

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

MEMORIA 2011

Asociación Canal Espejo
Asociación Canal Calera
Asociación Canal Santa Cruz
Asociación Canal San Vicente
Asociación Canal Ochagavía

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.





Cuenta Del Presidente A Sus Asociados

Estimados Asociados:

Durante el presente año, tanto el Directorio y como asimismo la administración, han continuado desarrollando una de sus prioridades, que dice relación con mantener a los accionistas debidamente informados acerca de los principales hechos acontecidos en la Asociación, siendo compartidos con ustedes en reuniones, cartas, mails e informativos, enviados durante el año e informados a través de nuestra página web.

Como todos los años, durante el período 2011, la Asociación a través de su personal, concentró sus esfuerzos y recursos en mantener en forma operativa la infraestructura y obras, tanto en Bocatoma como en toda la red de canales, a objeto de suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles.

La temporada de riego 2011 - 2012, igual que el año anterior, debido a factores climáticos, presentó un déficit en el suministro de agua, en especial a inicios de temporada, motivo por el cual se estableció como Asociación un completo plan de contingencia, asignando recursos adicionales y reasignando al personal interno y externo, controlando al máximo los canales matrices y secundarios, todo con el objeto de evitar cualquier irregularidad en la entrega del agua. Situación debidamente informada a ustedes antes de iniciar la temporada de riego.

En otro punto, cabe señalar que durante el año 2011, se cumplió con el presupuesto ordinario del giro y el programa establecido para mantención y reparación de la Bocatoma y canales, confeccionando para el año 2012 una estimación de ingresos y gastos ordinarios muy similar al año anterior.

Pasando a otro tema, con fecha 30 de junio 2011 se realizó la Junta General de Accionistas, ocasión en la cual se presentaron y acordaron los siguientes puntos:

Aprobación de la Junta General de Accionistas del 24 de junio del año 2010.

Aprobación de los balances 2010, Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Limitada y su balance consolidado.

Informe de Ingresos y Egresos del año 2010 y presupuesto para el año 2011. Detalle gráfico de las obras en canales y en Bocatoma ejecutados el año 2010 y proyectos a desarrollar en la temporada.

Además de otros temas, tales como la demanda realizada al MOP por la conexión de las aguas lluvias a los canales de riego; la inscripción de las asociaciones en los registros de la Dirección General de Aguas; realización de una junta extraordinaria de la Asociación Ochagavía; el inicio del proceso de regularización de derechos de agua, cuyo origen es de otras bocatomas y la presentación del proyecto hidroeléctrico ALTOMAIPO.

A su vez, se acordó el castigo contable de un porcentaje de las cuentas por cobrar de carácter históricas y el saldo se refleje en activos menos líquidos, además se acordó que la



administración comience a generar un fondo de reserva a objeto de poder solventar futuros imprevistos.

Se ratificaron poderes varios, para actuar válidamente y representar a la Asociación en todo lo relacionado con los Concursos de la Ley N° 18.450 ante la Comisión Nacional de Riego u otro organismo pertinente, ratificar todos los poderes conferidos a los Directores y sus Presidentes en las Juntas de los años 2005 al 2010 y en especial para la utilización de fondos del presupuesto, a objeto de realizar estudios asociados al aprovechamiento de la fuerza motriz de los canales.

La unanimidad de los asistentes a la Junta determinó NO reajustar las cuotas por administración de derechos de agua. A la vez, se acordó que para efectos de cobranza pre-judicial y judicial, incluir en las cuentas de los accionistas morosos, los gastos de cobranza, determinando UF 1,5 y UF 3,5 respectivamente.

Se finalizó la misma con la elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.

Ahora bien, como todos los años, los desafíos no han sido menores, se ha seguido trabajando estos meses en temas que afectan a la Asociación y sus regantes, me refiero principalmente a algunos en particular, como es la defensa de las aguas de riego y sus obras en el río Maipo, posiblemente afectadas por el proyecto hidroeléctrico Alto Maipo, realizando un arduo trabajo durante el año, con evaluaciones técnicas a través de la Junta de Vigilancia, sendos escritos de oposiciones a las autoridades pertinentes y reuniones que nos permitan hacer valer nuestras observaciones y rechazos según corresponda. También hemos avanzado en temas internos, específicamente me refiero a la posibilidad de generar mini proyectos hidroeléctricos, tema que en su momento será presentado a los accionistas en pleno. Por último, destacar el trabajo en la postulación de fondos concursables, primer proyecto de revestimiento de un canal desarrollado el presente año, recuperación de gastos relacionados a reparaciones asociadas al sismo del año 2010 y otros proyectos que se presentarán durante el año 2012.





El Departamento de Ingeniería de la Asociación, ha seguido desarrollando sus proyectos, ganando cada año experiencia con diseños y ejecuciones cada vez más complejos y sobre todo controlando, revisando y exigiendo a los organismos públicos y entidades privadas, proyectos de calidad que aseguren el funcionamiento eficiente del sistema de riego.

Finalmente, invitamos a ustedes a revisar nuestra página web www.asocanalesmaipo.cl, en la cual podrán encontrar toda la información relativa a nuestra Asociación, noticias, informativos, reportajes, servicios, memorias, las juntas de regantes, entre mucha otra información.

Atentamente

José Manuel Tagle Errázuriz
Presidente





**MEMORIA
BALANCE
2011**

**ASOCIACIÓN
CANALES DE MAIPO**

**ADMINISTRADORA
CANALES DE MAIPO LTDA**

Índice de contenido

Cuenta Del Presidente A Sus Asociados.....	2
Directorio Asociación Canales De Maipo.....	6
Dotación De Agua.....	8
Después Del Centenario, Como Se proyecta La Asociación.....	11
Juicios – Defensa Canales Y Servidumbres - Otros.....	13
Principales Acontecimientos Año 2011.....	16
Limpia De Canales Y Recuperación Mesa Servidumbres 2011.....	21
Principales Obras Realizadas En La Red De Canales.....	33
Principales Obras Realizadas En Bocatoma Y Canal Tronco.....	39
Departamento De Ingeniería – Servicios A Terceros.....	42
Balance Clasificado 2011 Asociación Canales De Maipo.....	47
Notas A Los Estados Financieros AC Maipo Al 31 De Diciembre De 2011.....	49
Balance Clasificado 2011 Adm. C. Maipo Ltda.....	58
Notas A Los Estados Financieros Adm. C. Maipo Al 31 De Diciembre De 2011.....	60
Anexos.....	66
Informe Ing. y Egresos Ordinarios 2011 - Presupuesto 2012.	
Informe Ing. y Egresos Extraordinarios 2011 - Presupuesto 2012.	
Balance Consolidado al 31 diciembre 2011.	
Balance General AC Maipo al 31 diciembre 2011.	
Balance General Adm. Canales de Maipo al 31 diciembre 2011.	



Directorio Asociación Canales De Maipo

PRESIDENTE : Sr. José Manuel Tagle Errázuriz.
VICEPRESIDENTE : Sr. Augusto Pérez Valdés.
REPRESENTANTE JUNTA VIGILANCIA : Sr. Jaime Lecaros Fernández.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL ESPEJO

PRESIDENTE : Sr. Luis Baertl Jourde.
VICEPRESIDENTE : Sr. José Manuel Tagle Errázuriz.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL CALERA

PRESIDENTE : Sr. Sergio Ruiz-Tagle Claro.
VICEPRESIDENTE : Sr. Bernardo Lira Vergara.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

PRESIDENTE : Sr. Ignacio Valdés Latorre.
VICEPRESIDENTE : Sr. Nicolás Valdés Vergara.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

PRESIDENTE : Sr. Guillermo Eguiguren Franke.
VICEPRESIDENTE : Sr. Vicente Correa Yavar.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

PRESIDENTE : Sr. Jaime Lecaros Fernández.
VICEPRESIDENTE : Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle.



DIRECTORIO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

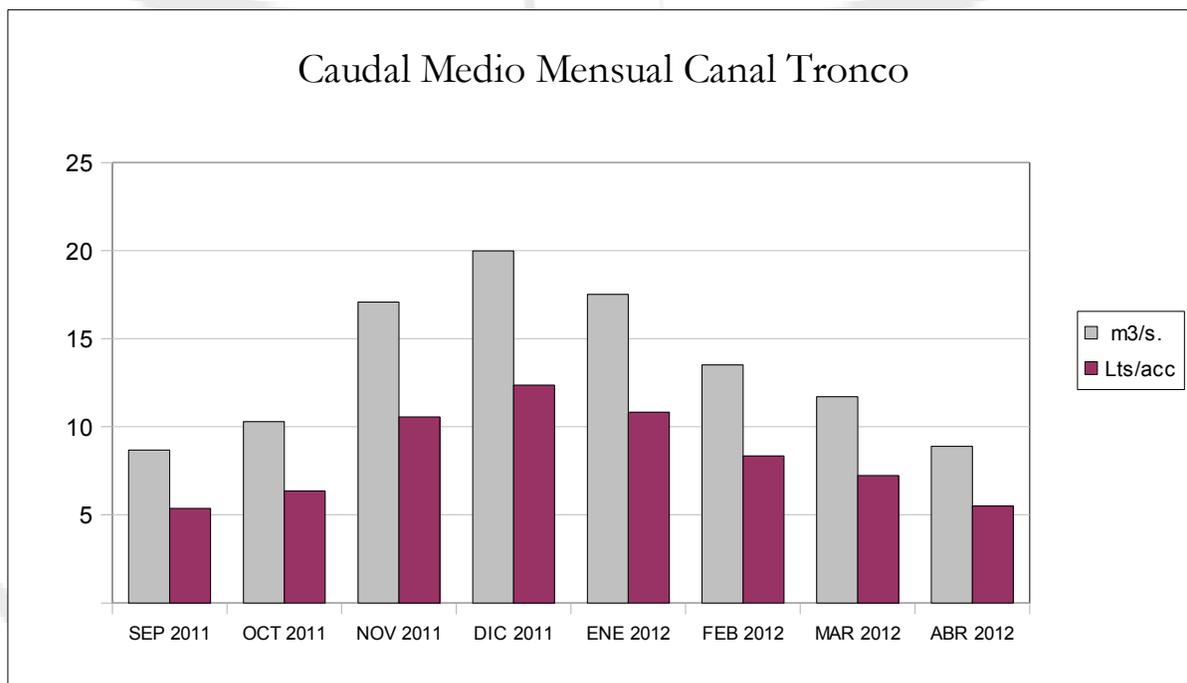
PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
ASESORES		
ABOGADOS EXTERNOS	:	Estudio Jurídico. Juan Agustín Figueroa Y. Del Río/Parraguez/Bustillos/Figueroa
ADMINISTRACION		
ADMINISTRADOR GENERAL – SECRETARIO	:	Sr. Rafael León Bilbao.
INGENIEROS	:	Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar. Sr. Sergio Silva Meneses.
ABOGADO	:	Sr. Felipe Recabarren Pozo.
ADMINISTRADOR RED DE CANALES	:	Sr. Roberto Martínez Herrera.
REGISTRO Y COBRANZA	:	Sra. Lucrecia Figueroa Velásquez.





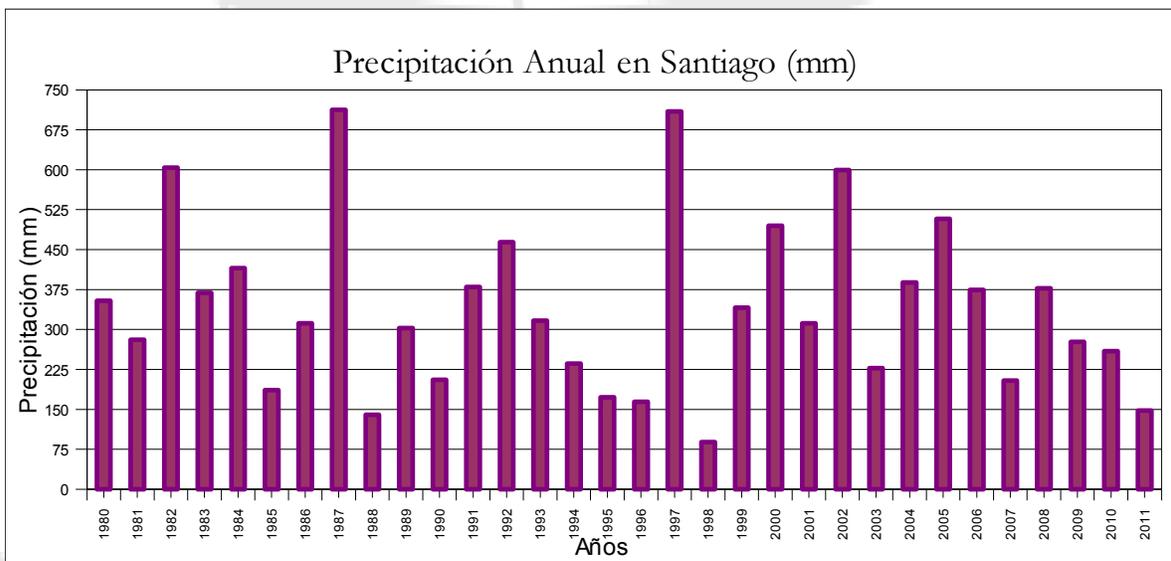
Dotación De Agua

Durante la temporada de riego 2011-2012, se alcanzó una baja dotación de agua, con caudales que se mantuvieron durante el periodo estival, alrededor del 50% de caudal en comparación a un año normal.

