

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

ASOCIACION CANAL ESPEJO – ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ –

ASOCIACION CANAL CALERA – ASOCIACION CANAL SAN VICENTE –

ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA.

ASOCIACION CANALES DE MAIPO

29 de junio del 2006

Señores Asociados :

El actual directorio ha cumplido 12 meses desde la última elección, gestión caracterizada por una especial dedicación a los temas importantes y que realmente nos afectan, destacando los siguientes:

- Evaluación y control de las grandes obras que se están realizando en nuestros canales, es el caso de la construcción del nuevo acceso sur a Santiago y el colector de aguas lluvias de Puente Alto, ambos a través de la constructora Ferrovial&Agroman. Además de establecer un precedente en las características y calidad de futuras obras, tanto públicas como privadas, que pudieran intervenir nuestros canales.
- Adaptar y proteger a la Asociación a la misma urbanización de la ciudad, a los cambios, exigiendo y acordando soluciones con terceros, que aseguren nuestro recurso hídrico, su calidad y propiedad del suelo, además de exigir compensaciones ya que los costos presentes y futuros de esta adaptación no deben de ninguna manera ser cubiertos por los Asociados.
- Hacer notar los problemas generados por las aguas lluvias, y los efectos en los suelos y canales. Continuar las conversaciones con las autoridades, hasta encontrar y finalizar una solución integral al presente problema.
- Recuperación de “ nuestro territorio ”, principalmente invadida la servidumbre de los canales, asociadas a la urbanización y construcciones ilegales, además de la basura y escombros depositados principalmente en las zonas urbanas de las comunas. El objetivo es defender nuestros accesos a los canales, y poder realizar las respectivas mantenciones, asegurando el suministro de agua a los regantes.
- Utilización eficiente de los recursos aportados por Uds., siendo utilizados no sólo en la operación diaria, si no también en un proceso de recuperación de los canales y bocatoma, a través de obras e inversiones de mejoramiento, que sin duda ayudan a prevenir cualquier imprevisto.
- Evaluación en el año 2005 de la bocatoma, y una reciente reparación entre los meses de marzo y mayo de su estructura socavada, con una inversión de \$ 270 millones de pesos, destacando que la obra fue realizada principalmente con nuestro personal y sin mayores costos para los asociados.
- Especial dedicación en solucionar los problemas que afectan a nuestra red de canales y regantes, entregando soluciones definitivas y al menor costo posible.
- Modernizar la gestión, tanto administrativa como operativa, es así que éste año se inició el proceso de la geomensura, en su primera etapa, a través de la confección de un plano digital de nuestros canales troncos y servidumbres, perfil longitudinal, marcos, georeferenciación, entre otros.

Sin duda los temas son múltiples y variados, esperamos continuar por esta senda, estando seguros que los resultados serán valorados en el corto plazo.

El Presidente

MATERIAS:

a) BALANCE ANUAL – MEMORIA 2005:

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2005.

	<u>Asoc. Canales de Maipo</u>	<u>Adm. Canales de Maipo Ltda.</u>
<u>Estado Patrimonial:</u>		
<i>ACTIVOS</i>		
Caja - Banco	\$ 19.722.659	\$ 678.784
Depósitos a Plazo	\$ 125.029.996	\$ ---
Cuenta Corriente Administradora	\$ 152.973.632	\$ ---
Cuentas por Cobrar	\$ 164.560.045	\$ 7.542.815
Intereses Diferidos	\$ ---	\$ 4.318.737
Fondos por Rendir	\$ ---	\$ 2.183.655
Acciones	\$ 4.786.375	\$ ---
Otros Circulantes	\$ 2.797.089	\$ 1.695.815
TOTAL CIRCULANTE	\$ 469.869.796	\$ 16.419.806
Bienes Raíces	\$ 73.561.807	\$ ---
Vehículos	\$ ---	\$ 12.444.014
Muebles y Útiles	\$ ---	\$ 4.529.798
Otros Activos	\$ 2.023.986	\$ ---
Depreciación Acumulada	\$ ---	\$ (2.290.723)
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 75.585.793	\$ 14.683.089
Gastos de Capacitación	\$ ---	\$ 526.200
TOTAL ACTIVOS	\$ 545.455.589	\$ 31.629.095
<i>PASIVOS</i>		
	<u>Asoc. Canales de Maipo</u>	<u>Adm. Canales de Maipo Ltda.</u>
Cheques Girados y no Cobrados	\$ 4.749.054	\$ 14.251.690
Proveedores	\$ ---	\$ 15.695.894
Crédito Instituc. Financieras	\$ ---	\$ 9.200.360
Cuenta Corriente Asociación	\$ ---	\$ 152.973.632

