



MEMORIA 2012

ASOCIACION CANALES DE MAIPO

Asociación Canal Espejo - Asociación Canal Calera - Asociación Canal Santa Cruz -
Asociación Canal San Vicente - Asociación Canal Ochagavía

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.



Cuenta del Presidente a sus Asociados

Estimados Asociados:

Asumido el actual Directorio y su administración, se estableció como prioridad, mantener a los regantes debidamente informados, de todos los acontecimientos acaecidos durante el año y proyecciones para los meses siguientes, información compartida con ustedes en reuniones, cartas, emails e informativos, todos enviados o bien publicados en forma clara y accesible en nuestra página Web www.asocanalesmaipo.cl.

Durante la pasada temporada, ha existido especial preocupación para que la Asociación, concentrara sus esfuerzos y recursos en mantener operativa la infraestructura y obras, tanto en Bocatoma como en toda la red de canales, a objeto de suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles.

La Administración durante el año 2012, cumplió con el presupuesto del giro, en sus ingresos como en el programa establecido para la mantención y reparación de la Bocatoma y canales de riego, presentando al Directorio un presupuesto de ingresos y gastos para el año 2013, que permite realizar la operación propia de la Asociación y sus proyectos, sin tener la necesidad de solicitar recursos adicionales.

No puedo dejar de mencionar, el importante trabajo de ingeniería desarrollado por la Empresa Administradora, con proyectos que protegen, mejoran y modernizan la red de canales, además de generar ingresos adicionales para el año 2012.

La temporada de riego 2012 – 2013, fue mejor que las dos anteriores, partiendo en el mes de septiembre con déficit respecto a un año normal, llegando a diciembre con flujos cercanos a un año promedio, con suministro de agua suficiente para todos los regantes, evitando planes de contingencia especiales, como los implementados en años anteriores.

Importante resulta destacar los proyectos que la Administración ha estado desarrollando, me refiero especialmente a la postulación de fondos concursables CNR, ya sea para el revestimiento de canales, como asimismo para telemetría en la red de canales. Durante el año 2012 la Asociación se adjudicó su primer proyecto, para tres puntos de medición telemétrica, proyectando para el 2013 postular a otros concursos, teniendo como meta en el mediano plazo, contar con todo un sistema de medición de caudales en los principales puntos de la red, información que a futuro estará en línea a disposición de los regantes.

Con fecha 07 de junio del año 2012, se realizó la Junta General de Accionistas, en la cual se presentaron y determinaron los siguientes temas y acuerdos:

Cuenta del presidente y aprobación de la Junta General de Accionistas del 30 de junio del año 2011.





Presentación y aprobación del Balance 2011 de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda. A su vez, una completa exposición y aprobación del informe de ingresos y egresos año 2011 y presupuesto 2012.

Detalle e informe gráfico de los principales trabajos realizados en canales y Bocatoma durante el año 2011, sus costos y proyectos a desarrollar en las próximas temporadas.

Además de otros temas, tales como un informe comparativo de años anteriores de la dotación de agua temporada 2011 – 2012, plan de contingencia déficit de agua, información diaria suministro de agua en página web, solicitud uso de la Bocatoma por terceros, estado juicio con la empresa Molymet, Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo, entre otros.

También en dicha Junta se evaluó la cuota de agua, señalando que en atención a una serie de proyectos a desarrollar en beneficio de los regantes y al fondo de contingencia que comenzó a operar recientemente, se acordó por los asistentes a la Junta, reajustar las cuotas de administración de agua en un 5%. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%.

Se ratificaron poderes varios, para actuar válidamente y representar a la Asociación en todo lo relacionado con los Concursos de la Ley N° 18.450 ante la Comisión Nacional de Riego u otro organismo pertinente; Todos los poderes conferidos a los Directores y sus Presidentes en las Juntas de los años 2005 al 2011; actuar válidamente y representar a la Asociación ante el Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Aguas, CORFO, CNE, Conservadores de Bienes Raíces, Tribunales de Justicia.

Se autorizó al Directorio de la Asociación, a destinar fondos para realizar estudios asociados al aprovechamiento de la fuerza motriz de los canales; asimismo para realizar la regularización de los derechos registrados informalmente en esta entidad. Finalmente, una autorización para iniciar los estudios tendientes a perfeccionar los derechos de aprovechamiento de los regantes, una vez aprobada las modificaciones a la actual ley.

Para terminar, se realizó a mano alzada la elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.

Los desafíos del año 2012 no fueron menores, se siguió trabajando en temas que afectan a la Asociación y sus regantes, me refiero principalmente al Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo, realizando un arduo trabajo durante el año, terminando con el acuerdo y participación con otras asociaciones de canalistas, en una demanda judicial en contra del Estado, por las deficiencias existentes en la Resolución de Calificación Ambiental que dio visto bueno al proyecto, con el objeto de lograr exigir proyectos que no afecten el suministro de agua de riego. También nos hemos propuesto metas para el 2013, seguir avanzando en un posible mini proyecto hidroeléctrico, acordar un uso compartido de nuestra bocatoma con otras asociaciones, postular a más concursos para obtener fondos que permitan mejorar las obras de riego y modernizar la gestión interna, evaluar la Bocatoma que ya cumplió 98 años y





generar un proyecto macro de reparación y modernización, que permita proyectarla para otros 100 años más, terminando el año 2013 con una evaluación y presentación de nuevos estatutos, acordes a los actuales tiempos.

Por último, señalar que tenemos a su disposición la página web institucional www.asocanalesmaipo.cl, en la cual encontrará las memorias y Junta Generales de los últimos años, reportajes, noticias, informativos, detalle suministro de agua diario y todo lo que actualmente está ocurriendo al día en la Asociación. Además están a disposición de ustedes todos los servicios de ingeniería ofrecidos a los asociados, en cuanto a revisión y diseño de proyectos de riego, ejecución de obras y asesoría legal en materia de aguas.

Atentamente,

José Manuel Tagle Errázuriz
Presidente





MEMORIA 2012

CONTENIDO

DIRECTORIO ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO	7
DOTACIÓN DE AGUA.....	9
CARTA DEL ADMINISTRADOR	13
JUICIOS – DEFENSA CANALES Y SERVIDUMBRES - OTROS.....	15
PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS AÑO 2012.....	17
LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE MESA SERVIDUMBRES 2012.....	21
LIMPIA MANUAL.....	30
PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN LA RED DE CANALES.....	32
PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN BOCATOMA Y CANAL TRONCO - COSTOS.....	42
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA – SERVICIOS A TERCEROS.....	43
BALANCE CLASIFICADO 2012 ASOCIACION CANALES DE MAIPO	50
ESTADO DE RESULTADO ASOCIACION CANALES DE MAIPO	51
BALANCE CLASIFICADO 2012 ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.....	62
ESTADO DE RESULTADO ADMIISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.	63
INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS 2009 - 2010 - 2011 - 2012 Y PRESUPUESTO 2013	72
A N E X O S.....	78
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO.....	79
ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO.....	80
BALANCE GENERAL ASOCIACION CANALES DE MAIPO	81
BALANCE GENERAL ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.	85





MEMORIA

BALANCE

2012

ASOCIACIÓN

CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA

CANALES DE MAIPO LTDA.





DIRECTORIO ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

PRESIDENTE	:	Sr. José Manuel Tagle Errázuriz.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Augusto Pérez Valdés.
REPRESENTANTE JUNTA VIGILANCIA	:	Sr. Jaime Lecaros Fernández.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL ESPEJO

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. José Manuel Tagle Errázuriz.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL CALERA

PRESIDENTE	:	Sr. Sergio Ruiz-Tagle Claro.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Bernardo Lira Vergara.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

PRESIDENTE	:	Sr. Ignacio Valdés Latorre.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Nicolás Valdés Vergara.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

PRESIDENTE	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Vicente Correa Yavar.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

PRESIDENTE	:	Sr. Jaime Lecaros Fernández.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle.

DIRECTORIO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
ASESORES		
ABOGADOS EXTERNOS	:	Estudio Jurídico. Juan Agustín Figueroa Y. Del Río / Parraguez / Bustillos / Figueroa





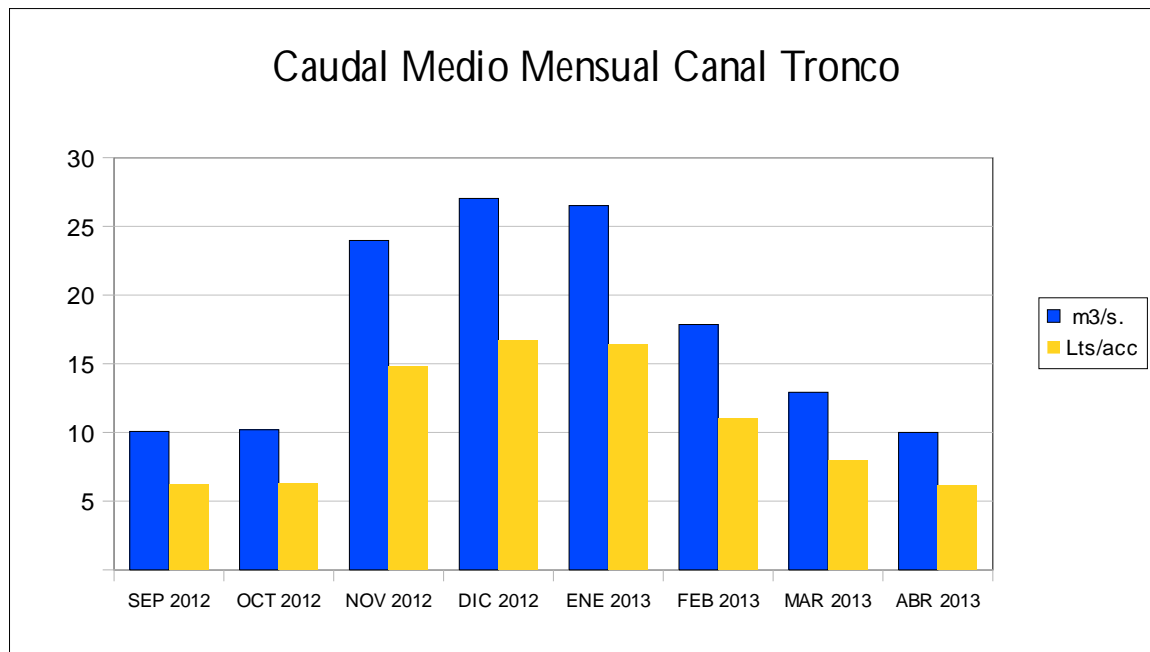
ADMINISTRACION

ADMINISTRADOR GENERAL - SECRETARIO	:	Sr. Rafael León Bilbao.
INGENIEROS	:	Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar. Sr. Sergio Silva Meneses.
ABOGADO	:	Sr. Felipe Recabarren Pozo.
ADMINISTRADOR RED DE CANALES	:	Sr. Roberto Martínez Herrera.
ADMINISTRADOR RED DE CANALES	:	Sr. José Luis Rodríguez Peña.
COBRANZA Y REGISTRO	:	Sra. Lucrecia Figueroa Velásquez.
ADMINISTRACION	:	Sr. Juan Pablo Santander Rojas. Sr. Johnny Silva Ubeda. Sr. Hernán González Lagos.
SECRETARIA	:	Srta. Jacqueline Vergara Muñoz.
CONTADOR EXTERNO	:	Sr. Carlos Quintanilla Andrade.



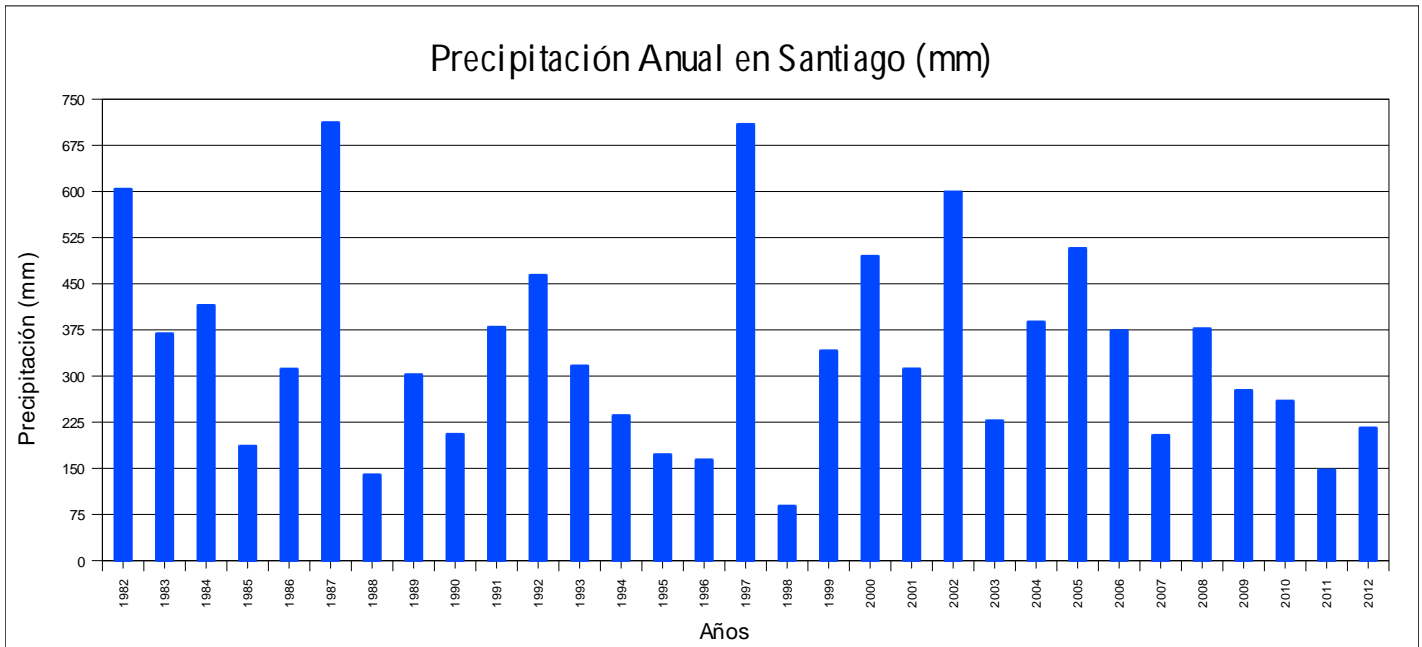
DOTACIÓN DE AGUA

Al comienzo de la temporada de riego 2012-2013, el escenario se apreciaba bastante complicado, sin embargo en los meses de mayor demanda hídrica, se alcanzó una dotación de agua bastante mejor de lo esperado, con caudales que se mantuvieron durante el periodo estival, con un volumen de agua del 80% en comparación a un año normal.