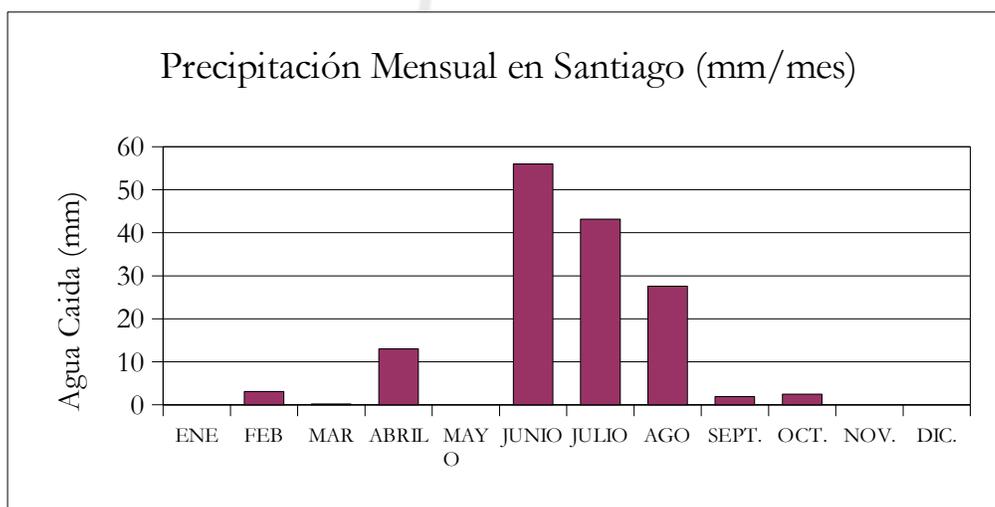




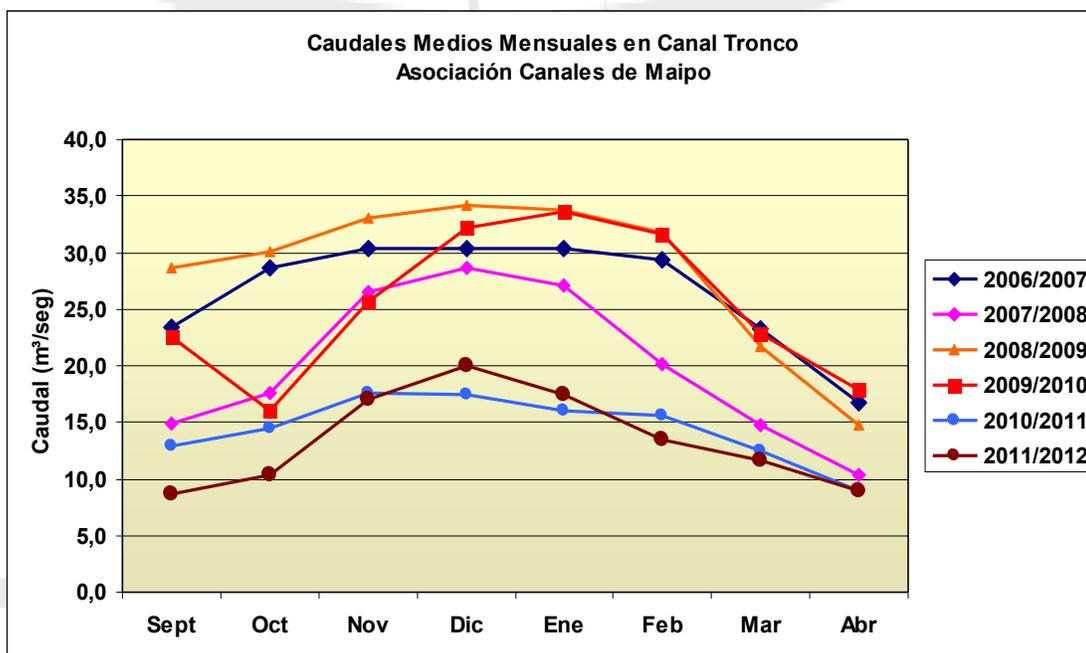
El año hidrológico 2011, se caracterizó por presentar una drástica disminución en las precipitaciones, llegando solo a 147,5 mm de agua caída, lo que significa un 43% menos en comparación con el año anterior. Además las precipitaciones registradas fueron muy inferiores a las de un año normal, alcanzando un déficit del orden del 58% en comparación a la media histórica registrada, correspondiendo de ésta manera a uno de los años más secos de Santiago.



Como ya se mencionó, el 2011 se caracterizó por ser un año con precipitaciones muy por debajo a la media de un año normal, alcanzando 147,5 mm de agua caída, lo que significa un déficit del 58% en comparación a la media histórica registrada, con precipitaciones concentradas principalmente entre los meses de junio-julio y agosto.



La temporada 2011 - 2012 se caracterizó por bajos caudales en el río Maipo, afectando la cantidad de agua captada en bocatoma, todo asociado a los efectos del fenómeno climático "La Niña", con un menor nivel de precipitaciones y acumulación de nieves en la cordillera. Como muestra el gráfico de los últimos seis años, esta última temporada el déficit de agua en el canal tronco fue de aproximadamente un 41% respecto al promedio de los cinco años anteriores.





Después Del Centenario, Como Se proyecta La Asociación

Ha pasado un año desde que la Asociación cumplió 100 años de vida, un importante acontecimiento lleno de historia, pero este centenario también nos lleva a analizar el cómo está preparada hoy para adaptarse a los cambios, al progreso, a la urbanización y sobre todo el proyectarla para los próximos años.

Durante las últimas temporadas se han estado sentando las bases del futuro, tanto en los sistemas administrativos, operacionales y con su personal, contando con un departamento de ingeniería, también con mayor capacitación y profesionalismo de sus trabajadores de terreno.

También se ha trabajado con las instituciones externas que afectan las obras de riego constantemente, tanto públicas como privadas, logrando hacer entender y exigiendo que antes de cualquier ejecución, toda obra en canales, debe ser revisada y aprobada por la Asociación a través de su departamento de ingeniería, exigiendo obras de calidad, que mejoren la situación actual, proyectándola a las necesidades futuras.

Seguiremos en el camino de modernización de las obras de riego, con mayor énfasis en la obtención de recursos estatales concursables, desarrollando todos los años proyectos de mejoras en la red de canales y esperamos próximamente también desarrollarlos en la Bocatoma.

Existen grandes temas que se deben desarrollar en las próximas temporadas, tanto legales como operativos, a modo de ejemplo iniciar el proceso de perfeccionamiento de los derechos de aprovechamiento de agua, instancia legal que debe cumplir cada titular de derechos, esperando que dicho proceso pueda ser realizado directamente por la Asociación como un servicio a sus regantes, trámite de larga data pero de suma importancia para la futura protección de los derechos de agua. Otro ejemplo concreto es la protección de las servidumbres, el avance urbano obliga a contar con las mejores instancias legales para proteger los espacios ante terceros, siendo de suma importancia trabajar en el tema de la inscripción de los espacios, por último otros ejemplos son la actualización de los estatutos del año 1909 y la información online, en especial la cobranza y otros documentos.





El Departamento de Ingeniería de la Asociación, ha seguido desarrollando sus proyectos, ganando experiencia con diseño y ejecución cada vez más complejos y sobre todo controlando, revisando y exigiendo a las instituciones públicas y privadas, proyectos asociados a canales de calidad que aseguren el funcionamiento eficiente del sistema de riego.

Invitamos a ustedes a ingresar y revisar nuestra página web www.asocanalesmaipo.cl, en la cual encontrarán todos los servicios que podemos prestar a nuestros accionistas y clientes externos, las Juntas de Accionistas de los últimos años, dotación diaria de agua en el Canal Tronco, reportajes, informativos operativos y legales, interacción de información y todo lo que actualmente está ocurriendo al día en la Asociación. Además haciendo click en la sección logo institucional, podrán encontrar todos los apoyos y servicios ofrecidos a los asociados, en cuanto a revisión y diseño de proyectos de riego, ejecución de obras y asesoría legal en materia de aguas.

Atentamente,

Rafael León Bilbao
Administrador General



Juicios – Defensa Canales Y Servidumbres - Otros

Estado de juicios seguidos por y en contra de la Asociación al 31 de Diciembre de 2011.

- ❖ **Asociación Canal Santa Cruz con Codipra:** Juicio entablado en contra de la Asociación, por denuncia utilización de canal para descarga de RILES. Desde el año 2008 se encuentra pendiente la dictación del fallo. El retraso del Tribunal no permite dictar sentencia, se está a la espera.
- ❖ **Asociación con Urrutia:** Restitución y Desalojo construcción sobre servidumbre del Canal Espejo. Causa en estado de cumplimiento. Demandado falleció. Se ofició al Registro Civil a objeto de que informe respecto a la existencia de herederos, informándose que no se ha solicitado la posesión efectiva de la herencia. Causa en estudio de continuidad.
- ❖ **Sociedad Portal Nos con Asociación:** Acción sobre demarcación y cerramiento Canal Espejo. La causa se encuentra pendiente de fallo. El retraso del Tribunal impide dictar sentencia.
- ❖ **Grasco con Asociación:** Descarga RILES a canal. Clausurada por incumplimiento de convenio. Sentencia favorable para la Asociación en primera instancia, se condenó a Grasco a pagar una indemnización de \$20.000.000.-, se apeló la sentencia y fue rechazada; Se dedujo recurso de casación por la contraria siendo rechazado. Causa en cúmplase, se encuentra pendiente la notificación del mismo.
- ❖ **Bustamante con Asociación Canal San Vicente:** Defensa ante demanda por mal estado del canal. La Sentencia condenatoria a la Asociación. Se dedujo recurso de Casación el cual confirmó la sentencia de primera instancia. La Asociación debe efectuar las limpias al canal.
- ❖ **Bravo con Asociación:** Accidente en bocatoma del año 2002, donde falleció un funcionario. Sentencia desfavorable para la Asociación, condena al pago de sesenta millones de pesos más intereses y reajustes. Se llegó a avenimiento por un monto total de \$2.140 UF, pagadero en 5 cuotas en el plazo de dos años. En la actualidad se han pagado 02 cuotas. Pendiente 03 cuotas.
- ❖ **Asociación con Ortiz Ferrer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Causa en tramitación. Se archivó causa, se encuentra en proceso de desarchivo.
- ❖ **Inversiones Ortifer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Causa en tramitación. Se archivó causa, se encuentra en proceso de desarchivo.
- ❖ **Eguiguren-Asociación con Dirección de Vialidad:** Reclamo multa administrativa por aniegos en Peñaflores. Dictada la sentencia, esta fue desfavorable para la Asociación, confirmada por Cortes. El pago fue realizado.



- ❖ **Asociación Canal Espejo con SERVIU:** Sobre denuncia de obra nueva (Tubería Avda. Pajaritos – Maipú). Causa en Tramitación. Se evalúa por la administración, la continuidad del juicio, ya que las obras se encuentran terminadas.
- ❖ **Asociación Canal Espejo con Fisco:** Sobre indemnización de perjuicios (Aguas Lluvias). Causa tramitada ante el 9º Juzgado Civil de Santiago. Se encuentra en la etapa probatoria.
- ❖ **Asociación con Molytmet:** Restitución de servidumbre Canal Espejo. Proceso se encuentra en apelación. Toda la etapa de discusión se encuentra terminada. Hubo sentencia favorable (primera instancia) en parte para la Asociación, se apeló la misma para ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, pendiente su vista y fallo.
- ❖ **Inmobiliaria Portal Nos:** Denuncia de obra Nueva. Se presentó demanda a objeto de suspender la ejecución de una obra al costado del Canal Espejo, el Tribunal concedió la suspensión provisoria, sin embargo, la obra continuó en ejecución, se solicitó desacato y el Tribunal aún no resuelve. La causa se encuentra en estado de prueba.
- ❖ **Inmobiliaria Portal Nos:** Recurso de Protección. Se interpuso a objeto de paralizar la obra que se ejecuta a un costado del Canal Espejo. No se continuó con el recurso en virtud de que el Tribunal de San Bernardo otorgó la paralización de las obras. Causa Terminada.
- ❖ **Asociación con Ferrovial Agromán Chile S.A.:** Cumplimiento de contrato. Se presentó demanda para el cumplimiento del contrato suscrito con el demandado. A la fecha, pendiente su notificación.
- ❖ **Cobranza Judicial:** Todas estas causas, dicen relación con el cobro de cuotas impagas.-

Inmobiliaria SLB limitada: Tres causas ya terminadas, la demandada Inmobiliaria SLB Limitada pagó lo adeudado.

