,96%	10,16%
Sub Total Costos Operación	-106,37	-91,54	-87,55	-86,92	-92,78	-5,05%	100,00%





	Gastos 2006 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2008 MM\$	Ppto. 2009 MM\$	2007- 2008 Variac. %	2008 % del Total
<u>Oficina Clarillo</u>							
Gastos Generales	-17,11	-20,96	-20,64	-21,37	-20,52	1,95%	19,49%
Seguros	-9,36	-18,62	-17,6	-14,84	-15	-20,32%	13,53%
Impuestos - Contribuciones	-21,14	-19,32	-19	-19,07	-19,2	-1,26%	17,40%
<u>Servicios Externos</u>							
Junta Vigilancia	-11,53	-11,36	-11,4	-20,18	-20	77,60%	18,40%
Asesoría Legal	-24,22	-23,88	-21,3	-14,75	-14,4	-38,22%	13,45%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	-13,81	-13,44	-13,69	-14,48	-13,35	7,80%	13,21%
<u>Mantenimiento Bodega y Población</u>							
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	-1,93	-1,21	-1,57	-4,96	-2,93	309,42%	4,52%
Sub Total Costos Oficina - Recinto	-99,1	-108,79	-105,2	-109,65	-105,4	0,79%	100,00%

	Gastos 2006 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2008 MM\$	Ppto. 2009 MM\$	2007- 2008 Variac. %	2008 % del Total
<u>Remuneraciones</u>							
Asociación	-97,56	-104,12	-114,13	-113,38	-114,86	8,90%	56,00%
Administradora	-75,33	-81,06	-90,8	-88,7	-98,77	9,43%	43,81%
Finiquitos	-3,46	-	-4,2	-0,38	-2,4	--	0,19%
Sub Total Remuneraciones - Finiquitos	-176,36	-185,18	-209,13	-202,47	-216,03	9,34%	100,00%

Resultado Operacional del Giro	-5,62	-14,93	-16,49	-19,24	-0,8
---------------------------------------	--------------	---------------	---------------	---------------	-------------





EXTRAORDINARIOS:

	Año 2006	Año 2007	Ppto. 2008	Año 2008	Ppto. 2009	2007- 2008	2008 %
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	Variac. %	del Total
<i>Depto. De Ingeniería</i>							
Ingresos	40,81	81,86	63,3	96,89	100,8	18,37%	100,00%
Mano de Obra Interna	-10,23	-23,72	-26,27	-28,3	-31,89	19,34%	44,78%
Servicios de Ingeniería Externos	-	-7,2	-5	-5,68	-9,6	--	8,99%
Insumos - Materiales - Equipos	-11,81	-16,17	-11,66	-24,82	-18	53,48%	39,26%
Gastos Oficina	-1,49	-2,95	-3,51	-4,41	-6,79	49,40%	6,98%
Compra Equipos	-	-	-1,6	-	-1,5	--	--
Sub Total Resultado Ingeniería	17,29	31,82	15,26	33,68	33,02	5,84%	--