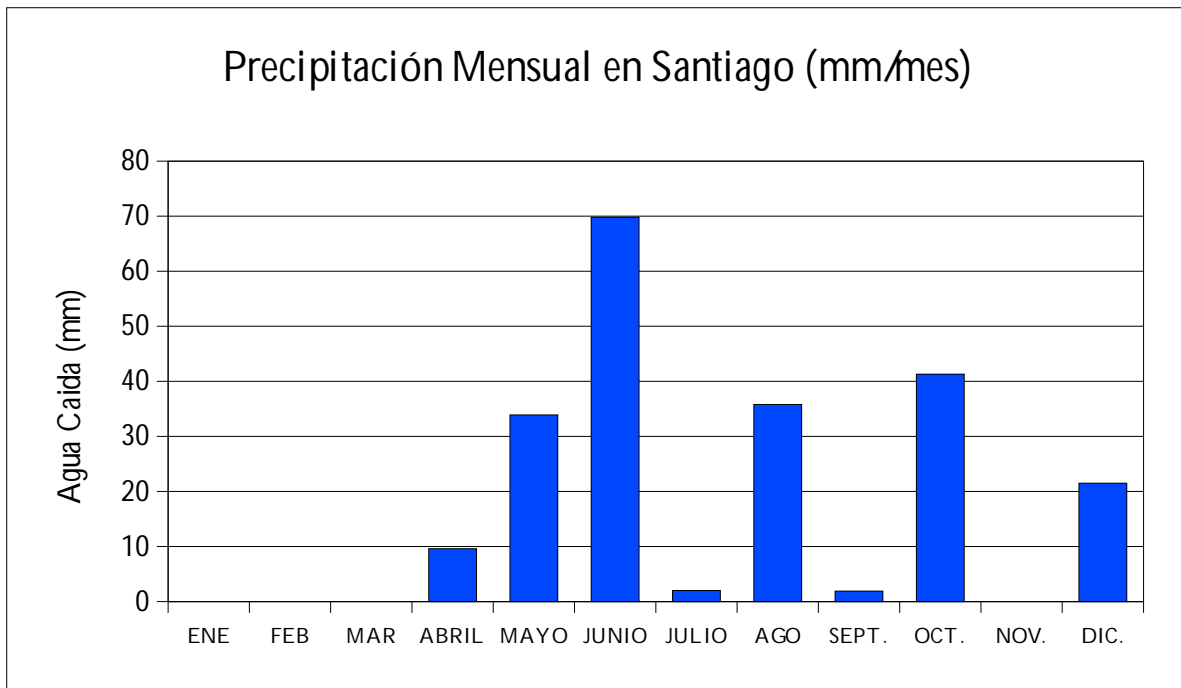


El año hidrológico 2012, se caracterizó por presentar un leve aumento en las precipitaciones, llegando a 215,8 mm de agua caída, lo que significa un 46% más en comparación con el año anterior, el cual había sido muy seco. Sin embargo, las precipitaciones registradas fueron muy inferiores a las de un año normal, alcanzando un déficit del orden del 38% en comparación a la media histórica registrada, correspondiendo de ésta manera al cuarto año consecutivo de precipitaciones por debajo de la media de Santiago.

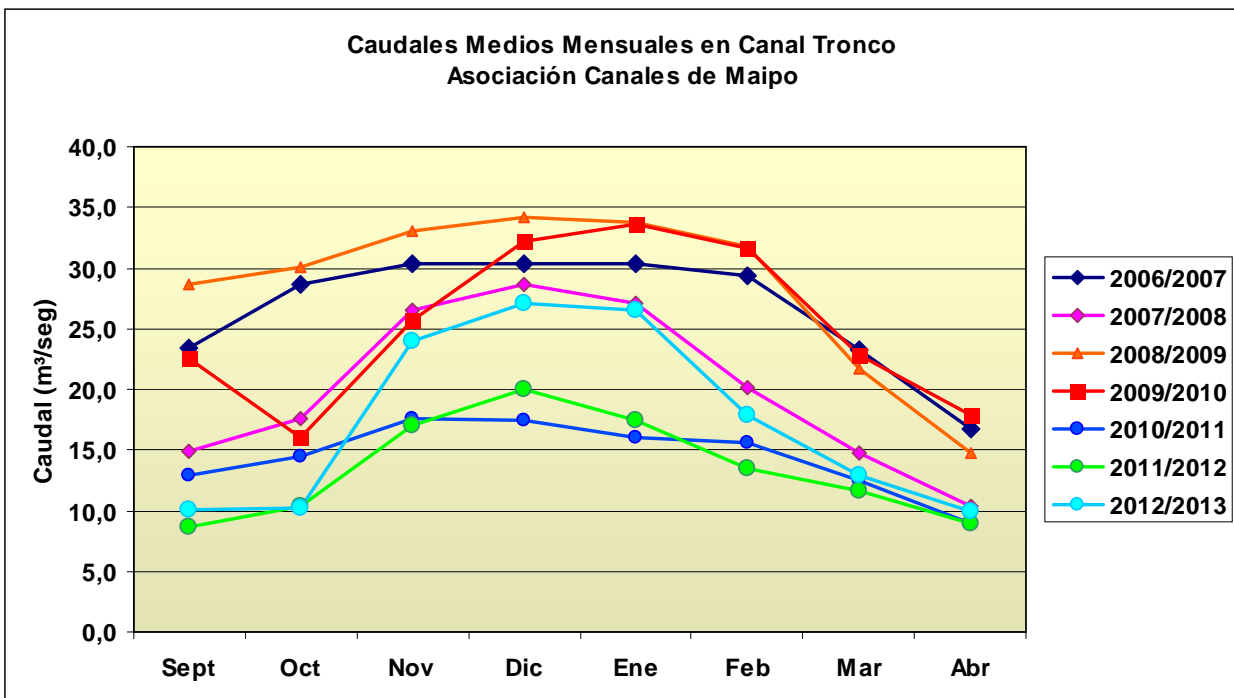




Como ya se mencionó, el 2012 se caracterizó por ser un año con precipitaciones muy por debajo a la media de un año normal, alcanzando 215,8 mm de agua caída, lo que significa un déficit del 38% en comparación a la media histórica registrada, y además se presentaron con gran dispersión.



La temporada 2012 – 2013 se caracterizó por mantener bajos caudales en el río Maipo, en comparación a los promedios estadísticos, pero sobre sus valores mínimos, y superiores a la temporada 2011 – 2012. Como muestra el gráfico de los últimos siete años, esta última temporada el déficit de agua en el canal tronco fue de aproximadamente un 15% respecto al promedio de los cinco años anteriores.





CARTA DEL ADMINISTRADOR

La Asociación ha seguido avanzando en su modernización y en establecer las bases para desarrollar proyectos en beneficio de sus asociados, que le permitan proyectarse para los próximos años, como una institución moderna y acorde a los tiempos actuales.

Los desafíos no son menores, la Administración está trabajando en temas de mediano y largo plazo, siendo importante señalarlos en este resumen, comprometiéndose desde ya en sacarlos adelante y presentarlos a ustedes a través de informativos o en reuniones amplias y abiertas, para su información, análisis, aprobación, según el caso.

En primer lugar en el área administrativa, durante el año 2012 fuimos auditados por tercera vez en nuestro sistema de Gestión de la Calidad, logrando mantener la certificación por tres años más, de las normas Iso 9001:2008 y la normativa NCH 2909:2004, importante para nuestros procesos administrativos y para una entidad PYME como es esta Asociación. Tema no menor, son los estatutos que rigen a la Asociación, los cuales datan de hace más de 100 años y que deben necesariamente ser modificados y actualizados a las necesidades de hoy, propuesta en la cual se está trabajando y será presentada a los regantes una vez finalizado el proceso interno.

También en el área tecnológica, estamos en los inicios para desarrollar en los próximos meses, un nuevo sistema computacional de registro y cobranza, el cual permitirá contar en forma digital con la totalidad de los antecedentes de los regantes y sus derechos de agua, adicionando datos de terreno, como marcos partidores y toda la información asociada a éstos, además de mejorar la comunicación e interactuar en línea con los asociados, en diversos temas. No se ha omitido avanzar en terreno, me refiero específicamente a la telemetría en los canales de riego, el año 2012 se postuló y ganó un concurso en la CNR para la obtención de financiamiento para así desarrollar prontamente el primer sistema de medición de caudal en línea en tres puntos específicos, continuando el año 2013 con la postulación y desarrollo de nuevos concursos y proyectos.

En relación al Plano digital de la red de canales y sus obras, ya se hizo el trabajo en terreno, largo proceso, contando hoy con información, desarrollando este año el programa acorde, que permita ingresar importantes antecedentes anexos, y permitir en el mediano plazo la utilización interna, como asimismo atender consultas de los asociados.

En el área legal, señalo tres temas en particular, en primer lugar la inscripción de servidumbres, donde se ha estado exigiendo a los nuevos proyectos de urbanización, junto con la aprobación del proyecto, el reconocimiento por escrito de las servidumbres de acueducto ya existentes, principalmente en red matriz de canales, con la posterior inscripción





en las instituciones correspondientes, asegurando así la defensa de los espacios y la mantención de los canales. Recuperación de servidumbres, con notificaciones a quienes la han invadido históricamente o bien iniciar acciones legales a fin de recuperar los espacios que la ley entrega en uso a los canales. Por último, el gran tema del perfeccionamiento de los derechos de agua, desarrollando desde el año 2012 un estudio y revisión en el Conservador de Bienes Raíces de todos los derechos de agua registrados históricamente en la Asociación, con el objeto de contar con información actualizada, lo cual nos permitirá a futuro hacer los trámites colectivos del perfeccionamiento, tal como lo debiera contemplar la futura ley en la materia, que actualmente se tramita en el Congreso Nacional, proceso fundamental para el desarrollo de futuros proyectos y defensa de los derechos.

Por último, las obras de riego, se seguirá concursando a fondos estatales para reparar y modernizar los canales y sus obras, evaluar la Bocatoma que se encuentra pronta a cumplir 100 años, desarrollando un proyecto integral que permita una operación más segura y eficiente, y a disposición de los regantes por muchos años más, junto con un desarenador, que permita entregar agua de mejor calidad a los usuarios. Seguir desarrollando el Departamento de Ingeniería, con proyectos que generen obras de calidad y mejoren las actuales condiciones. Tema no menor, la generación hidroeléctrica, lograr implementar un mini proyecto o nuevos acuerdos relacionados al uso del agua y obras de riego, que permita maximizar el uso del recurso y generar ingresos extras en beneficio de los regantes.

Atte.

Rafael León Bilbao
Administrador General





JUICIOS – DEFENSA CANALES Y SERVIDUMBRES - OTROS

Estado de juicios seguidos por y en contra de la Asociación al 31 de Diciembre de 2012.

- **Asociación Canal Santa Cruz con Codipra:** Juicio entablado en contra de la Asociación, por denuncia utilización de canal para descarga de RILES. En el mes de septiembre de 2012, se citó a oír sentencia. Se encuentra pendiente fallo.
- **Asociación con Urrutia:** Restitución y Desalojo construcción sobre servidumbre del Canal Espejo. Causa archivada, en virtud de que demandado falleció y no se ha solicitado la posesión efectiva de la herencia.
- **Sociedad Portal Nos con Asociación:** Acción sobre demarcación y cerramiento Canal Espejo. Previo a resolver, el tribunal ordena tener a la vista causa seguida contra Inmobiliaria Portal Nos. Pendiente de fallo.
- **Bustamante con Asociación Canal San Vicente:** Defensa ante demanda por mal estado del canal. Se da cumplimiento al fallo, por lo cual la Asociación efectuó las obras de reforzamiento de los taludes del canal en la parte afectada.
- **Bravo con Asociación:** Accidente en bocatoma del año 2002, donde falleció un funcionario. Se está cumpliendo con el avenimiento por un monto total de \$2.140 UF. En la actualidad se han pagado 04 cuotas de 05. Pendiente 01 cuotas.
- **Asociación con Ortiz Ferrer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Causa en tramitación. Se entregará al abogado interno.
- **Inversiones Ortifer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Causa en tramitación. Se entregará al abogado interno.
- **Asociación Canal Espejo con SERVIU:** Sobre denuncia de obra nueva (Tubería Avda. Pajaritos – Maipú). Causa en terminada por encontrarse las obras terminadas.
- **Asociación Canal Espejo con Fisco:** Sobre indemnización de perjuicios (Aguas Lluvias). Causa se encuentra en la etapa probatoria especial ya que se modificaron los puntos de prueba por la Corte. Ya se han designado peritos.
- **Inmobiliaria Portal Nos:** Denuncia de obra Nueva. Se solicitó por la demandada se decretara el abandono del procedimiento. La Asociación aún no es notificada de la solicitud.