Soc. Inversiones Fénix: Tres causas ya terminadas, la demandada Sociedad de Inversiones Fenix pagó lo adeudado.

Bice Vida Compañía de Seguros: Una causa ya terminada, la demandada Bice Vida Compañía de Seguros de Vida pagó lo adeudado.

Inmobiliaria Manso Velasco: Una causa terminada, la demandada Inmobiliaria Manso Velasco, pagó lo adeudado.

Corpbanca S.A.: Dos causas ya terminadas, la demandada Corpbanca S.A. pagó lo adeudado.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio: Presentada demanda ejecutiva, se encuentra pendiente la notificación de la misma.



Inversiones Hoffens: Juicio Ejecutivo: Demanda presentada, se encuentra en proceso de notificación. Deuda Vigente.

Isapre Consalud: Dos demandas diversas ya presentadas.

1.- Juicio Sumario por cobro de pesos: Demanda presentada, no se pudo notificar personalmente, se debe notificar por cédula.

2.- Juicio Ejecutivo: Demanda presentada, no se pudo notificar personalmente, se debe notificar por cédula

Carrasco Hauestein: Dos causas, ejecutiva y sumario, se encuentra pendiente notificación ya que el demandado no ha sido habido.

Donoso Silva: Demanda Ejecutiva presentada, pendiente notificación de la misma.

Banco Estado: Demanda Ejecutiva presentada, pendiente notificación de la misma.

Sánchez Bobadilla: Juicio terminado por pago de la deuda.

Núñez Carvajal: Preparación de la vía ejecutiva. Demandado no habido. A la fecha no se ha encontrado nuevo domicilio.

Sánchez Ulloa: Juicio Terminado. No se ubicó al accionista, se analizarán nuevas formas de cobro.





Principales Acontecimientos Año 2011

Junta General del 30 de Junio 2011 – Acuerdos.

Dotación de agua, la Junta determinó que para temporadas de déficit, la administración debe contratar personal externo- celadores, con el objeto de reforzar la vigilancia en la red de canales y sus marcos partidores.

Organizar una exposición con un climatólogo para que exponga y entregue información a los regantes, respecto a factores climáticos actuales y las predicciones para los próximos meses en cuanto a lluvias, nieves y dotación de agua.

Proyecto PHAM, enviar una carta al Juez de Río, quien esta evaluando las nuevas modificaciones al proyecto, para que emita un informe técnico al respecto.

Cuentas morosas, se castigue contablemente un porcentaje de las cuentas de agua por cobrar históricas y el saldo se refleje en balance en activos menos líquidos.

Fondo reserva, la administración debe comenzar a generar a contar del año 2011, un fondo de reserva a objeto de poder solventar eventuales daños o perjuicios generados por la naturaleza, provisión de las cuotas pagadas, equivalente al 5% anual. El fondo deberá ser reflejado en cuentas independientes del balance.

Cuotas de agua, NO reajustar las cuotas de administración de agua. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%. Se acordó para efectos de cobranza pre-judicial y judicial, incluir en las cuentas de los morosos, los gastos de cobranza, determinando UF 1,5 y UF 3,5 respectivamente.

Ratificar poderes varios, para actuar válidamente y representar a la Asociación en todo lo relacionado con los Concursos de la Ley N° 18.450 ante la Comisión Nacional de Riego u otro organismo pertinente, ratificar todos los poderes conferidos a los Directorios y sus Presidentes en las Juntas de los años 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010, que no hayan sido expresamente revocados o dejados sin efecto, y que dicen relación con representación ante CORFO, utilización de fondos del presupuesto para realizar estudios asociados al aprovechamiento de la fuerza motriz de los canales, conferir poder al Presidente como al Vicepresidente de las Asociaciones, para proceder a enajenar por cualquier título oneroso, los bienes raíces ubicados en calle Ahumada N° 370 oficinas 527 y 531 y Valentín Letelier N° 1373 oficina 504, fondos que no podrán ser utilizados en gasto corriente y ratificar acuerdo adoptado en Junta General del año 2010, que tuvo por objeto, facultar al Directorio de la Asociación, a su Presidente como así mismo a su Vicepresidente o segundo delegado, para conferir poder judicial especial a los abogados de la Asociación.



Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo - Gener.

Continuando con el proceso del año 2010, en el mes de marzo se asistió a reunión con el director nacional de la DGA., participando además las Asociaciones de Lo Herrera y Pirque, ONG Chile Sustentable y la Junta Vigilancia.

Se expuso ante el director y su equipo asesor, los problemas asociados al proyecto, principalmente caudales y continuidad en el suministro de aguas. La DGA señaló que están evaluando el proyecto y sus soluciones. También se comprometió a hacer público el expediente del proyecto con sus últimas consideraciones.

En el mes de abril se realizó reunión con la SNA su presidente don Luis Mayol, asistió además el juez de río Javier Carvallo, don Germán Vial de Lo Herrera y la ONG Chile Sustentable. Se analizó el proyecto y los problemas que podía generar, además del posible acuerdo entre Aguas Andinas y Gener. También se analizó el precedente existente asociado a un proyecto similar en el río Tinguiririca, el cual tampoco contemplaba obras de mitigación y aseguramiento del flujo del agua.

En atención a todas las gestiones realizadas por las Asociaciones de Canalistas y Junta de Vigilancia, con fecha mayo 2011 la empresa GENER invitó a los involucrados a una exposición del proyecto, presentando las nuevas modificaciones, las cuales según presentación, incluirían parte de las observaciones de los canalistas y Junta de Vigilancia. Los nuevos proyectos serán evaluados por la Junta de Vigilancia y su equipo de ingenieros.

Se solicitó a la Junta de Vigilancia que terminadas las revisiones a los proyectos, se emita un informe, debiendo ser enviado a las asociaciones de regantes.

Con fecha septiembre la DGA emitió una extensa resolución, dentro de la cual rechaza todas las oposiciones y téngase presentes, presentados por las Asociaciones, ONG, Junta de Vigilancia, entre otros. En dicha resolución se entregan las respectivas autorizaciones para el proyecto. Llama mucho la atención que la resolución no fue firmada por el director nacional de la DGA, sino por un subrogante. Todo lo anterior, sin esperar las revisiones y observaciones a los proyectos modificados que estaba haciendo la Junta de vigilancia, en acuerdo con GENER y la DGA.

La Asociación confeccionó un escrito de " Reconsideración " a la Dirección General de Aguas.

En el mes de diciembre la Junta de Vigilancia realizó una reunión informativa a las asociaciones de regantes, explicando las nuevas observaciones al proyecto y resolución de la DGA, mismo mes organizó una reunión con los canalistas, Aguas Andinas y GENER, con el objeto de discutir las observaciones y presentar nuevas propuestas al proyecto.



Juicio con la Empresa Molymet – Asoc. Canal Espejo.

Juicio en curso, restitución servidumbre canal Espejo. En octubre se realizó una reunión con el vicepresidente de Molymet, con el objeto de reestablecer las conversaciones y ver la posibilidad de llegar a un acuerdo. No se logró avances.

En diciembre 2011 se recibe resolución primera instancia juzgado San Bernardo, donde acoge el reconocimiento de la servidumbre a la Asociación Espejo, debiendo la empresa demandada facilitar el acceso a los trabajadores de la Asociación, con el objeto de realizar la limpieza y reparación del cauce. El tribunal no se pronuncia en los otros aspectos de la demanda, en cuanto a la destrucción de las obras existentes en la servidumbre del canal, como tampoco lo hace respecto de aquellas obras construidas por sobre el canal. La Asociación Espejo apela a la resolución a la cual se adhiere la empresa Molymet.

Déficit de Agua – Plan de Contingencia Temporada de Riego 2011-2012.

En atención a los problemas de suministro de agua que se comenzaban a visualizar para la temporada de riego 2011-2012, la administración confeccionó un resumen explicativo de la situación, recomendaciones a los regantes y un plan de contingencia, todo resumido en un informativo que se envió a todos los regantes vía mail, en el mes julio.

El plan de contingencia se puso en práctica en el mes de septiembre, de acuerdo a las necesidades de riego, trabajando principalmente con personal interno y apoyo de externos.

Los meses de octubre y noviembre fueron difíciles, principalmente por los robos de agua. Todos los causantes fueron visitados, notificados y otras acciones, hasta que terminaran con sus acciones ilegales.

A contar del mes de diciembre se comenzó a contar con caudales de agua deficientes respecto a una dotación normal, pero suficientes para el abastecimiento de los regantes.

Obras Ferroviales Años 2005 – 2006 – Acceso Sur – Colector Aguas Lluvias Río Maipo.

Algunas obras han presentado problemas, motivo por el cual se realizó inspección en conjunto con la empresa Ferroviales, quienes en forma posterior desconocieron toda responsabilidad, negándose por escrito a continuar las conversaciones.

Se contrató a la empresa consultora JRI Ingeniería, para informe técnico, siendo recibido a fines de marzo. En este informe se confirma los problemas que han presentado las obras, se detallan técnicamente y se entregan soluciones.

En el mes de septiembre se presentó demanda en contra de la empresa Ferroviales&Agroman. La demanda tiene por objeto: Que se ordene a Ferroviales a cumplir forzosamente con el contrato, dentro del plazo del quinto día o del que el Juez fije, contado de la notificación de la sentencia; Asimismo a efectuar las reparaciones y obras de ejecución en los términos pactados y



expuestos en la demanda; y se condene a Ferrovial al pago de UF 1.500, por concepto del monto máximo de la multa pactada, todo con expresa condena en costas.

Aguas Andinas - Traslado Derechos de Agua.

La DGA aprobó un traslado de aguas desde la bocatoma El Clarillo a otra bocatoma aguas arriba. La solicitud estaba en trámite desde el año 1999, estando paralizadas por distintas oposiciones de la AC Maipo y otras entidades. Son 68,77 acciones del río Maipo, equivalentes a 1,375 m³/seg.

Resolución N°	Canal	Regadores	Acciones de Río
2078	Calera	13,9	6,93471
2084	Espejo	11,566	9,38697
2085	Santa Cruz	14,1602	7,0801
2086	Espejo	52,2066	42,37088
2087	Maipo - Sociedad	1,76	3,0

Antes de cualquier traslado de aguas, la Asociación debe exigir y acordar con Aguas Andinas, el ajuste de los respectivos marcos partidores, todo con el objeto de no afectar la entrega de aguas a los regantes, según las proporciones a sus derechos de agua.

Reuniones con Asociaciones Buin y Huidobro – Uso Bocatoma.

En el mes de agosto se realizó una reunión con los representantes de las asociaciones Unidos de Buin y Huidobro. El objeto fue tener un primer acercamiento, analizando un posible uso común de la bocatoma El Clarillo, proyectos hidroeléctricos de las asociaciones y el estado actual de la bocatoma.

En octubre se realizó una segunda reunión, en la cual expuso el ingeniero de la asociación Buin, presentando su apreciación respecto al estado actual de la obra.

La Asociación Canales de Maipo envió a fines de año una carta a las asociaciones Buin y Huidobro, señalando que estaba dispuesta a evaluar el uso de la bocatoma, detallando los puntos que serían necesarios analizar y acordar, solicitando además una propuesta clara respecto al uso de la obra.

Inscripción en el Registro DGA.

Durante el año 2010 la administración realizó los trámites para la inscripción de las asociaciones Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía, en los registros de la Dirección General de Aguas. En el año 2011 se terminó de recibir los antecedentes, acreditando las inscripciones. Después de 100 años las cinco asociaciones cumplen 100% con la legalidad vigente.



Reparaciones Sismo 2010.

El año 2011 se procedió a postular a fondos concursables en la Comisión Nacional de Riego, con el objeto de optar a reembolso de parte de los gastos reparación de los canales. En el mes de diciembre se notificó del certificado de notificación. Costo del proyecto reparación canales (año 2010) UF 1.836, bono CNR UF 1.379.

Suministro de Agua – Información a Regantes.

En atención a los problemas de suministro de agua que se comenzó a gestar al inicio de la temporada de riego 2011-2012, y con el objeto de informar a los regantes, se habilitó en la página web un sistema de informe diario del caudal medio captado en el canal tronco (gráficos comparativos 2009-2010-2011).

Charla Informativa a los Regantes.

En el mes de julio se organizó una charla a los regantes, exposición del climatólogo Dr. Fernando Santibáñez, quien expuso sobre el cambio climático y los efectos en Chile y la zona central – río Maipo. Asistencia de aproximadamente 150 personas, todo un éxito.





Limpia De Canales Y Recuperación Mesa Servidumbres 2011

Con fecha 17 de mayo de 2011 se dio inicio a la limpieza de los canales principales, servidumbres, puentes, atraviosos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 30 de Agosto del presente año.

Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre.

Comuna	Canales
San Bernardo	Espejo, Unificado, Lonquén Oliveto, Santa Ana, Ochagavía.
Calera de Tango	Calera, San Vicente-Santa Ana, El Descanso. San Javier.
Padre Hurtado	Santa Cruz, Calera, Seminario.

Cuadro 2. Limpieza atraviosos red de canales y Autopista.