Otros	\$	3.426.346	\$	1.945.523
TOT. PASIVO CIRCULANTE	\$	8.175.400	\$	194.067.099
Capital	\$	93.669.837	\$	10.000.000
Revalorización Capital Propio	\$	8.440.150	\$	3.234.885
Ganancias y (Pérdidas) Anteriores	\$	140.778.775	\$	(8.261.069)
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	\$	294.391.427	\$	(167.411.820)
TOT. PASIVOS Y PATRIMONIO	\$	545.455.589	\$	31.629.095

		<u>Asoc. Canales de Maipo</u>		<u>Adm. Canales de Maipo Ltda.</u>
<u>Estado de Resultado:</u>				
Ingresos Operacionales	\$	411.244.022	\$	117.157.632
Otros Ingresos	\$	29.218.861	\$	3.432.673
Corrección Monetaria	\$	(5.786.778)	\$	714.965
Total Ingresos	\$	434.676.105	\$	121.305.270
Costo Directo Obras Encargadas	\$	(94.607.486)	\$	(110.129.450)
Remuneraciones - Bonos	\$	(97.970.632)	\$	(66.519.279)
Finiquitos	\$	(17.270.125)	\$	(10.040.371)
Locomoción – Alimentación	\$	(10.391.822)	\$	(7.311.640)
Honorarios	\$	(7.725.800)	\$	(54.942.573)
Otros Gastos Operacionales	\$	(7.786.686)	\$	(12.089.033)
Depreciaciones	\$	---	\$	---
Total Costo de Explotación	\$	(235.752.551)	\$	(261.032.346)
Margen de Explotación	\$	198.923.554	\$	(139.727.076)
Gastos Generales	\$	(10.770.086)	\$	(20.807.440)
Junta de Vigilancia	\$	(16.187.817)	\$	---
Honorarios Abogados	\$	(14.055.645)	\$	---
Seguros	\$	(5.842.173)	\$	---
Servicios Externos	\$	---	\$	(4.900.000)
Depreciación	\$	(2.772.382)	\$	(1.977.304)
Total Gastos de Administración	\$	(49.628.103)	\$	(27.684.744)
Resultado Operacional	\$	149.295.451	\$	(167.411.820)
Ingresos Fuera de Explotación	\$	145.095.976	\$	---
Resultado Antes de Impuestos	\$	294.391.427	\$	(167.411.820)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	\$	294.391.427	\$	(167.411.820)

b) **PRESUPUESTO ORDINARIO FEBRERO 2006 – ENERO 2007 :**

La administración confeccionó un presupuesto para la Asociación y la Administradora, que comprende el período febrero 2006 – enero 2007, el cual se presenta en resumen:

Costos de Operación y Mantenimiento Ordinaria del Giro ***Total Anual \$*** ***Porcentaje***

Mantenimiento Bocatoma Clarillo – Canal Tronco :

Mantenimiento Bocatoma – Canal Tronco	(4.360.000)	1,14 %
Herramientas, Combustibles, Provisiones	(3.480.000)	0,91 %
Imprevistos	(1.800.000)	0,47 %
Otros - Proveedores x Pagar	(1.341.349)	0,35 %

Sub Total Bocatoma – Canal Tronco (10.981.349) 2,87 %

Mantenimiento Canales :

Extracción Basura – Mantenimiento – Otros	(9.000.000)	2,34 %
Provisión Imprevistos	(5.620.000)	1,47 %
Movilización – Recorrido Canales	(15.360.000)	4,01 %
Camión Kia	(6.240.000)	1,63 %