- **Asociación con Ferrovial Agromán Chile S.A.:** Cumplimiento de contrato. Causa actualmente se encuentra a la espera de la audiencia de conciliación, la que no se ha realizado por no haber sido aún notificadas las partes.

- **Cobranza Judicial:** Todas estas causas, dicen relación con el cobro de cuotas impagas:

Inversiones Hoffens: Se presentará nuevamente. Demandado no habido.

Isapre Consalud: Se presentarán nuevas demandas ya que no se pudieron notificar las anteriores.

Carrasco Hauestein: Se presentará nuevamente. Demandado no habido

Donoso Silva: Se presentará nuevamente. Demandado no habido

Banco Estado: Se presentará nuevamente. Demandado no habido

Núñez Carvajal: Se presentará demanda nuevamente ya que el demandado no fue encontrado en la dirección que registra la Asociación.

Sánchez Ulloa: Juicio Terminado. No se ubicó al accionista, se analizarán nuevas formas de cobro.





PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS AÑO 2012

Junta General del 07 de Junio 2012 – Acuerdos

- Cuenta del presidente y aprobación de la Junta General de Accionistas del 30 de junio del año 2011. Presentación y aprobación del Balance 2011 de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda. A su vez, una completa exposición y aprobación del informe de ingresos y egresos año 2011 y presupuesto 2012.
- Detalle e informe gráfico de los principales trabajos realizados en canales y Bocatoma durante el año 2011, y proyectos a desarrollar en las próximas temporadas.
- Reajuste de las cuotas de administración de agua en un 5%.
- Se ratificaron poderes varios, para actuar válidamente y representar a la Asociación.
- Se autorizó al Directorio de la Asociación a destinar fondos para realizar estudios asociados al aprovechamiento de la fuerza motriz de los canales, para realizar la regularización de los derechos registrados informalmente en la Asociación y para iniciar los estudios tendientes a perfeccionar los derechos de aprovechamiento de los regantes, una vez aprobada las modificaciones a la actual ley.
- Se realizó a mano alzada la elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.

Déficit de Agua – Plan de Contingencia Temporada de Riego 2012-2013

- La administración continuo con el plan de contingencia para los meses enero – marzo 2012, sistema diseñado durante el 2011, con apoyo de personal externo. El verano 2012 y la temporada septiembre – diciembre, resultó sin mayores problemas en cuanto a irregularidades en la red de canales y con un suministro de agua con déficit pero que alcanzó para el abastecimiento del riego.
- Se estableció un sistema de información de caudales diario a los regantes, vía página web.



Reuniones con Asociaciones Buin y Huidobro – Uso Bocatoma

- En el año 2011 se iniciaron las primeras conversaciones con los representantes de las asociaciones Unidos de Buin y Huidobro. El objeto fue tener un primer acercamiento, analizando un posible uso común de la bocatoma El Clarillo, proyectos hidroeléctricos de las asociaciones y evaluar el estado actual de la bocatoma y posibles proyectos en conjunto de reparación y modernización.
- En el mes de marzo se reunió la comisión de directores encargada de avanzar y negociar este tema. Se analizaron los pocos avances y la nula información que se ha obtenido a la fecha.
- En el mes de mayo se envía carta a Buin y Huidobro, señalando que no se cuenta con los antecedentes necesarios para evaluar la incorporación de la asociación Buin al uso de la bocatoma y menos dar las aprobaciones para desarrollar proyectos en conjunto. Se solicita que replanteen las conversaciones.

Proyecto Telemetría Canales de Riego – Fondos Concursables CNR

- En el mes de abril se presenta a un concurso a través de la asociación Santa Cruz, con el objeto de obtener fondos y desarrollar la primera etapa de un sistema de telemetría en la red de canales. Se comenzará con tres puntos de aforo, con una inversión total de UF 1.349. Semanas posteriores se adjudica el concurso, obteniendo un financiamiento de UF 1.080 (80%). Durante el año 2013 se desarrollará el proyecto.

Juicio Aguas Lluvias – Reunión con el MOP

- En el mes de junio por mutuo acuerdo de los abogados y aprobación del directorio de la AC Maipo, se suspendió el juicio por 90 días hábiles, con el objeto de conversar y ver la posibilidad de llegar algún acuerdo.
- En septiembre se logró la primera reunión con los ingenieros y abogados de la DOH, en la cual se hablaron generalidades y buenas intenciones.
- En el mes de octubre se realizó la primera reunión técnica, acordando en una primera etapa evaluar la situación de las aguas lluvias en el canal Espejo y por otro lado evaluar la normativa legal respecto a la utilización de fondos públicos para obras privadas. Se logró avanzar hasta el mes de noviembre, sin embargo por cambios internos del MOP, removieron al equipo técnico, afectando los contactos y conversaciones. Se está trabajando para retomar las conversaciones durante el año 2013.



Juicio Asociación con Fisco de Chile (Servicio de Evaluación Ambiental) y AES Gener S.A. (Alto Maipo)

- La Asociación Canales de Maipo, en conjunto a otras Asociaciones de Canalistas y algunas ONG, deducen demanda de nulidad de derecho público, en contra del Servicio de Evaluación Ambiental entidad que se relaciona con el Gobierno a través del Ministerio del Medio Ambiente, por haber dictado la Resolución Exenta 256/09 que calificó ambientalmente el “Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo”. A la vez, se dirigió la acción en contra del Fisco de Chile. Lo anterior ya que se señala que en las actuaciones realizadas en el proceso de calificación ambiental, por la Dirección de Obras Hidráulicas, se ha incurrido en vicios que no pueden ser subsanados y que sólo es posibles atribuirles la sanción de la nulidad. A la vez, se dirige esta acción, en contra de AES GENER S.A. titular del proyecto ambiental impugnado.
- La acción judicial se interpone por la responsabilidad que respectivamente les cabe a cada una de las entidades demandadas, por el incumplimiento de las normas legales aplicables referidas a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, se busca que se declare la nulidad de la Resolución y que se condene en costas a las partes demandadas.
- La demanda, ya fue notificada a los demandados por lo que el juicio se encuentra en pleno desarrollo de la etapa de discusión, se espera que en el próximo mes de enero se cierre dicha etapa, para luego comenzar la etapa de prueba.

Juicio con la Empresa Molytmet – Asoc. Canal Espejo

- En diciembre 2011 se dicta la resolución primera instancia Juzgado San Bernardo, donde se realiza el reconocimiento de la servidumbre a la Asoc. Espejo. No se pronuncia en los otros aspectos de la demanda. La Asociación Espejo apela a la sentencia, por no acoger todas las pretensiones, apelación a la cual se adhiere Molytmet.
- A su vez, la Corte de Apelaciones de San Miguel, revoca la sentencia de primera instancia, acogiendo una excepción de carácter formal (falta de capacidad del Presidente del canal, para representar a la Asociación), sin pronunciarse acerca del fondo del asunto. Ante dicha resolución, se recurrió de casación ante la Excelentísima Corte Suprema.





- Con fecha 12 diciembre del presente año, la Corte Suprema, declaró inadmisibile en Recurso de Casación en la Forma y rechazó el Recurso de Casación en el Fondo, interpuesto en contra de la sentencia de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, que acogió las pretensiones de la empresa Molymet, en el juicio que la Asociación Canal Espejo mantiene en contra de la primera.
- En términos generales, la sentencia de la Corte Suprema acoge una excepción de carácter formal interpuesta por Molymet, sin referirse al fondo del asunto. La Excepción interpuesta por Molymet de carácter dilatorio consistió en que la Asociación no tenía legitimidad activa para demandar, pues este derecho correspondía a los Regantes. La Corte, recogiendo la tesis de la Corte de Apelaciones, señala que la calidad de Administrador de don Augusto Pérez Valdés no se acreditó en el proceso, añadiendo que, en todo caso y aún reconociéndole tal calidad, ello no importa que se encuentre habilitado para accionar a través de la demanda, siendo esto ajeno a su calidad de administrador y que la Asociación no lo mandato para interponer la acción en su nombre.
- La sentencia tiene la particularidad de no producir cosa juzgada, ya que no falló el fondo del asunto, sino que evitó referirse al mismo, recurriendo a una suerte de resquicio legal, que en estricto derecho, es bastante discutible, sin embargo, al no existir otra instancia, nada se puede hacer procesalmente.
- En consecuencia, al no producir cosa juzgada, la acción puede volver a interponerse.

Acuerdo con la Empresa Grasco – Juicio

- Juicio ejecutivo obligación de dar: Juicio fue ganado por la Asociación, iniciado hace unos años por la descarga de riles contaminantes a los acueductos. La empresa Grasco fue condenada a pagar \$ 20 millones de pesos, más costas del juicio. En el mes de noviembre se llega a un acuerdo extrajudicial con la empresa, totalizando un pago a la Asociación de \$ 23 millones.

Certificación Gestión de Calidad Iso 9001:2008 y Nch 2909:2004

- En el mes de octubre ambas empresas fueron auditadas por la empresa externa AENOR, con el objeto de certificar y prorrogar el sistema de administración, gestión, control y calidad. Con fecha noviembre se recibió la nueva certificación por tres años.



LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE MESA SERVIDUMBRES 2012

Con fecha 15 de mayo de 2012 se dio inicio a la limpieza de los canales principales, servidumbres, puentes, atraviesos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 30 de Agosto del presente año.

Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre

Comuna	Canales
San Bernardo	Espejo, El Bajo, Capilla Santa Cruz, Flora Infante.
Calera de Tango	San Vicente-Santa Ana, Calera, La C, Calera, Descarga Santa Cruz, El Descanso, San Vicente, San José de Tango.
Padre Hurtado	Calera, Santa Cruz.
Talagante	Lonquén Oliveto.
Maipú	Espejo, Tagle – Gandarilla.



**Cuadro 2. Limpieza a través red de canales y Autopista**

Comuna	Canales y Atravesos
San Bernardo	<p><u>Espejo</u>: San León, Camino Nos, Avda. Portales, Puente Gral. Urrutia, Eyzaguirre, Eucaliptos, Balmaceda, Nacimiento y Yungay.</p> <p><u>San Vicente</u>: El Barrancón.</p> <p><u>El Bajo</u>: Sifón Colector Gran Avenida, Los Pinos, La Vara, Las Acacias, Las Acacias, Dole 1 y 2. Autopista Central, Las Margaritas, Lago Llanquihue, Grasco, Tubería Melman, Caletera Oriente General Velásquez, Atraveso General Velásquez 1 y 2, Tubería Cordach, Carnes Darc, Minera Santa Laura y Sifón Vicente Reyes.</p> <p><u>Flora Infante</u>: Jardín Italiano.</p> <p><u>Santa Marta</u>: Atraveso Caletera Oriente General Velásquez, General Velásquez, Las Margaritas y Camino Lonquén.</p> <p>Calera: Autopista Central, El Barrancón, Santa Teresa y Catemito.</p> <p><u>Santa Ana</u>: San Eugenio, Santa Pamela y Chena.</p> <p><u>La Picassa</u>: Ballerina.</p>
Calera de Tango	<p><u>Calera</u>: Camino Lonquén, Camino El Copihue, Cond. Las Fuentes, Descarga Santa Cruz.</p> <p><u>San Vicente</u>: Alfonso Ruiz Tagle.</p> <p><u>San Javier</u>: Puentes en Avenida Celera de Tango, Camino Lonquén, Chiquita, Del Curto y El Sauce.</p> <p><u>San Vicente-Santa Ana</u>: Camino Lonquén, Los Tilos, Achondo y San Luís.</p> <p><u>Delano</u>: Meref y Camino Lonquén.</p> <p><u>La C</u>: Puente La Batalla.</p> <p><u>Descanso</u>: Camino Lonquén, La Virgen y Camino El Acacio.</p> <p><u>Santa Cruz</u>: Puente Avenida Calera de Tango, Catemito, Descarga Larraín, Santa Filomena 1 y 2, Camino Lonquén y Camino El Copihue.</p> <p><u>Lonquén Oliveto</u>: Puente W.K., Lo Moya, Santo Domingo, La Batalla, San Pedro, Camino Lonquén, San Luís, Condominio San Luís y Condominio San Alfonso.</p>



CANAL ESPEJO

Canal Espejo, sector calle Madrid Osorio, Comuna de San Bernardo



antes



despues

Canal Espejo, sector calle Eucaliptus Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Canal Espejo, sector calle Los Suspiros, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Canal Espejo, sector Molymet, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Canal El Bajo, sector Ex - Fisa, Comuna de Maipú.