Comuna	Canales
San Bernardo	<p><u>Espejo:</u> Puente Avenida Portales, General Urrutia, Puente Los Burros 1 y 2, Calle Yungay y Nacimiento.</p> <p><u>El Bajo:</u> Sifón Colector Gran Avenida, Puente Los Pinos, La Vara, Las Acacias, Dole 1 y 2, Autopista Central, Las Margaritas, Lago Llanquihue, Grasco, Tubería Melman, Caletera Oriente General Velásquez, Atravieso General Velásquez 1 y 2, Tubería Cordach, Carnes Darc, Minera Santa Laura y Sifón Vicente Reyes.</p> <p><u>Santa Marta:</u> Atravieso Caletera Oriente General Velásquez, General Velásquez y Camino Lonquén.</p>
Calera de Tango	<p><u>San Javier:</u> Puentes en Avenida Calera de Tango, Camino Lonquén, Chiquita, Del Curto y El Sauce.</p> <p><u>San Vicente-Santa Ana:</u> Puente 7 Estrellas, Los Tilos, Achondo y San Luís.</p> <p><u>La C:</u> Puente La Batalla.</p> <p><u>Descanso:</u> Puente interior Condominio, Camino Lonquén, La Virgen y Camino El Acacio.</p> <p><u>Santa Cruz:</u> Puente Avenida Calera de Tango, Catemito, Descarga Larraín, Santa Filomena 1 y 2, Camino Lonquén y Camino El Copihue.</p> <p><u>Lonquén Oliveto:</u> Puente W.K., Lo Moya, Santo Domingo, La Batalla, San Pedro, Camino Lonquén, San Luís y Condominio San Alfonso.</p> <p><u>Calera:</u> Puente Camino Lonquén y Camino El Copihue.</p>

Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector Santa Filomena, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Espejo, sector Santa Filomena, Comuna de San Bernardo.



Antes



Después



Canal Espejo, sector Santa Filomena, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Espejo, sector Centro Industrial Puerta Sur, Comuna de San Bernardo.



Antes



Después



Canal Espejo, sector Centro Industrial Puerta Sur, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Espejo, sector Calle Madrid Osorio, Comuna de San Bernardo.

Antes



Despues



Canal Espejo, limpieza sector Tejas de Chena, zona urbana, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Santa Ana, limpieza sector Pérez Ossa, Comuna de San Bernardo.

Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, limpieza sector San Agustín, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Calera, limpieza sector El Canelo, Comuna de Padre Hurtado.

Canal San Vicente

Antes



Después



Ramal El Descanso, limpieza sector El Acacio, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Ramal El Descanso, limpieza sector El Acacio, Comuna de Calera de Tango.

Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Santa Cruz, limpieza sector calle Río Aconcagua, Comuna de Padre Hurtado.

Antes



Después



Canal Santa Cruz, limpieza sector calle Río Aconcagua, Comuna de Padre Hurtado.



Antes



Después



Canal Santa Cruz, limpieza sector El Progreso, Comuna de Padre Hurtado.

Canal Ochagavía

Antes



Después



Canal Ochagavía, limpieza sector San Adolfo, Comuna de San Bernardo.



Canal Unificado

Antes



Después



Canal Unificado, limpieza sector Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.

Limpia Manual



Canal Flora Infante, limpieza Sifón bajo Autopista Central, comuna de San Bernardo.



Canal flora Infante, limpieza Sifón , acumulación embanque costado línea férrea y retiro mediante segregación Autopista Central, comuna de San Bernardo.



Canal El Bajo, limpieza Sifón Vicente Reyes sector camino Lonquén con Avenida Espejo, Comuna de San Bernardo.

Costos Limpia Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2011

Item	Gastos 2007	Gastos 2008	Gastos 2009	Gastos 2010	Presupuesto 2011	Gastos 2011	2010 - 2011 Var. %
Proceso Limpia :							
Limpieza Red de Canales	(21.683.007)	(28.521.601)	(34.131.034)	(36.601.369)	(38.900.000)	(37.537.991)	2,56%
Extracción de basuras Botadero Autorizado - Limpia	(15.965.874)	(5.061.070)	(11.215.036)	(5.088.440)	(5.000.000)	(6.924.610)	36,09%
Otros - Imprevistos	(2.164.632)	(1.771.611)	(2.890.968)	(2.802.556)	(2.400.000)	(2.720.514)	-2,93%
Herbicidas	(3.789.647)	(8.828.275)	(4.222.339)	(4.743.107)	(4.800.000)	(3.027.644)	-36,17%
Recuperación Mesa Canales	(4.915.858)	(4.620.767)	(5.679.156)	(2.627.520)	(4.800.000)	(11.104.009)	322,60%
Sub Total \$	(48.519.018)	(48.803.324)	(66.744.613)	(55.173.572)	(59.900.000)	(66.986.308)	21,41%
Extraordinaria :							
Limpia atravesos Autop. Central	(3.142.994)	(4.000.700)	-	-	-	(640.000)	-

Nota : Aporte Municipalidad San Bernardo \$ 15,5 millones.



Principales Obras Realizadas En La Red De Canales

Durante el año 2011 se realizaron distintas obras de reparación en los canales, todas ellas se detallan a continuación:

Canal / Ramal	Descripción Trabajo
Descanso	Modificación puente Chacra La Virgen.
Descanso	Modificación puente camino El Acacio.
Descanso	Reparación muro canal sector La Virgen.
El Trébol	Reparación marcos interiores Colonia El Trébol.
Espejo	Reparación reja puente Los Burros.
Espejo	Reparación reja Balmaceda.
Tagle Gandarilla	Reparación reja contenedora de Basura canal Tagle Gandarillas.
Roto Chileno	Reparación barreras y marco partidior La Reserva.
Descanso	Reparación muro canoa Andalucía.
Unificado	Reparación muro curva sector Tres Acequias.
San Vicente	Reparación barrera marco Santo Domingo.
Delano	Reparación marco Schudeck.
La Picassa	Reparación punta y marco Santa Rosa de Chena Hijueta A.
San Javier	Construcción muro reja canal San Javier.
La Picassa	Construcción muro reja canal La Picassa.
El Bajo	Construcción Muro Reja Canal El Bajo.
Interior	Modificación punta marco Iriondo y Otros.
Delano	Cambio punta marco sector interior San Lorenzo.
Oliveto	Cambio punta marco Dulcic.
Echazarreta	Cambio puntas marco ramal Echazarreta.
Calera	Cambio punta marco Señoret (M027).
El Bajo	Reparación marco y cambio punta Marco canepa (M054).
Santa Cruz	Cambio punta marco reserva La Victoria.
TOTAL COSTO OBRAS	\$ 9.462.874

Canal Espejo

Antes



Después



Ramal Colonia EL Trébol, reparación marco partidor sector El Trébol, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Ramal Echazarreta, reparación marco partidor sector San Javier de Malloco, Comuna de Peñaflor.

Canal Calera

Antes



Después



Ramal Delano, modificación punta partidora sector San Lorenzo, Comuna de Peñaflores.

Antes



Después



Ramal Oliveto, modificación punta partidora sector Chacra Navidad, Comuna de Calera de Tango.

Canal San Vicente

Antes



Después



Canal El Descanso, modificación de puente sector Chacra La Virgen, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal El Descanso, modificación de puente sector Camino El Acacio, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal El Descanso, reparación muro izquierdo, Comuna de Calera de Tango.

Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Santa Cruz, reparación punta partidora Marco la reserva de la Victoria, Comuna de Calera de Tango.



REJAS CONTENEDORAS DE BASURAS OPERATIVAS TEMPORADA 2011

Desde el año 2007 a la fecha, en la red de canales se encuentran ubicadas en distintos canales un total de 12 rejas contenedoras de basuras, las que se detallan a continuación.

Nº	Canal	Nombre Reja - Comuna
1	Espejo	Puente Los Burros - San Bernardo.
2	Espejo	Balmaceda - San Bernardo.
3	El Bajo	Los Pinos - San Bernardo.
4	El Bajo	Av. Lo Espejo - San Bernardo.
5	Santa Ana	Santa Ana - San Bernardo.
6	Picassa	Picassa - San Bernardo.
7	San Vicente-Unificado	Maref - Calera de Tango.
8	San Vicente Santa Ana	Palermo - Calera de Tango.
9	San Javier	San Javier - Peñaflor.
10	Ramal El Pueblo de Maipú	Pajaritos - Maipú.
11	Santa Cruz	Calle Brasilia.
12	Canal El Descanso	Puente Camino El Acacio

Principales Obras Realizadas En Bocatoma Y Canal Tronco

Bocatoma:



Mantenimiento aguas arriba compuerta río sector Bocatoma – Retiro Embanque.



Reparación losa Bocatoma El Clarillo.



Mantenimiento compuertas Asociación Canal Huidobro.



Mantenimiento compuertas Asociación Canal Huidobro.

COSTOS PRINCIPALES OBRAS DE REPARACIÓN REALIZADAS EN BOCATOMA-CANAL TRONCO

OBRAS	
Mantenimiento Compuertas Sector canal Huidobro. Reparación Losa Bocatoma. Retiro embanque sector compuertas bocatoma.	
TOTAL	\$ 6.608.481.-





Departamento De Ingeniería – Servicios A Terceros

Los servicios de ingeniería que se ofrecen a los regantes de la Asociación, se han extendido a otro tipo de usuarios o bien clientes, como son empresas inmobiliarias, constructoras, organismos públicos e incluso agricultores de otras asociaciones. Esto a llevado a un creciente desarrollo del Departamento de Ingeniería, existiendo un mayor potencial de crecimiento, que será desarrollado en la medida que se tenga el debido soporte administrativo y financiero.

Sin embargo, los resultados demuestran que se ha logrado un aumento del 11,4% en los ingresos del Departamento de Ingeniería, en comparación al año 2010, superior a lo proyectado y con rentabilidades muy positivas.

En el siguiente cuadro se muestra un desglose de las principales partidas de los ingresos percibidos durante el año 2011.

Cuadro Resumen de Ingresos en año 2011.

Resumen Ingresos Departamento de Ingeniería	
Concepto	Monto \$
Consultoría de proyectos	\$ 27.983.763
Ejecución de Obras	\$ 108.263.108
Revisión e Inspección de obras	\$ 12.981.661
Total	\$ 149.228.532

No se incluyen en el ítem de Ejecución de Obras, el subsidio CNR recibido por el proyecto revestimiento del canal Calera y que corresponde a UF 2.453.

A continuación se presenta un detalle de los principales servicios contratados al Departamento de Ingeniería.

Consultorías

Los principales proyectos que fueron diseñados por el Dpto. de Ingeniería son los siguientes:

- 1.- Canalización en Planta Goodyear . Comuna de Maipu.
- 2.- Reparación del Canal Tronco. Comuna de San Bernardo. Proyecto presentado a la Ley 18.450 y que fue aprobado por la Comisión Nacional de Riego.
- 3.- Canalización en Empresa RR Donnelley Chile. Comuna de San Bernardo.
- 4.- Traslado y Entubamiento de canales en Colegio Denham School. Comuna San Bernardo.
- 5.- Canalización de canal Cooperativa Santiago en Empresa Globaltrans Ltda. Comuna San Bernardo.

Ejecución de Obras

Principales obras ejecutadas por el Departamento de Ingeniería:

Descripción de Obra	Comuna	Monto
Revestimiento en hormigón armado de 314 metros del canal Calera. Sector Tracy. Proyecto con financiamiento CNR.	San Bernardo	\$ 81.928.179
Canalización en Empresa RR Donneley Chile	San Bernardo	\$ 16.243.500
Construcción de marcos partidores y traslado de derechos de aguas en Ramal García de la Huerta. Inmobiliaria San Bernardo S.A.	San Bernardo	\$ 3.051.755
Entubamiento de canales en Colegio Denham School	San Bernardo	\$ 44.481.881
Rehabilitación canal de desagüe Jardín Italiano. Convenio MOP-Autopista Central-Asoc. Canales de Maipo	San Bernardo	\$15.609.534
Construcción de marcos partidores y traslado de derechos de aguas en Canal Calera. Pucara Agrícola Ltda.	Calera de Tango	\$ 3.403.400
Construcción de marcos partidores y traslado de derechos de aguas en Canal La Isla. Agrícola La Rinconada.	Pirque	\$ 3.140.707
Construcción de canal y marcos partidores en propiedad de Rolando Barrientos.	Calera de Tango	\$ 8.044.400
Construcción de pequeñas obras de artes.	San Bernardo - Calera De Tango	\$ 8.598.654



Antes y después del revestimiento del canal Calera. Sector Tracy. Comuna San Bernardo.



Construcción de entubamientos de canales en Colegio Denham School. San Bernardo.



Construcción de marco partidor Sra. Fresia Solar. Talagante.



Construcción marco partidor Agrícola La Rinconada en canal La Isla. Pirque.



Antes y después del traslado de canal y construcción de marco partidor en propiedad de Rolando Barrientos. Comuna de Calera de Tango.

