



ASOCIACION CANALES DE MAIPO

MEMORIA 2009

Asociación Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.





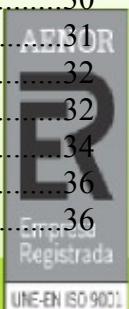
MEMORIA BALANCE 2009

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

Índice de contenido

Directorio Asociación Canales de Maipo.....	3
Directorio Asociación Canal Espejo.....	3
Directorio Asociación Canal Calera.....	3
Directorio Asociación Canal Santa Cruz.....	3
Directorio Asociación Canal San Vicente.....	3
Directorio Asociación Canal Ochagavía.....	3
Directorio Administradora Canales de Maipo Ltda.....	3
Asesores.....	4
Administración.....	4
Cuenta del Presidente a sus Asociados.....	5
Sistemas Administrativos, Gestión, Control y Servicios.....	8
Juicios – Defensa Canales y Servidumbres – Otros.....	9
Proyecto Plano Digital Red de Canales.....	11
LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE MESA SERVIDUMBRES 2009.....	13
Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre.....	13
Cuadro 2. Limpieza atravesos red de canales y Autopista.....	13
CANAL CALERA.....	14
CANAL ESPEJO.....	15
CANAL SAN VICENTE.....	16
CANAL SANTA CRUZ.....	16
CANAL UNIFICADO.....	17
Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2009.....	18
Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	19
CANAL ESPEJO.....	19
CANAL CALERA.....	21
CANAL SAN VICENTE.....	22
CANAL SANTA CRUZ.....	23
CANAL UNIFICADO.....	25
Rejas Contenedoras de Basuras Operativas Temporada 2009.....	26
Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco.....	27
Bocatoma.....	27
Canal Tronco.....	28
Costos Principales Obras de Reparación Realizadas en Bocatoma - Canal Tronco.....	30
Departamento de Ingeniería – Servicios a Terceros.....	30
Consultorías.....	31
Ejecución de Obras.....	32
Nota.....	32
Revisión e Inspección de Proyectos.....	34
Balance Clasificado 2009.....	36
Asociación Canales de Maipo.....	36



Estado de Resultado.....	37
Asociación Canales de Maipo.....	37
Notas a los Estados Financieros.....	38
al 31 de Diciembre de 2009.....	38
Nota 1 Constitución y Objeto de la Asociación.....	38
Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados.....	38
Nota 3 Cambios Contables.....	39
Nota 4 Corrección Monetaria.....	39
Nota 5 Cuenta por Cobrar Asociados	39
Nota 6 Depósito a Plazo (banchile).....	39
Nota 7 Cuenta Corriente Administradora.....	39
Nota 8 Otros Activos Circulantes	40
Nota 9 Cheques Girados y no Cobrados.....	40
Nota 10 Variaciones del Patrimonio.....	40
Nota 11 Ingreso por Cuotas de Agua.....	40
Nota 12 Ingresos Asoc. Huidobro y Eléctrica los Morros.....	41
Nota 13 Otros Ingresos.....	41
Nota 14 Servicios de Terceros.....	41
Nota 15 Honorarios	41
Nota 16 Honorarios Abogado.....	42
Nota 17 Otros Ingresos Fuera de Explotación.....	42
Nota 18 Remuneraciones del Directorio.....	42
Nota 19 Hechos Posteriores.....	42
Balance Clasificado 2009.....	43
Administradora Canales de Maipo Ltda.....	43
Estado de Resultado	44
Administradora Canales de Maipo Ltda.....	44
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009.....	45
Nota 1 Constitución y Objeto de la Sociedad.....	45
Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados.....	45
Nota 3 Cambios Contables.....	46
Nota 4 Corrección Monetaria.....	46
Nota 5 Otros Activos Circulantes.....	46
Nota 6 Cuenta por Cobrar Cía. Eléctrica los Morros.....	46
Nota 7 Activo Fijo.....	47
Nota 8 Cheques Girados no Cobrados.....	47
Nota 9 Proveedores.....	47
Nota 10 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras.....	48
Nota 11 Cuenta Corriente Asociación.....	48
Nota 12 Variaciones del Patrimonio.....	48
Nota 13 Ingresos de Explotación.....	48
Nota 14 Honorarios.....	49
Nota 15 Servicios de Terceros	49
Nota 16 Hechos Posteriores.....	49
Informe Ingresos y Egresos 2006 – 2007- 2008 – 2009 y Presupuesto 2010.....	50
A N E X O S.....	53
BALANCE GENERAL Asociación Canales de Maipo.....	54
BALANCE GENERAL Administradora Canales de Maipo Ltda.....	56
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO.....	58
ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO.....	59



Directorio Asociación Canales de Maipo

PRESIDENTE	:	Sr. Augusto Pérez Valdés.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Nicolás Valdés Vergara.

Directorio Asociación Canal Espejo

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. José Manuel Tagle Errázuriz.

Directorio Asociación Canal Calera

PRESIDENTE	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Sergio Ruiz-Tagle Claro.

Directorio Asociación Canal Santa Cruz

PRESIDENTE	:	Sr. Ignacio Valdés Latorre.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Nicolás Valdés Vergara.

Directorio Asociación Canal San Vicente

PRESIDENTE	:	Sr. Walter Kunze Wagemann.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.

Directorio Asociación Canal Ochagavía

PRESIDENTE	:	Sr. Augusto Pérez Valdés.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle.

Directorio Administradora Canales de Maipo Ltda.

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
------------	---	-------------------------



Asesores

ABOGADOS EXTERNOS

:

Estudio Jurídico. Veloso, Blanco,
Flores, Reyes.

Administración

ADMINISTRADOR GENERAL - SECRETARIO:
INGENIEROS

:

Sr. Rafael León Bilbao.
Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar.
Sr. Sergio Silva Meneses.

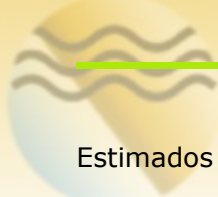
ABOGADO
ADMINISTRADOR RED DE CANALES

:

:

Sr. Felipe Recabarren Pozo.
Sr. Roberto Martínez Herrera.





Cuenta del Presidente a sus Asociados

Estimados Asociados

Como se ha realizado estos últimos años, es de interés para el actual directorio seguir compartiendo con ustedes temas de la Asociación, manteniéndolos informados de los hechos acontecidos durante el año 2009 y proyecciones para el próximo año, información que ya se ha compartido con las cartas y mail enviados en los últimos meses.

Durante el año 2009 como todos los años, se concentraron los esfuerzos y recursos en mantener en forma operativa la infraestructura y obras, tanto en Bocatoma como en toda la red de canales y suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles. También se continuó en la defensa de la calidad de las aguas y las obras de riego al interior del río Maipo, éstas afectadas por la sobre explotación en la extracción de áridos.

Durante el año 2009 se cumplió íntegramente con el presupuesto y el programa establecido para mantención y reparación de la Bocatoma y canales, confeccionando para el año 2010 una estimación de ingresos y gastos muy similar al año anterior.

Con fecha 30 de junio del 2009, se realizó la Junta Anual de Accionistas, en la cual se presentaron y determinaron los siguientes temas y acuerdos :

Acta Junta 2008: Aprobación de la Junta General de Accionistas del 26 de junio del año pasado.

Balances 2008: Presentación y aprobación del balance de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda., además del balance consolidado.

Cuotas de aguas: Se acordó por unanimidad de la Junta, no reajustar las cuotas de agua hasta el primer semestre del año 2010. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%.

Directorio : Se realizó la elección de directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz , San Vicente y Ochagavía.

Acuerdos Varios: Se ratificó el poder conferido en la Junta General de Accionistas de fecha 26 de junio del año 2008. El anterior tiene por objeto poder cumplir con el proceso de postulación a concursos de la Comisión Nacional de Riego (CNR) o cualquier otro organismo estatal.

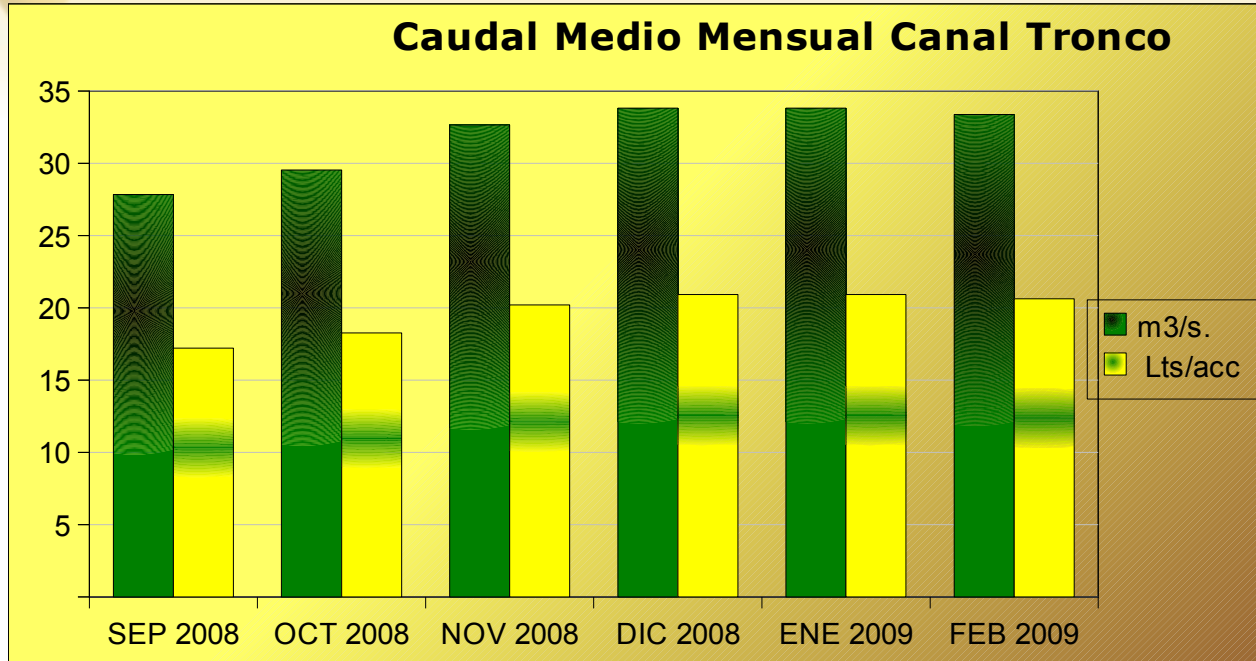
El actual directorio no sólo ha concentrado sus esfuerzos en la administración y proyectos de corto plazo, también se está trabajando en la proyección de la Asociación, con proyectos rentables y que entreguen beneficios de largo plazo a sus accionistas. En forma específica, nos referimos a la generación hidroeléctrica y asociado a éste un desarenador en nuestro canal Tronco.