antes



despues

Canal El Bajo, sector Las Margaritas, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

CANAL CALERA

Canal San Vicente-Santa Ana, sector La Primavera, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

Canal Lonquén Oliveto, sector Los Olmos, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

CANAL SAN VICENTE

Canal Flora Infante, sector La Estancilla, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Canal San Vicente – Santa Ana, sector Fundo Loreto, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

CANAL SANTA CRUZ

Canal Capilla Santa Cruz, Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

CANAL OCHAGAVIA

Canal El Descanso, Sector La Cruz, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

CANAL UNIFICADO

Canal Unificado, sector Fundo Palermo, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

LIMPIA MANUAL

Canal El Descanso, limpieza a través bajo Camino Lonquén, Comuna de Calera de Tango



antes



despues



COSTOS LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE MESA SERVIDUMBRES 2012

Item	Gastos 2008	Gastos 2009	Gastos 2010	Gastos 2011	Presupuesto 2012	Gastos 2012	2011 - 2012 Var. %
Proceso Limpia :							
Limpieza Red de Canales	28.521.601	34.131.034	36.601.369	38.177.991	36.200.000	41.070.323	7,58%
Extracción de basuras	5.061.070	11.215.036	5.088.440	6.924.610	7.000.000	11.069.856	59,86%
Botadero Autorizado - Limpia	-	8.606.080	3.310.580	5.671.540	5.000.000	3.838.488	-32,32%
Otros - Imprevistos	1.771.611	2.890.968	2.802.556	2.720.514	2.300.000	4.664.337	71,45%
Herbicidas	8.828.275	4.222.339	4.743.107	3.027.644	4.000.000	2.821.889	-6,80%
Recuperación Mesa Canales	4.620.767	5.679.156	2.627.520	11.104.009	4.500.000	3.552.150	-68,01%
Sub Total \$	48.803.324	66.744.613	55.173.572	67.626.308	59.000.000	67.017.043	-0,90%
Extraordinaria :							
Limpia atravesos Autop. Central	4.000.700	-	-	-	-	-	-

Nota: Aporte Municipalidad San Bernardo \$ 12 millones.



**PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN LA RED DE CANALES**

Durante el año 2012 se realizaron distintas obras de reparación en los canales, todas ellas se detallan a continuación:

Canal / Ramal	Descripción Trabajo	Comuna
Espejo	Revestimiento gaviones sector Pérez Ossa.	San Bernardo
La Picassa	Reparación muros marco El Manzano	San Bernardo
La Picassa	Reparación muros marco Santa Rosa	San Bernardo
El Bajo	Construcción e instalación compuerta Cánepa.	San Bernardo
Santa Marta	Reparación marco Simpson.	San Bernardo
Santa Marta	Reparación marco Sobrazo.	San Bernardo
Santa Ana	Construcción muro borde canal, sector Electrogas.	San Bernardo
Capilla Santa Cruz	Reparación muros borde canal, sector poniente A. Central	San Bernardo
Capilla Santa Cruz	Reparación muro marco partidora Los Valientes.	San Bernardo
San Vicente	Cambio punta partidora marco Lo Carvalho	San Bernardo
Ochagavía	Reparación barrera marco partidora San León	San Bernardo
Calera	Cambio punta partidora marco Andueza y Otros.	Calera de Tango
La C	Reparación marco partidora boquera J.J.Cox.	Calera de Tango
San Vicente	Reparación caída marco Fano.	Calera de Tango
San Vicente	Construcción gaviones revestidos sector Villa Las Parcelas.	Calera de Tango
San Vicente	Cambio punta marco Palermo-Fano	Calera de Tango
Santa Cruz	Cambio punta partidora marco San Agustín Hijuela B	Calera de Tango
Calera	Reparación muros marco partidora Descarga Santa Cruz	Calera de Tango
Derrames Acacio	Construcción puente interior Meref	Calera de Tango
Santa Cruz	Reparación marco Inés de Vergara.	Padre Hurtado
Calera	Reparación barrera marco Pailahue.	Padre Hurtado
Santa Cruz	Reparación marco principal Canal Larraín.	Padre Hurtado
Santa Cruz	Reparación marco Condominio El Descanso.	Padre Hurtado
Espejo	Reparación compuerta descarga a Santa Marta.	Maipú
Espejo	Reparación marco boquera El Milagro.	Maipú
Espejo	Construcción reja recolectora de basura Goodyear.	Maipú
Oliveto	Cambio punta partidora marco Escuela Agrícola Talagante.	Talagante
TOTAL COSTO OBRAS		\$ 14.845.824



CANAL ESPEJO

Canal Espejo, reparación marco y compuerta Boquera El Milagro M014, Comuna de Maipú.



antes



despues

Canal Tagle-Gandarilla, construcción reja contenedora de basuras, Comuna de Maipú.



antes



despues

CANAL CALERA

Ramal Santo Domingo, reparación marco partidor Vidal y Otros, sector Santa Inés, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

Ramal Palermo, modificación punta partidora Marco Fano-Palermo, sector Palermo, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

Ramal Oliveto, modificación punta partidora Marco Esc. Agrícola Talagante, sector Oliveto, Comuna de Talagante.



antes



despues

CANAL SAN VICENTE

Ramal San Vicente, modificación puntas partidoras marco Lo Carvalho, sector La Estancilla, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Canal Unificado, construcción muro borde sur, sector Palermo, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

CANAL SANTA CRUZ

Canal Capilla Santa Cruz, construcción muro borde sur, sector Los Valientes, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Canal Santa Cruz, modificación punta partidora Marco Bajos de San Agustín, sector San Agustín, Comuna de Calera de Tango.



antes



despues

Canal Santa Cruz, reparación marco partidor El Descanso, sector El Triunfo de Chile, Comuna de Padre Hurtado.



antes



despues

Canal Santa Cruz, reparación marco partidor Asoc. Canal Larraín, sector El Progreso, Comuna de Padre Hurtado.



antes



despues

CANAL OCHAGAVÍA

Ramal Santa Ana, construcción muros borde norte, sector Pérez Ossa, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

OTRAS OBRAS:

CIERRE PERIMETRAL SERVIDUMBRE CANAL ESPEJO

Reparación reja cierre servidumbre Canal Espejo, zona urbana, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

Reparación reja cierre servidumbre Canal Espejo, zona urbana, Comuna de San Bernardo.



antes



despues

CANAL DERRAMES LAS INDUSTRIAS

Entubación tramo canal Derrames Las Industrias, Comuna de Maipú.



antes



despues

Entubación Derrames Las Industrias, Comuna de Maipú.



antes



REJAS CONTENEDORAS DE BASURAS OPERATIVAS TEMPORADA 2012

Desde el año 2007 a la fecha, en la red de canales se encuentran ubicadas en distintos canales un total de 12 rejas contenedoras de basuras, las que se detallan a continuación.

Nº	Canal	Nombre Reja - Comuna
1	Espejo	Puente Los Burros – San Bernardo.
2	Espejo	Balmaceda – San Bernardo.
3	El Bajo	Los Pinos – San Bernardo.
4	El Bajo	Av. Lo Espejo – San Bernardo.
5	Santa Ana	Santa Ana – San Bernardo.
6	Picassa	Picassa – San Bernardo.
7	San Vicente-Unificado	Maref – Calera de Tango.
8	San Vicente Santa Ana	Palermo – Calera de Tango.
9	San Javier	San Javier – Peñaflor.
10	Ramal El Pueblo de Maipú	Pajaritos – Maipú.
11	Santa Cruz	Oriente de Camino a Melipilla
12	Tagle Gandarilla	Oriente de Camino a Melipilla



PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN BOCATOMA Y CANAL TRONCO - COSTOS

BOCATOMA



Construcción soporte para automatización de compuerta.

OBRAS	
Reparación Compuerta N° 1 Asociación Canal Huidobro	
Construcción tres soportes para motor compuerta	
Reptación engranaje compuerta N° 1 desarenador	
Pintura demarcaciones emergencia	
TOTAL	\$ 1.012.436



DEPARTAMENTO DE INGENIERIA – SERVICIOS A TERCEROS

Los servicios de ingeniería que se ofrecen a los regantes, se han extendido a otro tipo de usuarios o bien clientes, como son empresas inmobiliarias, constructoras, organismos públicos e incluso agricultores que no pertenecen a la Asociación. Esto a llevado a un creciente desarrollo del Departamento de Ingeniería, aunque no en la magnitud de lo que se podría alcanzar, existiendo un mayor potencial de crecimiento.

Los resultados demuestran que se ha logrado un aumento del 73% en los ingresos del Departamento de Ingeniería en comparación al año 2011, superior a lo proyectado y con rentabilidades muy positivas. Destacando que el 96% de este aumento de ingresos, es producto de la ejecución de dos obras civiles que fueron contratadas a la empresa.

En el siguiente cuadro se muestra un desglose de las principales partidas de los ingresos percibidos durante el año.

Cuadro Resumen de Ingresos en año 2012

Resumen Ingresos Departamento de Ingeniería	
Concepto	Monto
Consultoría de proyectos	\$28.885.433
Ejecución de Obras	\$212.112.163
Revisión e Inspección de obras	\$18.345.671
Total	\$259.343.266

En forma adicional, a fines del año 2011 su obtuvo la bonificación del subsidio de la Comisión Nacional de Riego, por el proyecto Reparación del Canal Tronco, correspondiente a UF 1.379,82, equivalente a \$ 31.531.426. A su vez, durante el año 2012 se obtuvo la aprobación de bonificación para el proyecto Telemetría de los canales Calera y Santa Cruz, correspondiente UF 1.079,71. Este último proyecto es de gran importancia para la Asociación, ya que se trata de una tecnología que permitirá contar con datos de caudales en ambos canales, en tiempo real y en línea. Se está trabajando en más proyectos similares, con el objeto de tener en el mediano plazo, una red hidrométrica, que permita contar con datos en todos los canales matrices de la Asociación.





A continuación se presenta un detalle de los principales servicios contratados al Departamento de Ingeniería.

CONSULTORIAS

Los principales proyectos que fueron diseñados por el Dpto. de Ingeniería son los siguientes:

- 1.- Revestimiento del canal Santa Marta en Centro de Bodegas Simpson. San Bernardo.
- 2.- Canalización en Loteo Portal del Bosque Poniente. Maipu.
- 3.- Diseño de marco partidor en Inmobiliaria Schiappacasse. San Bernardo.
- 4.- Diseño de marco partidor en Agrícola El Sauce. Calera de Tango.
- 5.- Traslado de derechos de agua y diseño de marco partidor en Melón Áridos. San Bernardo.
- 6.- Diseño de marcos partidores en Higuera Santa Cruz. Peñaflor.
- 7.- Canalización en empresa Flex. San Bernardo.
- 8.- Abovedamiento de Canal Santa Cruz. I. Municipalidad de Padre Hurtado.

EJECUCION DE OBRAS

Principales obras ejecutadas por el Departamento de Ingeniería :

Descripción de Obra	Comuna	Monto
Revestimiento en hormigón armado de 420 metros del canal Santa Marta en Centro de Bodegas Simpson.	San Bernardo	\$112.367.762
Canalización de 280 metros del Ramal Seminario y obras de decantación en Peaje Padre Hurtado.	Padre Hurtado	\$92.831.162
Construcción de marcos partidores en Melón Áridos.	San Bernardo	\$3.049.375
Construcción de marcos partidores y obras de canalización en Higuera Santa Cruz.	Peñaflor	\$6.141.333
Construcción de marcos partidores en Inmobiliaria Schiappacasse.	San Bernardo	\$3.141.600



SET FOTOGRAFICO CON LAS PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS

Fotos 1 y 2: Antes y después del revestimiento del Canal Santa Marta. Centro de Bodegas Simpson. San Bernardo:



Fotos 3 y 4: Antes y después del revestimiento del Ramal Seminario en Peaje Padre Hurtado. Comuna Padre Hurtado:



Fotos 5 y 6: Antes y después del revestimiento del Ramal Seminario en Peaje Padre Hurtado. Comuna Padre Hurtado:



Fotos 7 y 8: Antes y después de construcción de marcos partidores en Melón Áridos. San Bernardo:



Foto 9 y 10: Marcos partidores y canalización en hijuela Santa Cruz. Peñaflores:



Fotos 11 y 12: Antes y después de construcción de marco partidor en Fundo el Sauce. Calera de Tango:



REVISION E INSPECCION DE PROYECTOS

1. Proyectos de mayor importancia que fueron revisados e inspeccionados durante la ejecución de obras :
2. Inspección técnica de obras durante la construcción de la canalización en proyectos ampliación de cruces Calera de Tango - Camino Lonquén y Lo Espejo - Camino Lonquén.
3. Inspección técnica en revestimiento del canal Santa Marta en Centro de Bodegas Simpson. San Bernardo.
4. Inspección técnica en canalización en loteo Portal del Bosque Poniente. Maipú.
5. Inspección técnica en ramal Seminario y obras de decantación en Peaje Padre Hurtado.
6. Inspección en entubamiento de canal El Bajo en Empresa Flex. San Bernardo.
7. Inspección técnica en ampliación de obras de arte, tercera pista Autopista Central. San Bernardo.
8. Inspección técnica en traslado y revestimiento de canales en Centro de Distribución Empresa CCU. San Bernardo.