Revisión e Inspección de Proyectos

Entre los proyectos de mayor importancia que fueron revisados e inspeccionados durante la ejecución de obras están:

1. Inspección técnica de obras durante la construcción de la canalización en planta Goodyear. Maipu.
2. Inspección técnica en entubamiento de canales en colegio Denham School. San Bernardo.
3. Inspección técnica en canalización en empresa RR Donneley Chile. San Bernardo.
4. Inspección técnica en revestimiento en hormigón armado de 314 metros del canal Calera. Sector Tracy. San Bernardo.



Antes y después de construcción de canalización en planta Goodyear. Maipu.



Balance Clasificado 2011 Asociación Canales De Maipo

R.U.T. : 82.793.200-0.
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
 Giro : Administración Aguas de Riego.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

ACTIVO	2010	2011	PASIVO	2010	2011
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA - BANCO	5.739.588	7.892.909	RETENC. X PAGAR-	3.580.159	4.588.325
BANCHILE FONDO RESERVA	0	10.509.841	OTROS		
BANCHILE	14.465.951	318.636			
CUOTAS X COBRAR VIG.	56.980.698	66.393.546			
BONO POR COBRAR CNR	0	54.687.479			
OTROS CIRCULANTES	11.690.496	14.732.209			
TOTAL ACTIVO CIRC.	88.876.733	154.534.620	TOTAL PASIVO CIRC.	3.580.159	4.588.325
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
BIENES RAÍCES	76972415	76972415	PATRIMONIO ASOCIADOS.	102.109.987	102.109.987
OTROS ACTIVOS FIJOS	5.830.781	5.830.781	GANANCIAS ANTERIORES.	454.562.294	293.168.958
TOTAL ACTIVO FIJO	82.803.196	82.803.196	TOTAL PATRIMONIO	556.672.281	395.278.945
<i>OTROS ACTIVOS</i>					
CTA. CTE. ADMINISTRADORA POR COBRAR CTAS. HISTÓRICAS	331.027.802	198.138.063	UTILIDAD DEL EJERCICIO	147.273.714	227.736.505
ESTIMAC. CTAS. HISTOR. INCOB.	204.818.423	105.485.644			
	0	86.642.252			
TOTAL ACTIVOS	707.526.154	627.603.775	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	707.526.154	627.603.775



ESTADO DE RESULTADO

Asociación Canales de Maipo

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	2010	2011
	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	440.243.268	441.824.407
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	51.478.714	33.600.449
OTROS INGRESOS	44.224.868	82.939.578
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	535.946.850	558.364.434
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
SERVICIOS DE ADMINIST.-MANTENCION Y LIMPIA	-163.335.867	-89.747.620
SUELDOS	-121.739.317	-119.001.755
SERVICIOS DE TERCEROS	-11.815.565	-24.420.511
MATERIALES E INSUMOS	-17.716.579	-10.516.551
ASIGNACIONES VARIAS	-39.030.033	-39.366.717
HONORARIOS	-35.802.881	-17.154.931
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	-389.440.242	-300.208.085
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	146.506.608	258.156.349
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
HONORARIOS ABOGADOS	-5.895.701	-14.589.950
INDEMNIZACIÓN JUICIO	0	-16.565.105
JUNTA VIGILANCIA	-14.153.075	-8.974.000
SEGUROS	-6.907.785	-8.966.064
GTOS. GENERALES - BANCOS - OTROS	-24.124.580	-23.151.024
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	-51.081.141	-72.246.143
RESULTADO OPERACIONAL	95.425.467	185.910.206
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN	51.429.464	57.873.047
CASTIGO CUOTAS INCOBRABLES	0	-17.416.670
CORRECCIÓN MONETARIA	418.783	1.369.922
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	147.273.714	227.736.505



Notas A Los Estados Financieros AC Maipo Al 31 De Diciembre De 2011

NOTA 01 CONSTITUCION Y OBJETO DE LA ASOCIACIÓN

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2011 asciende a \$ 102.109.987.-, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

NOTA 02 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero solo incluye la corrección monetaria de las inversiones en fondos mutuos, pues por tratarse de una Asociación sin fines de lucro, no existe obligatoriedad de corregir los activos ni los pasivos de la misma.

Toda actualización ha sido determinada en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 3,9 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2011.



C) Bases de Conversión

Al 31 de Diciembre de 2011 no existen activos fijos reajustables.

D) Las inversiones en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

E) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente y neteada su depreciación.

F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.

NOTA 03
CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2011 se realizó una separación de las cuentas por cobrar a los asociados, quedando reflejadas en el activo circulante, aquellas cuotas morosas vigentes que tienen una antigüedad hasta cinco años y que son cobrables legalmente, separadas de aquellas cuotas morosas históricas con más de cinco años de vigencia.

En otros activos, se reflejó la cuenta por cobrar histórica asociados, correspondiente a las cuotas morosas por concepto de pago de aguas de riego, que tienen una antigüedad superior a los cinco años.

En otros activos se reflejó la cuenta histórica incobrable, correspondiente a cuentas cuya morosidad es igual o anterior al año 1999.

En otros activos se reflejó la cuenta corriente que tiene la Asociación con la empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda., correspondiente a fondos traspasados para la operación del giro, en la cual se hizo una disminución del valor a cobrar a la administradora por \$ 286.167.050.-, con cargo a las utilidades acumuladas de la asociación, esas utilidades no eran reales al haber absorbido los gastos de la administradora a través de esta cuenta corriente.



NOTA 04 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados de \$ 1.369.922.-, por efectos de corrección de la inversión en fondos mutuos.

NOTA 05 DEPÓSITO A PLAZO BANCHILE (FONDO CONTINGENCIA)

Representa inversiones a largo plazo, según lo acordado en Junta General 2011. Fondo a contar del segundo semestre del 2011, en el cual se acumulará un monto para emergencias, equivalente al 5% de lo recaudado anualmente por concepto cuotas de agua. Será acumulativo y no se podrá utilizar los fondos en la operación normal del giro. Se presenta valorizado de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 06 DEPÓSITO A PLAZO (BANCHILE)

Al 31 de diciembre de 2011, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presenta valorizado de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 07 CUOTAS POR COBRAR VIGENTES ASOCIADOS

Corresponden a cuentas por cobrar por concepto de cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación y con una antigüedad de las cuotas no superior a los cinco años, al 31 de Diciembre de 2011, su monto asciende a \$ 66.393.546.

Cuenta	Saldo al 31.12.2011 \$
Canal Maipo	20752733
Canal Espejo	19.893.169
Canal Calera	8.838.992
Canal San Vicente	5.793.463
Canal Santa Cruz	4.863.504
Canal Ochagavía	2.377.807
Canal Larraín	3.873.878
Total Deudores por Cuotas Vigentes	66.393.546



NOTA 08
BONO POR COBRAR CNR

Fondo concursable a reembolsar por la Comisión Nacional de Riego, a favor de la Asociación Santa Cruz. Monto aprobado por la CNR, en proceso de cobro. Durante el año 2011 se realizó una obra de reparación canal Pucará, siendo reembolsado en un 66% por la CNR, por un monto de UF 2.453,01 equivalente al 31 de diciembre 2011 a \$ 54.687.479.

NOTA 09
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 diciembre 2011 totalizan \$ 14.732.209, de los cuales el 90,9% corresponde a provisiones varias trabajadores.

NOTA 10
CUENTA CORRIENTE ADMINISTRADORA

Representa traspasos a la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2011 asciende a:
\$ 198.138.063.

NOTA 11
CUENTAS POR COBRAR HISTÓRICAS ASOCIADOS

Corresponden a cuentas por cobrar cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación y con una antigüedad de las cuotas superior a los cinco años, hasta el año 2000. Al 31 de Diciembre de 2011 su monto asciende a \$ 105.485.644.

Cuenta	Saldo al 31.12.2011 \$
Canal Espejo	32.179.235
Canal Santa Cruz	31.907.097
Canal Maipo	13.743.341
Canal Ochagavía	13.333.656
Canal Calera	12.046.073
Canal San Vicente	2.276.242
Total Deudores por Cuotas	105.485.644



NOTA 12 ESTIMACIÓN CUENTAS HISTÓRICAS INCOBRABLES

Corresponden a cuentas por cobrar cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación cuya morosidad de las cuotas de agua es anterior al año 1999, incluye las cuotas de cada cuenta hasta el 31 diciembre del 2011, su monto asciende a \$ 86.642.252.

NOTA 13 GANACIAS ANTERIORES

Corresponden a las diferencias acumuladas entre los cobros de cuotas y otros ingresos y los gastos efectuados, durante el año 2011. Se hizo un reconocimiento de los gastos pagados por la administradora a cuenta de la asociación, imputados en la cuenta corriente de la empresa Administradora, rebajando de estas utilidades un monto de \$ 286.167.050.-, quedando al 31 de Diciembre de 2011, un saldo de \$ 293.168.958.-

NOTA 14 VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

Detalle	Patrimonio	Utilidad	Total \$
Saldo al 01.01.2011	102.109.987	579.336.008	681.445.995
Rebaja por Reconoc. Perdida Adm.		-286.167.050	-286.167.050
<u>Utilidad Año 2011</u>		<u>227.736.505</u>	<u>227.736.505</u>
Saldo al 31.12.2011	102.109.987	520.905.463	623.015.450



NOTA 15
INGRESO POR CUOTAS DE AGUA

En esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2011, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Canal Espejo	114.723.566
Canal Calera	83.603.083
Canal Santa Cruz	69.381.745
Canal San Vicente	60.187.841
Canal Maipo	57.821.807
Canal Ochagavía	44.065.000
Canal Larraín	9.943.043
Cuotas por Distribuir	2.098.322
Total	441.824.407

NOTA 16
INGRESOS ASOC. HUIDOBRO Y ELECTRICA LOS MORROS

Esta cuenta refleja los ingresos según convenios por mantención bocatoma y canal tronco, su monto asciende a \$ 33.600.449.

NOTA 17
OTROS INGRESOS

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, corresponde principalmente a convenios con las empresas Goodyear de Chile, Empresas Carozzi, Inpunac, Los Silos y aportes municipales para la limpia canales, su monto asciende a \$ 82.939.578.

NOTA 18
SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, MANTENCIÓN Y LIMPIA

Refleja los costos en arriendo camiones, maquinaria y principalmente facturas de la empresa relacionada Administradora, correspondiente a la rendición por traspasos de fondos asociados a los servicios varios de mantención y administración. Su monto asciende a \$ 89.747.620.-



NOTA 19
SERVICIOS DE TERCEROS

Corresponde a servicios específicos contratados a externos, principalmente la subcontratación de la obra CNR canal Pucará, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Constructora Cristian Seguel (Obra Pucará)	74.420.503
Bonificación CNR Obra Pucará	-54.687.479
JRI Ingeniería	2.723.200
Otros (Hidrolab-Otros)	1.964.287
Total	24.420.511

NOTA 20
ASIGNACIONES VARIAS

Corresponde principalmente a las asignaciones otorgadas al personal, no imponibles dentro de su sueldo, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Colación y Movilización	12.292.165
Asignación Desgaste Herramientas	22.896.000
Otros	4.178.552
Total	39.366.717



NOTA 21 HONORARIOS

Corresponde a servicios contratados a externos, principalmente contador, computación, estudios varios y algunas mantenciones en canales y bocatoma, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Sr. Carlos Quintanilla	5.333.328
Sra. Verónica Flores	3.655.552
Sr. Carlos Morales	3.477.774
Sr. Felipe Cúria	955.556
Sr. Edith Castillo	921.809
Otros	2.810.912
Total	17.154.931

NOTA 22 HONORARIOS ABOGADO

Esta cuenta refleja principalmente los honorarios pagados al estudio de abogados Juan Agustín Figueroa, por servicios varios y al estudio Allende Bascuñán & Cía. Por juicio accidente bocatoma año 2003. El monto reflejado en balance asciende a \$ 14.589.950.

NOTA 23 INDEMNIZACIÓN JUICIO

Esta cuenta refleja los pagos 2011 según acuerdo judicial, asociado al accidente y muerte de un trabajador en bocatoma el año 2003. El monto total de la indemnización es de UF 2.140 a pagar en tres años.

NOTA 24 OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Devolución Junta Vigilancia Juicio GENER	35.905.498
Reembolso limpia embanque bocatoma	6.629.950
Arriendos	6.382.969
Otros Ingresos	8.954.630
Total	57.873.047



NOTA 25
CASTIGO CUOTAS INCOBRABLES

Cumpliendo con acuerdo Junta General 2011, se procedió a castigar una estimación de cuotas incobrables. Corresponde a todas las cuotas morosas hasta el año 1999. Su monto asciende a \$ 17.416.670 y corresponde al 16.7% de la estimación de las cuentas históricas incobrables.

NOTA 26
REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de Diciembre de 2011, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.

NOTA 27
HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 11 de enero del 2012, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero – diciembre 2012.



Balance Clasificado 2011 Adm. C. Maipo Ltda.