Respecto al tema hidroeléctrico se esta avanzando, se han determinado puntos con capacidad de generación y se esta avanzando en un estudio básico de prefactibilidad para un sector determinado. No estamos aspirando a un gran proyecto, a lo más un punto principal de generación, adicionando algunos sectores menores dentro de la red de canales, pero el tema no es menor, sabemos que la Asociación no tiene los recursos para generar por si sola un proyecto de este tipo, si creemos necesario seguir avanzando en los estudios preliminares, para lo cual se necesita el apoyo de ustedes y también de recursos adicionales, debiendo el actual directorio hacer una presentación a los accionistas – regantes, una vez que se tengan las evaluaciones necesarias y así en conjunto definir los proyectos a ejecutar, su estructura y financiamiento.

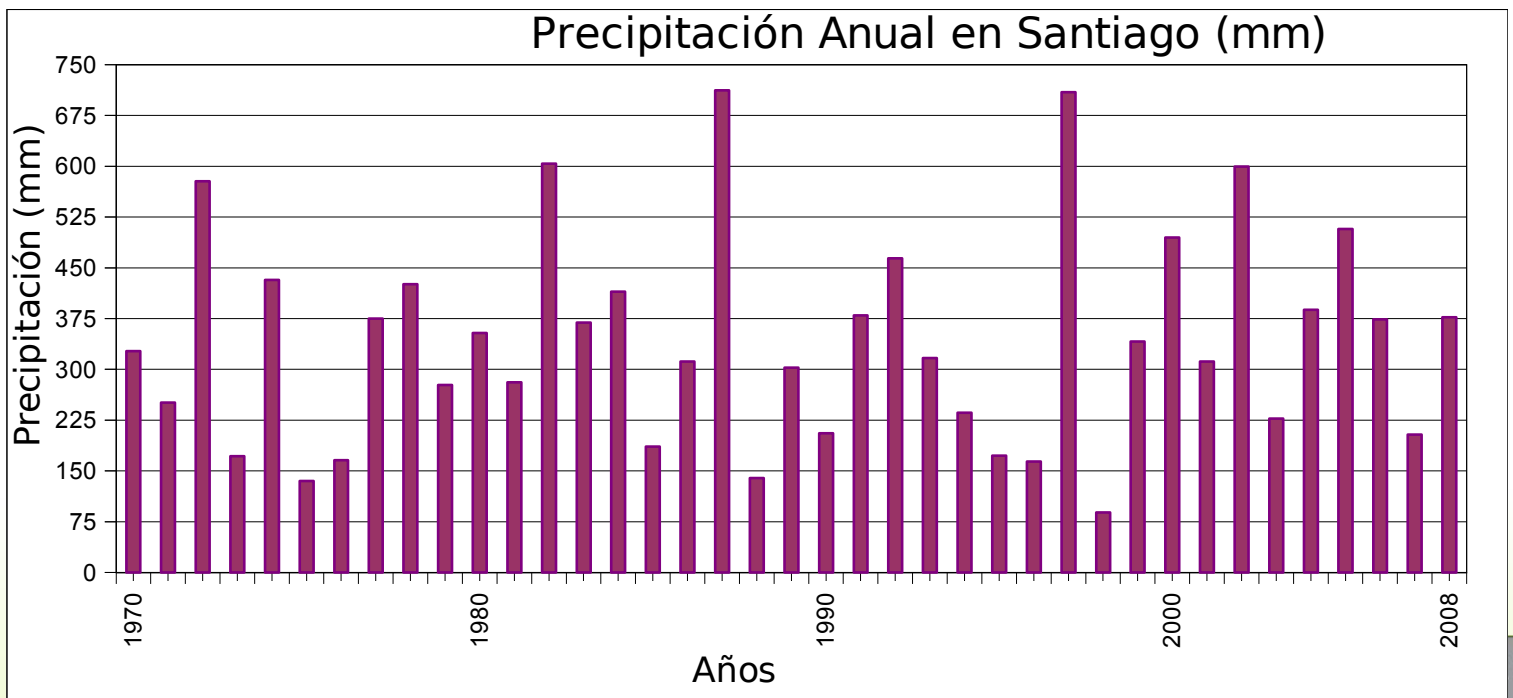
Augusto Pérez Valdés
Presidente
Asociación Canales de Maipo



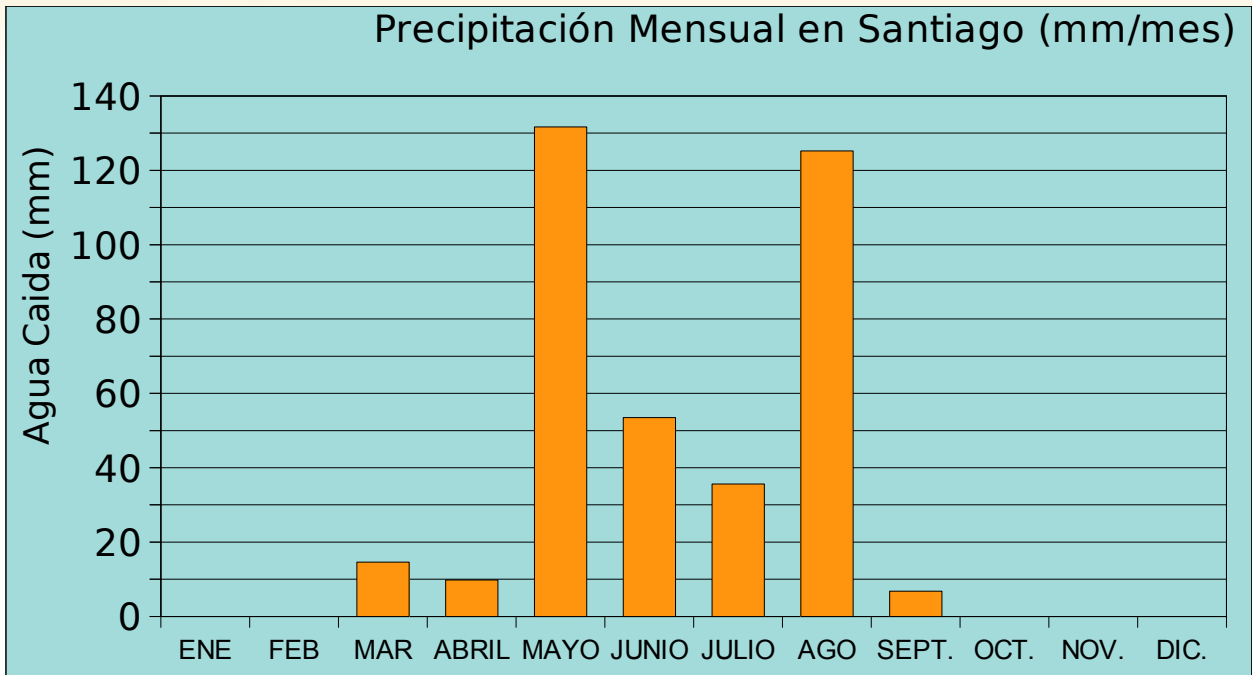
Durante la temporada de riego 2008-2009, se alcanzó una dotación de agua muy homogénea, principalmente entre los meses de noviembre y febrero, que corresponde al periodo de mayor demanda hídrica.



El año hidrológico 2008, se caracterizó por presentar un alza del 85% respecto del año 2007. Además de registrar precipitaciones superiores a las de un año normal, alcanzando un superávit del orden del 8% en comparación a la media histórica registrada.



El año 2008, se caracterizó por ser un año con precipitaciones levemente superiores a la media de un año normal, alcanzando 377,2 mm de agua caída, lo que significa un superhabit del 8% en comparación a la media histórica registrada, con precipitaciones concentradas principalmente en los meses de mayo y agosto.



Sistemas Administrativos, Gestión, Control y Servicios

El año 2009 será recordado por un extenso trabajo interno en el área administrativa, meses de trabajo con una empresa externa, revisando nuestros procesos administrativos, ajustando otros y diseñando una serie de procedimientos y controles acordes a una administración moderna y exigente, en beneficio de la Asociación y sus asociados.

Durante más de cinco meses se revisaron todos nuestros procesos internos y crearon otros, tales como sistemas de administración general, área legal, cobranza y registros, administrativos, compras, operación en canales y bocatoma, ingeniería, programas de mantención anuales, entre otros, todos con sus procedimientos y controles, contando además con un Coordinador de Calidad interno de la empresa y sobretodo con un Sistema de Gestión de Calidad, el cual mide trimestralmente el cumplimiento de metas y objetivos.

Proceso exitoso, siendo Auditados y Certificados por la empresa internacional AENOR, Asociación Española de Normalización y Certificación, quien certificó en septiembre del 2009 a la Asociación Canales de Maipo y la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda., con las normas de gestión de calidad ISO 9001:2008 y NCH 2909:2004. Este proceso no terminó en el año, siendo las empresas auditadas anualmente, con el objeto de mantener sus estándares y por ende su certificación.

Otro avance no menor, ha sido la confección de un plano digital de toda la red de canales, contando por primera vez con una herramienta actualizada y digital, permitiendo actualizar, registrar y modificar canales y marcos partidores administrados por la Asociación y los derechos asociados a estos, en las comunas y sectores que se tiene jurisdicción.

El departamento ingeniería de la Asociación, ha seguido desarrollando sus proyectos, ganando experiencia con diseño y ejecución cada vez más complejos, y sobre todo controlando, revisando y exigiendo a las instituciones públicas y privadas, proyectos asociados a canales de calidad que aseguren el funcionamiento eficiente del sistema de riego. Como apoyo a los regantes, también la Asociación se involucró en proyectos que afectaron a canales particulares, haciendo las observaciones en cada caso y participando en la defensa, incluso legal, ante cualquier perjuicio que pudiese acontecer, buscando la solución y mejoras definitivas.

También se ha avanzado en servicios de ingeniería a nuestros asociados, durante el año 2009 se realizaron los trámites para inscribir a la empresa Administradora como consultora CORFO, lo cual permitirá postular a proyectos del Estado y a su vez realizar proyectos para terceros y postularlos para la obtención de fondos a través de la ley N° 18.450. En la actualidad, se está en condiciones de prestar un servicio integral, orientado a ejecutar proyectos y obras a terceros, tales como diseño y ejecución de obras de riego y revisión e inspección de proyectos externos, incluido el proceso de postulación para la obtención de fondos concursables a través de la ley de fomento al riego y drenaje (N° 18.450) cofinanciamiento CORFO, además de poder ofrecer a nuestros regantes y clientes un complemento legal, como es la asesoría en conflictos entre usuarios de agua, servicio legal integral asociado a aguas de riego y regularización e inscripción de derechos, entre otros.

Invitamos a ustedes a revisar nuestra página web www.asocanalesmaipo.cl, en la cual se encontrarán los servicios que podemos prestar a nuestros accionistas y clientes externos, las juntas de accionistas de los últimos años, reportajes, interacción de información y todo lo que actualmente está ocurriendo al día en la Asociación. Además de revisar en la página web sección logo institucional, donde encontrarán todos los apoyos y servicios ofrecidos a los asociados, en cuanto a revisión y diseño de proyectos de riego, ejecución de obras y asesoría legal en materia de aguas.

Atte.



