



JUNTA ORDINARIA DE ASOCIADOS

ASOCIACION CANAL ESPEJO – ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ –

ASOCIACION CANAL CALERA – ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

–

ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA.

1º Citación 09:00 hrs.

2º Citación 09:30 hrs.

07 de Junio del 2012



28 julio 1910 - 2010





DESARROLLO

- Carta del presidente de la Asociación Canales de Maipo a sus asociados.
- Aprobación Junta General del 30 de junio del 2011.

Materias Junta General 2012:

- ✓ Balance anual 2011.
- ✓ Ingresos y Gastos Ordinarios y Extraordinarios 2011.
- ✓ Presupuesto 2012.
- ✓ Obras de Reparación - Mantenimiento 2011.
- ✓ Proyectos 2012.
- ✓ Varios.
- ✓ Valor de las Cuotas.
- ✓ Elección de Directorio y de Secretario de la Asociación.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Estimados Asociados:

- Prioridad, mantener a los accionistas debidamente informados.
- Se concentraron los esfuerzos y recursos en mantener en forma operativa la bocatoma y canales.
- Suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles.
- La temporada de riego 2011 – 2012, presentó un déficit en el suministro de agua.
- Se informó con anticipación a los regantes.
- Plan de contingencia, asignando recursos adicionales y reasignando al personal interno y externo.





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

- Evitar cualquier irregularidad en la entrega del agua.
- Se cumplió con el presupuesto ordinario del giro y el programa establecido para el 2011.
- Presupuesto año 2012. Estimación de ingresos y gastos ordinarios muy similar al año anterior.
- Con fecha 30 de junio 2011 se realizó la Junta General de Accionistas.





CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Presentación:

- Aprobación de la Junta General de Accionistas del 24 de junio del año 2010.
- Aprobación de los balances 2010.
- Informe de Ingresos y Egresos del año 2010 y presupuesto para el año 2011.
- Detalle de las obras en canales y en Bocatoma.
- Demanda realizada al MOP por la conexión de las aguas lluvias.
- Inscripción de las asociaciones en los registros de la DGA.
- Junta extraordinaria de la Asociación Ochagavía.
- Regularización de derechos de agua, cuyo origen es de otras bocatomas.
- Presentación proyecto hidroeléctrico A5 TOMA IPO - GENER.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Acuerdos :

- Castigo contable de un porcentaje de las cuentas por cobrar de carácter históricas.
- Saldo cuentas morosas históricas, en activos menos líquidos.
- Fondo de reserva a objeto de poder solventar futuros imprevistos.
- Ratificación poderes a directores para representar a las asociaciones en los Concursos de la Ley N° 18.450.
- Ratificar todos los poderes conferidos a los Directores y sus Presidentes en las Juntas de los años 2005 -2010.
- NO reajustar las cuotas por administración de derechos de agua.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Acuerdos :

- Cobranza pre-judicial y judicial, incluir gastos cobranza, determinando UF 1,5 y UF 3,5 respectivamente.
- Elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.
- Defensa de las aguas de riego y sus obras en el río Maipo (ALTOMAIPO – GENER).
- Generación hidroeléctrica.
- Fondos concursables para mejora obras de riego y recuperación gastos sismo 2010.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Proyección:

- Departamento Ingeniería.
- Preparar a la Asociación para los cambios y proyectarla para los próximos años.
- Generando las bases del futuro, tanto en los sistemas administrativos, operacionales y con su personal.
- Exigiendo que toda obra en canales, debe ser aprobada por la Asociación, obras de calidad, que mejoren la situación actual, proyectándola a las necesidades futuras.
- Modernización de las obras de riego, con mayor énfasis en la obtención de recursos estatales.



CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Proyección:

- Iniciar el proceso de perfeccionamiento de los derechos de aprovechamiento de agua.
- Protección de las servidumbres, con las mejores instancias legales.
- Actualización de los estatutos del año 1909.
- Información en línea con los regantes.
- Invitamos a ustedes a ingresar y revisar nuestra página web www.asocanalesmaipo.cl

José Manuel Tagle Errázuriz
Presidente





JUNTA GENERAL 2012

a) Balance Clasificado Anual 2011 - Consolidado

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.
Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

| <u>ACTIVO</u> | 2010 | 2011 | <u>PASIVO</u> | 2010 | 2011 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
| <i>Activo Circulante</i> | \$ | \$ | <i>Pasivos Circulantes</i> | \$ | \$ |
| Caja - Banco | 9.917.435 | 14.935.707 | Proveedores | 2.788.435 | 899.862 |
| Clientes por Cobrar Servicios Administradora | 20.687.766 | 26.150.742 | Otros Circulantes | 6.761.668 | 14.846.255 |
| Banchile Fondo Reserva Contingencia | 0 | 10.509.841 | | | |
| Banchile | 22.906.600 | 492.228 | | | |
| Por Cobrar Cuotas Vigentes Asociados | 56.980.698 | 66.393.546 | | | |
| Bono por Cobrar CNR | 0 | 54.687.479 | | | |
| Otros Circulantes | 23.362.540 | 34.498.450 | | | |
| Total Activo Circulante | 133.855.039 | 207.667.993 | Total Pasivo Circulante | 9.550.103 | 15.746.117 |





