



JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

ASOCIACION CANAL ESPEJO

ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

ASOCIACION CANAL CALERA

ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

ASOCIACION CANALES DE MAIPO

1º CITACIÓN 9:00 hrs

2º CITACION 9:30 hrs.

26 de Junio del 2008





DESARROLLO:

- Carta del presidente de la Asociación Canales de Maipo a sus asociados.
- Aprobación Junta General del 28 de junio de 2007

Materias Junta General 2008:

- Obras de mantención en canales 2007
- Obras de reparación en canales 2007
- Reparación Bocatoma 2007
- Gastos ordinarios y extraordinarios 2007 – Presupuesto 2008
- Balance 2007
- Campaña río Maipo limpio
- Valor de las cuotas
- Varios
- Elección de Directorio y Secretario de la Asociación





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- **Mantener en forma operativa nuestra infraestructura y obras, tanto en bocatoma como en toda la red de canales, con el objeto de suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posible.**
- **Preocuparse de los regantes y sus problemas de riego.**
- **Trabajar junto a los municipios, y hacerles entender su responsabilidad y sus obligaciones legales, y que enfrenten la situación de las basuras y escombros con importantes aportes.**
- **No se tranzará en la defensa y protección de las aguas, canales y servidumbres.**





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- **El año 2007 hemos salido de los canales, comenzando una importante campaña publicitaria, denunciando los graves problemas de contaminación del mismo río Maipo.**
- **Se monitoreó la calidad de las aguas tanto en el río Maipo como en su red de canales.**
- **Las conclusiones fueron claras en cuanto a la existencia de serios problemas en la calidad de las aguas que recibimos en la bocatoma, por ende se inició una cruzada que denominamos “ Río Maipo Limpio ”.**
- **No fue fácil implementarla, se necesitó de estudios y trabajos extras, destinar importantes recursos, además de complementar el proceso con ayuda externa, debiendo contratar a la empresa consultora Hill & Knowton Captiva asesorías en comunicación.**





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- **A fines del año 2007 todo este esfuerzo comenzó a dar sus frutos, se procedió a denunciar pública y privadamente los agentes contaminantes del río y a las empresas involucradas.**
- **Se implementaron y aparecieron reportajes de denuncia en televisión, prensa escrita y radial, reuniones con diversas autoridades y parlamentarios, y exigiendo soluciones a los organismos competentes.**
- **Como consecuencia de ello algunas empresas como el matadero Puente Alto fue clausurado y la Papelera ubicada en la misma comuna, también ha resultado emitiendo contaminantes de importancia, esto ratificado por resolución de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.**





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- **Los objetivos conseguidos fueron claros, activar las fiscalizaciones por parte de la autoridad, sancionar a las fuentes contaminantes, crear una sensibilidad en distintos sectores y generar conciencia en las autoridades del país.**
- **Sera un trabajo extenso, con resultados de mediano y largo plazo, pero seguiremos en él durante el año 2008, no sólo con el río Maipo, también evaluando y denunciando las irregularidades en los canales de riego, producto de la intervención privada y pública.**
- **Es importante que Uds. nos acompañen y apoyen en esta cruzada, una forma es a través de la revisión de nuestra página www.asocanalesmaipo.cl, en la cual encontrarán todos los antecedentes antes señalados, además de invitarlos por esta misma vía a hacer todas las denuncias que Uds. consideren que puedan aportar a esta causa.**





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS

- Dentro del área de los servicios a nuestros regantes, hemos crecido moderadamente, permitiéndonos tener una mayor flexibilidad en atender sus necesidades, además de apoyarlos en el diseño de obras de arte y la construcción de las mismas.
- Invitamos a Uds. a revisar nuestra página web asocanalesmaipo.cl, encontrando toda la información al día de nuestra asociación.
- Memorias, cartas, consultas de cuentas de agua, interacción de información, actualización de datos personales y próximamente todos los servicios que estamos entregando a nuestros regantes.
- Consultas a través de email asoc@asocanalesmaipo.cl