Sub Total Mantenimiento Canales (36.220.000) 9,45 %

Mantenimiento Específica Canales :

Limpieza Red de Canales	(29.200.000)	7,62 %
Extracción de Basuras	(11.800.000)	3,08 %
Herbicidas	(9.360.000)	2,44 %
Recuperación Mesa Canales	(7.500.000)	1,96 %

Sub Total Mantenimiento Específica (57.860.000) 15,10 %

Otros – Proveedores x Pagar (9.169.312) 2,39 %

Sub Total Canales (103.249.312) 26,94 %

Operación Oficina Clarillo :

Gastos Generales	(11.730.000)	3,06 %
Mantenimiento – Imprevistos	(2.004.000)	0,52 %
Impuestos	(8.952.000)	2,34 %

Sub Total Oficina del Giro (22.686.000) 5,92 %

Otros – Proveedores x Pagar (9.012.281) 2,35 %

Pagos a Terceros – Servicios Externos :

Seguros	(16.140.000)	4,21 %
Junta de Vigilancia	(11.200.000)	2,92 %
Asesoría Legal	(17.400.000)	4,55 %
Servicios de Contabilidad	(9.600.000)	2,50 %
Otros Servicios – Computación	(3.490.000)	0,91 %

Sub Total Servicios Externos (57.830.000) 15,09 %

Sub Total Oficina Clarillo (89.528.281) 23,36 %

Mantenimiento Bodega y Población :

Mantenimiento General (1.560.000) 0,40 %

Sub Total Operación y Mantenimiento Ordinaria del Giro (205.318.942) 53,57 %

Remuneraciones - Gratificaciones – Finiquitos :

Asociación	(97.049.000)	25,31 %
Administradora	(73.042.217)	19,06 %
Finiquitos	(7.880.000)	2,06 %

Sub Total Remuneraciones (177.971.217) 46,43%

TOTAL EGRESOS DEL GIRO (383.290.159) 100,00%

<i>Ingresos del Giro – Asociación</i>	<i>Total Anual \$</i>	<i>Porcentaje</i>
Cuotas Asociados	(313.000.008)	80,49 %
Otros Ingresos	(55.870.600)	14,37 %
Aporte Limpia Canales	(12.000.000)	3,09 %
Saldo Cuentas Corrientes	(8.000.000)	2,05 %

TOTAL INGRESOS DEL GIRO (388.870.608) 100,00%

RESULTADO OPERACIONAL 5.580.449

El presente presupuesto fue aprobado en forma parcial en reunión de directorio de fecha 05 de enero del 2006 y aprobado en su totalidad en Directorio con fecha 10 de marzo del presente.-

c) PRESUPUESTO Y GASTOS EXTRAORDINARIOS 2006 :

En atención a un plan especial de recuperación de nuestra red de canales y bocatoma, se estimó necesario visualizar en forma separada lo relacionado a mantención normal y extraordinaria, siendo necesario destinar recursos adicionales para tal efecto. El detalle se presenta a continuación:

	<i>Total Anual \$</i>	<i>Porcentaje</i>
Ingresos Extraordinarios Asociación	49.960.000	69,86 %
Ingresos Netos Administradora x Servicios	21.557.510	30,14 %

Egresos :

Obras de Mejoramiento Bocatoma – Canal Tronco	(15.982.000)	20,81 %
Obras de Mejoramiento Canales	(17.500.000)	22,79 %
Inversión en Oficina (computación)	(1.359.000)	1,77 %
Ito – Ferrovia	(19.895.200)	25,91 %
Geomensura	(14.850.000)	19,34 %
Análisis de Riles	(7.200.000)	9,38 %

RESULTADO EXTRAORDINARIO (5.268.690)

d) REPARACIÓN BOCATOMA :

La principal obra civil de la Asociación, es la bocatoma construida en los años 1916 – 1917, ubicada en el río Maipo sector El Clarillo. La obra ha presentado un notorio deterioro por falta de mantención y problemas de socavación, mas aun que en su parte poniente fue construida entre los años 1985 – 1986 una losa de concreto de aprox. 450 mts², presentando actualmente problemas estructurales.