| <i>Activo Fijo</i> | | | <i>Otros Pasivos</i> | | |
|---|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| Bienes Raices | 76.972.415 | 76.972.415 | Crédito Inst. Financieras | 6.110.170 | 2.738.530 |
| Vehiculos-Equipos-Otros | 35.590.584 | 37.661.559 | Depreciación Acumulada | 10.645.578 | 14.794.915 |
| Total Activo Fijo | 112.562.999 | 114.633.974 | Total Otros Pasivos | 16.755.748 | 17.533.445 |
| <i>Otros Activos</i> | | | <i>Patrimonio</i> | | |
| Por Cobrar Cuentas Históricas Asociados | 204.818.423 | 105.485.644 | Capital Administradora | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Estimación Cuenats Históricas Incobrables | 0 | 86.642.252 | Fondo Rev. Capital Propio | 3.234.885 | 3.234.885 |
| Acciones - Otros | 6.083.220 | 6.153.220 | Perdidas y Ganancias Anteriores | 284.577.624 | 293.168.958 |
| | | | Patrimonio Asociados Canales | 102.109.987 | 102.109.987 |
| Total Otros Activos | 210.901.643 | 198.281.116 | Total Patrimonio | 399.922.496 | 408.513.830 |
| | | | Utilidad del Ejercicio (Pérdida del Ejercicio) | 31.091.334 | 78.789.691 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 457.319.681 | 520.583.083 | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | 457.319.681 | 520.583.083 |





ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.
Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011

| | 2010 | 2011 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| INGRESOS DE LA EXPLOTACION (+) | \$ | \$ |
| Ingreso Cuotas de Agua Canales | 440.243.268 | 441.824.407 |
| Ingresos por Ventas | 111.673.767 | 120.890.318 |
| Asoc. Huidobro y Elec. Los Morros | 51.478.714 | 33.600.449 |
| Ingresos Varios | 44.340.966 | 82.939.578 |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION | 647.736.715 | 679.254.752 |
| COSTOS DE EXPLOTACION (-) | | |
| Serv. de Mantenimiento y Limpia | (63.791.837) | (58.941.214) |
| Sueldos - Bonos - Otras Asignaciones | (228.624.042) | (235.883.333) |
| Honorarios | (92.072.408) | (79.990.890) |
| Servicios de Terceros | (81.038.297) | (80.404.547) |
| Materiales e Insumos | (48.534.028) | (31.513.526) |
| Otros Costos | (47.311.236) | (47.761.082) |
| TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION | (561.371.848) | (534.494.592) |
| MARGEN DE EXPLOTACION | 86.364.867 | 144.760.160 |



**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (-)**

| | | |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Gastos Generales - Otros | (85.380.176) | (64.932.983) |
| Honorarios Abogados | (5.895.701) | (14.589.950) |
| Indemnización Juicio | 0 | (16.565.105) |
| Junta Vigilancia | (14.153.075) | (8.974.000) |

TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS (105.428.952) (105.062.038)

RESULTADO OPERACIONAL (19.064.085) 39.698.122

INGRESOS - EGRESOS NO OPERACIONALES

| | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------|
| Otros Ingresos | 51.429.464 | 57.873.047 |
| Castigo Cuotas Asociados Incobrables | 0 | (17.416.670) |
| Corrección Monetaria | 2.032.728 | 2.401.126 |
| Depreciación | (3.306.773) | (3.765.934) |

TOTAL INGRESOS - EGRESOS NO OPERAC. 50.155.419 39.091.569

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO 31.091.334 78.789.691



b) Ingresos y Gastos Ordinarios y Extraordinarios 2011 – Presupuesto 2012

Informe Ingresos y Egresos Años 2008 – 2009 – 2010 – 2011 y Presupuesto 2012
Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

OPERACIONAL DEL GIRO :

| | Ingresos 2008 MM\$ | Ingresos 2009 MM\$ | Ingresos 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Ingresos 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Ingresos del Giro | | | | | | | | |
| Cuotas Asociados | 349,68 | 379,55 | 405,39 | 409,26 | 411,99 | 408,00 | 1,63% | 90,85% |
| Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro) | 30,12 | 36,54 | 36,47 | 39,67 | 41,49 | 43,53 | 13,76% | 9,15% |
| Saldo Cuenta Corriente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,58 | -- | -- |
| Total | 379,80 | 416,09 | 441,86 | 448,93 | 453,48 | 467,11 | 2,63% | 100,00% |

| | Gastos 2008 MM\$ | Gastos 2009 MM\$ | Gastos 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Gastos 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Costos de Operación : | | | | | | | | |
| Mantenimiento Bocatoma - Canal Tronco | (7,33) | (8,03) | (4,23) | (6,54) | (5,07) | (6,18) | 19,86% | 4,82% |
| Mantenimiento Corriente Canales | (30,79) | (28,34) | (30,69) | (28,37) | (32,49) | (32,80) | 5,87% | 30,89% |
| Limpia Anual Canales | (52,80) | (66,73) | (55,17) | (59,90) | (67,62) | (59,00) | 22,57% | 64,29% |
| Sub Total Costos Operación | (90,92) | (103,10) | (90,09) | (94,81) | (105,18) | (97,98) | 16,75% | 100,00% |



| | Gastos 2008 MM\$ | Gastos 2009 MM\$ | Gastos 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Gastos 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| <u>Oficina Clarillo</u> | | | | | | | | |
| Gastos Generales | (21,37) | (22,84) | (22,61) | (22,05) | (24,48) | (23,76) | 8,27% | 23,84% |
| Seguros | (14,84) | (12,21) | (12,32) | (13,80) | (14,10) | (14,40) | 14,45% | 13,73% |
| Impuestos - Contribuciones | (19,07) | (14,09) | (14,72) | (14,40) | (23,01) | (22,80) | 56,32% | 22,41% |
| Junta Vigilancia | (20,18) | (20,19) | (14,15) | (20,20) | (13,43) | (13,43) | -5,09% | 13,08% |
| Asesoría Legal | (14,75) | (16,65) | (16,40) | (13,20) | (9,62) | (11,40) | -41,34% | 9,37% |
| Otros | (19,44) | (17,71) | (16,55) | (18,20) | (18,04) | (18,32) | 9,00% | 17,57% |
| Sub Total Costos Oficina - Recinto | (109,65) | (103,69) | (96,75) | (101,85) | (102,68) | (104,11) | 6,13% | 100,00% |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------|
| Total Gastos Operacionales | (200,57) | (206,79) | (186,84) | (196,66) | (207,86) | (202,09) | 11,25% | -- |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------|