R.U.T. : 77.350.260-9.
 Dirección : Victoria 645 San Bernardo.
 Giro : Administración de Obras de Aprovechamiento de Aguas.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

ACTIVO	2010	2011	PASIVO	2010	2011
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA - BANCO	4177847	7042798	PROVEEDORES	2788435	899862
CLIENTES POR COBRAR	20.687.766	26.150.742	OTROS		
BANCHILE	8.440.649	173.592	CIRCULANTES	3.181.509	10.257.930
OTROS CIRCULANTES	11.672.044	19.766.241			
TOTAL ACTIVO CIRC.	44.978.306	53.133.373	TOTAL PASIVO CIRC.	5.969.944	11.157.792
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
VEHÍCULOS - EQUIPOS - OTROS	29.759.803	31.830.778	CTA. CTE.		
OTROS ACTIVOS - ACCIONES	6.083.220	6.153.220	ASOCIACIÓN CREDITO INST. FINANCIERA	331.027.802	198.138.063
			DEPRECIACIÓN ACUMULADA	6.110.170	2.738.530
				10.645.578	14.794.915
TOTAL ACTIVO FIJO	35.843.023	37.983.998	TOTAL OTROS PASIVOS	347.783.550	215.671.508
			<i>Patrimonio</i>		
			CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			PERDIDAS ANTERIORES	-169.984.670	0
			REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
			TOTAL PATRIMONIO	-156.749.785	13.234.885
			PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	-116.182.380	-148.946.814
TOTAL ACTIVOS	80.821.329	91.117.371	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	80.821.329	91.117.371



ESTADO DE RESULTADO

Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	2010	2011
	\$	\$
INGRESOS POR VENTAS	111.673.767	120.890.318
SERVICIOS ASOC. CANALES DE MAIPO	126.470.000	77.835.656
OTROS INGRESOS	116.098	0
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	238.259.865	198.725.974
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
ARRIENDO MAQUINARIA – CAMIONES	-50.955.270	-47.029.250
SUELDOS	-106.884.725	-116.881.578
HONORARIOS	-56.269.527	-62.835.959
SERVICIOS DE TERCEROS	-69.222.732	-55.984.036
MATERIALES	-30.817.449	-20.996.975
OTROS COSTOS	-8.281.203	-8.394.365
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	-322.430.906	-312.122.163
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	-84.171.041	-113.396.189
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES	-30318511	-32815895
DEPRECIACIÓN	-3.306.773	-3.765.934
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	-33.625.284	-36.581.829
RESULTADO OPERACIONAL	-117.796.325	-149.978.018
CORRECCIÓN MONETARIA	1.613.945	1.031.204
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	-116.182.380	-148.946.814



Notas A Los Estados Financieros Adm. C. Maipo Al 31 De Diciembre De 2011

NOTA 01 CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2010 asciende a \$10.000.000.- el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

NOTA 02 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero han sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G..

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2011, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 3,9 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2011.



C) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La empresa no registró obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributarios.

NOTA 03 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2011 y el 31 de Diciembre de 2011 no se han producido cambios contables significativos.

Sin embargo en otros pasivos se reflejó la cuenta corriente que tiene con la Asociación, correspondiente a fondos traspasados para la operación del giro en la cual se hizo una disminución del valor a pagar a la Asociación por \$ 286.167.050.-, con cargo a las perdidas acumuladas de la administradora, pues esas perdidas no eran reales al haber sido absorbidos dichos gastos a través de esta cuenta corriente.

NOTA 04 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 1.031.204.

Cuenta	Saldo al 31.12.2011 \$
Activos	-1.065.266
Pasivos	34.062
Cargo (Abono) neto a Resultados	-1.031.204



**NOTA 05
CLIENTES POR COBRAR**

Corresponde a las facturas por cobrar a terceros por servicios de ingeniería, su detalle es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Autopista Central	15.609.533
Importadora Surdent Ltda.	8.044.400
Cencosud Shopping Center	1.256.640
Otros	1.240.169
Total	26.150.742

**NOTA 06
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

Al 31 diciembre 2011 totalizan \$ 19.766.241, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Provisiones	17.920.000
Otros	1.846.241
Total	19.766.241

**NOTA 07
ACTIVO FIJO**

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 37.983.998.-, se presentan con corrección monetaria y neteada su depreciación, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Vehículos	17.566.765
Dep. Acumulada. Vehículos	-5.843.257
Equipos Computacionales	4.740.528
Dep. Acumulada Equip. Computac.	-3.558.341
Maquinaria y Herramientas	3.874.171
Dep. Acum. Maq. y Herramientas	-2.140.247
Muebles y Utiles	5.649.314
Dep. acum.. Muebles y Utiles	-2.438.345
Otros Activos	6.153.220
Dep. Acum. Otros Activos	-814.725
Total	37.983.998



NOTA 08 OTROS CIRCULANTES

Esta cuenta representa pasivos de corto plazo, su saldo es de \$ 10.257.930, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Depósitos por Identificar	6163124
Impuestos por Pagar	1.254.929
AFP – Salud por Pagar	1.430.863
Honorarios por Pagar	800.000
Otros	609.014
Total	10.257.930

NOTA 09 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

De acuerdo a los vencimientos de los contratos de crédito con bancos y otras instituciones, la Sociedad tiene un crédito vigente al 31 de Diciembre de 2011 con Forum Servicios Financieros, por la compra de un camión Kia, contratado el 27 de Octubre de 2009 por un total de \$ 10.114.920.-, cuyo saldo al 31 de Diciembre es de \$ 2.738.530.

NOTA 10 CUENTA CORRIENTE ASOCIACIÓN

Representa traspasos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2011 asciende a \$ 198.138.063.

NOTA 11 VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio 2011, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

Detalle	Capital Pagado	Reval. Capital	Resultados Acum.	Result. Ejerc.	Total
Saldo al 01.01.11	10.000.000	3.234.885	-286.167.050		-272932165
Perdidas Absorb. Por ACM			286.167.050		286.167.050
Pérdida Ejercicio				-148.946.814	-148.946.814
Saldo al 31.12.11	10.000.000	3.234.885	0	-148.946.814	-135.711.929



NOTA 12
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Ingresos Facturación de Terceros	120.890.318
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	77.835.656
Total	198.725.974

NOTA 13
HONORARIOS

Esta cuenta refleja los servicios prestados por terceros, todos con boleta a honorarios, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Tatiana Sepúlveda	9.980.001
Alejandro Scheihing	7.330.558
Carlos Acevedo	6.161.390
Carlos Quintanilla	5.333.328
Cristian Moraga	3.142.594
Rosa Barrios	2.566.665
Manuel Orellana	2.513.525
Mario Valenzuela	2.461.113
Osvaldo Peña	2.421.193
Gonzalo Palma	2.416.758
Luis Castillo	2.125.645
Leoncio Jerez	2.103.425
Otros - Varios	14.279.764
Total	62.835.959



NOTA 14
SERVICIOS DE TERCEROS

Esta cuenta representa facturas por servicios de terceros, tanto obras interna como externas, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2011 \$
Constructora Seguel Valdés Ltda.	48.347.121
Cristian Seguel	7.611.285
Otros	25.630
Total	55.984.036

NOTA 15
HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 11 de enero del 2012, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero - diciembre 2012.



Anexos

1. Informe Ing. y Egresos Ordinarios 2011 - Presupuesto 2012.
Informe Ing. y Egresos Extraordinarios 2011 - Presupuesto 2012.
2. Balances al 31 de diciembre de 2011:
 - a) Balance General Consolidado.
 - b) Asociación Canales de Maipo.
 - c) Administradora Canales de Maipo.



Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

Informe Ingresos y Egresos 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - Presupuesto 2012

OPERACIONAL DEL GIRO :

	Ingresos 2008 MM\$	Ingresos 2009 MM\$	Ingresos 2010 MM\$	Ppto. 2011 MM\$	Ingresos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	2010-2011 Variac. %	Año 2011 % del Total
Ingresos del Giro								
Cuotas Asociados	349,68	379,55	405,39	409,26	411,99	408,00	1,63%	90,85%
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	30,12	36,54	36,47	39,67	41,49	43,53	13,76%	9,15%
Saldo Cuenta Corriente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,58	--	--
Total	379,80	416,09	441,86	448,93	453,48	467,11	2,63%	100,00%

	Gastos 2008 MM\$	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Ppto. 2011 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	2010-2011 Variac. %	Año 2011 % del Total
Costos de Operación :								
<u><i>Mantenión Bocatoma - Canal Tronco</i></u>								
Mantenión Bocatoma	(4,96)	(4,80)	(3,60)	(4,74)	(4,01)	(4,38)	11,39%	3,81%
Mantenión Canal Tronco	(2,37)	(3,23)	(0,63)	(1,80)	(1,06)	(1,80)	68,25%	1,01%
<u><i>Mantenión Corriente Canales</i></u>								
Gastos Operativos	(30,79)	(28,34)	(30,69)	(28,37)	(32,49)	(32,80)	5,87%	30,89%
<u><i>Limpia Anual Canales</i></u>								
Limpieza - Mantenión	(34,29)	(37,00)	(39,40)	(41,30)	(40,90)	(38,50)	3,81%	38,89%
Extracción de Basuras	(5,06)	(11,22)	(5,09)	(5,00)	(6,92)	(7,00)	35,95%	6,58%
Botadero Autorizado	-	(8,61)	(3,31)	(4,00)	(5,67)	(5,00)	71,30%	5,39%
Recuperación Mesa Canales	(4,62)	(5,68)	(2,63)	(4,80)	(11,10)	(4,50)	322,05%	10,55%
Herbicidas	(8,83)	(4,22)	(4,74)	(4,80)	(3,03)	(4,00)	-36,08%	2,88%
Sub Total Costos Operación	(90,92)	(103,10)	(90,09)	(94,81)	(105,18)	(97,98)	16,75%	100,00%

	Gastos 2008 MM\$	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Ppto. 2011 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	2010-2011 Variac. %	Año 2011 % del Total
<u><i>Oficina Clarillo</i></u>								
Gastos Generales	(21,37)	(22,84)	(22,61)	(22,05)	(24,48)	(23,76)	8,27%	23,84%
Seguros	(14,84)	(12,21)	(12,32)	(13,80)	(14,10)	(14,40)	14,45%	13,73%
Impuestos - Contribuciones	(19,07)	(14,09)	(14,72)	(14,40)	(23,01)	(22,80)	56,32%	22,41%

	Gastos 2008 MM\$	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Ppto. 2011 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	2010-2011 Variac. %	Año 2011 % del Total
<u>Servicios Externos</u>								
Junta Vigilancia	(20,18)	(20,19)	(14,15)	(20,20)	(13,43)	(13,43)	-5,09%	13,08%
Asesoría Legal	(14,75)	(16,65)	(16,40)	(13,20)	(9,62)	(11,40)	-41,34%	9,37%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	(14,48)	(13,92)	(14,09)	(15,04)	(14,89)	(15,12)	5,68%	14,50%
<u>Mantenimiento Bodega y Población</u>								
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	(4,96)	(3,79)	(2,46)	(3,16)	(3,15)	(3,20)	28,05%	3,07%
Sub Total Costos Oficina - Recinto	(109,65)	(103,69)	(96,75)	(101,85)	(102,68)	(104,11)	6,13%	100,00%

Total Gastos Operacionales	(200,57)	(206,79)	(186,84)	(196,66)	(207,86)	(202,09)	11,25%	--
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------

	Gastos 2008 MM\$	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Ppto. 2011 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	2010-2011 Variac. %	Año 2011 % del Total
<u>Remuneraciones</u>								
Asociación	(118,29)	(125,28)	(149,25)	(153,77)	(146,90)	(166,13)	-1,57%	54,86%
Administradora	(112,10)	(119,87)	(101,99)	(114,63)	(115,46)	(122,09)	13,21%	43,12%
Sub total Sueldos	(230,39)	(245,15)	(251,24)	(268,40)	(262,36)	(288,22)	4,43%	--
Finiquitos	(0,38)	(1,19)	(3,15)	(13,39)	(5,42)	(12,16)	72,06%	2,02%
Sub Total Remuneraciones - Finiquitos	(230,77)	(246,34)	(254,39)	(281,79)	(267,78)	(300,38)	5,26%	100,00%

Resultado Operacional del Giro	(51,54)	(37,04)	0,63	(29,52)	(22,16)	(35,36)
---------------------------------------	----------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------

EXTRAORDINARIOS :

	Año 2008 MM\$	Año 2009 MM\$	Año 2010 MM\$	Ppto. 2011 MM\$	Año 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	2010-2011 Variac. %	Año 2011 % del Total
Depto. De Ingeniería								
Ingresos	96,89	79,45	133,96	126,00	146,19	146,00	9,13%	100,00%
Servicios de Ingeniería Externos	(5,68)	(8,40)	(8,70)	(8,64)	(9,39)	(9,84)	7,93%	10,40%
Insumos - Materiales - Equipos	(24,82)	(22,68)	(91,17)	(60,00)	(75,58)	(81,00)	-17,10%	83,75%
Gastos Oficina	(4,41)	(4,92)	(4,84)	(4,85)	(5,28)	(5,87)	9,09%	5,85%
Compra Equipos	-	(0,19)	(0,66)	(0,60)	-	(2,00)	-100,00%	0,00%
Sub Total Resultado Ingeniería	61,98	43,26	28,59	51,91	55,94	47,29	95,66%	100,00%