Fotos 13, 14 y 15: Obras de canalización en proyectos ampliación de cruces Calera de Tango - Camino Lonquen y Lo Espejo - Camino Lonquen. Vialidad:



Fotos 16: Obras de abovedamiento en Portal del Bosque Poniente. Maipo:



Fotos 17 y 18: Antes y después de entubamiento en Empresa Flex. San Bernardo:



Fotos 19 y 20: Antes y después de revestimiento en Centro de Distribución Empresa CCU. San Bernardo:





BALANCE CLASIFICADO 2012 ASOCIACION CANALES DE MAIPO

R.U.T. : 82.793.200-0.
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
 Giro : Administración Aguas de Riego.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012

<u>ACTIVO</u>	2011	2012	<u>PASIVO</u>	2011	2012
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA - BANCO	7.892.909	5.492.040	CHEQ. GIR. Y NO COBRADOS	0	6.112.510
BANCHILE FONDO RESERVA	10.509.841	60.496.961	RETENC.POR PAGAR – OTROS	4.588.325	5.810.896
BANCHILE	318.636	71.233			
CUOTAS X COBRAR VIGENTES	66.393.546	57.159.891			
BONO POR COBRAR CNR	54.687.479	31.516.124			
OTROS CIRCULANTES	14.732.209	32.380.973			
TOTAL ACTIVO CIRC.	154.534.620	187.117.222	TOTAL PASIVO CIRCUL.	4.588.325	11.923.406
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
BIENES RAÍCES	76.972.415	56.619.222	PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
OTROS ACTIVOS FIJOS	5.830.781	6.015.217	GANANCIAS ANTERIORES	293.168.958	520.905.463
TOTAL ACTIVO FIJO	82.803.196	62.634.439	TOTAL PATRIMONIO	395.278.945	623.015.450
<i>OTROS ACTIVOS</i>					
CTA. CTE. ADMINISTRADORA	198.138.063	329.362.452	UTILIDAD DEL EJERCICIO	227.736.505	156.420.737
POR COBRAR CTAS. HISTÓRICAS	105.485.644	115.277.678			
ESTIMAC. CTAS. HISTOR. INCOB.	86.642.252	96.967.802			
TOTAL ACTIVOS	627.603.775	791.359.593	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	627.603.775	791.359.593



**ESTADO DE RESULTADO ASOCIACION CANALES DE MAIPO**

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012

	2011	2012
	\$	\$
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)		
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	441.824.407	444.027.028
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	33.600.449	33.640.723
OTROS INGRESOS	82.939.578	85.806.307
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	558.364.434	563.474.058
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
SERVICIOS DE ADMINIST.-MANTENCION Y LIMPIA	(89.747.620)	(115.695.128)
SUELDOS	(119.001.755)	(136.457.308)
SERVICIOS DE TERCEROS	(24.420.511)	(5.783.188)
MATERIALES E INSUMOS	(10.516.551)	(23.272.206)
ASIGNACIONES VARIAS	(39.366.717)	(42.891.078)
HONORARIOS	(17.154.931)	(28.239.129)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(300.208.085)	(352.338.037)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	258.156.349	211.136.021
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
HONORARIOS ABOGADOS	(14.589.950)	(14.513.067)
INDEMNIZACIÓN JUICIO	(16.565.105)	(21.496.536)
JUNTA VIGILANCIA	(8.974.000)	(21.170.350)
SEGUROS	(8.966.064)	(10.981.146)
GTOS. GENERALES – BANCOS – OTROS	(23.151.024)	(33.967.218)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(72.246.143)	(102.128.317)
RESULTADO OPERACIONAL	185.910.206	109.007.704
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN	57.873.047	45.737.758
CASTIGO CUOTAS INCOBRABLES	(17.416.670)	0
CORRECCIÓN MONETARIA	1.369.922	1.675.275
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	227.736.505	156.420.737





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO DE LA ASOCIACIÓN

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2012 asciende a \$ 102.109.987, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero solo incluye la corrección monetaria de las inversiones en fondos mutuos, pues por tratarse de una Asociación sin fines de lucro, no existe obligatoriedad de corregir los activos ni los pasivos de la misma.





Toda actualización ha sido determinada en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 2.1 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012.

C) Bases de Conversión

Al 31 de Diciembre de 2012 no existen activos fijos reajustables.

D) Las inversiones en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

E) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición.

F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 se realizó una separación de las cuentas por cobrar a los asociados, quedando reflejadas en el activo circulante, aquellas cuentas morosas vigentes que tienen una antigüedad hasta cinco años y que son cobrables legalmente, separadas de aquellas cuentas morosas históricas con más de cinco años de vigencia.

En otros activos, se reflejó la cuenta por cobrar histórica asociados, correspondiente a las cuentas morosas por concepto de pago de aguas de riego, que tienen una antigüedad superior a los cinco años.

En otros activos se reflejó la cuenta histórica incobrable, correspondiente a cuentas cuya morosidad es igual o anterior al año 2000.

En otros activos se reflejó la cuenta corriente que tiene la Asociación con la empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda., correspondiente a fondos traspasados para la operación del giro.



**NOTA 4.- CORRECCION MONETARIA**

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados de \$ 1.675.275.-, por efectos de corrección de la inversión en fondos mutuos.

NOTA 5.- DEPÓSITO A PLAZO BANCHILE (FONDO CONTINGENCIA)

Representa inversiones a largo plazo, según lo acordado en Junta General 2011. Fondo en el cual se acumulará un monto para emergencias, equivalente al 5% de lo recaudado anualmente por concepto cuotas de agua. Será acumulativo y no se podrá utilizar los fondos en la operación normal del giro. Se presenta valorizado de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 6.- DEPÓSITO A PLAZO (BANCHILE)

Al 31 de diciembre de 2012, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presenta valorizado de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 7.- CUOTAS POR COBRAR VIGENTES ASOCIADOS

Corresponden a cuentas por cobrar por concepto de cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación y con una antigüedad de las cuotas no superior a los cinco años, al 31 de Diciembre de 2012, su monto asciende a \$ 57.159.891.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2012
Canal Maipo	17.974.749.-
Canal Espejo	14.526.866.-
Canal Calera	8.748.456.-
Canal Santa Cruz	5.097.186.-
Canal San Vicente	4.668.741.-
Canal Ochagavía	2.076.353.-
Canal Larraín	4.067.540.-
Total Deudores por Cuotas Vigentes	57.159.891.-



**NOTA 8.- BONO POR COBRAR CNR**

Fondo concursable a reembolsar por la Comisión Nacional de Riego, a favor de la Asociación Canal Espejo, en proceso de cobro. Obra canal Tronco, siendo reembolsado en un 75% por la CNR, por un monto de UF 1.379,82. Equivalente al 31 de diciembre 2012 a \$ 31.516.124.-

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 diciembre 2012 totalizan \$ 32.380.973, según detalle:

Cuenta	Saldo al 31.12.2012
Provisión Trabajadores (Préstamos y Otros)	17.780.895.-
Cheques por Cobrar	5.697.537.-
Cheques Protestados	5.322.541.-
Fondos Varios Por Rendir	3.580.000.-
Total Otros Circulantes	32.380.973.-

NOTA 10.- CUENTA CORRIENTE ADMINISTRADORA

Representa traspasos a la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2012 asciende a \$ 329.362.452.-



**NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR HISTÓRICAS ASOCIADOS**

Corresponden a cuentas por cobrar cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación y con una antigüedad de las cuotas superior a los cinco años (2007 – 2000). Al 31 de Diciembre de 2012 su monto asciende a \$ 115.277.678.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2012
Canal Espejo	36.870.865.-
Canal Santa Cruz	33.941.905.-
Canal Ochagavía	15.223.621.-
Canal Maipo	14.192.808.-
Canal Calera	12.663.295.-
Canal San Vicente	2.385.184.-
Total Deudores por Cuotas	115.277.678.-

NOTA 12.- ESTIMACIÓN CUENTAS HISTÓRICAS INCOBRABLES

Corresponden a cuentas por cobrar cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación cuya morosidad de las cuotas de agua es anterior al año 2000, incluye las cuotas de cada cuenta hasta el 31 diciembre del 2012, su monto asciende a \$ 96.967.802.

NOTA 13.- CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS

Corresponden a pagos documentados, no cobrados por terceros. Al 31 de Diciembre de 2012 su monto asciende a \$ 6.112.510, según detalle:

Cuenta	Saldo al 31.12.2012
Junta de Vigilancia	1.979.250.-
Junta de Vigilancia	1.979.250.-
Wallmart Chile	782.000.-
Edith Castillo	450.000.-
Otros	922.010.-
Total Cheques	6.112.510.-



**NOTA 14.- GANACIAS ANTERIORES**

Corresponden a las diferencias acumuladas entre los cobros de cuotas y otros ingresos y los gastos efectuados, hasta el año 2012 (Utilidades Acumuladas), quedando al 31 de Diciembre de 2012, un saldo de \$ 520.905.463.

NOTA 15.- VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

Detalle	Patrimonio	Utilidad	Total \$
Saldo al 01.01.2012	102.109.987	520.905.463	623.015.450
Utilidad Año 2012	---	156.420.737	156.420.737
Saldo al 31.12.2012	102.109.987	677.326.200	779.436.187

NOTA 16.- INGRESO POR CUOTAS DE AGUA

En esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2012, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2012 \$
Canal Espejo	116.496.605.-
Canal Calera	83.874.098.-
Canal Maipo	70.467.813.-
Canal Santa Cruz	57.968.320.-
Canal San Vicente	49.675.289.-
Canal Ochagavía	49.609.692.-
Canal Larraín	5.347.862.-
Cuotas por Distribuir	10.587.349.-
Total	444.027.028.-



**NOTA 17.- INGRESOS ASOC. HUIDOBRO Y ELECTRICA LOS MORROS**

Esta cuenta refleja los ingresos según convenios por mantención bocatoma y canal tronco, su monto asciende a \$ 33.640.723.

NOTA 18.- OTROS INGRESOS

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, corresponde principalmente a convenios con terceros y bonificación concurso CNR, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Goodyear Chile S.A.	34.382.769.-
Bono CNR	31.516.124.-
Carozzi S.A.	4.684.722.-
Lobato S.A.	4.225.393.-
Inpunac Ltda..	3.476.396.-
Otros	7.520.903.-
Total	85.806.307.-

NOTA 19.- SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, MANTENCIÓN Y LIMPIA

Refleja los costos en arriendo camiones, maquinaria y principalmente facturas de la empresa relacionada Administradora, correspondiente a la rendición por traspasos de fondos asociados a los servicios varios de mantención y administración. Su monto asciende a \$ 115.695.128.

NOTA 20.- SERVICIOS DE TERCEROS

Corresponde a servicios específicos contratados a externos, su monto asciende a \$ 5.783.188.



**NOTA 21.- ASIGNACIONES VARIAS**

Corresponde principalmente a las asignaciones otorgadas al personal, no imponibles dentro de su sueldo, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Asignación Desgaste Herramientas	23.845.584.-
Colación y Movilización	13.688.321.-
Otros	5.357.173.-
Total	42.891.078.-

NOTA 22.- HONORARIOS

Corresponde a servicios contratados a externos, principalmente contador, computación, estudios varios y algunas mantenciones en canales y bocatoma, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Sr. Alejandro Scheihing	6.849.643.-
Sr. Carlos Quintanilla	5.333.328.-
Sra. Edith Castillo	5.166.385.-
Sr. Carlos Morales	3.833.328.-
Sr. Andrés Bilbao	3.466.667.-
Otros	3.589.778.-
Total	28.239.129.-

NOTA 23.- HONORARIOS ABOGADO

Esta cuenta refleja principalmente los honorarios pagados al estudio de abogados Juan Agustín Figueroa, por servicios varios. El monto reflejado en balance asciende a \$ 14.513.067.



**NOTA 24.- INDEMNIZACIÓN JUICIO**

Esta cuenta refleja los pagos 2012 según acuerdo judicial, asociado al accidente y muerte de un trabajador en bocatoma el año 2003. El monto total de la indemnización es de UF 2.140 a pagar en tres años.

NOTA 25.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Subvención Municipio San Bernardo	12.000.000.-
Utilidad Venta Oficina	8.146.807.-
Arriendos	8.367.668.-
Otros Ingresos	17.223.283.-
Total	45.737.758.-

NOTA 26.- CASTIGO CUOTAS INCOBRABLES

Durante el ejercicio 2012 no se generó castigo cuotas incobrables.

NOTA 27.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de Diciembre de 2012, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.





NOTA 28.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 11 de enero del 2013, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero – diciembre 2013.