| | Gastos 2008 MM\$ | Gastos 2009 MM\$ | Gastos 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Gastos 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Remuneraciones | (230,39) | (245,15) | (251,24) | (268,40) | (262,36) | (288,22) | 4,43% | 97,98% |
| Finiquitos | (0,38) | (1,19) | (3,15) | (13,39) | (5,42) | (12,16) | 72,06% | 2,02% |
| Sub Total Remuneraciones - Finiquitos | (230,77) | (246,34) | (254,39) | (281,79) | (267,78) | (300,38) | 5,26% | 100,00% |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|----------------|--|--|
| Resultado Operacional del Giro | (51,54) | (37,04) | 0,63 | (29,52) | (22,16) | (35,36) | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|----------------|--|--|



EXTRAORDINARIOS :

| | Año 2008 MM\$ | Año 2009 MM\$ | Año 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Año 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Depto. De Ingeniería | | | | | | | | |
| Ingresos | 96,89 | 79,45 | 133,96 | 126,00 | 146,19 | 146,00 | 9,13% | 100,00% |
| Egresos | (34,91) | (36,19) | (105,37) | (74,09) | (90,25) | (98,71) | -14,35% | 100,00% |
| Sub Total Resultado Ingeniería | 61,98 | 43,26 | 28,59 | 51,91 | 55,94 | 47,29 | 95,66% | 100,00% |

| | Año 2008 MM\$ | Año 2009 MM\$ | Año 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Año 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Otros Ingresos No del Giro - Asociación | | | | | | | | |
| Convenios - Ingresos Arriendo - Otros | 65,21 | 68,49 | 65,57 | 60,34 | 60,36 | 62,48 | -7,95% | 44,16% |
| Aportes CNR proyectos Canales | - | - | - | 51,30 | - | 84,00 | -- | 0,00% |
| Devolución Pagos Extras Junta Vigilancia | - | - | - | 35,90 | 42,05 | - | -- | 30,76% |
| Aporte Limpia - Rejas - Municipios | - | 18,00 | 9,00 | 9,00 | 15,50 | 9,00 | 72,22% | 11,34% |
| Otros Ingresos | 11,59 | 18,19 | 16,67 | 4,08 | 18,78 | 7,60 | -- | 13,74% |
| Sub Total Ingresos Fuera del Giro \$ | 76,80 | 104,68 | 91,24 | 160,62 | 136,69 | 163,08 | 49,81% | 100,00% |





| Egresos - Inversiones Extraordinarios | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Proyectos de la Administración General : | | | | | | | | |
| Fondo Contingencia | - | - | - | - | - | (20,40) | -- | 0,00% |
| Juicio Fallecido Bocatoma | - | - | - | (25,15) | (25,79) | (21,50) | -- | 55,43% |
| Juicio Molymet | - | - | (11,39) | - | - | (14,25) | -100,00% | 0,00% |
| Evaluación Proyectos - Estudios | (2,62) | (3,15) | (10,67) | (11,00) | (0,03) | (9,50) | -99,72% | 0,06% |
| Otros | (20,93) | (25,06) | (17,92) | (27,04) | (20,71) | (33,08) | 15,57% | 44,51% |
| Sub Total | (23,55) | (28,21) | (39,98) | (63,19) | (46,53) | (98,73) | 16,38% | 100,00% |

| | Año 2008 | Año 2009 | Año 2010 | Ppto. 2011 | Año 2011 | Ppto. 2012 | 2010-2011 | Año 2011 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| | MM\$ | MM\$ | MM\$ | MM\$ | MM\$ | MM\$ | Variac. % | % del Total |
| Bocatoma - Canal Tronco : | | | | | | | | |
| Obras de Mejoramiento | (5,45) | (7,67) | (11,04) | (3,60) | (7,09) | (7,80) | -35,78% | 7,85% |
| Proyectos | - | - | - | (7,50) | - | - | -- | 0,00% |
| Red de Canales : | | | | | | | | |
| Proyectos CNR | - | (0,03) | (3,50) | (66,80) | (68,58) | (2,40) | 1859,43% | 75,89% |
| Obras de Mejoramiento | (6,21) | (7,59) | (6,79) | (8,40) | (9,46) | (14,00) | 39,32% | 10,47% |
| Obras Rejas Municipio San Bernardo - Convenio | - | - | - | - | - | (6,00) | -- | 0,00% |
| Compra Equipos - Otros | (7,47) | (17,24) | (6,23) | (8,11) | (5,24) | (21,25) | -15,89% | 5,80% |
| | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sub Total Bocatoma-Canal Tronco-Canales | (19,13) | (32,53) | (27,56) | (94,41) | (90,37) | (51,45) | 227,90% | 100,00% |