Rafael León Bilbao
Administrador General



Juicios – Defensa Canales y Servidumbres – Otros

Estado de juicios seguidos por y en contra de la Asociación al 31 de Diciembre de 2009.

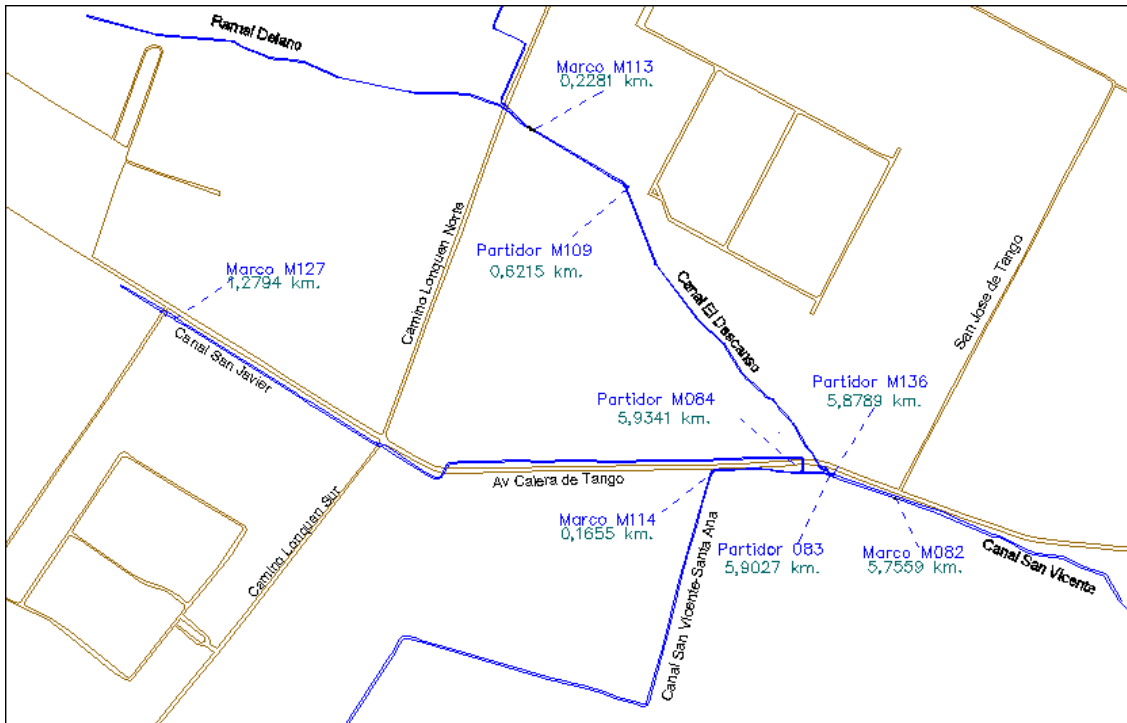
- **Asociación Canal Santa Cruz con Codipra:** Juicio entablado en contra de la Asociación, por denuncia utilización de canal para descarga de RILES. Desde el año 2008 se encuentra pendiente la dictación del fallo.
- **Asociación con Urrutia:** Restitución y Desalojo construcción sobre servidumbre del Canal Espejo. Sentencia Favorable. Causa se encuentra en estado de cumplimiento, sin embargo, el demandado falleció durante la tramitación del juicio, por lo que se solicitaron oficios a Registro Civil a objeto de que informe acerca de quiénes son sus herederos. Pendiente respuesta oficios.
- **Sociedad Portal Nos con Asociación:** Acción sobre demarcación y cerramiento Canal Espejo. La causa hasta la fecha se encuentra pendiente de fallo.
- **Asociación Canal Espejo con Inmobiliaria Portal Nos:** Sobre denuncia de obra nueva canal Espejo. Sentencia Favorable. Causa terminada, sin embargo, aún no se archivan los antecedentes por mantenerse los mismos a la vista en causa con Sociedad Portal Nos.
- **Municipalidad Peñaflores con Asociación Canal San Vicente:** Anegamientos vía Manuel Castillo. Causa terminada por transacción. Municipalidad retiró la denuncia interpuesta en contra de la Asociación.
- **Grasco con Asociación:** Descarga RILES a canal. Clausurada por incumplimiento de convenio. Sentencia favorable para la Asociación en primera instancia, se condenó a Grasco a pagar una indemnización de \$20.000.000.-, demandado apeló de sentencia, la que fue rechazada por la Corte, demandado dedujo recurso de casación, pendiente su vista y fallo.
- **Bustamante con Asociación Canal San Vicente:** Defensa ante demanda por mal estado del canal. La Sentencia condenatoria a la Asociación. Se apeló de la sentencia, Corte rechaza apelación ante lo cual se dedujo recurso de Casación. Pendiente vista y fallo.
- **Bravo con Asociación:** Accidente en bocatoma del año 2002, donde falleció un funcionario. Caso se encuentra en manos del Estudio Jurídico Allende Bascuñan & Cía. Ltda. A la fecha se encuentra pendiente el fallo de primera instancia, debido al atraso propio del Tribunal.
- **Asociación con Alvayai:** Cobranza judicial. Luego de constantes negociaciones, se llegó a buen término. Se suscribió transacción por el cual don Emil Botto Handal (Actual dueño de los derechos de aprovechamiento) pagó a la Asociación \$ 4.500.000.- por concepto de deuda insoluta. Juicio terminado.

- **Asociación con Ortiz Ferrer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Presentada la demanda se interpuso incidente de tercería de posesión, el cual fue rechazado en primera instancia y posteriormente en la Corte. Por lo anterior se reactiva el procedimiento de apremio.
- **Inversiones Ortifer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Presentada la demanda se interpuso incidente de tercería de posesión, el cual fue rechazado en primera instancia, lo anterior fue apelado por el tercerista. Pendiente vista y fallo de tercería en Corte de Apelaciones.
- **Eguiguren-Asociación con Dirección de Vialidad:** Reclamo multa administrativa por aniegos en Peñaflores. Dictada la sentencia, esta fue desfavorable para la Asociación, sin embargo, ésta aún no es notificada, una vez realizada esta última, se procederá a apelar de la sentencia definitiva.
- **Asociación Canal Espejo con Fisco:** Sobre denuncia de obra nueva Avda. Pajaritos - Maipú. En la presente causa se dedujo primera demanda la que fue rechazada. Posteriormente se dedujo segunda demanda, la que a la fecha se encuentra en estado de notificar auto de prueba.
- **Asociación Canal Espejo con Serviu:** Sobre denuncia de obra nueva - Puente Santa Marta Maipú. Presentada la demanda y realizado el comparendo de estilo, se denegó la suspensión provisoria de la obra. Se encuentran pendientes remisión de oficios a Dirección de Obras de la Municipalidad de Maipú.
- **Palma con Asociación:** Demanda contra la Asociación por indemnización de perjuicios. Se demandó erróneamente a la Asociación, por un accidente de un transeúnte que cayó a un canal de regadío. Se opusieron las excepciones pertinentes; La demandante se desistió de la acción. Causa Terminada.
- **Inmobiliaria san Bernardo con Asociación Canal Espejo.** Recurso de protección. Se dedujo recurso de protección en contra de la Asociación a objeto de evitar amenazas de retiro y remoción de construcción sobre el Canal Espejo. Corte cogió en Recurso y ordeno se eviten las vías de hecho, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes a favor de la Asociación.
- **Asociación con Molyt:** Restitución de servidumbre Canal Espejo. Demanda presentada. Proceso se encuentra en término probatorio, dentro del cual está pendiente la realización de prueba pericial.

Proyecto Plano Digital Red de Canales

Considerando la extensa red de canales que administra la Asociación, la cual recorre por seis comunas de la Región Metropolitana, ésta tiene distintos tramos de canales matrices, derivados y subderivados, los cuales a su vez poseen obras de partición (Marcos Partidores). Se hace necesario contar con el recorrido de estos desde la Bocatoma hasta el término, donde la herramienta básica es el plano de la red de canales.

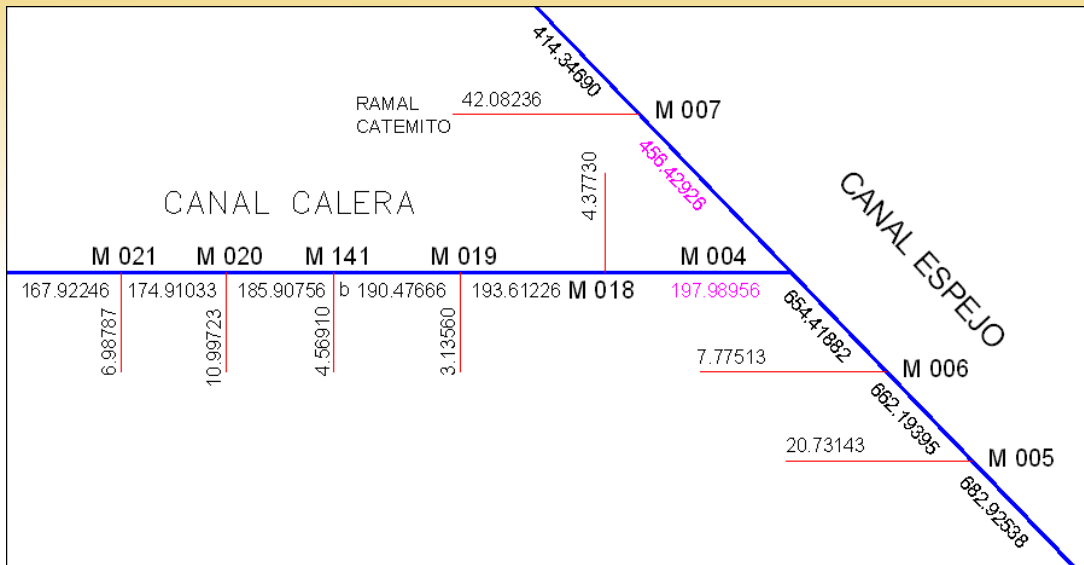
Durante el año 2009, con el fin de contar con esta herramienta básica actualizada, se llevó a cabo la formulación de un plano digital completo de la red de canales principal.



Ejemplo Plano Red Digital sector Tres Puentes, comuna Calera de Tango.

En este plano fue incluida información no registrada durante varios años, como por ejemplo cambio de trazado de canales, nuevos marcos partidores y otros no registrados, ubicación exacta de estos, distancia entre marcos partidores, longitud real de canales, tramos entubados y revestidos, entre otros. Además se incluyó la división comunal, donde se puede diferenciar en que comuna se encuentran los canales y sus obras.

Asociado a este plano digital de la red de canales, fue actualizado el diagrama unifilar de la red, el cual incluye y actualiza todos los marcos partidores administrados por la Asociación con sus respectivos derechos de agua que corresponde.



Ejemplo diagrama unifilar Red de Canales.