Guillermo Eguiguren Franke
Presidente
Asociación Canales de Maipo





LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACIÓN DE SERVIDUMBRE 2007

CANAL ESPEJO

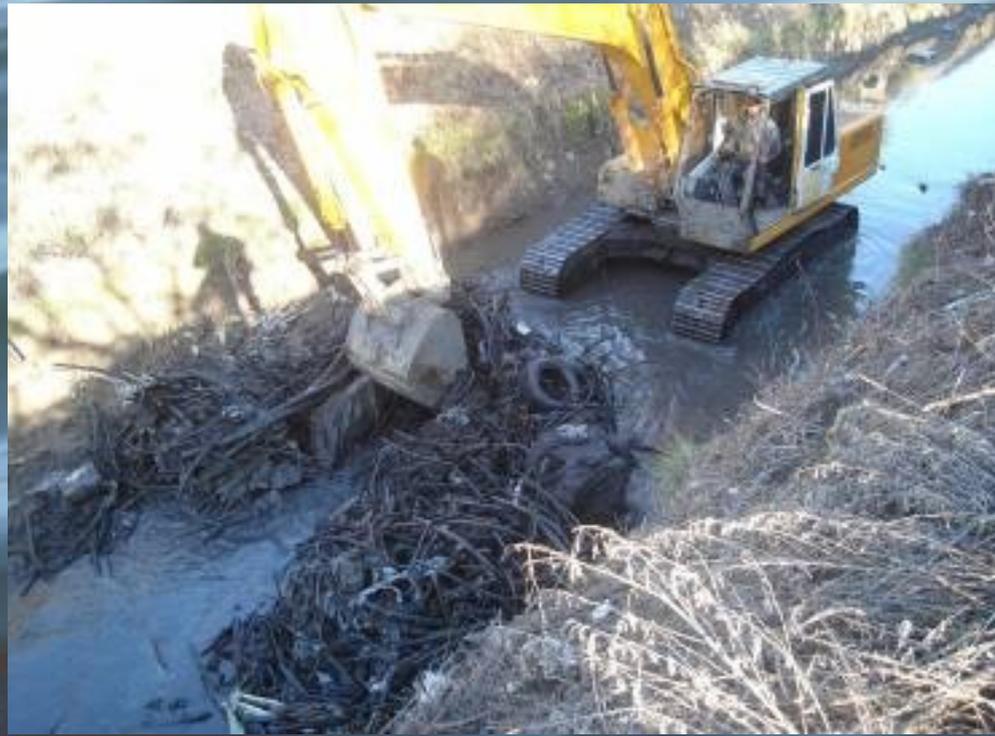
Antes

Después



Limpieza canal Espejo, sector Tejas de Chena, comuna de San Bernardo.





Limpeza canal Espejo, comuna de San Bernardo.





CANAL SAN VICENTE

Antes

Después



Limpieza canal San Vicente Santa Ana, Sector parcela Sr. Achondo, comuna de Calera de Tango.





Antes

Proceso



Limpieza canal San Vicente, sector propiedad Fano, comuna de Calera de Tango.





CANAL SANTA CRUZ



Limpieza canal Santa Cruz, calle Río Aconcagua, comuna de Padre Hurtado





Antes

Después



Limpieza canal Capilla Santa Cruz, sector costado propiedad Carozzi, comuna de San Bernardo





CANAL UNIFICADO



Limpieza canal La C, sector cerro ex Fundo El Arco, comuna Calera de Tango.





GASTOS EN LIMPIA DE CANALES Y RECUPERACION DE MESA DE SERVIDUMBRE

<i>ITEM</i>	Gastos 2005 MM \$	Gastos 2006 MM \$	Presupuesto 2007 MM \$	Gastos 2007 MM \$
Limpia específica canales y recuperación servidumbre	(67,8)	(64,0)	(56,7)	(48,5)
Extraordinaria: Limpia atravesos Autopista Central (reembolsables)	0	(8,8)	(6,0)	(3,1)





PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN LA RED DE CANALES 2007

CANAL ESPEJO Antes



Después



Construcción gavión en Canal Espejo, sector Pérez Ossa, comuna de San Bernardo.