	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Ppto. 2011	Año 2011	Ppto. 2012	2010-2011	Año 2011
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Otros Ingresos No del Giro - Asociación								
Aporte CNR proyecto Canal Calera - Pucara	-	-	-	51,30	-	54,00	--	0,00%
Aporte CNR proyecto Canal Tronco	-	-	-	-	-	30,00	--	0,00%
Convenios - Ingresos Arriendo - Otros	65,21	68,49	65,57	60,34	60,36	62,48	-7,95%	44,16%
Devolución Pagos Extras Junta Vigilancia	-	-	-	35,90	42,05	-	--	30,76%
Devolución Garantía EFE	-	-	-	-	10,73	-	--	7,85%
Aporte Limpia - Rejas - Municipios	-	18,00	9,00	9,00	15,50	9,00	72,22%	11,34%
Ingresos Elect. Los Morros - Losa Bocatoma	11,59	12,32	12,25	-	-	-	--	0,00%
Banco Desarenador-Limpieza Embarque - Relleno	-	5,87	4,42	4,08	8,05	7,60	82,13%	5,89%
Sub Total Ingresos Fuera del Giro \$	76,80	104,68	91,24	160,62	136,69	163,08	49,81%	100,00%
Egresos - Inversiones Extraordinarias								
Proyectos de la Administración General :								
Fondo Contingencia	-	-	-	-	-	(20,40)	--	0,00%
Proyecto Eléctrico (DGA - Estudios - Otros)	(2,62)	(3,15)	(10,67)	(11,00)	(0,03)	(9,50)	-99,72%	1,04%
Pozo Descarga Oficina	-	-	-	(2,50)	-	(3,50)	--	0,00%
Mejora Oficina Central y Victoria	(2,77)	(0,18)	(5,39)	(1,50)	(2,85)	(3,00)	-47,12%	98,96%
Instalacion Eléctrica Recinto Clarillo	-	-	(0,20)	(5,00)	-	(1,60)	-100,00%	0,00%
Rio Maipo Limpio - Captiva	(1,14)	-	-	-	-	-	--	0,00%
Estudio Aguas Lluvias	(2,26)	(3,16)	-	-	-	-	--	0,00%
Estudio Canal Espejo - Demanda MOP	-	(2,50)	-	-	-	-	--	0,00%
Biblioteca - Ordenamiento Información	(1,58)	-	-	-	-	-	--	0,00%
Sub Total \$	(10,37)	(8,99)	(16,26)	(20,00)	(2,88)	(38,00)	-82,29%	100,00%
Otros de la Administración General :								
Juicio Fallecido Bocatoma	-	-	-	(25,15)	(25,79)	(21,50)	--	59,08%
Juicio Molymet	-	-	(11,39)	-	-	(14,25)	-100,00%	0,00%
Programas Computacionales - Web - Equipamiento	(4,19)	(5,69)	(4,36)	(3,58)	(2,55)	(4,17)	-41,51%	5,84%
Capacitación del Personal y Auditorias Iso 9001	(1,92)	(4,79)	(2,61)	(4,64)	(4,96)	(5,34)	90,04%	11,36%
Plan de Contingencia - Deficit de Agua	-	-	-	-	(3,08)	(3,50)	--	7,06%
Cobranza - Cortes de Agua-Estudio Cuentas	(4,74)	(6,45)	(3,37)	(3,00)	(1,26)	(2,40)	-62,61%	2,89%
Compra Equipos - Climatización Oficina	-	-	-	-	-	(2,67)	--	0,00%
Historia Asociación	-	-	(0,63)	(1,20)	(0,50)	(2,40)	-20,63%	17,36%
Análisis Riles	(1,66)	(1,21)	(0,44)	(0,90)	(0,42)	(1,50)	-4,55%	0,96%
Estudio Propiedades - Regularización	-	(1,08)	(0,92)	(1,20)	(1,03)	(1,20)	11,96%	35,76%
Exposiciones a Regantes	-	-	-	-	(0,20)	(0,50)	--	6,94%
Levantamiento Topográfico Propiedades	-	-	-	(0,80)	(0,20)	(0,80)	--	6,94%
Estudio Cuentas Regantes	-	-	-	-	-	(0,50)	--	0,00%
Inspección Obras Ferroviales	(0,67)	-	-	(2,72)	(2,72)	-	--	94,44%
Regularización Casa Oficina San Bernardo	-	-	-	-	(0,94)	-	--	32,64%
Sub Total	(13,18)	(19,22)	(23,72)	(43,19)	(43,65)	(60,73)	84,02%	100,00%

	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Ppto. 2011	Año 2011	Ppto. 2012	2010-2011	Año 2011
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Bocatoma - Canal Tronco :								
Obras de Mejoramiento	(5,45)	(7,67)	(11,04)	(3,60)	(7,09)	(7,80)	-35,78%	7,85%
Proyecto Desarenador	-	-	-	(7,50)	-	-	--	0,00%
Red de Canales :								
Proyectos CNR	-	(0,03)	(3,50)	(66,80)	(68,58)	(2,40)	--	75,89%
Obras de Mejoramiento	(6,21)	(7,59)	(6,79)	(8,40)	(9,46)	(14,00)	39,32%	10,47%
Obras Rejas Municipio San Bernardo - Convenio	-	-	-	-	-	(6,00)	--	0,00%
Geomensura	(5,64)	(13,62)	(1,16)	(2,00)	-	(2,00)	-100,00%	0,00%
Compra Maquina Retroexcavadora	-	-	-	-	-	(12,53)	-	0,00%
Reemplazo Camion-Compra y Repar.Equipamiento	(1,83)	(3,62)	(5,07)	(6,11)	(5,24)	(6,72)	3,35%	5,80%
Sub Total Bocatoma-Canal Tronco-Canales	(19,13)	(32,53)	(27,56)	(94,41)	(90,37)	(51,45)	227,90%	100,00%
Total Egresos Fuera del Giro \$	(42,68)	(60,74)	(67,54)	(157,60)	(136,90)	(150,18)	102,69%	

	Gastos	Gastos	Gastos	Ppto. 2011	Gastos	Ppto. 2012	2010-2011	Año 2011
	2008 MM\$	2009 MM\$	2010 MM\$	MM\$	2011 MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Ingresos Extraordinarios NO Presupuestados								
Aportes Los Morros - Cia. Seguros - Sismo	-	-	20,20	-	-	-	--	--

	Ingresos	Ingresos	Ingresos	Ppto. 2011	Ingresos	Ppto. 2012	2010-2011	Año 2011
	2008 MM\$	2009 MM\$	2010 MM\$	MM\$	2011 MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Egresos Extraordinarios NO Presupuestados								
Sismo Casa Patronal	-	-	(7,22)	-	-	-	--	--
Sismo - Limpia Canal Tronco	-	-	(1,39)	-	-	-	--	--
Sismo Canal Tronco - Relleno	-	-	(6,17)	-	-	-	--	--
Sismo Canal Tronco - Grietas	-	-	(19,90)	-	-	-	--	--
Sismo Canales	-	-	(0,83)	-	-	-	--	--

Resultado Ingresos-Egresos Extraord.	96,10	87,20	36,98	54,93	55,73	60,19
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Resultado Total del Ejercicio \$	44,56	50,16	37,61	25,41	33,57	24,83
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2011

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

<u>ACTIVO</u>	2010	2011	<u>PASIVO</u>	2010	2011
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	9.917.435	14.935.707	PROVEEDORES	2.788.435	899.862
CLIENTES POR COBRAR SERV.	20.687.766	26.150.742	OTROS CIRCULANTES	6.761.668	14.846.255
BANCHILE FONDO RESERVA	0	10.509.841			
BANCHILE	22.906.600	492.228			
CUOTAS X COBRAR VIGENTES	56.980.698	66.393.546			
BONO POR COBRAR CNR	0	54.687.479			
OTROS CIRCULANTES	23.362.540	34.498.450			
TOTAL ACTIVO CIRC.	133.855.039	207.667.993	TOTAL PASIVO CIRC.	9.550.103	15.746.117
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
BIENES RAICES	76.972.415	76.972.415	CREDITO INST. FINANCIERAS	6.110.170	2.738.530
VEHÍCULOS-EQUIPOS-OTROS	35.590.584	37.661.559	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	10.645.578	14.794.915
TOTAL ACTIVO FIJO	112.562.999	114.633.974	TOTAL OTROS PASIVOS	16.755.748	17.533.445
<i>OTROS ACTIVOS</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
POR COBRAR CTAS. HISTÓRICAS	204.818.423	105.485.644	CAPITAL ADMINISTRADORA	10.000.000	10.000.000
ESTIMACIÓN CTAS. INCOBRAB.	0	86.642.252	FONDO REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
ACCIONES – OTROS	6.083.220	6.153.220	GANANCIAS ANTERIORES	284.577.624	293.168.958
			PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
TOTAL OTROS ACTIVOS	210.901.643	198.281.116	TOTAL PATRIMONIO	399.922.496	408.513.830
			UTILIDAD (PERD.) EJERCICIO	31.091.334	78.789.691
	=====	=====		=====	=====
TOTAL ACTIVOS	457.319.681	520.583.083	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	457.319.681	520.583.083

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

	2010	2011
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA CANALES	440.243.268	441.824.407
INGRESOS POR VENTAS	111.673.767	120.890.318
ASOC. HUIDOBRO – ELEC. LOS MORROS	51.478.714	33.600.449
INGRESOS VARIOS	44.340.966	82.939.578
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	647.736.715	679.254.752
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
SERVICIOS DE MANTENCIÓN Y LIMPIA	(63.791.837)	(58.941.214)
SUELDOS – BONOS – OTRAS ASIGNACIONES	(228.624.042)	(235.883.333)
HONORARIOS	(92.072.408)	(79.990.890)
SERVICIOS DE TERCEROS	(81.038.297)	(80.404.547)
MATERIALES E INSUMOS	(48.534.028)	(31.513.526)
OTROS COSTOS	(47.311.236)	(47.761.082)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(561.371.848)	(534.494.592)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	86.364.867	144.760.160
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES – OTROS	(85.380.176)	(64.932.983)
HONORARIOS ABOGADOS	(5.895.701)	(14.589.950)
INDEMNIZACIÓN JUICIO	(0)	(16.565.105)
JUNTA VIGILANCIA	(14.153.075)	(8.974.000)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(105.428.952)	(105.062.038)
RESULTADO OPERACIONAL	(19.064.085)	39.698.122
INGRESOS – EGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	51.429.464	57.873.047
CASTIGO CUOTAS ASOCIADOS INCOBRABLES	0	(17.416.670)
CORRECCIÓN MONETARIA	2.032.728	2.401.126
DEPRECIACIÓN	(3.306.773)	(3.765.934)
TOTAL INGRESOS – EGRESOS NO OPERAC.	50.155.419	39.091.569
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	31.091.334	78.789.691

BALANCE GENERAL

Asociación Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2011

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Fondos por Rendir	29.022.656	27.722.656	1.300.000	-	1.300.000	-	-	-
Documentos por Rendir	31.569.387	31.569.387	-	-	-	-	-	-
Saldos Caja Chica	6.651	6.651	-	-	-	-	-	-
Banco de Chile	732.485.497	724.592.588	7.892.909	-	7.892.909	-	-	-
BanChile Disponible	172.329.401	161.819.560	10.509.841	-	10.509.841	-	-	-
BanChile Patrimonial	318.636	-	318.636	-	318.636	-	-	-
Boleta en Garantía	12.728.815	12.728.815	-	-	-	-	-	-
Canal Calera Vigente	14.707.239	5.868.247	8.838.992	-	8.838.992	-	-	-
Canal Espejo Vigente	34.339.434	14.446.265	19.893.169	-	19.893.169	-	-	-
Canal Santa Cruz Vigente	13.171.858	8.308.354	4.863.504	-	4.863.504	-	-	-
Canal San Vicente Vigente	13.621.125	7.827.662	5.793.463	-	5.793.463	-	-	-
Canal Ochagavia Vigente	5.742.260	3.364.453	2.377.807	-	2.377.807	-	-	-
Canal Maipo Vigente	22.877.605	2.124.872	20.752.733	-	20.752.733	-	-	-
Canal Larraín Vigente	3.873.878	-	3.873.878	-	3.873.878	-	-	-
Canal Calera Histórico	13.485.026	1.438.953	12.046.073	-	12.046.073	-	-	-
Canal Espejo Histórico	68.848.249	36.669.014	32.179.235	-	32.179.235	-	-	-
Canal Santa Cruz Histórico	64.470.852	32.563.755	31.907.097	-	31.907.097	-	-	-
Canal San Vicente Histórico	3.938.898	1.662.656	2.276.242	-	2.276.242	-	-	-
Canal Ochagavia Histórico	30.057.539	16.723.883	13.333.656	-	13.333.656	-	-	-
Canal Maipo Histórico	38.559.654	24.816.313	13.743.341	-	13.743.341	-	-	-
Historico Incobrable Calera	225.534	225.534	-	-	-	-	-	-
Historico Incobrable Espejo	7.127.885	7.127.885	-	-	-	-	-	-
Historico Incobrable Santa Cruz	4.149.985	4.149.985	-	-	-	-	-	-
Historico Incobrable San Vicente	150.384	150.384	-	-	-	-	-	-

Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Historico Incobrable Ochagavía	2.602.124	2.602.124	-	-	-	-	-	-
Historico Incobrable Maipo	3.160.758	3.160.758	-	-	-	-	-	-
Estimacion Historicos Incobrables	86.642.252	-	86.642.252	-	86.642.252	-	-	-
Asignacion Familiar	35.840	-	35.840	-	35.840	-	-	-
Provisión Trabajadores	21.161.945	7.765.576	13.396.369	-	13.396.369	-	-	-
Cta. Cte. Administradora Canales Maipo	648.473.236	450.335.173	198.138.063	-	198.138.063	-	-	-
Bonificación por Cobrar CNR	54.687.479	-	54.687.479	-	54.687.479	-	-	-
Bienes Raíces	76.972.415	-	76.972.415	-	76.972.415	-	-	-
Muebles y Útiles	79.991	-	79.991	-	79.991	-	-	-
Otros Activos Fijos	5.750.790	-	5.750.790	-	5.750.790	-	-	-
Proveedores	4.085.278	4.085.278	-	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	2.402.860	2.725.990	-	323.130	-	323.130	-	-
Impuesto Único	532.557	532.557	-	-	-	-	-	-
Impuesto 2º Categoría	1.677.979	1.677.979	-	-	-	-	-	-
A.F.P.	13.298.394	14.594.392	-	1.295.998	-	1.295.998	-	-
Salud	9.062.079	9.928.070	-	865.991	-	865.991	-	-
Asoc. Chilena Seguridad	1.994.797	2.189.227	-	194.430	-	194.430	-	-
CCAF Los Andes	9.264.783	10.203.987	-	939.204	-	939.204	-	-
Seguro de Cesantía	1.738.050	1.907.622	-	169.572	-	169.572	-	-
Diferencia Isapre	108.457	108.457	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones por Pagar	111.795.014	111.795.014	-	-	-	-	-	-
Honorarios por Pagar	14.676.952	15.476.952	-	800.000	-	800.000	-	-
Provisión Incobrables Calera	225.534	225.534	-	-	-	-	-	-
Provisión Incobrables Espejo	7.127.885	7.127.885	-	-	-	-	-	-
Provision Incobrables Santa Cruz	4.149.985	4.149.985	-	-	-	-	-	-
Provision Incobrables San Vicente	150.384	150.384	-	-	-	-	-	-
Provision Incobrables Ochagavía	2.602.124	2.602.124	-	-	-	-	-	-

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Provisión Incobrables Maipo	3.160.758	3.160.758	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Accionistas	-	102.109.987	-	102.109.987	-	102.109.987	-	-
Utilidad del Ejercicio	124.773.714	124.773.714	-	-	-	-	-	-
Utilidad Acumulada	286.167.050	579.336.008	-	293.168.958	-	293.168.958	-	-
Materiales e Insumos	10.516.551	-	10.516.551	-	-	-	10.516.551	-
Servicios de Terceros	79.107.990	54.687.479	24.420.511	-	-	-	24.420.511	-
Honorarios Abogado Cobranza	14.589.950	-	14.589.950	-	-	-	14.589.950	-
Junta de Vigilancia	15.113.600	6.139.600	8.974.000	-	-	-	8.974.000	-
Agua Potable	660.950	-	660.950	-	-	-	660.950	-
Energía Eléctrica	64.500	-	64.500	-	-	-	64.500	-
Gastos Bancarios	1.167.627	-	1.167.627	-	-	-	1.167.627	-
Seguros	8.966.064	-	8.966.064	-	-	-	8.966.064	-
Serv. y Costo de Administración	89.747.620	-	89.747.620	-	-	-	89.747.620	-
Asociación Gremial	2.400.000	-	2.400.000	-	-	-	2.400.000	-
Remuneraciones	102.938.004	-	102.938.004	-	-	-	102.938.004	-
Viáticos	12.843.751	-	12.843.751	-	-	-	12.843.751	-
Leyes Sociales	4.178.552	-	4.178.552	-	-	-	4.178.552	-
Colación y Movilización	12.292.165	-	12.292.165	-	-	-	12.292.165	-
Asig. Desgaste Herramientas	22.896.000	-	22.896.000	-	-	-	22.896.000	-
Honorarios	17.154.931	-	17.154.931	-	-	-	17.154.931	-
Finiquitos	3.220.000	-	3.220.000	-	-	-	3.220.000	-
Gastos Generales	18.834.808	970.583	17.864.225	-	-	-	17.864.225	-
Contribuciones Bienes Raices	993.722	-	993.722	-	-	-	993.722	-
Indemnización por Juicio	16.565.105	-	16.565.105	-	-	-	16.565.105	-

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Castigo de Cuotas	17.416.670	-	17.416.670	-	-	-	17.416.670	-
Canal Calera	-	83.603.083	-	83.603.083	-	-	-	83.603.083
Canal Espejo	-	114.723.566	-	114.723.566	-	-	-	114.723.566
Canal Santa Cruz	-	69.381.745	-	69.381.745	-	-	-	69.381.745
Canal San Vicente	-	60.187.841	-	60.187.841	-	-	-	60.187.841
Canal Ochagavía	-	44.065.000	-	44.065.000	-	-	-	44.065.000
Canal Maipo	-	57.821.807	-	57.821.807	-	-	-	57.821.807
Canal Huidobro	-	17.045.846	-	17.045.846	-	-	-	17.045.846
Canal Larraín	-	9.943.043	-	9.943.043	-	-	-	9.943.043
Canal por Distribuir	-	2.098.322	-	2.098.322	-	-	-	2.098.322
Convenios	-	82.939.578	-	82.939.578	-	-	-	82.939.578
Cía. Eléctrica Los Morros	-	16.554.603	-	16.554.603	-	-	-	16.554.603
Certificados y Otros	182.848	51.672.926	-	51.490.078	-	-	-	51.490.078
Arriendos Cobrados	-	6.382.969	-	6.382.969	-	-	-	6.382.969
Corrección Monetaria	-	1.369.922	-	1.369.922	-	-	-	1.369.922
SUMAS	3.268.221.320	3.268.221.320	1.017.474.673	1.017.474.673	627.603.775	399.867.270	389.870.898	617.607.403
Utilidades del Ejercicio						227.736.505	227.736.505	
TOTALES	3.268.221.320	3.268.221.320	1.017.474.673	1.017.474.673	627.603.775	627.603.775	617.607.403	617.607.403

BALANCE GENERAL

Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2011

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Fondos por Rendir	1.600.000	1.400.000	200.000	-	200.000	-	-	-
Documentos por Rendir	139.384.838	138.763.149	621.689	-	621.689	-	-	-
Saldos Caja Chica	718	718	-	-	-	-	-	-
Banco de Chile	512.504.256	505.514.455	6.989.801	-	6.989.801	-	-	-
Banco de Chile (Cta. 2)	52.997	-	52.997	-	52.997	-	-	-
BanChile	43.673.596	43.500.004	173.592	-	173.592	-	-	-
Clientes	271.927.303	245.776.561	26.150.742	-	26.150.742	-	-	-
I.V.A.	31.141.384	31.141.384	-	-	-	-	-	-
P.P.M.	2.246.596	1.222.044	1.024.552	-	1.024.552	-	-	-
Impuestos por Recuperar	1.418.844	1.418.844	-	-	-	-	-	-
Impuesto Especifico	317.832	317.832	-	-	-	-	-	-
IVA Fact. Fuera de Plazo	83.897	83.897	-	-	-	-	-	-
Muebles y Útiles	5.649.314	-	5.649.314	-	5.649.314	-	-	-
Maquinarias y Herramientas	3.874.171	-	3.874.171	-	3.874.171	-	-	-
Otros Activos Fijos	6.153.220	-	6.153.220	-	6.153.220	-	-	-
Equipos Computacionales	4.740.528	-	4.740.528	-	4.740.528	-	-	-
Vehículos	17.566.765	-	17.566.765	-	17.566.765	-	-	-
Provisión Trabajadores	20.504.940	2.584.940	17.920.000	-	17.920.000	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	116.182.380	116.182.380	-	-	-	-	-	-
Pérdida Acumulada	286.167.050	286.167.050	-	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	20.557.501	21.812.430	-	1.254.929	-	1.254.929	-	-
Impuesto 2ª Categoría	6.060.752	6.060.752	-	-	-	-	-	-
Impuesto Único	2.696.771	2.696.771	-	-	-	-	-	-
I.V.A.	40.113.876	40.113.876	-	-	-	-	-	-
A.F.P.	9.888.538	10.763.357	-	874.819	-	874.819	-	-

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Salud	6.255.377	6.811.421	-	556.044	-	556.044	-	-
Asoc. Chilena de Seguridad	724.631	788.708	-	64.077	-	64.077	-	-
CCAF Los Andes	1.470.766	1.601.186	-	130.420	-	130.420	-	-
Seguro de Cesantía	2.472.639	2.675.363	-	202.724	-	202.724	-	-
APV Individual	2.459.998	2.671.791	-	211.793	-	211.793	-	-
Remuneraciones por Pagar	96.391.263	96.391.263	-	-	-	-	-	-
Honorarios por Pagar	56.277.985	57.077.985	-	800.000	-	800.000	-	-
Proveedores	183.358.173	184.258.035	-	899.862	-	899.862	-	-
Crédito Inst. Financieras	3.371.640	6.110.170	-	2.738.530	-	2.738.530	-	-
Cta. Cte. Asociación Canales Maipo	450.335.173	648.473.236	-	198.138.063	-	198.138.063	-	-
Depósitos por Identificar	-	6.163.124	-	6.163.124	-	6.163.124	-	-
Dep. Ac. Maquinarias y Herramientas	-	2.140.247	-	2.140.247	-	2.140.247	-	-
Dep. Ac. Muebles y Utiles	-	2.438.345	-	2.438.345	-	2.438.345	-	-
Dep. Ac. Activo Fijo	-	814.725	-	814.725	-	814.725	-	-
Dep. Ac. Equipos Computacionales	-	3.558.341	-	3.558.341	-	3.558.341	-	-
Dep. Ac. Vehiculos	-	5.843.257	-	5.843.257	-	5.843.257	-	-
Capital	-	10.000.000	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-
Rev. Capital Propio	-	3.234.885	-	3.234.885	-	3.234.885	-	-
Materiales e Insumos	17.932.151	127.744	17.804.407	-	-	-	17.804.407	-
Servicios de Terceros	55.984.036	-	55.984.036	-	-	-	55.984.036	-
Arriendo Maquinarias y Camiones	43.336.450	-	43.336.450	-	-	-	43.336.450	-
Serv. Limpia y Matencion Canales	1.090.800	-	1.090.800	-	-	-	1.090.800	-
Combustibles y Lubricantes	3.192.568	-	3.192.568	-	-	-	3.192.568	-
Fletes	2.602.000	-	2.602.000	-	-	-	2.602.000	-
Seguros	30.365	-	30.365	-	-	-	30.365	-
Energía Eléctrica	1.755.639	-	1.755.639	-	-	-	1.755.639	-
Teléfonos	6.608.987	15.516	6.593.471	-	-	-	6.593.471	-
Remuneraciones	90.249.217	-	90.249.217	-	-	-	90.249.217	-
Colación y Movilización	8.364.000	-	8.364.000	-	-	-	8.364.000	-

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Viáticos	15.584.693	-	15.584.693	-	-	-	15.584.693	-
Asignación Desgaste Herramientas	7.680.000	-	7.680.000	-	-	-	7.680.000	-
Leyes Sociales	3.280.140	-	3.280.140	-	-	-	3.280.140	-
Finiquitos	87.528	-	87.528	-	-	-	87.528	-
Honorarios	62.835.959	-	62.835.959	-	-	-	62.835.959	-
Gastos Generales	22.802.694	236.379	22.566.315	-	-	-	22.566.315	-
Gastos Bancarios	1.900.470	-	1.900.470	-	-	-	1.900.470	-
Depreciación	3.765.934	-	3.765.934	-	-	-	3.765.934	-
Ventas a Terceros	5.899.687	126.790.005	-	120.890.318	-	-	-	120.890.318
Servicios Asociación	6.500.000	84.335.656	-	77.835.656	-	-	-	77.835.656
Corrección Monetaria	34.062	1.065.266	-	1.031.204	-	-	-	1.031.204
SUMAS	2.709.143.092	2.709.143.092	439.821.363	439.821.363	91.117.371	240.064.185	348.703.992	199.757.178
Pérdidas del ejercicio					148.946.814			148.946.814
TOTALES	2.709.143.092	2.709.143.092	439.821.363	439.821.363	240.064.185	240.064.185	348.703.992	348.703.992