BALANCE CLASIFICADO 2012 ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

R.U.T. : 77.350.260-9.
 Dirección : Victoria 645 San Bernardo.
 Giro : Administración de Obras de Aprovechamiento de Aguas.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012

<u>ACTIVO</u>	2011	2012	<u>PASIVO</u>	2011	2012
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	7.042.798	2.713.868	PROVEEDORES	899.862	3.208.491
CLIENTES POR COBRAR	26.150.742	33.110.740	CHEQ.GIRAD. Y NO COBRADOS	0	20.776.217
BANCHILE	173.592	337.515	OTROS CIRCULANTES	10.257.930	6.861.373
OTROS CIRCULANTES	11.672.044	19.766.241			
TOTAL ACTIVO CIRC.	53.133.373	43.412.921	TOTAL PASIVO CIRC.	11.157.792	30.846.081
 <i>ACTIVO FIJO</i>			 <i>OTROS PASIVOS</i>		
VEHÍCULOS – EQUIPOS - OTROS	31.830.778	36.064.754	CUENTA CTE. ASOCIACIÓN	198.138.063	329.362.452
OTROS ACTIVOS – ACCIONES	6.153.220	6.153.220	CREDITO INST. FINANCIERA	2.738.530	0
			DEPRECIACIÓN ACUMULADA	14.794.915	19.573.591
TOTAL ACTIVO FIJO	37.983.998	42.217.974	TOTAL OTROS PASIVOS	215.671.508	348.936.043
			 <i>PATRIMONIO</i>		
			CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			PERDIDAS ANTERIORES	0	-148.946.814
			REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	0
			TOTAL PATRIMONIO	13.234.885	-138.946.814
			PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	-148.946.814	-155.204.415
TOTAL ACTIVOS	91.117.371	85.630.895	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	91.117.371	85.630.895





ESTADO DE RESULTADO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012

	2011	2012
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS POR VENTAS	120.890.318	226.873.981
SERVICIOS ASOC. CANALES DE MAIPO	77.835.656	96.590.797
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	198.725.974	323.464.778
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
ARRIENDO MAQUINARIA - CAMIONES	(47.029.250)	(53.330.314)
SUELDOS	(116.881.578)	(129.348.063)
HONORARIOS	(62.835.959)	(79.433.597)
SERVICIOS DE TERCEROS	(55.984.036)	(150.523.663)
MATERIALES	(20.996.975)	(28.620.362)
OTROS COSTOS	(8.394.365)	(8.935.731)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(312.122.163)	(450.191.730)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(113.396.189)	(126.726.952)
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES	(32.815.895)	(27.735.508)
DEPRECIACIÓN	(3.765.934)	(4.485.091)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(36.581.829)	(32.220.599)
RESULTADO OPERACIONAL	(149.978.018)	(158.947.551)
CORRECCIÓN MONETARIA	1.031.204	3.743.136
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(148.946.814)	(155.204.415)





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2012 asciende a \$10.000.000. el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2012, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 2,1 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012.





C) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La empresa no registró obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributarios.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2012 y el 31 de Diciembre de 2012 no se han producido cambios contables significativos.

En otros pasivos se reflejó la cuenta corriente que tiene con la Asociación, correspondiente a fondos traspasados para la operación del giro.

NOTA 4.- CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 3.743.136.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2012
	\$
Activos	(3.743.142.-)
Pasivos	6.-
Cargo (Abono) neto a Resultados	(3.743.136.-)



**NOTA 5.- CLIENTES POR COBRAR**

Corresponde a las facturas por cobrar a terceros por servicios de ingeniería, su detalle es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Inmob. Lago Riñihue Lt.	9.197.434.-
Inmob. Pocuro Ltda..	6.887.442.-
Municipalidad Padre Hurtado	5.500.000.-
Inmob. Puerta Oriente Lt.	4.117.579.-
Melón Áridos Lt.	3.049.375.-
Otros	4.358.910.-
Total	33.110.740.-

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 diciembre 2012 totalizan \$ 7.250.798, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Provisión Trabajadores (Préstamos y Otros)	5.755.000.-
Otros	1.495.798.-
Total	7.250.798.-



**NOTA 7.- ACTIVO FIJO**

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 42.217.974., su detalle con corrección monetaria y neteada su depreciación, es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Vehículos	17.935.667.-
Dep. Acumulada. Vehículos	-7.723.949.-
Equipos Computacionales	4.840.079.-
Dep. Acumulada Equip. Computac.	-4.236.573.-
Maquinaria y Herramientas	4.921.132.-
Dep. Acum. Maq. y Herramientas	- 2.855.772.-
Muebles y Útiles	8.367.876.-
Dep. acum.. Muebles y Útiles	-3.942.572.-
Otros Activos	6.153.220.-
Dep. Acum. Otros Activos	-814.725.-
Total	22.644.383.-

NOTA 8.- PROVEEDORES

Esta cuenta representa pasivos de corto plazo, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Juan González Godoy	2.126.530.-
Ángela Castillo	404.124.-
Otros	677.837.-
Total	3.208.491.-



**NOTA 9.- CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS**

Esta cuenta representa pasivos documentados de corto plazo, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Constructora Seguel Valdés	16.000.000.-
Daniel Farias	2.170.560.-
Otros	2.605.657.-
Total	20.776.217.-

NOTA 10.- OTROS CIRCULANTES

Esta cuenta representa pasivos de corto plazo, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Impuestos por Pagar	4.120.261.-
AFP – Salud por Pagar	1.639.304.-
Honorarios por Pagar	400.000.-
Otros	701.808.-
Total	6.861.373.-

NOTA 11.- CUENTA CORRIENTE ASOCIACIÓN

Representa trasposos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2012 asciende a \$ 329.362.452.



**NOTA 12.- VARIACIONES DEL PATRIMONIO**

Durante el ejercicio 2012, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

Detalle	Capital Pagado	Reval. Capital	Resultados Acum.	Result. Ejerc.	Total
Saldo al 01.01.12	10.000.000	3.234.885	-148.946.814	--	-135.711.929
Ajuste del capital propio	--	-3.234.885	--	--	-3.234.885
Pérdida Ejercicio	--	--	--	-155.204.415	-155.204.415
Saldo al 31.12.12	10.000.000	0	-148.946.814	-155.204.415	-294.151.229

NOTA 13.- INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Ingresos Facturación de Terceros	226.873.981.-
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	96.590.797.-
Total	323.464.778.-



**NOTA 14.- HONORARIOS**

Esta cuenta refleja los servicios prestados por terceros, todos con boleta a honorarios, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Miguel Carvajal Rojas	11.092.597.-
Tatiana Sepúlveda	10.722.219.-
Cristian Moraga	5.889.985.-
Carlos Quintanilla	5.333.328.-
Oswaldo Peña	4.256.594.-
Gonzalo Palma	3.823.890.-
Carlos Acevedo	3.305.547.-
Luís Antonio Manzor	3.299.999.-
Mario Valenzuela	2.933.326.-
Alejandro Scheihing	2.819.289.-
José Luís Rodríguez	2.377.771.-
Roberto Martínez	2.261.107.-
Patricio Muñoz	2.205.178.-
Rosa Barrios	1.863.334.-
Leoncio Jerez	1.797.038.-
Otros – Varios	15.452.395.-
Total	79.433.597.-

NOTA 15.- SERVICIOS DE TERCEROS

Esta cuenta representa facturas por servicios de terceros, tanto obras interna como externas, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2012
	\$
Constructora Seguel Valdés Ltda.	150.178.663.-
Otros	345.000.-
Total	150.523.663.-





NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 11 de enero del 2013, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero – diciembre 2013.





INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS 2009 - 2010 - 2011 - 2012 Y PRESUPUESTO 2013

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

OPERACIONAL DEL GIRO :

	Ingresos 2009 MM\$	Ingresos 2010 MM\$	Ingresos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	Ingresos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	2011-2012 Variac. %	Año 2012 % del Total
Ingresos del Giro								
Cuotas Asociados	379,55	405,39	411,99	408,00	443,32	445,00	7,60%	88,71%
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	36,54	36,47	41,49	43,53	41,47	42,21	-0,05%	8,30%
Saldos Cuenta Corriente	0,00	0,00	0,00	15,58	14,94	8,21	--	2,99%
Total	416,09	441,86	453,48	467,11	499,73	495,42	10,20%	100,00%

	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	2011-2012 Variac. %	Año 2012 % del Total
Costos de Operación :								
<u>Mantenimiento Bocatoma - Canal Tronco</u>								
Mantenimiento Bocatoma	(4,80)	(3,60)	(4,01)	(4,38)	(4,67)	(4,89)	16,46%	4,21%
Mantenimiento Canal Tronco	(3,23)	(0,63)	(1,06)	(1,80)	(0,72)	(4,08)	-32,08%	0,65%
<u>Mantenimiento Corriente y Recorrido Canales</u>								
Gastos Operativos	(28,34)	(30,69)	(32,49)	(32,80)	(38,65)	(37,12)	18,96%	34,80%
<u>Limpia Anual Canales</u>								
Limpieza - Mantenión	(37,02)	(39,40)	(40,90)	(38,50)	(45,73)	(40,20)	11,81%	41,18%
Extracción de Basuras	(11,22)	(5,09)	(6,92)	(7,00)	(11,07)	(8,40)	59,97%	9,97%
Botadero Autorizado	(8,61)	(3,31)	(5,67)	(5,00)	(3,84)	(3,80)	-32,28%	3,46%
Recuperación Mesa Canales	(5,68)	(2,63)	(11,10)	(4,50)	(3,55)	(3,60)	-68,02%	3,20%
Herbicidas	(4,22)	(4,74)	(3,03)	(4,00)	(2,82)	(4,00)	-6,93%	2,54%
Sub Total Costos Operación	(103,12)	(90,09)	(105,18)	(97,98)	(111,05)	(106,09)	5,58%	100,00%





	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	2011-2012 Variac. %	Año 2012 % del Total
<u>Oficina Clarillo</u>								
Gastos Generales	(22,84)	(22,61)	(24,48)	(23,76)	(24,80)	(23,92)	1,31%	21,12%
Seguros	(12,21)	(12,32)	(14,10)	(14,40)	(18,84)	(19,20)	33,62%	16,04%
Impuestos - Contribuciones	(14,09)	(14,72)	(23,01)	(22,80)	(27,96)	(35,00)	21,51%	23,81%
<u>Servicios Externos</u>								
Junta Vigilancia	(20,19)	(14,15)	(13,43)	(13,43)	(15,83)	(16,00)	17,87%	13,48%
Asesoría Legal	(16,65)	(16,40)	(9,62)	(11,40)	(11,80)	(11,00)	22,66%	10,05%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	(13,92)	(14,09)	(14,89)	(15,12)	(15,21)	(20,52)	2,15%	12,95%
<u>Mantenimiento Bodega y Población</u>								
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	(3,78)	(2,47)	(3,15)	(3,20)	(2,99)	(3,04)	-5,08%	2,55%
Sub Total Costos Oficina - Recinto	(103,68)	(96,76)	(102,68)	(104,11)	(117,43)	(128,68)	14,37%	100,00%

Total Gastos Operacionales	(206,80)	(186,85)	(207,86)	(202,09)	(228,48)	(234,77)	9,92%	--
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------

	Gastos 2009 MM\$	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Ppto. 2012 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	2011-2012 Variac. %	Año 2012 % del Total
<u>Remuneraciones</u>								
Asociación	(125,28)	(149,25)	(146,90)	(166,13)	(156,95)	(137,95)	6,84%	52,60%
Administradora	(119,87)	(101,99)	(115,46)	(122,09)	(129,93)	(137,54)	12,53%	43,54%
Sub total Sueldos	(245,15)	(251,24)	(262,36)	(288,22)	(286,88)	(275,49)	9,35%	96,14%
Finiquitos	(1,18)	(3,14)	(5,42)	(12,16)	(11,52)	(3,80)	112,55%	3,86%
Sub Total Remuneraciones - Finiquitos	(246,33)	(254,38)	(267,78)	(300,38)	(298,40)	(279,29)	11,43%	100,00%

Resultado Operacional del								
Giro	(37,04)	0,63	(22,16)	(35,36)	(27,15)	(18,64)		





EXTRAORDINARIOS :

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Ppto. 2012	Año 2012	Ppto. 2013	2011-2012	Año 2012
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Depto. De Ingeniería								
Ingresos	79,45	133,96	146,19	146,00	262,63	200,00	79,65%	100,00%
Servicios de Ingeniería Externos	(8,40)	(8,70)	(9,39)	(9,84)	(20,53)	(30,46)	118,64%	9,63%
Insumos - Materiales - Equipos	(22,68)	(91,17)	(75,58)	(81,00)	(187,25)	(98,20)	147,75%	87,80%
Gastos Oficina	(4,92)	(4,84)	(5,28)	(5,87)	(5,39)	(4,89)	2,08%	2,53%
Compra Equipos	(0,20)	(0,66)	-	(2,00)	(0,11)	(2,00)	--	0,05%
Sub Total Resultado Ingeniería	43,25	28,59	55,94	47,29	49,35	64,45	-11,78%	100,00%
Otros Ingresos No del Giro - Asociación								
Aporte CNR Proyecto Canal Calera - Pucara	-	-	-	54,00	54,82	-	--	31,43%
Aporte CNR Proyecto Canal Tronco	-	-	-	30,00	-	31,50	--	0,00%
Aporte CNR Proyecto Telemetría	-	-	-	-	-	25,30	--	0,00%
Aporte Grasco - Juicio	-	-	-	-	-	23,00	--	0,00%
Venta Oficina Ahumada	-	-	-	-	28,50	-	--	16,34%
Convenios - Ingresos Arriendo - Otros	68,49	65,57	60,36	62,48	72,31	58,50	19,80%	41,46%
Devolución Pagos Extras Junta Vigilancia	-	-	42,05	-	-	-	-100,00%	0,00%
Devolución Garantía EFE	-	-	10,73	-	-	-	-100,00%	0,00%
Ingresos Administradora Otros Servicios	-	-	-	-	2,12	2,00	--	1,22%
Aporte Limpia - Rejas - Municipios	18,00	9,00	15,50	9,00	12,00	9,00	-22,58%	6,88%
Ingresos Elect. Los Morros - Losa Bocatoma	12,32	12,25	-	-	-	-	--	0,00%
Banco Desarenador - Limpieza	-	-	-	-	-	-	--	0,00%
Embanque - Relleno	5,87	4,43	8,05	7,60	4,67	5,04	-41,99%	2,68%
Sub Total Ingresos Fuera del Giro \$	104,68	91,25	136,69	163,08	174,42	154,34	27,60%	100,00%