| | Gastos 2008 MM\$ | Gastos 2009 MM\$ | Gastos 2010 MM\$ | Ppto. 2011 MM\$ | Gastos 2011 MM\$ | Ppto. 2012 MM\$ | 2010-2011 Variac. % | Año 2011 % del Total |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Ingresos - Egresos Sismo 27 Febrero 2010 | | | | | | | | |
| Aportes Los Morros - Cia. Seguros - Sismo | - | - | 20,20 | - | - | - | -100,00% | 0,00% |
| Sismo Casa Patronal | - | - | (7,22) | - | - | - | -100,00% | 0,00% |
| Sismo - Limpia Canal Tronco | - | - | (1,39) | - | - | - | -100,00% | 0,00% |
| Sismo Canal Tronco - Relleno | - | - | (6,17) | - | - | - | -100,00% | 0,00% |
| Sismo Canal Tronco - Grietas | - | - | (19,90) | - | - | - | -100,00% | 0,00% |
| Sismo Canales | - | - | (0,83) | - | - | - | -100,00% | 0,00% |
| | | | - | | | | | |
| Sub Total | - | - | (15,31) | - | - | - | -100,00% | 0,00% |

| | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultado Total del Ejercicio \$ | 44,56 | 50,16 | 37,61 | 25,41 | 33,57 | 24,83 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|





c) Obras de Mantenimiento - Reparación 2011

Con fecha 17 de mayo de 2011 se dio inicio el proceso de limpieza de los canales principales, servidumbres, puentes, atraviesos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 30 de Agosto.

Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector Santa Filomena, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector Santa Filomena, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector Santa Filomena, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes



Canal Espejo, sector Centro Industrial Puerta Sur, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Después



Canal Espejo, sector Centro Industrial Puerta Sur, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector Calle Madrid Osorio, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo



Canal Espejo, limpieza sector Tejas de Chena, zona urbana, Comuna de San Bernardo.



Canal Espejo

Antes

Después



Canal Santa Ana, limpieza sector Pérez Ossa, Comuna de San Bernardo.



Canal Calera

Antes

Después



Canal Calera, limpieza sector San Agustín, Comuna de Calera de Tango.



Canal Calera

Antes

Después



Canal Calera, limpieza sector El Canelo, Comuna de Padre Hurtado.



Canal San Vicente

Antes

Después



Ramal El Descanso, limpieza sector El Acacio, Comuna de Calera de Tango.



Canal San Vicente

Antes

Después



Ramal El Descanso, limpieza sector El Acacio, Comuna de Calera de Tango.



Canal Santa Cruz

Antes

Después



Canal Santa Cruz, limpieza sector calle Río Aconcagua, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Santa Cruz

Antes

Después



Canal Santa Cruz, limpieza sector calle Río Aconcagua, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Santa Cruz

Antes

Después



Canal Santa Cruz, limpieza sector El Progreso, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Ochagavía

Antes

Después



Canal Ochagavía, limpieza sector San Adolfo, Comuna de San Bernardo.



Canal Unificado

Antes

Después



Canal Unificado, limpieza sector Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.



Limpia Manual

Antes

Después



Canal Flora Infante, limpieza Sifón bajo Autopista Central, comuna de San Bernardo.



Limpia Manual

Antes

Después



Canal Flora Infante, limpieza Sifón , acumulación embanque costado línea férrea y retiro mediante segregación Autopista Central, comuna de San Bernardo.



Limpia Manual

Antes

Después



Canal El Bajo, limpieza Sifón Vicente Reyes sector camino Lonquén con Avenida Espejo, Comuna de San Bernardo.



Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbre 2011.

| Item | Gastos 2004 | Gastos 2005 | Gastos 2006 | Gastos 2007 | Gastos 2008 | Gastos 2009 | Gastos 2010 | Ppto. 2011 | Gastos 2011 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Proceso Limpia mm\$: | | | | | | | | | |
| Limpieza Canales y Recup. Servidumbre | -90,01 | -67,84 | -72,84 | -51,66 | -52,8 | -66,75 | -55,17 | -59,9 | -67,62 |



Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

Durante el año 2011 se realizaron distintas obras de reparación en los canales, parte de ellas se presentan a continuación:

Canal Espejo

Antes

Después



Ramal Colonia EL Trébol, reparación marco partidor sector El Trébol, Comuna de Calera de Tango.





Canal Espejo

Antes



Después



Ramal Echazarreta, reparación marco partidor sector San Javier de Malloco, Comuna de Peñaflores.



Canal Calera

Antes



Después



Ramal Délano, modificación punta partidora sector San Lorenzo, Comuna de Peñaflo.



Canal Calera

Antes



Después



Ramal Oliveto, modificación punta partidora sector Chacra Navidad, Comuna de Calera de Tango.



Canal San Vicente

Antes



Después



Canal El Descanso, modificación de puente sector Chacra La Virgen, Comuna de Calera de Tango.





Canal San Vicente

Antes



Después



Canal El Descanso, modificación de puente sector Camino El Acacio, Comuna de Calera de Tango.





Canal San Vicente

Antes



Después



Canal El Descanso, reparación muro izquierdo, Comuna de Calera de Tango.



Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Santa Cruz, reparación punta partidora Marco la reserva de la Victoria, Comuna de Calera de Tango.

| ITEM | COSTOS mm\$ |
|-------------------------|-------------|
| OBRAS EN CANALES | 9,46 |





Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco

Bocatoma



Mantenimiento aguas arriba compuerta río sector Bocatoma – Retiro Embanque.



Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco



Mantenimiento aguas arriba compuerta río sector Bocatoma – Retiro Embanque.



Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco



Reparación losa Bocatoma El Clarillo.



Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco



Mantenimiento compuertas Asociación Canal Huidobro.



Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco



Mantenimiento compuertas Asociación Canal Huidobro.

| ITEMS | COSTOS mm\$ |
|-------------------------------------|-------------|
| OBRAS EN BOCATOMA – CANAL TRONCO | \$ 6,60 |





Servicios a Regantes y a Terceros – Departamento de Ingeniería

- Atención a los requerimientos de proyectos y obras de los asociados.
- Revisión de todas las obras de terceros que afecten canales y servidumbres, exigiendo obras de calidad y protegiendo los espacios que señala la ley.
- Diseño, revisión y ejecución de proyectos asociados a riego y canales.
- Los servicios se han extendido a otro tipo de usuarios o bien clientes, como son empresas inmobiliarias, constructoras, organismos públicos e incluso agricultores de otras asociaciones.
- Existe un mayor potencial de crecimiento.



Obras desarrolladas o supervisadas por el Departamento de Ingeniería.



Construcción de entubamientos de canales en Colegio Denham School. San Bernardo.





Canal interior Roto Chileno, construcción de marco partidor Sra. Fresia Solar, comuna Talagante.



Construcción marco partidor Agrícola La Rinconada en canal La Isla, comuna de Pirque.



Traslado de canal y construcción de marco partidor en propiedad de Sr. Rolando Barrientos, Comuna de Calera de Tango.





Antes



Después



Revestimiento Canal Espejo interior planta Goodyear, comuna de Maipu.



d) Proyectos.

Fondos Concursables CNR

- A través de departamento de ingeniería, el año 2011 se realizó la primera obra con fondos concursables.
- Revestimiento 300 metros del canal Calera - Pucará (sector Tracy) hasta Autopista Central.
- Financiamiento 66%.

Antes



Después



Revestimiento del canal Calera, sector Caída Tracy, comuna de San Bernardo.



d) Proyectos.



- La propuesta es seguir con este proceso.
- El año 2012 se presupuesta postular a dos o tres proyectos.

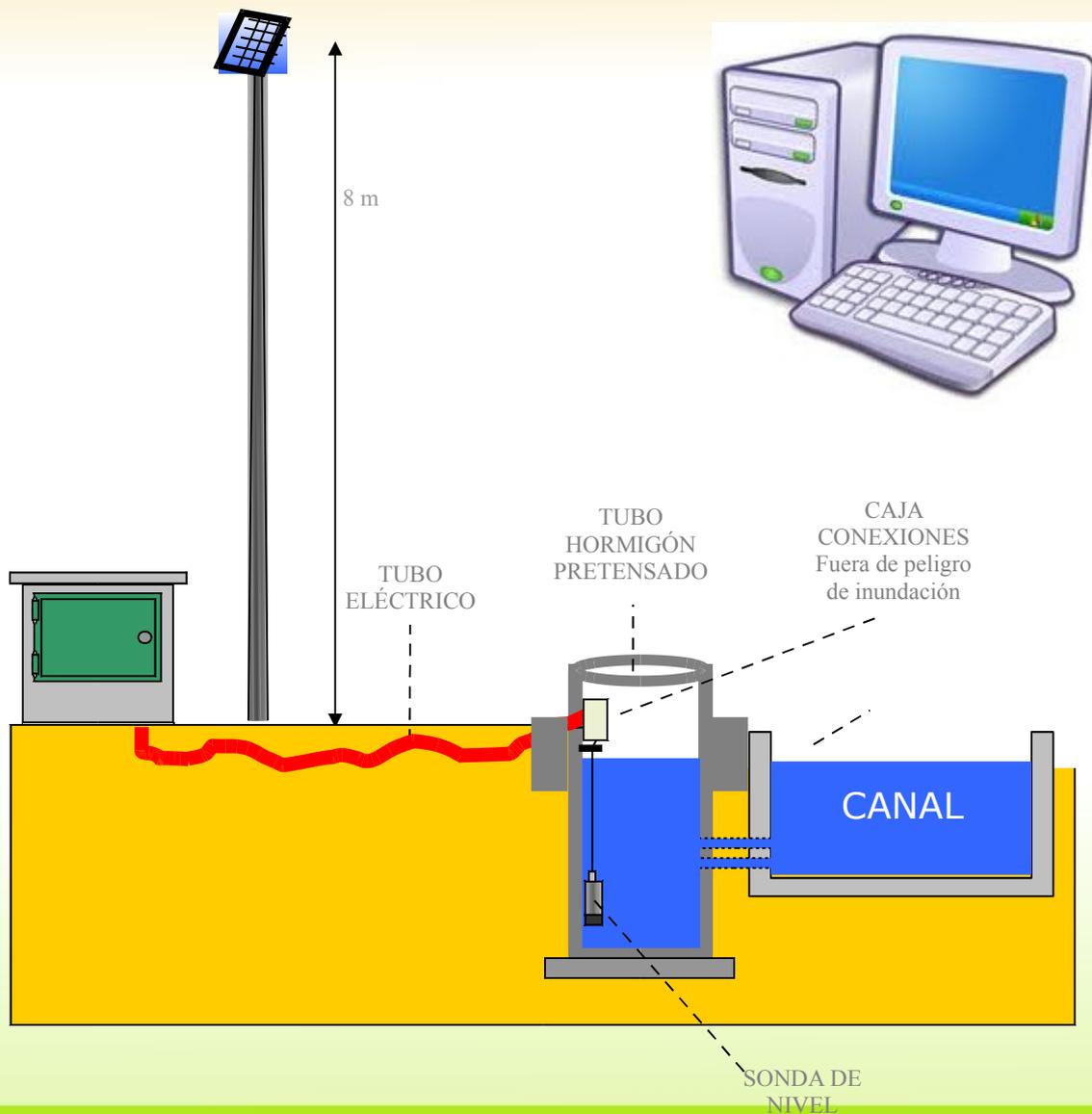
Telemetría.

- Medición caudales en red de canales – Transmisión datos en línea.
- Abril 2012 se postuló al primer concurso, con tres puntos de medición.
- Contar con un registro que permita monitorear el suministro de agua.
- Información a los regantes.





d) Proyectos.





d) Proyectos.





d) Proyectos.