CANAL ESPEJO



Construcción y ubicación rejas contenedoras de basura, canal Espejo sector Puente Los Burros, comuna de San Bernardo.





Construcción y ubicación reja contenedora de basura, canal El Bajo sector Tejas de Chena, comuna de San Bernardo.





CANAL SANTA CRUZ



Reparación borde canal Santa Cruz sector camino Catemito, comuna Calera de Tango.





CANAL SAN VICENTE



Reparación borde canal San Vicente, sector Lo Carvallo





Reparación Marco Partidor Santo Domingo, canal San Vicente, sector Lo Carvallo.





Construcción reja contenedora de basura, canal San Vicente sector propiedad Fano, Calera de Tango.





Construcción Puente sobre canal San Vicente Santa Ana, sector la Primavera, comuna de Calera de Tango





Construcción reja contenedora de basura, canal San Vicente Santa Ana, sector Palermo, comuna de Calera de Tango.





Antes

Después



Construcción puente sobre canal El Descanso, sector la Meref, comuna Calera de Tango





Antes

Después



Construcción puente sobre canal Oliveto, comuna de Talagante





CANAL CALERA

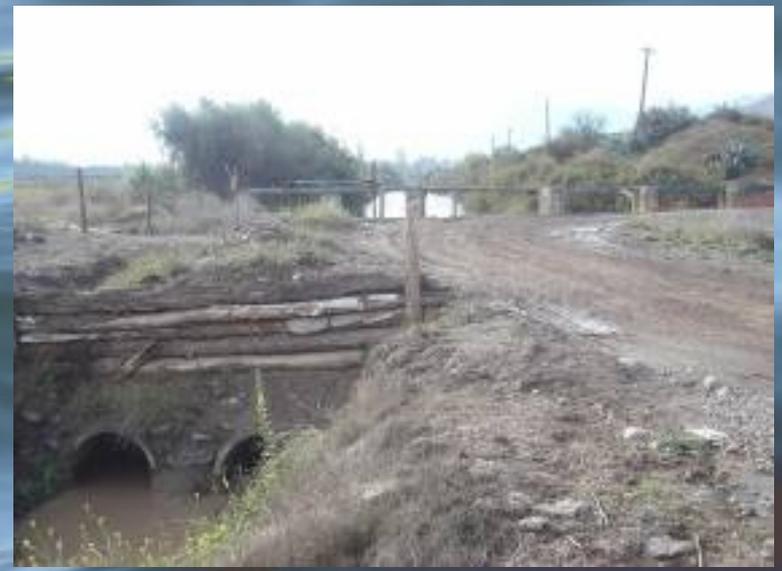


Reforzamiento canal Calera, sector Catemito.





CANAL OCHAGAVIA



Habilitación acceso servidumbre canal Tronco sobre canal Ochagavía.





INVERSIÓN PRINCIPALES OBRAS REALIZADAS EN LA RED DE CANALES

<i>ITEM</i>	MM \$
Obras en canales	14,74





En sector San León existían antiguos puentes que generaban problemas a los canales. Su principal usuario es la empresa Ready Mix. Después de largo tiempo exigiendo a la empresa una solución, se logró la construcción de obras nuevas.

Antes

Después



Aguas abajo Puente sobre Canal Unificado





Antes

Después



Aguas abajo Puente sobre Canal Capilla Santa Cruz





REPARACION BOCATOMA - LOSA

En el año 2006 se realizó una gran reparación en bocatoma y su losa, sin embargo en meses posteriores se observó que al final de esta losa, en su sector norte, era necesario hacer un reforzamiento, el cual se realizó durante el año 2007.