Finalmente, al efectuar los dos trabajos anteriores fue posible hacer un catastro de cada marco partidor de la red principal, donde para cada uno de ellos se confeccionó una monografía, la cual además de poseer la fotografía del marco, posee el código del marco, nombre común, ubicación geográfica con sus coordenadas Norte y Este, características de la ubicación física del marco partidor y las medidas o ancho del entrante y salientes.

		Punto de Apoyo	: LE16
		Código Asociación	: M061
		Nombre Marco	: Partidor El Bosque
		Coordenadas	: 335.376,28 m Este 6.287.642,29 m Norte Altitud; 481 msnmm.
Característica; <i>Punto ubicado frente a paradero del Transantiago de calles Judea con Camino a Melipilla, sobre este marco Existe un acceso hacia la zona poniente Del lugar donde esta habitado por Blocks.</i>			
Medidas Marco: Entrante: 2,30 m ; Saliente Izquierdo: 0,995 m ; Pasante: 1,305 m			

Ejemplo monografía marco partidor El Bosque.

LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE MESA SERVIDUMBRES 2009

Con fecha 09 de junio de 2009 se dio inicio a la limpieza de los canales principales, servidumbres, puentes, atravesos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 26 de Agosto del presente año.

Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre

Comuna	Canales
San Bernardo	Espejo, Unificado, Capilla Santa Cruz, Santa Marta, El Bajo.
Calera de Tango	Echazarreta, Lonquén Oliveto, Córdova, San Javier, La C, El Descanso.
Padre Hurtado	Santa Cruz, Calera, Valdés-Larraín.

Cuadro 2. Limpieza atravesos red de canales y Autopista

Comuna	Canales
San Bernardo	El Bajo (atravesos Vicente Reyes, Ruta 5 Sur, Los Pinos, Las Acacias, Dole 1 y 2, Lago Llanquihue), Canal Espejo (Atravesos Avda. Portales, Gral. Urrutia, Puente Los Burros 1 y 2, Yungay, Nacimiento, La Vara).
Calera de Tango	San Javier (Atravesos Av. Calera de Tango, Camino Lonquén), Délano (Atraveso Mareff), Descanso (Atravesos Mareff, La Virgen, camino El Acacio), Calera (Atravesos Catemito, camino Lonquén), Santa Cruz (Atravesos camino Lonquén, El Copihue), Lonquén Oliveto (Atravesos, Santo Domingo, La Batalla, San Luís, Condominio San Alfonso)

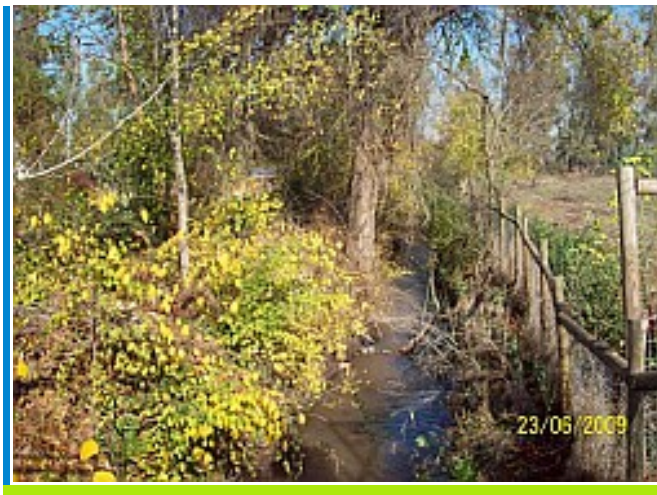


Antes



Después

Canal Calera, sector El Canelo, Comuna de Padre Hurtado.

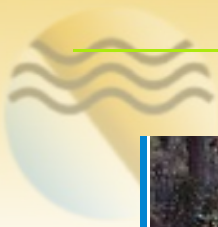


Antes



Después

Canal Oliveto, sector Condominio San Alfonso, Comuna de Calera de Tango.

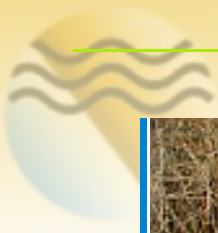


Antes



Después

Canal Espejo, sector Cerro Hasbun, Comuna de San Bernardo.



Antes



Después

Canal Echazarreta, sector Fundo El Sauce, Comuna de Calera de Tango.

CANAL SANTA CRUZ



Antes



Después

Canal Córdova, sector Lo Carvallo, Comuna de Calera de Tango



Antes



Después

Canal Valdés-Larraín, sector San Francisco de Borja, Comuna de Padre Hurtado.

CANAL UNIFICADO



Antes



Después

Canal Unificado, sector Carozzi – Oriente Autopista Central, Comuna de San Bernardo.



Antes



Después

Canal Unificado, sector Los Retamos – Poniente Autopista Central, Comuna de San Bernardo.

Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2009

Item	Gastos 2006	Gastos 2007	Gastos 2008	Presupuesto 2009	Gastos 2009	2008 - 2009 Var. %
Proceso Limpia :						
Limpieza Red de Canales	28.347.767	21.683.007	28.521.601	30.000.000	32.941.922	15,50%
Extracción de basuras	14.858.816	15.965.874	5.061.070	8.000.000	11.215.036	121,59%
Limpia Sifones y atravesos	3.454.860			4.000.000	1.189.112	--
Otros - Imprevistos		2.164.632	1.771.611	1.500.000	2.890.968	63,18%
Herbicidas	6.099.691	3.789.647	8.828.275	6.500.000	4.222.339	-52,17%
Recuperación Mesa Canales	11.246.763	4.915.858	4.620.767	5.000.000	5.679.156	22,91%
Sub Total \$	64.007.897	48.519.018	48.803.324	55.000.000	58.138.533	19,13%
Extraordinaria :						
Limpia atravesos Autop. Central	8.834.889	3.142.994	4.000.700	4.950.000		-100,00%
Botadero Autorizado - Limpia					8.606.080	--

Nota : Aporte Municipal 2009 \$ 18 millones

Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

Durante el año 2009 se realizaron distintas obras de reparación en los canales, todas ellas se detallan a continuación:

Canal / Ramal	Descripción Trabajo
Espejo	Reparación barrera Marco 010 El Bajo.
Espejo	Reparación barrera Marco 011 Lo Figueroa.
Espejo	Instalación compuerta Marco 007 Catemito.
Santa Cruz	Reparación borde canal en cruce camino Catemito.
Santa Cruz	Instalación Compuerta Canal Santa Cruz.
Santa Cruz	Reparación Marco 068-A La Isla.
Santa Cruz	Reparación caída Marco 074 La Victoria.
Valdés Larraín	Construcción Marco 040 Cooperativa Malloco.
San Javier	Reparación Marco 086 Echazarreta.
San Javier	Reparación muros canal Canepa-Echazarreta.
San Javier	Revisión y reparación Marco 091 Mayol.
Lonquén Oliveto	Construcción Gavión Canal Lonquén Oliveto.
Lonquén Oliveto	Reparación puntas partidoras Marco 092 y Marco 096.
Calera	Construcción Gavión borde canal Calera en caída Tracy.
Unificado	Habilitación portón acceso a servidumbre Compuertas Tres Acequias.
Varios	Reparación rejas contenedoras de basura en La Mareff-Palermo- Los Pinos.
Varios	Construcción nuevas rejas de basuras en calle Balmaceda en Canal Espejo.

TOTAL COSTO OBRAS

\$ 7.588.000

CANAL ESPEJO



Reparación barrera Marco El Bajo, Comuna de San Bernardo.

Construcción reja contención de basura en Canal El Bajo, Comuna de San Bernardo.





Antes



Después

Construcción reja contención de basura en Canal Espejo, calle Balmaceda, Comuna de San Bernardo.



Antes



Después

Reparación e instalación compuerta marco 007 Catemito, comuna San Bernardo.





Antes



Después

Canal Calera, sector Caída Tracy, Comuna de San Bernardo.



Antes



Después

Construcción muro borde Canal Lonquén Oliveto, comuna Calera de Tango.



Antes



Después

Reparación marco partidor El Naranjal, comuna Calera de Tango.



Antes



Después

Reparación Muro canal Echazarreta, comuna Calera de Tango.



Antes



Después

Reparación Muro canal en borde canal Santa Cruz, comuna Calera de Tango.



Antes



Después

Reparación marco partidor 068-A La Isla, canal Córdova, comuna Calera de Tango.



Antes



Después

Reparación caída en marco 074 La Victoria, canal Santa Cruz, comuna Calera de Tango.



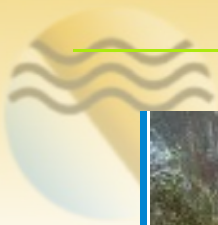
Antes



Después

Construcción marco partidor 040 Cooperativa Malloco, canal Valdés Larraín, comuna de Peñaflores.





Antes



Después

Habilitación portón acceso a compuertas Tres Acequias, Canal Unificado, comuna de San Bernardo



Antes



Después

Reparación e instalación compuerta canal Santa Cruz, en compuertas Tres Acequias.

Rejas Contenedoras de Basuras Operativas Temporada 2009

Desde el año 2007 a la fecha, en la red de canales se encuentran ubicadas en distintos canales un total de 12 rejas contenedoras de basuras, las que se detallan a continuación:

Nº	Canal	Nombre Reja - Comuna
1	Espejo	Puente Los Burros – San Bernardo.
2	Espejo	Colón – San Bernardo.
3	El Bajo	Los Pinos – San Bernardo.
4	El Bajo	Av. Lo Espejo – San Bernardo.
5	Santa Ana	Santa Ana – San Bernardo.
6	Picassa	Picassa – San Bernardo.
7	San Vicente	Mareff – Calera de Tango.
8	San Vicente Santa Ana	Palermo – Calera de Tango.
9	San Javier	San Javier – Peñaflor.
10	Ramal El Pueblo de Maipú	Pajaritos – Maipú.
11	Espejo	Santa Marta – Maipú.
12	Santa Cruz	Santa Cruz – Padre Hurtado.



Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco

Bocatoma



Reparación caseta Bocatoma El Clarillo.



Mantenimiento sistema de compuertas Bocatoma.



Automatización compuertas carro compuertas.



Construcción barrera contención desarenador.

Canal Tronco



Mantención compuertas descarga a río Maipo en Canal Tronco.



Limpia Canal Tronco.



Limpia Canal Tronco.



Limpia Canal Tronco.



Costos Principales Obras de Reparación Realizadas en Bocatoma - Canal Tronco

OBRAS	COSTO \$
Sistema Eléctrico General Bocatoma	2.794.917
Obras Bocatoma	865.283
Limpia Canal Tronco y Herbicidas	3.146.955
Banco Desarenador	3.733.741
Compuerta Descarga	274.840
TOTAL \$	10.815.736

Departamento de Ingeniería – Servicios a Terceros

Durante el transcurso del año 2009, este departamento a continuado realizando el trabajo desarrollado hasta la actualidad, ofreciendo los servicios de ingeniería para el diseño y ejecución de proyectos en nuestra red de canales, pero también se ha extendido a otras comunas de la región metropolitana.