Estatutos Asociaciones.

- Los estatutos de las cinco asociaciones son del año 1909.
- Actualizar todos los estatutos a las actuales necesidades y acorde a la legislación.
- Administración, documentación digital, uso Internet, facultades, derechos y obligaciones de los regantes, etc.
- Afianzar el tema de la fuerza motriz y facultar la utilización del agua para otros proyectos, entre otros.
- Propuesta a presentar en una próxima Junta Extraordinaria.





d) Proyectos.



Protección Servidumbres.

- Los canales están cada vez más insertos en zonas urbanas e industriales.
- Necesidad de fortalecer la institucionalidad para su defensa.
- Inicio estudios de propiedades colindantes a las servidumbres.
- Trabajo de larga data, importante iniciar proceso.
- Objetivo : Definir situación actual de las servidumbres.





d) Proyectos.

Perfeccionamiento Derechos de Agua.

- La ley señala que los actuales derechos de agua deben ser perfeccionados.
- Gestión vía judicial.
- Titular, Cauce, Caudal Volumen en Unidad de Tiempo, Provincia Captación, Características del Derecho, entre otros.
- En la actualidad es un proceso muy lento y de alto costo.
- Iniciar un estudio interno de los derechos de agua de cada accionista. Deben estar al día.
- Estar preparados para la modificación de la ley.
- Perfeccionamientos colectivos, servicio a los regantes.
- Fundamental para la futura defensa de los derechos de agua.
- Trabajo de larga data, importante iniciar proceso.



d) Proyectos.



Sistema Computacional.

- Se está trabajando en un nuevo sistema computacional.
- Aumentar capacidad de registro datos de cada accionista y sus derechos de agua.
- Agilizar cobranza y emisión de documentación a accionistas.
- Generación informes para cobranza, contabilidad y administración.
- Despacho documentación, cartas, cobranza, citaciones, etc, **vía mail**.
- Información para ingeniería canales.





d) Proyectos.



Evaluación Bocatoma.

- La obra es del año 1915, con toda una historia en sus 97 años de operación.
- Requiere una evaluación exhaustiva de ingenieros expertos.
- Desarrollar un proyecto macro de reparación y modernización.
- Presentar a fondos concursables.
- Proyectar la obra para los próximos decenios, necesidades actuales y futuras.





d) Proyectos.



Generación Hidroeléctrica.

- Identificación de puntos en la red de canales con potencial de mini proyectos.
- Se está a la espera de negociaciones con terceros por el uso bocatoma.
- Una vez que se tengan los antecedentes suficientes de las alternativas del proyecto, se informará a los accionistas – regantes.
- En conjunto (Junta Extraordinaria) se definirán los proyectos a ejecutar, su estructura y financiamiento.





e) Varios



Déficit de Agua – Plan de Contingencia Temporada de Riego 2011-2012.

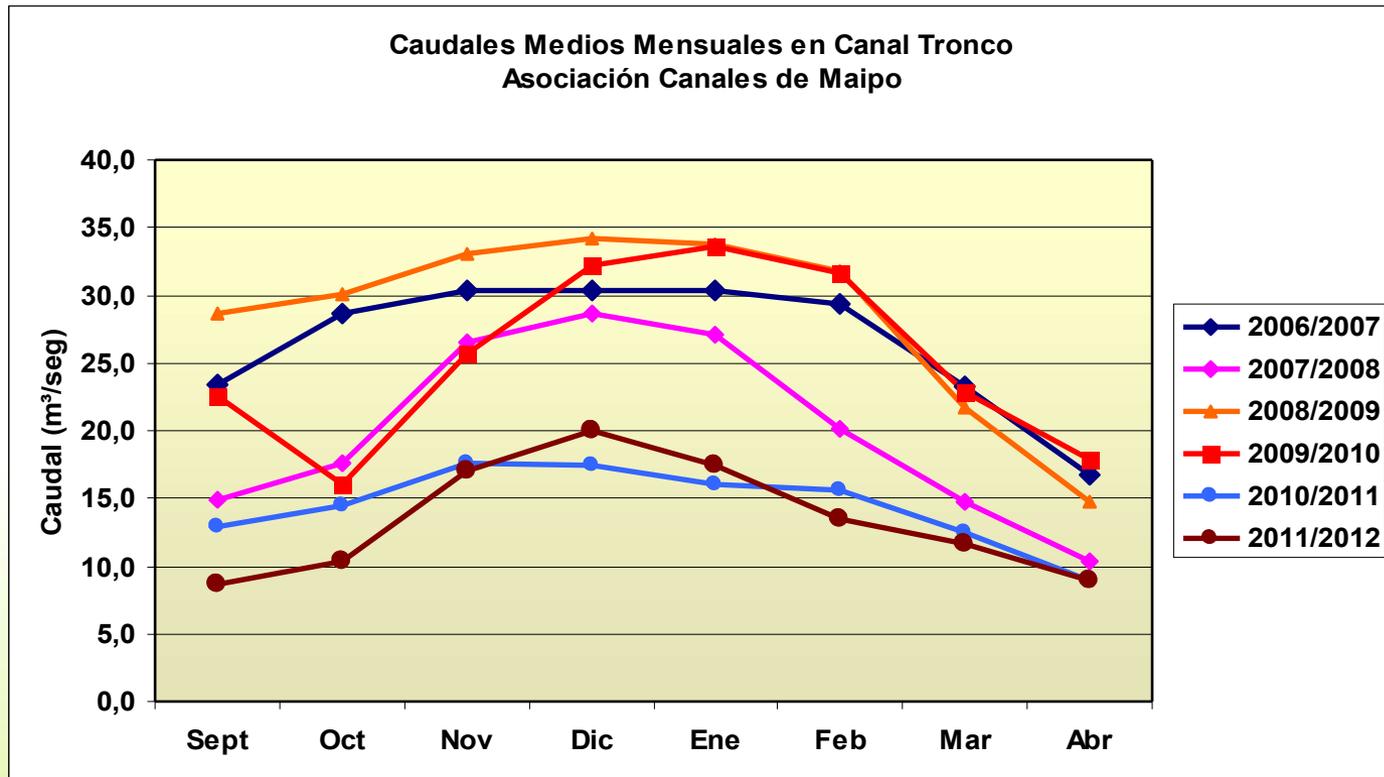
- Inicio temporada 2011 se comenzó a visualizar déficit de agua.
- Informe explicativo y recomendaciones a los regantes.
- Se diseño un plan de contingencia.
- Mayor personal (interno y externo), recorridos extraordinarios, custodia marcos, etc.
- Todo debidamente informado.