<i>ITEM</i>	MM \$
Reparación en Bocatoma	8,95





Informe Ingresos y Egresos Años 2005 – 2006 – 2007 – Presupuesto 2008 : Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

Con el objeto de presentar a los accionistas un informe completo de lo acontecido en los últimos tres años, se detalla el siguiente resumen :

Operacional del Giro :

	Ingresos 2005	Ingresos 2006	Ppto. 2007	Ingresos 2007	Ppto. 2008	Ingresos 2006-2007
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %
Ingresos del Giro	369,59	376,21	376,45	370,58	386,50	-1,50%





	Gastos 2005	Gastos 2006	Ppto. 2007	Gastos 2007	Ppto. 2008	Gastos 2006-2007	Egresos 2007
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Operación Bocatoma - Canal Tronco	(19,38)	(8,30)	(8,28)	(6,18)	(5,67)	-25,52%	6,75%
Mantención Canales	(34,87)	(34,07)	(32,44)	(36,84)	(34,56)	8,15%	40,25%
Limpia Anual Canales	(67,84)	(64,01)	(56,70)	(48,52)	(47,30)	-24,20%	53,00%
Total Costos Operación	(122,09)	(106,37)	(97,42)	(91,54)	(87,53)	-13,94%	100,00%



	Gastos 2005	Gastos 2006	Ppto. 2007	Gastos 2007	Ppto. 2008	Gastos 2006-2007	Egresos 2007
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Gastos Generales Oficina	(18,43)	(17,12)	(16,50)	(20,95)	(21,01)	22,40%	19,26%
Seguros	(10,27)	(9,36)	(13,20)	(18,62)	(18,00)	98,96%	17,12%
Impuestos - Contribuciones	(9,44)	(21,14)	(16,80)	(19,32)	(19,20)	-8,63%	17,76%
Servicios Externos	(36,56)	(49,56)	(42,34)	(48,68)	(46,80)	-1,76%	44,75%
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	(0,91)	(1,93)	(1,68)	(1,21)	(1,56)	-37,18%	1,11%
Total Costos Oficina - Recinto	(75,61)	(99,10)	(90,52)	(108,79)	(106,57)	9,77%	100,00%



	Gastos 2005	Gastos 2006	Ppto. 2007	Gastos 2007	Ppto. 2008	Gastos 2006-2007
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %
Remuneraciones - Finiquitos	(207,11)	(176,36)	(186,19)	(185,18)	(204,76)	5,00%

Resultado Operacional del Giro	(35,21)	(5,62)	2,32	(14,93)	(12,36)
---	-----------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------





Extraordinarios:

	Año 2005	Año 2006	Ppto. 2007	Año 2007	Ppto. 2008	Años 2006-2007
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %
<i>Depto. de Ingeniería - Servicios</i>						
Ingresos	43,87	40,81	60,00	81,86	63,60	100,57%
Egresos	(28,58)	(23,52)	(47,43)	(50,03)	(47,78)	112,74%
Resultado Ingeniería-Servicios	15,28	17,29	12,57	31,82	15,82	84,02%





	Año 2005	Año 2006	Ppto. 2007	Año 2007	Ppto. 2008	Años 2006-2007
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %
Ingresos Extraordinarios	191,05	66,34	72,48	63,88	86,20	-3,71%
Egresos Extraordinarios	(47,64)	(129,96)	(85,25)	(110,63)	(74,72)	-14,88%
Resultado Extraordinarios	143,41	(63,62)	(12,77)	(46,75)	11,48	-26,52%

Resultado Total del Ejercicio	123,49	(51,94)	2,11	(29,86)	14,95
--	---------------	----------------	-------------	----------------	--------------

En directorio de Enero de 2008 se aprobó el presupuesto para el año 2008





SERVICIOS A TERCEROS:

Existe el compromiso de la asociación a través de su empresa de servicios, para realizar todos los esfuerzos para atender de la mejor forma posible los requerimientos de proyectos y obras de los accionistas. Además informará todos los años un detalle con la totalidad de los fondos concursables, que beneficien a los regantes.