	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Ppto. 2012	Año 2012	Ppto. 2013	2011-2012	Año 2012
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Egresos - Inversiones Extraordinarios								
Proyectos de la Administración								
General :								
Fondo Contingencia 5%	-	-	-	(20,40)	(20,96)	(22,25)	--	28,78%
Finiquito Extraordinario	-	-	-	-	-	(50,00)	--	--
Programas Computación -Web- Equipamiento	(5,69)	(4,36)	(2,55)	(4,17)	(5,07)	(8,70)	98,82%	10,62%
Estudio Cuentas de Regantes	-	-	-	(0,50)	(3,12)	(6,40)	--	6,54%
Proyecto Eléctrico (Estudios - DGA - Otros)	(3,15)	(10,67)	(0,03)	(9,50)	(1,40)	(6,00)	4566,67%	1,92%
Historia Asociación 100 años	-	(0,63)	(0,50)	(2,40)	(0,40)	(4,00)	-20,00%	0,84%
Compra Derechos de Agua	-	-	-	-	-	(3,00)	--	0,00%
Cierre Parcelas San leon	-	-	-	-	-	(1,50)	--	0,00%
Letreros Publicitarios	-	-	-	-	(0,80)	(1,00)	--	1,10%
Estudio Propiedades - Regularización	(1,08)	(0,92)	(1,03)	(1,20)	-	(0,50)	-100,00%	0,00%
Compra Equipos - Climatización Oficina	-	-	-	(2,67)	(3,01)	(0,45)	--	6,31%
Mejora Oficina Central y Victoria	(0,18)	(5,39)	(2,85)	(3,00)	(5,30)	(0,40)	85,96%	7,28%
Levantamiento Topográfico Propiedades	-	-	(0,20)	(0,80)	(0,50)	(0,40)	150,00%	1,05%
Charlas a Regantes	-	-	(0,20)	(0,50)	-	(0,25)	-100,00%	0,00%
Venta Oficina Ahumada - Fondo Mutuo	-	-	-	-	(28,50)	-	--	39,14%
Pozo Descarga Oficina	-	-	-	(3,50)	(3,76)	-	--	5,16%
Instalación Eléctrica Recinto Clarillo	-	(0,20)	-	(1,60)	-	-	--	0,00%
Estudio Aguas Lluvias - Estudio Suelos - Canales	(3,16)	-	-	-	-	-	--	0,00%
Estudio Canal Espejo - Demanda MOP	(2,50)	-	-	-	-	-	--	0,00%
Sub Total \$	(15,76)	(22,17)	(7,36)	(50,24)	(72,82)	(104,85)	889,40%	100,00%
Otros de la Administración General :								
Juicio Fallecido Bocatoma	-	-	(25,79)	(21,50)	(21,50)	(10,00)	-16,63%	45,05%
Juicio Molymet	-	(11,39)	-	(14,25)	(11,19)	(3,00)	--	23,44%





Asociación Canales de Maipo – Memoria 2012

Juicio Gener	-	-	-	-	(1,13)	(1,20)	--	2,37%	76
Capacitación del Personal y Auditorias									
Iso 9000	(4,79)	(2,61)	(4,96)	(5,34)	(5,96)	(5,34)	20,16%	12,49%	
Plan de Contingencia Deficit de Agua	-	-	(3,09)	(3,50)	(2,51)	(1,75)	-18,77%	5,26%	
Cobranza - Cortes de Agua - Estudio									
Morosos	(6,45)	(3,37)	(1,26)	(2,40)	(3,33)	(2,49)	164,29%	6,98%	
Análisis Riles	(1,22)	(0,44)	(0,42)	(1,50)	(2,11)	(2,00)	402,38%	4,42%	
JRI - Ito - Estudio Obras Ferrovia	-	-	(2,72)	-	-	-	--	0,00%	
Regularización Casa Oficina San									
Bernardo	-	-	(0,94)	-	-	-	-100,00%	0,00%	
Sub Total	(12,46)	(17,81)	(39,18)	(48,49)	(47,73)	(25,78)	21,82%	100,00%	

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Ppto. 2012	Año 2012	Ppto. 2013	2011-2012	Año 2012
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Bocatoma - Canal Tronco :								
Obras de Mejoramiento	(0,87)	(0,12)	(0,87)	(2,20)	(0,51)	(2,60)	-41,38%	1,07%
Sistema Eléctrico	(2,79)	(2,13)	(1,76)	(2,10)	(0,50)	(1,80)	-71,59%	1,05%
Limpieza Embanque Bocatoma	-	-	(3,98)	(2,00)	-	-	-100,00%	0,00%
Losa Bocatoma	-	(7,70)	-	-	-	-	--	0,00%
Banco Desarenador	(3,73)	-	-	(0,30)	-	(0,30)	--	0,00%
Compuertas Descarga	(0,27)	(1,09)	-	(0,20)	-	(0,20)	--	0,00%
Forestación Sector Relleno	-	-	-	(1,00)	-	(0,30)	--	0,00%
Proyecto CNR	-	-	(0,48)	-	-	-	-100,00%	0,00%
Red de Canales :								
Proyectos CNR - Telemetría	(0,03)	(3,50)	(68,58)	(2,40)	(3,40)	(35,10)	-95,04%	11,48%
Obras de Mejoramiento	(7,59)	(6,79)	(9,46)	(14,00)	(14,85)	(12,00)	56,98%	50,14%
Plano Digital	-	-	-	-	-	(4,00)	--	0,00%
Reemplazo Camion-Compra y								
Repar.Equipamiento	(3,62)	(5,06)	(5,22)	(6,72)	(4,85)	(3,00)	-7,09%	16,37%
Geomensura	(13,62)	(1,16)	-	(2,00)	-	(1,00)	--	0,00%
Obras Rejas Municipio San Bernardo -								
Convenio	-	-	-	(6,00)	(5,51)	-	--	18,60%





Compra Maquinaria Retroexcavadora	-	-	-	(12,53)	-	-	--	0,00%
Sub Total BocATOMA - Canal Tronco - Canales	(32,52)	(27,55)	(90,35)	(51,45)	(29,62)	(60,30)	-67,22%	100,00%
Total Egresos Fuera del Giro \$	(60,74)	(67,53)	(136,89)	(150,18)	(150,17)	(190,93)	9,70%	

77

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Ppto. 2012	Año 2012	Ppto. 2013	2011-2012	Año 2012
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Ingresos Extraordinarios NO Presupuestados								
Aportes Los Morros - Cia. Seguros - Sismo	-	20,20	-	-	-	-	--	--

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Ppto. 2012	Año 2012	Ppto. 2013	2011-2012	Año 2012
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Egresos Extraordinarios NO Presupuestados								
Sismo Casa Patronal	-	(7,22)	-	-	-	-	--	--
Sismo - Limpia Canal Tronco	-	(1,39)	-	-	-	-	--	--
Sismo Canal Tronco - Relleno	-	(6,17)	-	-	-	-	--	--
Sismo Canal Tronco - Grietas	-	(19,90)	-	-	-	-	--	--
Sismo Canales	-	(0,84)	-	-	-	-	--	--

Resultado Ingresos - Egresos Extraordinarios							
	87,19	36,99	55,74	60,19	73,60	27,86	

Resultado Total del Ejercicio \$							
	50,15	37,62	33,58	24,83	46,45	9,22	





A N E X O S

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2012

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.





BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012

<u>ACTIVO</u>	2011	2012	<u>PASIVO</u>	2011	2012
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	14.935.707	8.205.908	PROVEEDORES	899.862	3.208.491
CLIENTES POR COBRAR SERV.	26.150.742	33.110.740	CHEQ.GIRAD. Y NO COBRADOS	0	26.888.727
BANCHILE FONDO RESERVA	10.509.841	60.496.961	OTROS CIRCULANTES	14.846.255	12.672.269
BANCHILE	492.228	408.748			
CUOTAS X COBRAR VIGENTES	66.393.546	57.159.891			
BONO POR COBRAR CNR	54.687.479	31.516.124			
OTROS CIRCULANTES	34.498.450	39.631.771			
TOTAL ACTIVO CIRC.	207.667.993	230.530.143	TOTAL PASIVO CIRC.	15.746.117	42.769.487
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
BIENES RAICES	76.972.415	56.619.222	CREDITO INST. FINANCIERAS	2.738.530	0
VEHÍCULOS-EQUIPOS-OTROS	37.661.559	42.079.971	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	14.794.915	19.573.591
TOTAL ACTIVO FIJO	114.633.974	98.699.193	TOTAL OTROS PASIVOS	17.533.445	19.573.591
<i>OTROS ACTIVOS</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
POR COBRAR CTAS. HISTÓRICAS	105.485.644	115.277.678	CAPITAL ADMINISTRADORA	10.000.000	10.000.000
ESTIMACIÓN CTAS. INCOBRAB.	86.642.252	96.967.802	FONDO REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	0
ACCIONES – OTROS	6.153.220	6.153.220	GANANCIAS ANTERIORES	293.168.958	371.958.649
			PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
TOTAL OTROS ACTIVOS	198.281.116	218.398.700	TOTAL PATRIMONIO	408.513.830	84.068.636
			UTILIDAD (PERD.) EJERCICIO	78.789.691	1.216.323
TOTAL ACTIVOS	520.583.083	547.628.036	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	520.583.083	547.628.036



**ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO****Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.**

	2011	2012
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA CANALES	441.824.407	444.027.028
INGRESOS POR VENTAS	120.890.318	226.873.981
ASOC. HUIDOBRO – ELEC. LOS MORRO	33.600.449	33.640.723
INGRESOS VARIOS	82.939.578	91.660.273
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	679.254.752	796.202.005
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
SERVICIOS DE MANTENCIÓN Y LIMPIA	(58.941.214)	(72.434.645)
SUELDOS – BONOS – OTRAS ASIGNACIONES	(235.883.333)	(265.805.371)
HONORARIOS	(79.990.890)	(107.672.726)
SERVICIOS DE TERCEROS	(80.404.547)	(156.306.851)
MATERIALES E INSUMOS	(31.513.526)	(51.892.568)
OTROS COSTOS	(47.761.082)	(51.826.809)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(534.494.592)	(705.938.970)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	144.760.160	90.263.035
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES – OTROS	(64.932.983)	(72.683.872)
HONORARIOS ABOGADOS	(14.589.950)	(14.513.067)
INDEMNIZACIÓN JUICIO	(16.565.105)	(21.496.536)
JUNTA VIGILANCIA	(8.974.000)	(21.170.350)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(105.062.038)	(129.863.825)
RESULTADO OPERACIONAL	39.698.122	(39.600.790)
INGRESOS – EGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	57.873.047	39.883.792
CASTIGO CUOTAS ASOCIADOS INCOBRABLES	(17.416.670)	0
CORRECCIÓN MONETARIA	2.401.126	5.418.411
DEPRECIACIÓN	(3.765.934)	(4.485.091)
TOTAL INGRESOS – EGRESOS NO OPERAC.	39.091.569	40.817.112
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	78.789.691	1.216.322





BALANCE GENERAL ASOCIACION CANALES DE MAIPO

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2012

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DÉBITOS	CRÉDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PÉRDIDAS	GANANCIAS
Fondos por Rendir	21.170.000	17.590.000	3.580.000	-	3.580.000	-	-	-
Documentos por Rendir	31.296.045	31.296.045	-	-	-	-	-	-
Saldos Caja Chica	4.201	4.201	-	-	-	-	-	-
Cheques por Cobrar	5.697.537	-	5.697.537	-	5.697.537	-	-	-
Banco de Chile	886.273.992	880.781.952	5.492.040	-	5.492.040	-	-	-
BanChile Disponible	195.296.982	134.800.021	60.496.961	-	60.496.961	-	-	-
BanChile Patrimonial	35.476.752	35.405.519	71.233	-	71.233	-	-	-
Cheques Protestados	8.569.541	3.247.000	5.322.541	-	5.322.541	-	-	-
Canal Calera Vigente	17.972.949	9.224.493	8.748.456	-	8.748.456	-	-	-
Canal Espejo Vigente	34.135.565	19.608.699	14.526.866	-	14.526.866	-	-	-
Canal Santa Cruz Vigente	11.845.508	6.748.322	5.097.186	-	5.097.186	-	-	-
Canal San Vicente Vigente	11.578.090	6.909.349	4.668.741	-	4.668.741	-	-	-
Canal Ochagavía Vigente	7.712.912	5.636.559	2.076.353	-	2.076.353	-	-	-
Canal Maipo Vigente	30.549.246	12.574.497	17.974.749	-	17.974.749	-	-	-
Canal Larraín Vigente	7.194.418	3.126.878	4.067.540	-	4.067.540	-	-	-
Canal Calera Histórico	14.799.815	2.136.520	12.663.295	-	12.663.295	-	-	-
Canal Espejo Histórico	40.836.685	3.965.820	36.870.865	-	36.870.865	-	-	-
Canal Santa Cruz Histórico	35.187.735	1.245.830	33.941.905	-	33.941.905	-	-	-
Canal San Vicente Histórico	3.630.950	1.245.766	2.385.184	-	2.385.184	-	-	-
Canal Ochagavía Histórico	16.955.235	1.731.614	15.223.621	-	15.223.621	-	-	-
Canal Maipo Histórico	16.094.983	1.902.175	14.192.808	-	14.192.808	-	-	-
Estimación Históricas Incobrables	96.967.802	-	96.967.802	-	96.967.802	-	-	-
Asignación Familiar	35.840	35.840	-	-	-	-	-	-
Provisión Trabajadores	30.652.994	12.872.099	17.780.895	-	17.780.895	-	-	-