e) Varios

- Se controló canales y marcos principales y secundarios.
- Implementó plan de contingencia por toda la temporada 2011-2012.
- Déficit agua de aprox. 40% respecto al promedio 5 años.
- Se espera para este año un nivel de lluvias y nieves superior a la temporada pasada.



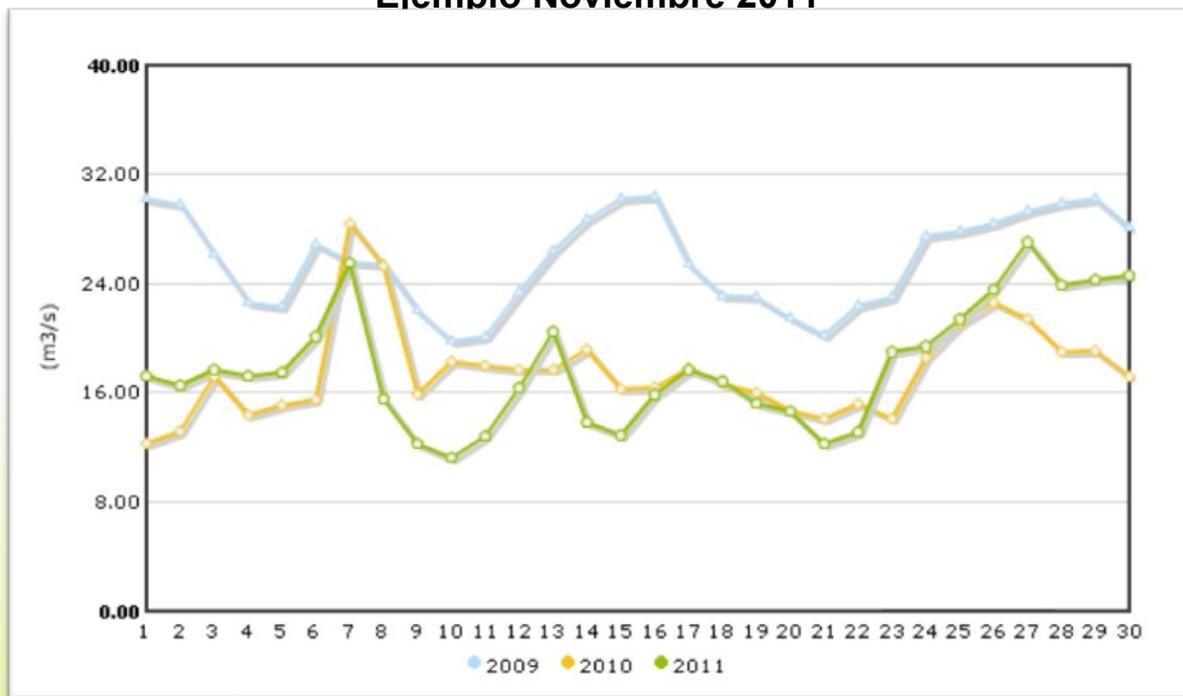


e) Varios

Suministro de Agua – Información a Regantes.

- Inicio temporada 2011-2012.
- Habilitación página web con informe diario caudal canal tronco.
- Gráficos comparativos últimas tres temporadas.
- Servicio e información a regantes.

Ejemplo Noviembre 2011





e) Varios

Uso Bocatoma Asociación Unidos de Buin.

- Se ha estado en conversaciones con la Asociación Unidos de Buin.
- Uso común de la bocatoma.
- Captación de derechos consuntivos y no consuntivos.
- Proyectos Hidroeléctricos de Buin y Huidobro.
- Evaluación, reparación, modernización de la obra.
- Beneficios económicos y economías de escala.
- Potenciar proyectos hidroeléctricos AC Maipo.
- En definitiva, debe beneficiar a los regantes de la AC Maipo.



e) Varios

Se solicita a la Junta :

- **Otorgar facultades a los directores de las asociaciones y en especial sus presidentes y director presidente de la Asociación Canales de Maipo.**

Para que en representación de todos los accionistas-regantes :

- **Negocie con las Asociaciones de Buin y Huidobro.**
- **Uso bocatoma, proyectos de reparación, modernización y adaptación.**
- **Beneficios para la Asociación y sus regantes.**
- **Terminadas las negociaciones, se presentará a la Junta General Extraordinaria, todo preacuerdo o propuesta para su votación y formalización.**



e) Varios

Juicio Molymet.

- Juicio en curso por restitución servidumbre canal Espejo.
- En octubre se realizó una reunión con el vicepresidente de Molymet.
- No se logró avances.
- En diciembre 2011 se recibe resolución primera instancia juzgado San Bernardo.
- Se acoge el reconocimiento de la servidumbre.
- El tribunal no se pronuncia en los otros aspectos de la demanda.
- La Asociación Espejo apela a la resolución a la cual se adhiere la empresa Molymet.



e) Varios

Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo (PHAM).