PROYECTO DE LICITACION PUBLICA

CANALIZACION EN CALLE EL ROBLE. COMUNA DE PADRE HURTADO.

Construcción de 135 metros de canal en obra de hormigón armado.



Antes



Después



Antes

Proceso





Balance Consolidado 2007 :

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.
Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2007

<u>ACTIVO</u>	2007
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$
CAJA – BANCO	6.148.734
CLIENTES	34.377.845
BANCHILE	6.320.138
CTAS. POR COB. ACCIONISTAS	201.698.149
OTROS CIRCULANTES	11.987.710
TOTAL ACTIVO CIRC.	260.532.576





ACTIVO FIJO

BIENES RAICES	76.972.415
VEHÍCULOS	12.391.376
OTROS ACTIVOS FIJOS	12.266.926

TOTAL ACTIVO FIJO 101.630.717

OTROS ACTIVOS

ACCIONES – OTROS	7.186.375
RECAUD. ESTIMADA MOROSOS	0

TOTAL OTROS ACTIVOS 7.186.375

=====

TOTAL ACTIVOS 369.349.668





PASIVO

2007

PASIVO CIRCULANTE

\$

CHEQ. GIR. NO COBRADOS	19.931.658
PROVEEDORES	39.272.844
REMUNERAC. POR PAGAR	11.022.048
HONORARIOS POR PAGAR	7.976.922
CREDITO INST. FINANCIERAS	532.627
OTROS CIRCULANTES	5.663.286
TOTAL PASIVO CIRC.	84.399.385

OTROS PASIVOS

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	6.411.052
TOTAL OTROS PASIVOS	6.411.052





PATRIMONIO

CAPITAL	10.000.000
GANANCIAS ANTERIORES	211.775.340
FONDO REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885
PATRIMONIO ACCIONISTAS	102.109.987

TOTAL PATRIMONIO 327.120.212

UTILIDAD (PERD.) EJERCICIO (48.580.981)

=====

TOTAL PAS. Y PATRIMONIO 369.349.668





2007

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+) \$

INGRESOS CUOTAS DE AGUA	352.067.529
INGRESOS POR VENTAS	66.222.014
ASOC. HUIDOBRO – ELEC. LOS MORROS	30.547.545
INGRESOS VARIOS	30.957.581

TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN 479.794.669

COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)

MANTENCIÓN Y LIMPIA	(52.260.061)
SUELDOS	(186.956.373)
HONORARIOS	(97.392.189)
SERVICIOS DE TERCEROS	(43.640.786)
MATERIALES E INSUMOS	(37.651.025)
OTROS COSTOS	(46.697.727)

TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN (464.598.161)

MARGEN DE EXPLOTACIÓN 15.196.508





GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)

GASTOS GENERALES – OTROS	(50.832.967)
HONORARIOS ABOGADOS	(20.028.024)
JUNTA VIGILANCIA	(10.022.100)

TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS (80.883.091)

RESULTADO OPERACIONAL (65.686.583)

INGRESOS – EGRESOS NO OPERACIONALES

OTROS INGRESOS	15.543.899
CORRECCIÓN MONETARIA	6.436.292
DEPRECIACIÓN	(4.874.589)

TOTAL INGRESOS – EGRESOS NO OPERAC. 17.105.602

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO (48.580.981)





Campaña Río Maipo Limpio :



Descarga de Aguas Andinas a río Maipo





Descarga de Matadero Puente Alto a río Maipo





Descarga de Papelera Puente Alto a río Maipo





Efectos de la descarga de Papelera Puente Alto a río Maipo





<i>ITEM</i>	MM \$
Campaña Río Maipo Limpio	26,96





Valor de las Cuotas :

La actual cuota de agua ha mantenido el mismo valor desde el año 2003, segundo semestre del año 2004, años 2005 – 2006 -2007, y primer semestre 2008.

Desde el segundo semestre del año 2004 a la fecha, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) ha tenido una acumulación de 17,3 %.