El directorio decidió que una empresa de ingeniería externa realizara una evaluación de la bocatoma y su losa (estudio de diagnóstico preliminar), el cual se realizó entre abril y mayo del año 2005, resultados presentados en junta anterior, que recomendaban su reparación a la brevedad.

En base a lo anterior, se determinó realizar la obra de reparación, iniciando el proceso en el mes de marzo pasado, terminando a fines del mes de mayo.

Principales Etapas de la Obra :

- Desvío río hacia el sector norte.
- Habilitación de accesos.
- Relleno con rocas zonas socavadas bajo losa y bocatoma.
- Relleno sector socavado, 30 mts. aguas abajo.
- Capa estabilizado y capa de hormigón.
- Excavación 3,5 mts. de ancho por 3,3 mts. de profundidad y picado roca.
- Construcción muro barrera, anclado a rocas.
- Rellenos de protección





Dimensiones de la obra :

Items	Unidad	Total Neto \$
Horas Máquina Río	218	5.014.000
Horas Máquina Martillo	54	3.456.000
Horas Máquina Obra y Movimiento Material	1.676	35.982.000
Transp. Roca-Material-Estabilizado-Otros	----	52.240.800
Metros Cúbicos Rocas	5.193	84.981.951
Movimiento Material y Estabilizado m3	20.905	----
Camiones Hormigón Mix m3	263	10.700.503
Insumos	----	7.381.618
Días Trabajados	55	----





Presupuesto y Gastos Reales Reparación Bocatoma :

	Presupuesto Valores Netos \$	Costo Reales Valores Netos \$
Roca para Faena	111.465.546	84.981.951
Maquinaria	34.963.400	44.452.000
Camiones	33.669.000	52.240.800
Maquinaria de Apoyo	2.200.000	6.400.000
Insumos – Herramientas	13.001.930	7.381.618
Hormigón	7.854.630	10.700.503
Administración – Ingeniería – Mano Obra	25.353.245	21.598.911
Total sin Impuesto	228.507.751	227.755.782
Total con Impuesto	271.924.224	271.029.381

e) VALOR CUOTAS :

En atención al presupuesto aprobado, se propone mantener la segunda cuota 2006 y primera cuota 2007 igual al período anterior. Con esto se mantendría el mismo monto que el año 2003, segundo semestre del año 2004, año 2005, y primer semestre 2006.

Cuota Anual por Regador :

	<u>Monto Cuota \$</u>
Canal Espejo	179.568
Canal Calera	110.382
Canal Santa Cruz	110.626
Canal San Vicente	221.252
Canal Ochagavía	221.252
Maipo	374.912

El pago de la cuota tiene un descuento del 15% si es cancelada dentro de los primeros 30 días de cobranza.

f) VARIOS :

El 23 de septiembre del año 2005, se cerró un acuerdo con la empresa constructora Ferrovial&Agroman, asociado a la intervención de canales troncos de la Asociación, producto de la construcción del acceso sur a Santiago, y un colector a aguas lluvias hacia el río Maipo.

Antes de la firma del acuerdo, la Asociación contrató los servicios de asesoría de una empresa externa, quien revisó y evaluó todos los proyectos de intervención en los canales, objetando algunos, aceptando otros, y proponiendo mejoras en las obras, velando por los intereses actuales y futuros de la Asociación. Esta misma empresa fue contratada para realizar las labores de inspección de obras.

Lo anterior marca un precedente de magnitud y calidad, ante cualquier futura intervención de los canales de riego, ya sea por empresas privadas y públicas.

En el acuerdo también se incluyó una mejora a ciertas obras ya existentes, más un pago por parte de la constructora, monto que ascendió a la cantidad de \$ 140 millones.

Se estima que los trabajos finalicen a fines de septiembre del presente año.





g) ELECCION DE DIRECTORIO Y DE SECRETARIO DE LA ASOCIACION :

Conforme lo establece los estatutos, corresponde la elección del Directorio de la Asociación, compuesto de cinco miembros que permanecerán en sus cargos hasta la próxima Junta de Accionistas a efectuarse durante el primer semestre del año 2007.

EL PRESIDENTE

29 de junio del año 2006