- Reunión con el Director de la DGA.
- Se expuso los problemas asociados al proyecto.
- La DGA señaló que están evaluando el proyecto y sus soluciones.
- Se comprometió a hacer público el expediente del proyecto con sus últimas consideraciones.
- Reunión con la Sociedad Nacional Agricultura.
- Se analizó el precedente del proyecto en el río Tinguiririca.
- La empresa GENER invitó a los involucrados a una exposición del proyecto.
- Modificaciones que incluirían parte de las observaciones de los canalistas.



e) Varios



- Los nuevos proyectos serían evaluados por la Junta de Vigilancia y su equipo de ingenieros.
- En el mes de septiembre la DGA emitió una extensa resolución.
- Rechaza todas las oposiciones y téngase presentes.
- Se entrega la autorización para el proyecto.
- La ACM emite escritos de reconsideración.





e) Varios



- El tema está siendo ampliamente revisado y discutido al interior de la Junta de Vigilancia.
- AC Maipo hizo una gestión para reunir a organizaciones de San José de Maipo, ONG y Asociaciones de Canalistas.
- Abordar el tema en forma conjunta.
- En el mes de mayo del 2012, se procede a demandar a GENER.
- Participan organizaciones de San José de Maipo, ONG, asociaciones Buin, Huidobro, Pirque, Lo Herrera-Arriagada y ACM.





e) Varios

Separación de Cuentas.

- Derechos de agua individuales, insertos en una comunidad.
- Solicitud separación de cuentas.
- Desarmar una cuenta comunitaria puede producir problemas de administración y cobranza.

Solicitud :

- Facultades a la administración para evaluar caso a caso.
- Separar cuentas o bien dejarlas en forma comunitaria.



e) Varios

Inscripción Asociaciones en Dirección General de Aguas.

- En el año 2009 se inicia el proceso de inscripción.
- Año 2011 se termina un largo proceso.
- Inscritas las cinco asociaciones.
- Se declaran organizadas y están habilitadas para actuar válidamente ante la DGA, CNR y la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- Después de 100 años las cinco asociaciones cumplen 100% con la legalidad vigente.



e) Varios

Poderes.

Igual que los últimos años, se solicita a la junta ratificar los siguientes poderes :

- Para actuar válidamente y representar a la Asociación en todo lo relacionado con los Concursos de la Ley N° 18.450 ante la Comisión Nacional de Riego u otro organismo pertinente.
- Ratificar todos los poderes conferidos a los Directorios y sus Presidentes en las Juntas 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011 que no hayan sido expresamente revocados o dejados sin efecto.
- Facultades amplias otorgadas a la Administración en Junta General del año 2008, para proceder a cortar el suministro de agua, cerrar o clausurar marcos partidores individuales o comunitarios (Deudas individuales o de comunidades).





e) Varios

- Se solicita a la Junta, otorgar facultades amplias a la Administración para proceder a cortar el suministro de agua, cerrar o clausurar marcos partidores individuales o comunitarios, en caso de no mantención o limpia de canales particulares.
- Los que dicen relación con representación ante CORFO.
- Utilización de fondos del presupuesto para realizar estudios asociados al aprovechamiento de la fuerza motriz de los canales.
- Ratificar el acuerdo adoptado en Junta General del año 2011, que dice relación con realizar cobranzas pre-judiciales y judiciales de cuotas de aguas impagas, incorporando a la deuda un costo asociado de UF 1,5 y UF 3,5 respectivamente.



e) Varios



- Ratificar el acuerdo adoptado en las Juntas Generales de los años 2005, 2010 y 2011 que tuvieron por objeto facultar y conferir poder al Presidente como al Vicepresidente de las Asociaciones, para proceder a enajenar por cualquier título oneroso, los bienes raíces ubicados en calle Ahumada N° 370 oficinas 527 y 531 y Valentín Letelier N° 1373 oficina 504.

Dichos fondos no podrán ser utilizados en gasto corriente.

- Ratificar acuerdos adoptados en Juntas Generales de los años 2010 y 2011, que tuvo por objeto, facultar al Directorio de la Asociación, a su Presidente como así mismo a su Vicepresidente o segundo delegado, para conferir poder judicial especial a los abogados de la Asociación.





f) Valor de las cuotas

- Proyectos en carpeta.
- Fondo de contingencia 5%.
- Recuperar IPC últimos dos años.
- Año 2010 cuota aumentó 5%.
- **Se propone a la junta aumentar en un 5% el valor de la cuota por los próximos 12 meses.**

| | Valor Actual (\$) | Valor 2012-2013 (\$) |
|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Canal Espejo | 216.830 | 227.672 |
| Canal Calera | 133.288 | 139.952 |
| Canal Santa Cruz | 133.582 | 140.261 |
| Canal San Vicente | 267.162 | 280.520 |
| Canal Ochagavía | 267.162 | 280.520 |
| Maipo | 452.706 | 475.341 |

Nota: Lo anterior corresponde al valor anual de 1 regador.



g) Elección de Directorio y de Secretario de la Asociación:

Conforme lo establecen los estatutos, corresponde la elección del Directorio de las Asociaciones, compuesto de cinco miembros, a excepción de la Asociación Canal San Vicente, que su directorio está compuesto de tres miembros, todos permanecerán en sus cargos hasta la próxima Junta de Accionistas a efectuarse durante el primer semestre del año 2013.

EL PRESIDENTE
07 de junio del año 2012

FIN