	Año 2006	Año 2007	Ppto. 2008	Año 2008	Ppto. 2009	2007- 2008	2008 %
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	Variac. %	del Total
<u>Ingresos Extraordinarios</u>							
Arriendos - Convenios	66,34	53,12	53,64	65,21	67,2	22,75%	100,00%
Aporte Especial MOP-Autopista Central	-	-	25,5	-	-	--	--
<u>Egresos Extraordinarios</u>							
Obras Bocatoma / Canal Tronco	-18,68	-10,48	-5,75	-5,45	-8,66	-48,04%	11,96%
Obras Canales	-15,18	-14,39	-6,6	-6,21	-6	-56,82%	13,65%
Compra - Reemplazo Camión	-	-	-	-	-3	--	0,00%
Geomensura	-18,88	-	-	-5,64	-13,6	--	12,40%
Obra Específica Autopista Central	-3,18	-	--	--	--	--	--
Inversión en Oficina - Equipos - Computación	-4,56	-3,17	-2,63	-4,19	-3,95	32,27%	9,22%
Ito Ferrovial	-44,9	-0,15	-	-0,67	-	--	1,47%
Limpia Atravesios Autopista Central	-8,83	-3,14	-24	-4	-4,95	--	8,79%
Inversión en Equipos de Operación	-1,72	-5,88	-2,8	-1,81	-3,8	-69,14%	3,99%
Análisis Riles	-4,67	-0,93	-2,5	-1,65	-2	77,56%	3,64%
Cobranza - Cortes de Agua	-5,33	-5,3	-4,5	-4,73	-6,9	-10,68%	10,40%
Estudio Aguas Lluvias	-	-1,04	-8,25	-2,26	-3,16	--	4,96%
Solicitud Aguas Río Maipo - DGA	-1	-6,93	-5,4	-2,62	-2,78	--	5,75%
Iso 9001 y NCH 2909	-	-	-	-1,62	-1,85	--	3,57%
Capacitación	-	-	-	-0,3	-	--	0,66%
Estudio Propiedades	-	-	-	-	-2,19	--	--
Estudio Convenio Aguas Canal Tronco	-	-	-	-	-2,2	--	--
Proyectos CNR Bocatoma - Canales	-	-	-10	-	-	--	--
Biblioteca - Ordenamiento Información	-3,03	-6,09	-1,4	-1,58	-	--	3,47%
Mejoras Oficina	-	-26,21	-3	-2,77	-1,9	--	6,08%
Sub Total Egresos Extraordinarios	-129,96	-83,71	-76,83	-45,51	-66,94	-45,63%	100,00%

	Gastos	Gastos	Ppto. 2008	Gastos	Ppto. 2009	2007- 2008	2008 %
	2006 MMS	2007 MMS	MMS	2008 MMS	MMS	Variac. %	del Total
Campaña Río Maipo Limpio							
-	-	-	-	-	-	--	--
Río Maipo Limpio - Captiva	-	-26,92	-	-1,14	-	--	--





Ingresos Extraordinarios Fuera del Giro	Ingresos 2006 MMS	Ingresos 2007 MMS	Ppto. 2008 MMS	Ingresos 2008 MMS	Ppto. 2009 MMS	2007- 2008 Variac. %	2008 % del Total
Aporte Ferroviario	-	-	-	-	-	-	--
Desarenador	-	-	-	-	8	--	--
Ingresos Elect. Los Morros - Losa Bocatoma	-	10,76	11,00	11,6	12,7	--	--

Sub Total Ingresos - Egresos Extraordinarios	-46,32	-14,93	28,57	63,83	53,97		
Resultado Total del Ejercicio	-51,94	-29,86	12,08	44,59	53,17		





A N E X O S

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2008

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO





Balance General Asociación Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 02 de Enero del año 2008 y el 31 de Diciembre del año 2008

Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Caja Central	4.824.749	3.024.580	1.800.169		1.800.169			
Fondos por Rendir	22.814.025	22.264.025	550.000		550.000			
Documentos por Rendir	6.948.415	6.906.415	42.000		42.000			
Documentos en Garantia	1.711.100	1.711.100						
Banco Chile	581.358.658	580.010.670	1.347.988		1.347.988			
Acciones	4.786.375		4.786.375		4.786.375			
Banchile	100.320.205	95.700.045	4.620.160		4.620.160			
Canal Espejo	97.871.874	19.482.891	78.388.983		78.388.983			
Canal Calera	21.995.079	3.046.547	18.948.532		18.948.532			
Canal Santa Cruz	76.007.627	13.367.736	62.639.891		62.639.891			
Canal San Vicente	7.265.202	847.547	6.417.655		6.417.655			
Canal Ochagavia	34.863.211	7.961.010	26.902.201		26.902.201			
Canal Maipo	51.917.177	14.831.174	37.086.003		37.086.003			
Anticipos Trabajador	5.970.000	5.970.000						
Provision Trabajadores	2.496.266	1.247.532	1.248.734		1.248.734			
Cta. Cte. Administradora Canales Maipo	702.896.980	31.530.748	671.366.232		671.366.232			
Bienes Raices	76.972.415		76.972.415		76.972.415			
Muebles y Utiles	1		1		1			
Otros Activos Fijos	5.610.790		5.610.790		5.610.790			
Cheques Girados y no Cobrados	9.114.620	12.944.628		3.830.008		3.830.008		
Impuestos por Pagar	3.142.876	3.489.603		346.727		346.727		
Impuesto Unico Trabajadores	917.261	917.261						
Impuesto 2ª Categoría	2.247.862	2.342.306		94.444		94.444		
Remuneraciones por Pagar	109.481.042	111.651.093		2.170.051		2.170.051		
Honorarios por Pagar	20.005.661	21.305.661		1.300.000		1.300.000		
A.F.P.	10.506.394	11.605.173		1.098.779		1.098.779		
Salud	6.351.424	7.010.153		658.729		658.729		
Asoc. Chil. Seguridad	1.850.942	2.019.211		168.269		168.269		
Seguro Cesantia	633.163	712.346		79.183		79.183		
CCAF Los Andes	5.214.740	5.518.331		303.591		303.591		
Ingresos por Distribuir	12.728.439	12.728.439						
Patrimonio Accionistas		102.109.987		102.109.987		102.109.987		
Perdidas y Ganancias		665.192.475		665.192.475		665.192.475		
Utilidad del Ejercicio	136.774.955	136.774.955						
Materiales e Insumos	10.128.368		10.128.368				10.128.368	
Servicios de Terceros	8.951.297		8.951.297				8.951.297	
Arriendo Maquinaria	16.004.719		16.004.719				16.004.719	
FLETES	3.693.284		3.693.284				3.693.284	
Honorarios Abogado Cobranza	8.883.764		8.883.764				8.883.764	
Junta de Vigilancia	23.019.753		23.019.753				23.019.753	
Agua Potable	456.450		456.450				456.450	
Energia Electrica	2.372.800		2.372.800				2.372.800	



Telefonos	53.484		53.484				53.484	
Seguros	5.590.868		5.590.868				5.590.868	
Sueldos	86.857.776		86.857.776				86.857.776	
Viaticos	10.708.705		10.708.705				10.708.705	
Leyes Sociales	2.197.987		2.197.987				2.197.987	
Colacion y Movilizacion	11.388.200		11.388.200				11.388.200	
Asig. Desgaste Herramientas	21.324.000		21.324.000				21.324.000	
Honorarios	23.423.147		23.423.147				23.423.147	
Gastos Generales	19.955.793	555.787	19.400.006				19.400.006	
Contribuciones Bienes Raices	2.144.737						2.144.737	
Intereses y Multas	171.110		171.110				171.110	
Canal Calera		54.502.853		54.502.853				54.502.853
Canal Espejo		113.446.954		113.446.954				113.446.954
Canal Santa Cruz		68.788.306		68.788.306				68.788.306
Canal San Vicente		32.662.653		32.662.653				32.662.653
Canal Ochagavia		35.449.386		35.449.386				35.449.386
Canal Maipo		68.319.348		68.319.348				68.319.348
Canal Huidobro		13.547.164		13.547.164				13.547.164
Canal Larrain		6.581.766		6.581.766				6.581.766
Canales por Distribuir	9.308.557	18.809.625		9.501.068				9.501.068
Ingresos por Convenios		49.020.091		49.020.091				49.020.091
Cia. Electrica Los Morros		9.732.412		9.732.412				9.732.412
Certificados y Otros	1.779.206	10.960.353		9.181.147				9.181.147
Arriendos Cobrados		7.413.193		7.413.193				7.413.193
SUMAS	2.394.013.533	2.394.013.533	1.255.498.584	1.255.498.584	998.728.129	777.352.243	256.770.455	478.146.341
Utilidades del Ejercicio						221.375.886	221.375.886	
TOTALES	2.394.013.533	2.394.013.533	1.255.498.584	1.255.498.584	998.728.129	998.728.129	478.146.341	478.146.341





Balance General Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio Comprendido Entre el 02 de Enero del año 2008 y el 31 de Diciembre del año 2008