Muy importante es la asesoría técnica que se otorga a la Asociación, en el sentido de revisar y supervisar los proyectos de canalización que presentan tanto empresas públicas como privadas, obteniendo obras de buena calidad para mejorar la infraestructura existente.

Para potenciar el mercado de acción, se desarrolló un plan de marketing pero de manera local, esto siempre optimizando los recursos disponibles, lo que implicó el lanzamiento de un sitio web, publicación en revistas de circulación en las comunas del sector sur de Santiago, publicidad gráfica enviada junto con la cobranza cuotas de agua, diseño de publicidad caminera, además de implementar un sistema de email masivo con publicidad atingente.

Después de un largo proceso iniciado en el año 2008, recién a principios del 2010, el MOP otorgó la calidad de consultor en tercera categoría, en especialidades relacionadas con proyectos hidráulicos y de riego. Esta es una herramienta que abre nuevas alternativas de desarrollo en el ámbito de la consultoría de proyectos.

Adicionalmente, se cuenta con una base de datos de profesionales, técnicos, empresas constructoras, contratistas y proveedores, que permiten enfrentar trabajos contratados al departamento de ingeniería, en aquellos casos en que la demanda supere nuestra capacidad.



Los principales proyectos que fueron diseñados por el Dpto. de Ingeniería son los siguientes:

1. Diseño del proyecto "Revestimiento del canal derivado Pucara", presentado al concurso CNR 11-2009 de la Ley 18.450 de Fomento a la Inversión Privada en Obras de Riego y Drenaje. Proyecto consistente en el revestimiento de 320 metros del canal Calera. Este proyecto se encuentra aprobado técnicamente, sólo falta que se asigne el subsidio solicitado. Monto del proyecto \$ 77.000.000.
2. Canalización en barrio oeste de Maipú. Inmobiliaria Río Napo, comuna de Maipú.
3. Extracción de derechos de aguas de Agrícola La Rinconada Ltda. en Asociación Canalistas La Ermita, comuna de Calera de Tango.
4. Protección de ribera sur en estero Quebrada Oscura. Obispado de Santiago, comuna de Lo Barnechea.
5. Canalización en Parcela 14 del Ex Fundo Santa Ana de Chena. Inmobiliaria Santa Fidelmira, comuna de Maipú.
6. Canalización de canal de riego en calle San Manuel, sector El Bosque. Constructora Centauro, comuna de Maipú.



Sector donde se proyecta el revestimiento de 320 metros del canal Calera. Proyecto presentado a la Ley 18.450.

Entre las principales obras ejecutadas por el Departamento de Ingeniería están:

1. Abovedamiento de canal en Caletera de Autopista Central. Sector CODIPRA. San Bernardo.
2. Construcción de marco partidor Chena, comuna de San Bernardo.
3. Rehabilitación canal de desagüe Jardín Italiano (paralizada por EFE).
4. Traslado de derechos de agua para Agrícola Santa Nadia, comuna de Calera de Tango.
5. Construcción de cuatro cruces de canal y rehabilitación de canales en Asociación de Canalistas Santa Ana de Chena, comuna de Maipú.

Nota

Las obras 1, 2 y 3, corresponden a las últimas obras pendientes del convenio MOP-Autopista Central-Asociación Canales de Maipo.



Construcción de tapas de hormigón y abovedamiento de 120 metros del canal en sector Codipra. San Bernardo



Antes



Después

Construcción de marco partidor Chena, comuna San Bernardo.



Construcción de canal de desagüe en Jardín Italiano. San Bernardo.



Construcción de cuatro cruces de canal y rehabilitación de canales en Asociación Santa Ana de Chena. Maipú.

Entre los proyectos de mayor importancia que fueron revisados e inspeccionados durante la ejecución de obras están:

1. Revestimiento de 300 metros de canal Santa Marta en CD Ripley, comuna de San Bernardo.
2. Abovedamiento de 400 del canal Miraflores en CD Ripley, comuna de San Bernardo.
3. Construcción de puente sobre el canal Espejo en Calle Santa Marta, comuna de Maipú.
4. Entubamiento de 60 metros del canal San Javier frente a Cementerio Parque Padre Hurtado, comuna de Peñaflores.
5. Abovedamiento de 280 metros de canal Chambeco en Conjunto Santa Filomena de Nos, comuna de San Bernardo.
6. Entubamiento de 360 metros de canal en Conjunto Bosques del Sur. Sector El Bosque, comuna de Maipú.
7. Entubamiento de 265 metros de canal en Comunidad Pérez Ossa, comuna de San Bernardo.
8. Revestimiento de 360 metros del canal San Vicente en Loteo Puerta del Inca, comuna de Calera de Tango.

En el año 2009, las inversiones en infraestructura y obras se vieron restringidas producto de la crisis que afectó al sector construcción, lo que sin duda afectó el ingreso por concepto de servicios de ingeniería.



Abovedamiento de 400 metros del canal Miraflores en Cd Ripley. San Bernardo.



Construcción de nuevo puente sobre canal Espejo en calle Santa Marta. Maipú.



Entubamiento de 60 metros del canal San Javier, frente a Cementerio Parque Padre Hurtado. Peñaflor.



Abovedamiento de 280 metros de canal Chambeo en Conjunto Santa Filomena de Nos. Comuna San Bernardo.

En el siguiente recuadro se resume el total de ingresos por tipo de obras :

Resumen Ingresos Departamento de Ingeniería	
Concepto	Monto \$
Consultoría de proyectos	\$9.925.728
Ejecución de Obras	\$42.150.275
Revisión e Inspección de obras	\$27.377.906
Total	\$79.453.909



Balance Clasificado 2009

Asociación Canales de Maipo

R.U.T. : 82.793.200-0.
Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
Giro : Administración Aguas de Riego.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2009

<u>ACTIVO</u>	2008	2009	<u>PASIVO</u>	2008	2009
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA-BANCO	3.698.157	12.154.348	CHEQ. GIR. NO COBRADOS	3.830.008	3.783.717
BANCHILE	4.620.160	14.057.658	RETENC. POR PAGAR - OTROS	6.219.773	2.894.643
CUENTA CTE. ADMINISTRAD. POR COBRAR ASOCIADOS	671.366.232	191.321.960			
OTROS CIRCULANTES	230.383.265	251.125.095			
	1.290.734	7.321.999			
TOTAL ACTIVO CIRC.	911.358.548	475.981.060	TOTAL PASIVO CIRC.	10.049.781	6.678.360
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
BIENES RAÍCES	76.972.415	76.972.415	PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
OTROS ACTIVOS FIJOS	5.610.791	5.610.791	GANANCIAS ANTERIORES	665.192.475	223.281.199
TOTAL ACTIVO FIJO	82.583.206	82.583.206	TOTAL PATRIMONIO	767.302.462	325.391.186
<i>OTROS ACTIVOS</i>					
ACCIONES DERECHOS AGUA	4.786.375	4.786.375	UTILIDAD DEL EJERCICIO	221.375.886	231.281.095
TOTAL ACTIVOS	998.728.129	563.350.641	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	998.728.129	563.350.641



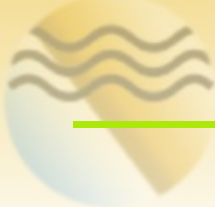
Estado de Resultado

Asociación Canales de Maipo

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2009

	2008	2009
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	389.252.334	397.208.368
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	23.279.576	33.984.288
OTROS INGRESOS	49.020.091	47.185.376
CORRECCIÓN MONETARIA	0	217.574
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	461.552.001	478.595.606
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(19.698.003)	(32.286.704)
SUELDOS	(97.566.481)	(102.624.158)
SERVICIOS DE TERCEROS	(8.951.297)	(9.338.000)
MATERIALES E INSUMOS	(10.128.368)	(6.341.225)
ASIGNACIONES VARIAS	(32.712.200)	(36.909.633)
HONORARIOS	(23.423.147)	(35.931.738)
OTROS COSTOS	(2.197.987)	0
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(194.677.483)	(223.431.458)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	266.874.518	255.164.148
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
HONORARIOS ABOGADOS	(8.883.764)	(7.426.733)
JUNTA VIGILANCIA	(23.019.753)	(20.135.500)
SEGUROS	(5.590.868)	(5.849.165)
GTOS. GENERALES – BANCOS – OTROS	(24.598.587)	(27.900.915)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(62.092.972)	(61.312.313)
RESULTADO OPERACIONAL	204.781.546	193.851.835
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN	16.594.340	37.429.260
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	221.375.886	231.281.095





Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

Nota 1 Constitución y Objeto de la Asociación

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2009 asciende a \$ 102.109.987, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero no incluye correcciones monetarias por tratarse de una Asociación sin fines de lucro, por tanto no existe obligatoriedad de corregir.

Toda actualización ha sido determinada en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 0,0 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2009.

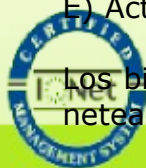
C) Bases de Conversión

Al 31 de Diciembre de 2009 no existen activos fijos reajustables.

D) Las inversiones en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

E) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente y neteada su depreciación.



F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.

Nota 3 Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2009 y el 31 de Diciembre de 2009 se neteo la Cuenta Corriente Administradora Canales de Maipo, con los resultados acumulados, puesto que dichos resultados no significaban reales utilidades, esto en conformidad a contrato de Cuentas Corrientes efectuado entre ambas empresas.

Nota 4 Corrección Monetaria

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, no se produjo movimiento.

Nota 5 Cuenta por Cobrar Asociados

Corresponden a cuentas por cobrar no documentadas por operaciones propias del giro de la Asociación al 31 de Diciembre de 2009, su monto asciende a \$ 251.125.095.

Cuenta	Saldo al 31.12.2009 \$
Canal Espejo	90.993.629
Canal Santa Cruz	60.228.531
Canal Maipo	41.193.035
Canal Ochagavía	31.583.606
Canal Calera	20.387.009
Canal San Vicente	6.739.285
Total Deudores por Cuotas	251.125.095

Nota 6 Depósito a Plazo (banchile)

Al 31 de diciembre de 2009, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presentan valorizadas de acuerdo a nota 2.D.

Nota 7 Cuenta Corriente Administradora

Representa traspasos a la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2009 asciende a \$ 191.321.960.-



Nota 8 Otros Activos Circulantes

Al 31 diciembre 2009 totalizan \$ 7.321.999, de los cuales el 81% corresponde a provisiones varias, saldo a fondos y documentos por rendir.

Nota 9 Cheques Girados y no Cobrados

Corresponden a documentos emitidos y no cobrados al 31 de Diciembre de 2009, su monto asciende a \$ 3.783.717.