Cta. Cte. Administradora Canales Maipo	498.282.608	168.920.156	329.362.452	-	329.362.452	-	-	-
Bonificación por Cobrar CNR	86.335.746	54.819.622	31.516.124	-	31.516.124	-	-	-
Bienes Raices	76.972.415	20.353.193	56.619.222	-	56.619.222	-	-	-

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DÉBITOS	CRÉDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PÉRDIDAS	GANANCIAS
Muebles y Útiles	264.427	-	264.427	-	264.427	-	-	-
Otros Activos Fijos	5.750.790	-	5.750.790	-	5.750.790	-	-	-
Cheques Girados y no Cobrados	4.775.906	10.888.416	-	6.112.510	-	6.112.510	-	-
Proveedores	28.125.170	28.125.170	-	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	3.081.835	3.466.891	-	385.056	-	385.056	-	-
Impuesto Único	462.357	462.357	-	-	-	-	-	-
Impuesto 2° Categoría	2.681.404	2.681.404	-	-	-	-	-	-
A.F.P.	13.704.137	15.629.590	-	1.925.453	-	1.925.453	-	-
Salud	10.330.824	11.048.052	-	717.228	-	717.228	-	-
Asoc. Chilena Seguridad	2.172.114	2.364.150	-	192.036	-	192.036	-	-
CCAF Los Andes	12.872.374	14.422.405	-	1.550.031	-	1.550.031	-	-
Seguro de Cesantía	2.054.104	2.255.196	-	201.092	-	201.092	-	-
Remuneraciones por Pagar	131.182.727	131.182.727	-	-	-	-	-	-
Honorarios por Pagar	26.971.817	27.811.817	-	840.000	-	840.000	-	-
Patrimonio Accionistas	-	102.109.987	-	102.109.987	-	102.109.987	-	-
Utilidad del Ejercicio	227.736.505	227.736.505	-	-	-	-	-	-
Utilidad Acumulada	-	520.905.463	-	520.905.463	-	520.905.463	-	-
Materiales e Insumos	23.272.206	-	23.272.206	-	-	-	23.272.206	-
Servicios de Terceros	5.783.188	-	5.783.188	-	-	-	5.783.188	-
Arriendo Maquinarias	752.080	-	752.080	-	-	-	752.080	-
Honorarios Abogado Cobranza	14.513.067	-	14.513.067	-	-	-	14.513.067	-





Junta de Vigilancia	21.170.350	-	21.170.350	-	-	-	21.170.350	-
Agua Potable	543.450	-	543.450	-	-	-	543.450	-
Energía Eléctrica	21.000	-	21.000	-	-	-	21.000	-
Gastos Bancarios	1.871.280	-	1.871.280	-	-	-	1.871.280	-
Seguros	10.981.146	-	10.981.146	-	-	-	10.981.146	-

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Serv. y Costo de Administración	114.943.048	-	114.943.048	-	-	-	114.943.048	-
Remuneraciones	110.906.516	-	110.906.516	-	-	-	110.906.516	-
Viáticos	15.102.285	-	15.102.285	-	-	-	15.102.285	-
Leyes Sociales	5.357.173	-	5.357.173	-	-	-	5.357.173	-
Colación y Movilización	13.688.321	-	13.688.321	-	-	-	13.688.321	-
Asig. Desgaste Herramientas	23.845.584	-	23.845.584	-	-	-	23.845.584	-
Honorarios	28.239.129	-	28.239.129	-	-	-	28.239.129	-
Finiquitos	10.448.507	-	10.448.507	-	-	-	10.448.507	-
Gastos Generales	30.687.538	771.038	29.916.500	-	-	-	29.916.500	-
Contribuciones Bienes Raíces	1.614.988	-	1.614.988	-	-	-	1.614.988	-
Indemnización por Juicio	21.496.536	-	21.496.536	-	-	-	21.496.536	-
Canal Calera	-	83.874.098	-	83.874.098	-	-	-	83.874.098
Canal Espejo	-	116.496.605	-	116.496.605	-	-	-	116.496.605
Canal Santa Cruz	-	57.968.320	-	57.968.320	-	-	-	57.968.320
Canal San Vicente	-	49.675.289	-	49.675.289	-	-	-	49.675.289
Canal Ochoagavía	-	49.609.692	-	49.609.692	-	-	-	49.609.692
Canal Maipo	-	70.467.813	-	70.467.813	-	-	-	70.467.813
Canal Huidobro	-	16.810.437	-	16.810.437	-	-	-	16.810.437
Canal Larraín	-	5.347.862	-	5.347.862	-	-	-	5.347.862
Canal por Distribuir	6.846.222	17.433.571	-	10.587.349	-	-	-	10.587.349





Convenios	-	54.290.183	-	54.290.183	-	-	-	54.290.183
Cía. Eléctrica Los Morros	-	16.830.286	-	16.830.286	-	-	-	16.830.286
Certificados y Otros	7.865	37.377.955	-	37.370.090	-	-	-	37.370.090
Bonificación CNR	-	31.516.124	-	31.516.124	-	-	-	31.516.124
Arriendos Cobrados	-	8.367.668	-	8.367.668	-	-	-	8.367.668
Corrección Monetaria	-	1.675.275	-	1.675.275	-	-	-	1.675.275
SUMAS	3.155.784.516	3.155.784.516	1.245.825.947	1.245.825.947	791.359.593	634.938.856	454.466.354	610.887.091
Utilidades del Ejercicio						156.420.737	156.420.737	
TOTALES	3.155.784.516	3.155.784.516	1.245.825.947	1.245.825.947	791.359.593	791.359.593	610.887.091	610.887.091





BALANCE GENERAL ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2012

Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DÉBITOS	CRÉDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PÉRDIDAS	GANANCIAS
Fondos por Rendir	1.100.000	1.100.000	-	-	-	-	-	-
Documentos en Garantía	275.000	275.000	-	-	-	-	-	-
Documentos por Rendir	57.027.963	57.027.963	-	-	-	-	-	-
Saldos Caja Chica	431	431	-	-	-	-	-	-
Banco de Chile	625.848.316	623.187.951	2.660.365	-	2.660.365	-	-	-
Banco de Chile (Cta. 2)	452.937	399.434	53.503	-	53.503	-	-	-
BanChile	29.837.519	29.500.004	337.515	-	337.515	-	-	-
Clientes	444.515.240	411.404.500	33.110.740	-	33.110.740	-	-	-
I.V.A.	54.030.655	54.030.655	-	-	-	-	-	-
P.P.M.	2.520.350	1.024.552	1.495.798	-	1.495.798	-	-	-
Impuesto Específico	389.912	389.912	-	-	-	-	-	-
IVA Fact. Fuera de Plazo	7.947	7.947	-	-	-	-	-	-
Muebles y Útiles	8.367.876	-	8.367.876	-	8.367.876	-	-	-
Maquinarias y Herramientas	4.921.132	-	4.921.132	-	4.921.132	-	-	-
Otros Activos Fijos	6.153.220	-	6.153.220	-	6.153.220	-	-	-
Equipos Computacionales	4.840.079	-	4.840.079	-	4.840.079	-	-	-
Vehículos	17.935.667	-	17.935.667	-	17.935.667	-	-	-
Provisión Trabajadores	28.945.000	23.190.000	5.755.000	-	5.755.000	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	148.946.814	148.946.814	-	-	-	-	-	-
Pérdida Acumulada	148.946.814	-	148.946.814	-	148.946.814	-	-	-
Impuestos por Pagar	25.214.479	29.334.740	-	4.120.261	-	4.120.261	-	-
Impuesto 2° Categoría	7.896.703	7.896.703	-	-	-	-	-	-
Impuesto Único	2.495.334	2.495.334	-	-	-	-	-	-
I.V.A.	66.140.418	66.140.418	-	-	-	-	-	-
A.F.P.	10.626.303	11.609.089	-	982.786	-	982.786	-	-
Salud	6.735.327	7.391.845	-	656.518	-	656.518	-	-
Asoc. Chilena de Seguridad	783.834	857.161	-	73.327	-	73.327	-	-





Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DÉBITOS	CRÉDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PÉRDIDAS	GANANCIAS
CCAF Los Andes	1.576.572	1.756.133	-	179.561	-	179.561	-	-
Seguro de Cesantía	2.568.362	2.800.433	-	232.071	-	232.071	-	-
APV Individual	2.573.515	2.790.364	-	216.849	-	216.849	-	-
Remuneraciones por Pagar	112.099.329	112.099.329	-	-	-	-	-	-
Honorarios por Pagar	72.420.227	72.820.227	-	400.000	-	400.000	-	-
Proveedores	290.260.048	293.468.539	-	3.208.491	-	3.208.491	-	-
Crédito Inst. Financieras	3.090.670	3.090.670	-	-	-	-	-	-
Cheques Girados y no Cobrados	9.835.154	30.611.371	-	20.776.217	-	20.776.217	-	-
Cta. Cte. Asociación Canales Maipo	168.920.156	498.282.608	-	329.362.452	-	329.362.452	-	-
Depósitos por Identificar	6.163.124	6.163.124	-	-	-	-	-	-
Dep. Ac. Maquinarias y Herramientas	-	2.855.772	-	2.855.772	-	2.855.772	-	-
Dep. Ac. Muebles y Útiles	-	3.942.572	-	3.942.572	-	3.942.572	-	-
Dep. Ac. Activo Fijo	-	814.725	-	814.725	-	814.725	-	-
Dep. Ac. Equipos Computacionales	-	4.236.573	-	4.236.573	-	4.236.573	-	-
Dep. Ac. Vehículos	-	7.723.949	-	7.723.949	-	7.723.949	-	-
Capital	-	10.000.000	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-
Rev. Capital Propio	3.234.885	3.234.885	-	-	-	-	-	-
Materiales e Insumos	24.730.017	1.445.195	23.284.822	-	-	-	23.284.822	-
Servicios de Terceros	150.523.663	-	150.523.663	-	-	-	150.523.663	-
Arriendo Maquinarias y Camiones	47.279.381	-	47.279.381	-	-	-	47.279.381	-
Serv. Limpia y Matención Canales	3.590.800	-	3.590.800	-	-	-	3.590.800	-
Combustibles y Lubricantes	5.335.540	-	5.335.540	-	-	-	5.335.540	-
Fletes	2.460.133	-	2.460.133	-	-	-	2.460.133	-
Seguros	396.065	-	396.065	-	-	-	396.065	-
Agus Potable	91.377	-	91.377	-	-	-	91.377	-
Energía Eléctrica	1.975.724	-	1.975.724	-	-	-	1.975.724	-
Teléfonos	6.791.115	-	6.791.115	-	-	-	6.791.115	-





Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DÉBITOS	CRÉDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PÉRDIDAS	GANANCIAS
Remuneraciones	94.799.385	-	94.799.385	-	-	-	94.799.385	-
Colación y Movilización	8.539.666	-	8.539.666	-	-	-	8.539.666	-
Viáticos	21.023.091	-	21.023.091	-	-	-	21.023.091	-
Asignación Desgaste Herramientas	9.495.500	-	9.495.500	-	-	-	9.495.500	-
Leyes Sociales	4.030.087	-	4.030.087	-	-	-	4.030.087	-
Honorarios	79.433.597	-	79.433.597	-	-	-	79.433.597	-
Gastos Generales	17.598.306	-	17.598.306	-	-	-	17.598.306	-
Gastos Bancarios	1.278.986	-	1.278.986	-	-	-	1.278.986	-
Depreciación	4.485.091	-	4.485.091	-	-	-	4.485.091	-
Ventas a Terceros	28.759.302	255.633.283	-	226.873.981	-	-	-	226.873.981
Servicios Asociación	-	96.590.797	-	96.590.797	-	-	-	96.590.797
Corrección Monetaria	6	3.743.142	-	3.743.136	-	-	-	3.743.136
SUMAS	2.890.314.144	2.890.314.144	716.990.038	716.990.038	234.577.709	389.782.124	482.412.329	327.207.914
Pérdidas del ejercicio					155.204.415			155.204.415
TOTALES	2.890.314.144	2.890.314.144	716.990.038	716.990.038	389.782.124	389.782.124	482.412.329	482.412.329