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Fondos por Rendir	13.118.228	3.118.228						
Documentos en Garantia	500.000	500.000						
Documentos por Rendir	12.876.446	12.810.996	65.450		65.450			
Banco de Chile	353.584.330	351.864.937	1.719.393		1.719.393			
BanChile	2.158.354		2.158.354		2.158.354			
Clientes	131.406.286	108.372.505	23.033.781		23.033.781			
Ctas. por Cobrar los Morros	26.788.814	9.745.224	17.043.590		17.043.590			
I.V.A.	21.740.645	19.015.138	2.725.507		2.725.507			
P.P.M.	972.639	428.473	544.166		544.166			
Impuestos por Recuperar	428.473	428.473						
Muebles y Utiles	1.822.451		1.822.451		1.822.451			
Maquinarias y Herramientas	2.169.216		2.169.216		2.169.216			
Otros Activos Fijos	1.296.845		1.296.845		1.296.845			
Equipos Computacionales	4.451.304		4.451.304		4.451.304			
Vehiculos	13.494.208		13.494.208		13.494.208			
Anticipo de Honorarios	1.000.000	1.000.000						
Provision Trabajadores	4.610.568	1.610.000	3.000.568		3.000.568			
Perdida del Ejercicio	185.355.936	185.355.936						
Perdida Acumulada	501.998.116		501.998.116		501.998.116			
Impuestos por Pagar	10.365.972	10.876.372		510.400		510.400		
Credito Inst. Financieras	578.448	578.448						
Impuesto 2° Categoria	3.705.416	3.719.304		13.888		13.888		
Cheques Girados y no Cobrados	10.817.038	31.174.072		20.357.034		20.357.034		
Honorarios por Pagar	48.259.708	49.259.708		1.000.000		1.000.000		
I.V.A.	19.914.099	19.914.099						
Proveedores	124.651.899	142.871.783		18.219.884		18.219.884		
Cta. Cte. Asociacion Canales Maipo	31.530.748	702.896.980		671.366.232		671.366.232		
Impuesto Unico	1.617.597	1.617.597						
A.F.P.	10.364.961	11.238.384		873.423		873.423		
Salud	7.117.005	7.714.836		597.831		597.831		
Asoc. Chilena de Seguridad	1.238.773	1.385.614		146.841		146.841		
CCAF Los Andes	3.105.682	3.347.597		241.915		241.915		
Seguro de Cesantia	2.259.471	2.448.029		188.558		188.558		
Remuneraciones por Pagar	101.099.425	101.727.645		628.220		628.220		
Depositos por Identificar	12.234.251	12.234.251						
Dep. Ac. Maquinarias y Herramientas		924.243		924.243		924.243		
Dep. Ac. Muebles y Utiles		956.327		956.327		956.327		
Dep. Ac. Activo Fijo		814.725		814.725		814.725		
Dep. Ac. Equipos Computacionales		2.231.182		2.231.182		2.231.182		
Dep. Ac. Vehiculos		4.506.407		4.506.407		4.506.407		
Capital		10.000.000		10.000.000		10.000.000		
Rev. Capital Propio		3.234.885		3.234.885		3.234.885		
Materiales e Insumos	19.069.053		19.069.053				19.069.053	
Servicios de Terceros	6.441.031		6.441.031				6.441.031	



Arriendo Maquinarias y Camiones	32.593.956		32.593.956				32.593.956	
Serv. Limpia y Mantencion Canales	6.037.199		6.037.199				6.037.199	
Combustibles y Lubricantes	2.908.708		2.908.708				2.908.708	
Fletes	3.225.200		3.225.200				3.225.200	
Seguros	1.172.506	276.406	896.100				896.100	
Agua Potable	689.845		689.845				689.845	
Energia Electrica	849.357		849.357				849.357	
Telefonos	6.940.091		6.940.091				6.940.091	
Remuneraciones	88.929.601		88.929.601				88.929.601	
Colacion y Movilizacion	10.331.552		10.331.552				10.331.552	
Viaticos	13.025.585		13.025.585				13.025.585	
Asignacion Desgaste de Herramientas	7.080.000		7.080.000				7.080.000	
Leyes Sociales	3.702.188		3.702.188				3.702.188	
Honorarios	44.867.885		44.867.885				44.867.885	
Gastos Generales	9.299.747	47.025	9.252.722				9.252.722	
Gastos Bancarios	1.218.861		1.218.861				1.218.861	
FINIQUITOS	904.036		904.036				904.036	
LEYES SOCIALES	60.568		60.568				60.568	
Depreciacion	2.451.247		2.451.247				2.451.247	
Ventas		95.065.828		95.065.828				95.065.828
Otros Ingresos		2.765.201		2.765.201				2.765.201
Correccion Monetaria		2.354.710		2.354.710				2.354.710
SUMAS	1.930.431.568	1.930.431.568	836.997.734	836.997.734	575.522.949	736.811.995	261.474.785	100.185.739
Perdidas del ejercicio					161.289.046			161.289.046
TOTALES	1.930.431.568	1.930.431.568	836.997.734	836.997.734	736.811.995	736.811.995	261.474.785	261.474.785