Cuenta	Saldo al 31.12.2009	
	\$	
Traspaso Emp. Adm. Canales de Maipo	2.500.000	Ch. 6830059
Honorarios	750.000	Ch. 6780588
Asoc. Gremial Agrícola	200.000	Ch. 6830053
Otros	333.717	Ch. 6780543-65-71-6830062-61
Total	3.783.717	

Nota 10 Variaciones del Patrimonio

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

Detalle	Patrimonio	Utilidad	Total \$
Saldo al 01.01.2009	102.109.987	223.281.199	325.391.186
Año 2009	---	231.281.095	231.281.095
Saldo al 31.12.2009	102.109.987	454.562.294	556.672.281

Nota 11 Ingreso por Cuotas de Agua

En esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2009, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2009
	\$
Canal Espejo	113.521.048
Canal Calera	71.411.245
Canal Santa Cruz	59.588.204
Canal Maipo	57.682.017
Canal Ochagavía	44.025.477
Canal San Vicente	36.432.245
Canal Larraín	5.554.947
Otros	8.993.185
Total	397.208.368

Nota 12 Ingresos Asoc. Huidobro y Eléctrica los Morros

Esta cuenta refleja los ingresos según convenios por mantención bocatoma y canal tronco, su monto asciende a \$ 33.984.288.-

Nota 13 Otros Ingresos

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, corresponde principalmente a convenios con las empresas Goodyear de Chile y Empresas Carozzi, su monto asciende a \$ 47.185.376.

Nota 14 Servicios de Terceros

Corresponde a servicios específicos contratados a externos, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2009
	\$
Universidad de Concepción	3.160.000
Proyectos Ingeniería Civil	2.500.000
Proyectos Ingeniería Civil	433.000
Otros (Hidrolab-Otros)	3.245.000
Total	9.338.000

Nota 15 Honorarios

Corresponde a servicios contratados a externos, principalmente para obras de reparación y/o mantención canales y bocatoma, contador externo y estudios, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2009
	\$
Sr. Edgardo Godoy	15.555.554
Sr. Carlos Quintanilla	4.888.884
Sr. Verónica Flores	3.888.885
Sr. Carlos Morales	2.222.251
Sra. Claudia Schmidt	2.222.223
Sr. Nelson Gómez	1.766.665
Sra. Felipe Curia	1.010.622
Otros	4.376.654
Total	35.931.738

Nota 16 Honorarios Abogado

Esta cuenta refleja principalmente los honorarios pagados al estudio de abogados Veloso, Blanco, Flores, Reyes & Asociados, monto que asciende a \$ 7.426.733.-

Nota 17 Otros Ingresos Fuera de Explotación

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2009 \$
Municipalidad de San Bernardo	18.000.000
Arriendos	8.934.129
Certificados, Cortes de agua y Otros	7.551.652
Trabajos Radier	1.722.640
Ingresos por Juicio	695.000
Villa San Agustín	525.839
Total	37.429.260

Nota 18 Remuneraciones del Directorio

Al 31 de Diciembre de 2009, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.

Nota 19 Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 18 de enero del 2010, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero – diciembre 2010.

Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.

Balance Clasificado 2009

Administradora Canales de Maipo Ltda.

R.U.T. : 77.350.260-9.
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
 Giro : Administración de Obras de Aprovechamiento de Aguas.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2009

<u>ACTIVO</u>	2008	2009	<u>PASIVO</u>	2008	2009
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO - CLIENTES	24.818.624	8.965.846	CHEQ. GIR. NO COBRADOS	20.357.034	760.529
CTA. POR COBRAR LOS MORROS	17.043.590	6.692.101	HONORARIOS POR PAGAR	1.000.000	600.000
BANCHILE	2.158.354	3.004.205	PROVEEDORES	18.219.884	3.282.997
OTROS CIRCULANTES	6.270.241	11.512.568	CTA. CTE. ASOCIACIÓN	671.366.232	191.321.960
			OTROS CIRCULANTES	3.201.076	2.409.660
TOTAL ACTIVO CIRC.	50.290.809	30.174.720	TOTAL PASIVO CIRC.	714.144.226	198.375.146
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
VEHÍCULOS – EQUIPOS - OTROS	23.234.024	28.464.272	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	9.432.884	7.179.681
			CREDITO INST. FINANCIERA	0	9.833.950
TOTAL ACTIVO FIJO	23.234.024	28.464.272	TOTAL OTROS PASIVOS	9.432.884	17.013.631
			<i>PATRIMONIO</i>		
			CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			PERDIDAS ANTERIORES	(501.998.116)	0
			REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
			TOTAL PATRIMONIO	(488.763.231)	13.234.885
			PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	(161.289.046)	(169.984.670)
TOTAL ACTIVOS	73.524.833	58.638.992	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	73.524.833	58.638.992



Estado de Resultado

Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2009

	2008	2009
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS POR VENTAS	95.065.828	97.616.045
OTROS INGRESOS	2.765.201	0
CORRECCIÓN MONETARIA	2.354.710	73.979
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	100.185.739	97.690.024
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(41.856.355)	(40.480.500)
SUELDOS	(113.701.978)	(114.655.141)
HONORARIOS	(44.867.885)	(43.457.992)
SERVICIOS EXTERNOS	(6.441.031)	(4.567.933)
MATERIALES	(21.977.761)	(30.842.154)
OTROS COSTOS	(11.227.652)	(11.023.469)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(240.072.662)	(245.027.189)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(139.886.923)	(147.337.165)
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES	(17.732.015)	(18.938.684)
OTROS	(1.218.861)	(3.708.821)
DEPRECIACIÓN	(2.451.247)	0
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(21.402.123)	(22.647.505)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(161.289.046)	(169.984.670)



Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

Nota 1 Constitución y Objeto de la Sociedad

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2009 asciende a \$10.000.000.- el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados

A) General

El presente Estado Financiero han sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G..

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2009, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 0,0 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2009.

C) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La empresa no registró sus obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributarios.



Nota 3 Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2009 y el 31 de Diciembre de 2009 se neteo la Cuenta Corriente Asociación Canales de Maipo con los resultados acumulados, puesto que dichos resultados no significaban reales pérdidas, esto en conformidad a contrato de Cuentas Corrientes efectuado entre dichas empresas.

Nota 4 Corrección Monetaria

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 73.979.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2009 \$
Activos	(73.979)
Pasivos	0
Cargo (Abono) neto a Resultados	(73.979)

Nota 5 Otros Activos Circulantes

Al 31 diciembre 2009 totalizan \$ 11.512.568, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2009 \$
Documentos por Rendir	2.759.822
Iva a Favor	2.476.898
PPM	533.275
Fondos por Rendir	500.000
Provisiones - Otros	5.242.573
Total	11.512.568

Nota 6 Cuenta por Cobrar Cía. Eléctrica los Morros

Corresponde al saldo pendiente por aporte a la reparación extraordinaria de la Bocatoma y su losa, su forma de pago por convenio firmado con fecha 15 de diciembre del 2006, es el siguiente :

Detalle	Saldo al 31.12.2009 UF
01/07/10	244,25 + iva



Nota 7 Activo Fijo

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 21.284.591.-, se presentan con corrección monetaria y neteada su depreciación, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2009 \$
Vehículos	16.495.003
Dep. Acumulada. Vehículos	-2.253.204
Equipos Computacionales	4.451.304
Dep. Acumulada Equip. Computac.	-2.231.182
Maquinaria y Herramientas	3.084.516
Dep. Acum. Maq. y Herramientas	-924.243
Muebles y Utiles	3.136.604
Dep. Acum. Muebles y Utiles	-956.327
Otros Activos	1.296.845
Dep. Acum. Otros Activos	-814.725
Total	21.284.591

Nota 8 Cheques Girados no Cobrados

Esta cuenta representa el detalle de los cheques emitidos en 2009 pendientes de pago, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2009 \$
Copeval	760.529 Ch. 4061576

Nota 9 Proveedores

Esta cuenta representa el detalle de las facturas y documentos por pagar, su saldo es de \$ 3.282.997.- según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2009 \$
Daniel Farías Factura 820	3.063.060
Ferretería Hasbun Fac.170846-170915	145.520
Otros	74.417
Total	3.282.997

Nota 10 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

De acuerdo a los vencimientos de los contratos de crédito con bancos y otras instituciones, la Sociedad tiene un crédito vigente al 31 de Diciembre de 2009 con Forum Servicios Financieros, por la compra de un camión Kia, contratado el 27 de Octubre de 2009 por un total de \$ 10.114.920.-, cuyo saldo al 31 de Diciembre es de \$ 9.833.950.-

Nota 11 Cuenta Corriente Asociación

Representa traspasos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2009 asciende a \$ 191.321.960.-

Nota 12 Variaciones del Patrimonio

Durante el ejercicio 2009, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

Detalle	Capital Pagado	Reval. Capital	Resultados Acum.	Result. Ejerc.	Total
Saldo al 01.01.09	10.000.000	3.234.885			13.234.885
Pérdida Ejercicio				-169.984.670	-169.984.670
Saldo al 31.12.09	10.000.000	3.234.885		-169.984.670	-156.749.785

Nota 13 Ingresos de Explotación

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2009 \$
Ingresos Facturación de Terceros	70.692.361
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	26.923.684
Corrección Monetaria	73.979
Total	97.690.024

Nota 14 Honorarios

Esta cuenta refleja los servicios prestados por terceros, todos con boleta a honorarios, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2009
	\$
Alejandro Scheihing	10.356.028
Tatiana Sepúlveda	7.000.002
Carlos Quintanilla	5.333.328
Jorge Gomez.	3.277.777
Mario Valenzuela	2.222.220
Cristian Moraga	1.972.216
Rosa Barrios	1.920.000
Sergio Godoy	1.915.554
Irma Figueroa	1.358.335
Patricio Muñoz	1.055.555
José Orellana	983.331
Otros - Varios	6.063.646
Total	43.457.992

Nota 15 Servicios de Terceros

Esta cuenta presenta servicios especiales de agentes externos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2009
	\$
Ing. y Consultores LW Ltda.	1.352.325
AENOR Chile	1.172.289
Juan Godoy	208.000
Otros	1.835.319
Total	4.567.933

Nota 16 Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 18 de enero del 2010, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero - diciembre 2010.

Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.