Los altos índices de inflación del año 2007 estarán presentes durante un largo tiempo, afectando principalmente el ítem combustible.

En la actualidad el pago de la cuota tiene un descuento del 15% si es cancelada dentro de los primeros 30 días de cobranza.





Se solicita a la junta lo siguiente :

- Reajustar la cuota de agua a contar del mes de julio 2008 en un 7%. Correspondería a un reajuste de sólo un 40% del IPC acumulado.
- A contar de la primera cuota 2009 cambiar las cuotas de agua de \$ a UF. Con esto se compensa en forma inmediata el efecto inflación, además se castiga directamente a los morosos.
- Disminuir a contar de la cuota julio 2008 desde un 15% a un 10% el descuento por pago dentro de los 30 días.
- Mantener el actual sistema de multa del 3% mensual por concepto de no pago de las cuotas de agua. Esta será aplicada sobre el total del monto adeudado hasta su pago.





Cuota Anual por Regador :

	Monto Actual Cuota	Monto Reajuste	Cuota con Reajuste 7%
	\$	\$	\$
CANAL ESPEJO	179.568	12.570	192.138
CANAL CALERA	110.382	7.727	118.109
CANAL SANTA CRUZ	110.626	7.744	118.370
CANAL SAN VICENTE	221.252	15.488	236.740
CANAL OCHAGAVÍA	221.252	15.488	236.740
MAIPO	374.912	26.244	401.156





Varios :

1) Molytmet :

Se informa a la Junta que en el mes de enero del presente año, la Asociación Canal Espejo presentó una demanda por restitución de servidumbre en contra la empresa Molytmet.

Su principal objetivo es la recuperación de la servidumbre legal y protección del Canal Espejo.





Proyecto: Cruce tubería de riego sobre canal Espejo. Inmobiliaria San Bernardo S.A. (Molymet).

Durante el año 2007 la empresa Inmobiliaria presentó un proyecto el cual consiste en un cruce en forma aérea, de una tubería de fierro de 250 mm. de diámetro, sobre el canal Espejo en calle Los Suspiros. La tubería transporta agua para el sistema de riego presurizado

La longitud total sobre el canal Espejo es de 7,5 metros. Se encuentra emplazada junto a una canoa existente.



La administración otorgó una autorización provisoria, sujeta a consulta a la presente Junta.





2) Morosos :

La administración de la Asociación Canales de Maipo solicita amplias facultades para cortar aguas, cerrar o clausurar marcos partidores, en caso de deudas por concepto de cuotas de aguas. En especial, en el caso de deudas de comuneros de Comunidades de Aguas, ya sean éstas constituidas legalmente o de hecho.

3) Fondos Concursables :

La Asociación y su empresa administradora están trabajando en la obtención de financiamientos estatales para proyectos de mejora en obras como la bocatoma y los canales de riego.

Para poder cumplir con el proceso de postulación ante la Comisión Nacional de Riego o cualquier otro organismo estatal, se solicita lo siguiente :

➤ Autorizar a la Asociación Canales de Maipo, y facultar a su Presidente, para realizar todos los trámites ante los organismos públicos pertinentes, para poder concursar y obtener los subsidios y reembolsos asociados a los proyectos a postular.

➤ Iniciar los tramites para la constitución de la Asociación Canales de Maipo como Comunidad de Aguas. Esto se realizaría sólo si fuese necesario o requisito para los procesos de postulación.





ELECCIÓN DE DIRECTORIO Y DE SECRETARIO DE LA ASOCIACIÓN

Conforme lo establece los estatutos, corresponde la elección del Directorio de la Asociación, compuesto de cinco miembros, a excepción de la Asociación Canal San Vicente, que su directorio está compuesto de tres miembros, todos permanecerán en sus cargos hasta la próxima Junta de Accionistas a efectuarse durante el primer semestre del año 2009.

EL PRESIDENTE
26 de junio del año 2008