Balance General Consolidado

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2008

ACTIVO	2007	2008	PASIVO	2007	2008
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	6.148.734	5.525.000	CHEQ. GIR. NO COBRADOS	19.931.658	24.187.042
CLIENTES	34.377.845	40.077.371	PROVEEDORES	39.272.844	18.219.884
BANCHILE	6.320.138	6.778.514	REMUNERAC. POR PAGAR	11.022.048	2.798.271
CTAS. POR COB. ASOCIADOS	201.698.149	230.383.265	HONORARIOS POR PAGAR	7.976.922	2.300.000
OTROS CIRCULANTES	11.987.710	7.518.975	CREDITO INST. FINANCIERAS	532.627	0
			OTROS CIRCULANTES	5.663.286	5.322.578
TOTAL ACTIVO CIRC.	260.532.576	290.283.125	TOTAL PASIVO CIRC.	84.399.385	52.827.775
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
BIENES RAICES	76.972.415	76.972.415	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	6.411.052	9.432.884
VEHÍCULOS	12.391.376	13.494.208			
OTROS ACTIVOS FIJOS	12.266.926	15.350.607			
TOTAL ACTIVO FIJO	101.630.717	105.817.230	TOTAL OTROS PASIVOS	6.411.052	9.432.884
<i>OTROS ACTIVOS</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
ACCIONES – OTROS	7.186.375	4.786.375	CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			GANANCIAS ANTERIORES	211.775.340	163.194.359
			FONDO REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
			PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
TOTAL OTROS ACTIVOS	7.186.375	4.786.375	TOTAL PATRIMONIO	327.120.212	278.539.231
			UTILIDAD (PERD.) EJERCICIO (48.580.981)		60.086.840
	=====	=====		=====	=====
TOTAL ACTIVOS	369.349.668	400.886.730	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	369.349.668	400.886.730





Estado de Resultado Consolidado

	2007	2008
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	352.067.529	389.252.334
INGRESOS POR VENTAS	66.222.014	85.822.243
ASOC. HUIDOBRO – ELEC. LOS MORROS	30.547.545	23.279.576
INGRESOS VARIOS	30.957.581	49.020.091
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	479.794.669	547.374.244
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(52.260.061)	(61.554.358)
SUELDOS – BONOS – OTRAS ASIGNACIONES	(186.956.373)	(205.095.413)
HONORARIOS	(97.392.189)	(68.291.032)
SERVICIOS DE TERCEROS	(43.640.786)	(15.392.328)
MATERIALES E INSUMOS	(37.651.025)	(29.197.421)
OTROS COSTOS	(46.697.727)	(48.362.750)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(464.598.161)	(427.893.302)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	15.196.508	119.480.942
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES – OTROS	(50.832.967)	(46.753.589)
HONORARIOS ABOGADOS	(20.028.024)	(8.883.764)
JUNTA VIGILANCIA	(10.022.100)	(23.019.753)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(80.883.091)	(78.657.106)
RESULTADO OPERACIONAL	(65.686.583)	40.823.836
INGRESOS – EGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	15.543.899	19.359.541
CORRECCIÓN MONETARIA	6.436.292	2.354.710
DEPRECIACIÓN	(4.874.589)	(2.451.247)
TOTAL INGRESOS – EGRESOS NO OPERAC.	17.105.602	19.263.004
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(48.580.981)	60.086.840