Informe Ingresos y Egresos 2006 – 2007- 2008 – 2009 y Presupuesto 2010

Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

OPERACIONAL DEL GIRO :								
	Ingresos	Ingresos	Ingresos	Ppto. 2009	Ingresos	Ppto. 2010	2008 - 2009	2009 %
	2006 MM\$	2007 MM\$	2008 MM\$	MM\$	2009 MM\$	MM\$	Variac. %	del Total
Ingresos del Giro								
Cuotas Asociados	335,87	333,20	349,68	363,90	379,55	364,23	8,54%	91,22%
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	38,55	37,38	30,13	35,50	36,54	38,42	21,29%	8,78%
Aporte Limpia Red de Canales	-	-	-	-	-	-	--	--
Total	374,43	370,58	379,80	399,40	416,09	402,65	9,55%	100,00%
Costos de Operación :								
<u>Mantenión Bocatoma - Canal Tronco</u>								
Mantenión Bocatoma	-6,06	-4,66	-4,96	-4,91	-4,80	-4,76	-3,29%	5,08%
Mantenión Canal Tronco	-2,24	-1,52	-2,37	-3,96	-3,23	-1,33	35,85%	3,41%
<u>Mantenión Corriente Canales</u>								
Gastos Operativos	-34,07	-36,84	-30,79	-28,91	-28,34	-27,30	-7,96%	29,99%
<u>Limpia Anual Canales</u>								
Limpieza - Basuras	-46,66	-39,81	-35,35	-43,50	-48,24	-46,80	36,44%	51,05%
Botadero Basuras	-	-	-	-	-	-	--	--
Recuperación Mesa Canales	-11,25	-4,92	-4,62	-5,00	-5,68	-6,00	22,91%	6,01%
Herbicidas	-6,10	-3,79	-8,83	-6,50	-4,22	-4,00	-52,17%	4,47%
Sub Total Costos Operación	-106,37	-91,54	-86,92	-92,78	-94,50	-90,19	8,71%	100,00%
Oficina Clarillo								
Gastos Generales	-17,11	-20,96	-21,37	-20,52	-22,84	-21,00	6,90%	22,03%
Seguros	-9,36	-18,62	-14,84	-15,00	-12,21	-13,80	-17,69%	11,78%
Impuestos - Contribuciones	-21,14	-19,32	-19,07	-19,20	-14,09	-15,60	-26,13%	13,59%
Junta Vigilancia	-11,53	-11,36	-20,18	-20,00	-20,19	-20,40	0,06%	19,47%
Asesoría Legal	-24,22	-23,88	-14,75	-14,40	-16,65	-16,80	12,88%	16,06%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	-13,81	-13,44	-14,48	-13,35	-13,92	-13,85	-3,90%	13,42%



<u>Mantenimiento Bodega y Población</u>								
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	-1,93	-1,21	-4,96	-2,93	-3,78	-3,16	-23,67%	3,65%
Sub Total Costos Oficina - Recinto	-99,10	-108,79	-109,65	-105,40	-103,69	-104,61	-5,44%	100,00%
	Gastos	Gastos	Gastos	Ppto. 2009	Gastos	Ppto. 2010	2008 - 2009	2009 %
	2006 MM\$	2007 MM\$	2008 MM\$	MM\$	2009 MM\$	MM\$	Variac. %	del Total
<u>Remuneraciones</u>								
Asociación	-97,56	-104,12	-113,38	-114,86	-123,59	-140,85	9,00%	56,85%
Administradora	-75,33	-81,06	-88,70	-98,77	-92,64	-75,99	4,44%	42,61%
Finiquitos	-3,46	-	-0,38	-2,40	-1,18	-4,50	--	0,54%
Sub Total Remuneraciones - Finiquitos	-176,36	-185,18	-202,47	-216,03	-217,42	-221,34	7,38%	100,00%
Resultado Operacional del Giro	-7,41	-14,93	-19,24	-14,80	,49	-13,49		
EXTRAORDINARIOS :								
	Año 2006	Año 2007	Año 2008	Ppto. 2009	Año 2009	Ppto. 2010	2008 - 2009	2009 %
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	del Total
<u>Depto. De Ingeniería</u>								
Ingresos	40,81	81,86	96,89	100,80	79,45	86,40	-18,00%	100,00%
Mano de Obra Interna	-10,23	-23,72	-28,30	-31,89	-28,92	-28,43	2,19%	44,42%
Servicios de Ingeniería Externos	-	-7,20	-5,68	-9,60	-8,40	-8,64	--	12,90%
Insumos - Materiales - Equipos	-11,81	-16,17	-24,82	-18,00	-22,68	-21,60	-8,62%	34,83%
Gastos Oficina	-1,49	-2,95	-4,41	-6,79	-4,92	-4,30	11,42%	7,55%
Compra Equipos	-	-	-	-1,50	-0,20	-1,50	--	--
Sub Total Resultado Ingeniería	17,29	31,82	33,68	33,02	14,34	21,94	-57,43%	--
	Año 2006	Año 2007	Año 2008	Ppto. 2009	Año 2009	Ppto. 2010	2008 - 2009	2009 %
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	del Total
<u>Ingresos Extraordinarios</u>								
Arriendos - Convenios	66,34	53,12	65,21	67,20	68,49	65,60	5,03%	79,19%
Aporte Limpia - Rejas - Municipios	1,79	-	-	14,00	18,00	6,00	--	20,81%
<u>Egresos Extraordinarios</u>								
Obras Bocatoma / Canal Tronco	-18,68	-10,48	-3,97	-7,66	-3,94	-10,56	-0,82%	5,67%
Obras Canales	-15,18	-14,39	-6,21	-6,00	-7,59	-8,00	22,13%	10,94%
Banco Desarenador	-	-	-1,48	-1,00	-3,73	-0,40	152,69%	5,38%
Compra - Reemplazo Camión	-	-	-	-3,00	-1,01	-3,68	--	1,46%
Geomensura	-18,88	-	-5,64	-13,60	-13,62	-2,00	141,38%	19,65%
Obra Específica Autopista Central	-3,18	-	-	-	-	-	--	--
Inversión en Oficina - Equipos - Computación	-4,56	-3,17	-4,19	-3,95	-5,69	-3,78	35,52%	8,20%
Ito Ferroviario	-44,90	-0,15	-0,67	-	-	-	--	0,00%
Botadero - Limpia Canales	-	-	-	-	-8,61	-6,00	--	12,41%
Limpia Atravesos Autopista Central	-8,83	-3,14	-4,00	-4,95	-	-3,00	--	--
Inversión en Equipos de Operación	-1,72	-5,88	-1,81	-3,80	-2,61	-3,00	44,08%	3,77%

Análisis Riles	-4,67	-0,93	-1,65	-2,00	-1,22	-1,20	-26,29%	1,76%
Cobranza - Cortes de Agua	-5,33	-5,30	-4,73	-6,90	-6,45	0,00	36,18%	9,30%
Estudio Cuentas Morosas - Específicas	-	-	-	-	-	-1,60	--	0,00%
Estudio Aguas Lluvias	0,00	-1,04	-2,26	-3,16	-3,16	0,00	40,00%	4,56%
Solicitud Aguas DGA-Proy.Eléctrico-Estudios	-1,00	-6,93	-2,62	-2,78	-1,15	-10,20	-56,04%	1,66%
Iso 9001 y NCH 2909	-	-	-1,62	-1,85	-4,29	-1,50	164,16%	6,18%
Capacitación	-	-	-0,30	0,00	-0,50	-1,00	66,67%	0,72%
Estudio Propiedades	-	-	-	-2,19	-1,08	-1,00	--	1,55%
Levantamiento Topográfico Propiedades	-	-	-	-	-	-2,40	--	--
Estudio Convenio Aguas Canal Tronco	-	-	-	-2,20	-2,00	0,00	--	2,88%
Estudio Canal Espejo - Demanda MOP	-	-	-	-	-2,50	0,00	--	3,61%
Proyectos CNR Bocatoma - Canales	-	-	-	-	-0,03	-1,00	--	0,04%
Biblioteca - Ordenamiento Información	-3,03	-6,09	-1,58	-	-	0,00	--	0,00%
Celebración 100 años Asoc Maipo	-	-	-	-	-	-3,00	--	--
Mejoras Oficina	-	-26,21	-2,77	-1,90	-0,18	-1,30	--	0,26%
Sub Total Egresos Extraordinarios	-129,96	-83,71	-45,51	-66,94	-69,35	-64,62	52,37%	100,00%
	Gastos	Gastos	Gastos	Ppto. 2009	Gastos	Ppto. 2010	2008 - 2009	2009 %
	2006 MM\$	2007 MM\$	2008 MM\$	MM\$	2009 MM\$	MM\$	Variac. %	del Total
Campaña Río Maipo Limpio								
-								
Río Maipo Limpio - Captiva	-	-26,92	-1,14	-	-	-	--	--
Ingresos Extraordinarios Fuera del Giro	Ingresos	Ingresos	Ingresos	Ppto. 2009	Ingresos	Ppto. 2010	2008 - 2009	2009 %
	2006 MM\$	2007 MM\$	2008 MM\$	MM\$	2009 MM\$	MM\$	Variac. %	del Total
Aporte Ferrovial	-	-	-	-	-	-	-	--
Desarenador	-	-	-	8,00	5,87	9,60	--	--
Ingresos Elect. Los Morros - Losa Bocatoma	-	10,76	11,60	12,70	12,32	12,50	--	--
Sub Total Ing - Egresos Extraordinario	-44,54	-14,93	63,83	67,97	49,67	51,01		
Resultado Total del Ejercicio	-51,94	-29,86	44,59	53,17	50,16	37,53		



A N E X O S

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

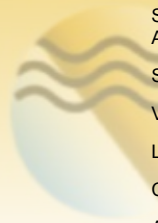
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO



BALANCE GENERAL Asociación Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2009

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Caja Central	3.400.169	3.400.169						
Fondos por Rendir	17.903.556	17.233.556	670.000		670.000			
Documentos por Rendir	9.888.568	9.160.568	728.000		728.000			
Banco Chile	607.235.387	595.081.039	12.154.348		12.154.348			
Acciones	4.786.375		4.786.375		4.786.375			
Banchile	126.337.734	112.280.076	14.057.658		14.057.658			
Canal Espejo	118.500.771	27.507.142	90.993.629		90.993.629			
Canal Calera	34.802.057	14.415.048	20.387.009		20.387.009			
Canal Santa Cruz	81.037.319	20.808.788	60.228.531		60.228.531			
Canal San Vicente	11.876.122	5.136.837	6.739.285		6.739.285			
Canal Ochagavía	41.939.666	10.356.060	31.583.606		31.583.606			
Canal Maipo	57.141.708	15.948.673	41.193.035		41.193.035			
Asignación Familiar	921.815	921.815						
Anticipos Trabajador	196.000	196.000						
Provisión Trabajadores Cta. Cte. Administ. Canales Maipo	8.978.461 901.241.939	3.054.462 709.919.979	5.923.999 91.321.960		5.923.999 191.321.960			
Bienes Raíces	76.972.415		76.972.415		76.972.415			
Muebles y Útiles	1		1		1			
Otros Activos Fijos	5.610.790		5.610.790		5.610.790			
Cheques Girados y no Cobrados	10.503.791	14.287.508		3.783.717		3.783.717		
Impuestos por Pagar	4.107.368	4.233.506		126.138		126.138		
Impuesto Único Trabajadores	293.621	293.621						
Impuesto 2ª Categoría	3.687.602	3.687.602						
Remuneraciones por Pagar	109.394.611	109.394.611						
Honorarios por Pagar	37.082.546	37.082.546						
A.F.P.	12.259.369	13.513.294		1.253.925		1.253.925		
Salud	7.203.832	7.853.146		649.314		649.314		
Asoc. Chilena Seguridad	1.663.584	1.846.595		183.011		183.011		
Seguro Cesantía	910.952	1.050.027		139.075		139.075		
CCAF Los Andes	5.512.991	6.056.171		543.180		543.180		
Patrimonio Accionistas		102.109.987		102.109.987		102.109.987		
Perdidas y Ganancias	441.911.276	665.192.475		223.281.199		223.281.199		
Utilidad del Ejercicio	221.375.886	221.375.886						
Materiales e Insumos	6.341.225		6.341.225				6.341.225	
Servicios de Terceros	9.338.000		9.338.000				9.338.000	
Fletes	247.520		247.520				247.520	
Honorarios Abogado Cobranza	7.426.733		7.426.733				7.426.733	
Junta de Vigilancia	20.135.500		20.135.500				20.135.500	
Agua Potable	420.250		420.250				420.250	
Energía Eléctrica	29.700		29.700				29.700	
Gastos Bancarios	1.441.901		1.441.901				1.441.901	
Seguros	5.849.165		5.849.165				5.849.165	



Serv. y Costo de Administración	32.039.184		32.039.184				32.039.184	
Sueldos	91.835.409		91.835.409				91.835.409	
Viáticos	9.604.540		9.604.540				9.604.540	
Leyes Sociales	2.791.633		2.791.633				2.791.633	
Colación y Movilización	12.994.000		12.994.000				12.994.000	
Asig. Desgaste Herramientas	21.124.000		21.124.000				21.124.000	
Honorario	35.931.738		35.931.738				35.931.738	
Finiquito y Desahucio	1.184.209		1.184.209				1.184.209	
Gastos Generales	24.993.401	477.846	24.515.555				24.515.555	
Contribuciones Bienes Raíces	1.493.509		1.493.509				1.493.509	
Canal Calera		71.411.245		71.411.245				71.411.245
Canal Espejo		113.521.048		113.521.048				113.521.048
Canal Santa Cruz		59.588.204		59.588.204				59.588.204
Canal San Vicente		36.432.245		36.432.245				36.432.245
Canal Ochagavía		44.025.477		44.025.477				44.025.477
Canal Maipo		57.682.017		57.682.017				57.682.017
Canal Huidobro		18.132.711		18.132.711				18.132.711
Canal Larrain		5.554.947		5.554.947				5.554.947
Canales por Distribuir	76.112	9.069.297		8.993.185				8.993.185
Ingresos por Convenios		47.185.376		47.185.376				47.185.376
Cía. Eléctrica Los Morros		15.851.577		15.851.577				15.851.577
Certificados y Otros		28.495.131		28.495.131				28.495.131
Arriendos Cobrados		8.934.129		8.934.129				8.934.129
Corrección Monetaria		217.574		217.574				217.574
SUMAS	3.249.976.011	3.249.976.011	848.094.412	848.094.412	563.350.641	332.069.546	284.743.771	516.024.866
Utilidades del Ejercicio						231.281.095	231.281.095	
TOTALES	3.249.976.011	3.249.976.011	848.094.412	848.094.412	563.350.641	563.350.641	516.024.866	516.024.866



BALANCE GENERAL Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2009

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Fondos por Rendir	3.038.622	2.538.622	500.000		500.000			
Cheques en Cartera	5.500.000	3.000.000	2.500.000		2.500.000			
Documentos por Rendir	21.440.651	18.680.829	2.759.822		2.759.822			
Banco de Chile	357.235.680	352.090.995	5.144.685		5.144.685			
BanChile	74.089.927	71.085.722	3.004.205		3.004.205			
Banco de Chile (Cta. 2)	59.236.200	58.147.222	1.088.978		1.088.978			
Clientes	152.335.665	152.103.482	232.183		232.183			
Ctas. Por Cobrar los Morros	17.043.590	10.351.489	6.692.101		6.692.101			
I.V.A.	23.040.663	20.563.765	2.476.898		2.476.898			
P.P.M.	1.077.441	544.166	533.275		533.275			
Impuestos por Recuperar	544.166	544.166						
Muebles y Útiles	3.136.604		3.136.604		3.136.604			
Maquinarias y Herramientas	3.084.516		3.084.516		3.084.516			
Otros Activos Fijos	1.296.845		1.296.845		1.296.845			
Equipos Computacionales	4.451.304		4.451.304		4.451.304			
Vehículos	23.242.107	6.747.104	16.495.003		16.495.003			
Provisión Trabajadores	9.138.153	3.895.580	5.242.573		5.242.573			
Perdida del Ejercicio	161.289.046	161.289.046						
Perdida Acumulada	663.287.162	663.287.162						
Impuestos por Pagar	7.271.225	7.669.157		397.932		397.932		
Crédito Inst. Financieras	280.970	10.114.920		9.833.950		9.833.950		
Impuesto 2° Categoría	3.624.520	3.624.520						
Cheques Girados y no Cobrados	23.778.481	24.539.010		760.529		760.529		
Honorarios por Pagar	40.247.360	40.847.360		600.000		600.000		
I.V.A.	20.615.752	20.615.752						
Proveedores	138.728.142	142.011.139		3.282.997		3.282.997		
Cta. Cte. Asociación Canales Maipo	709.919.979	901.241.939		191.321.960		191.321.960		
Impuesto Único	1.822.322	1.822.322						
A.F.P.	10.682.179	11.250.320		568.141		568.141		
Salud	6.778.709	7.230.181		451.472		451.472		
Asoc. Chilena de Seguridad	1.830.751	1.961.076		130.325		130.325		
CCAF Los Andes	4.042.508	4.225.132		182.624		182.624		
Seguro de Cesantía	2.280.739	2.459.905		179.166		179.166		
Remuneraciones por Pagar	93.435.493	93.435.493						
Anticipo de Clientes		500.000		500.000		500.000		
Dep. acum.. Maquinarias y Herramientas		924.243		924.243		924.243		
Dep. Acum. Muebles y Útiles		956.327		956.327		956.327		
Dep. Acum. Activo Fijo		814.725		814.725		814.725		
Dep. Acum. Equipos Computacionales		2.231.182		2.231.182		2.231.182		
Dep. Acum. Vehículos	2.253.203	4.506.407		2.253.204		2.253.204		
Capital		10.000.000		10.000.000		10.000.000		
Rev. Capital Propio		3.234.885		3.234.885		3.234.885		
Materiales e Insumos	1.186.650	1.186.650						
Combustibles y Lubricantes	366.476		366.476				366.476	



Gastos Generales	989.314	989.314						
Materiales e Insumos	28.292.388		28.292.388				28.292.388	
Servicios de Terceros	4.567.933		4.567.933				4.567.933	
Arriendo Maquinaria y Camiones	23.842.100		23.842.100				23.842.100	
Serv. Limpia y Mantenición Canales	11.241.000		11.241.000				11.241.000	
Combustibles y Lubricantes	2.549.766		2.549.766				2.549.766	
Fletes	5.397.400		5.397.400				5.397.400	
Seguros	2.387.845	787.111	1.600.734				1.600.734	
Agua Potable	977.520		977.520				977.520	
Energía Eléctrica	1.395.682		1.395.682				1.395.682	
Teléfonos	6.795.612		6.795.612				6.795.612	
Remuneraciones	88.387.899		88.387.899				88.387.899	
Colación y Movilización	9.056.259		9.056.259				9.056.259	
Viáticos	15.480.881		15.480.881				15.480.881	
Asignación Desgaste de Herramientas	7.110.000		7.110.000				7.110.000	
Leyes Sociales	3.676.361		3.676.361				3.676.361	
Honorarios	43.457.992		43.457.992				43.457.992	
Gastos Generales	9.638.972	996.682	8.642.290				8.642.290	
Gastos Bancarios	1.127.580		1.127.580				1.127.580	
Intereses y Gastos Financieros	3.214.920		3.214.920				3.214.920	
Perdida en Venta de Activo	493.901		493.901				493.901	
Ventas	536.415	98.152.460		97.616.045				97.616.045
Corrección Monetaria	70.951	144.930		73.979				73.979
SUMAS	2.923.342.492	2.923.342.492	326.313.686	326.313.686	58.638.992	228.623.662	267.674.694	97.690.024
Perdidas del ejercicio					169.984.670			169.984.670
TOTALES	2.923.342.492	2.923.342.492	326.313.686	326.313.686	228.623.662	228.623.662	267.674.694	267.674.694

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2009

<u>ACTIVO</u>	2008	2009	<u>PASIVO</u>	2008	2009
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	5.525.000	20.888.011	CHEQ. GIR. NO COBRADOS	24.187.042	4.544.246
CLIENTES	40.077.371	232.183	PROVEEDORES	18.219.884	3.282.997
BANCHILE	6.778.514	17.061.863	HONORARIOS POR PAGAR	2.300.000	600.000
CTAS. POR COB. ASOCIADOS	230.383.265	257.817.196	OTROS CIRCULANTES	8.120.849	5.304.303
OTROS CIRCULANTES	7.518.975	18.834.567			
TOTAL ACTIVO CIRC.	290.283.125	314.833.820	TOTAL PASIVO CIRC.	52.827.775	13.731.546
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
BIENES RAICES	76.972.415	76.972.415	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	9.432.884	7.179.681
VEHÍCULOS	13.494.208	16.495.003	CREDITO INST. FINANCIERAS	0	9.833.950
OTROS ACTIVOS FIJOS	15.350.607	17.580.060			
TOTAL ACTIVO FIJO	105.817.230	111.047.478	TOTAL OTROS PASIVOS	9.432.884	17.013.631
<i>OTROS ACTIVOS</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
ACCIONES – OTROS	4.786.375	4.786.375	CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			GANANCIAS ANTERIORES	163.194.359	223.281.199
			FONDO REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
			PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
TOTAL OTROS ACTIVOS	4.786.375	4.786.375	TOTAL PATRIMONIO	278.539.231	338.626.071
			UTILIDAD (PERD.) EJERCICIO	60.086.840	61.296.425
	=====	=====			
TOTAL ACTIVOS	400.886.730	430.667.673	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	400.886.730	430.667.673



ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

	2008	2009
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	389.252.334	397.208.368
INGRESOS POR VENTAS	85.822.243	70.692.361
ASOC. HUIDOBRO – ELEC. LOS MORROS	23.279.576	33.984.288
INGRESOS VARIOS	49.020.091	47.185.376
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	547.374.244	549.070.393
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(61.554.358)	(45.843.520)
SUELDOS – BONOS – OTRAS ASIGNACIONES	(205.095.413)	(217.279.299)
HONORARIOS	(68.291.032)	(79.389.730)
SERVICIOS DE TERCEROS	(15.392.328)	(13.905.933)
MATERIALES E INSUMOS	(29.197.421)	(37.183.379)
OTROS COSTOS	(48.362.750)	(47.933.102)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(427.893.302)	(441.534.963)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	119.480.942	107.535.430
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES – OTROS	(46.753.589)	(56.397.585)
HONORARIOS ABOGADOS	(8.883.764)	(7.426.733)
JUNTA VIGILANCIA	(23.019.753)	(20.135.500)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(78.657.106)	(83.959.818)
RESULTADO OPERACIONAL	40.823.836	23.575.612
INGRESOS – EGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	19.359.541	37.429.260
CORRECCIÓN MONETARIA	2.354.710	291.553
DEPRECIACIÓN	(2.451.247)	0
TOTAL INGRESOS – EGRESOS NO OPERAC.	19.263.004	37.720.813
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	60.086.840	61.296.425

