

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

MEMORIA 2006

Asociación Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

MEMORIA
BALANCE
2006

ASOCIACIÓN
CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA
CANALES DE MAIPO LT.

Índice de contenido

Directorio y Administración.....	3
Cuenta del Presidente a sus Asociados.....	4
Estadísticas.....	6
Un Año de Grandes Avances.....	8
Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2006.....	9
Principales obras Realizadas en la Red de Canales.....	13
Mantenión y Reparaciones en Bocatoma – Canal Tronco.....	16
Obras Ferrovial Acceso Sur a Santiago y Colector de Puente Alto.....	21
Balance Clasificado Asociación Canales de Maipo.....	24
Estado de Resultado.....	25
Notas a los Estado Financieros al 31 de Diciembre de 2006.....	26
Balance Clasificado Administradora Canales de Maipo Ltda.....	30
Estado de Resultado.....	31
Notas a los Estado Financieros al 31 de Diciembre de 2006.....	32
Ingresos y Gastos Ordinarios Febrero 2006 - Enero 2007.....	37
Fuente y Uso de Fondos Operación - Mantenión.....	39
A N E X O S.....	41
Balance General Asociación Canales de Maipo	42
Balance General Administradora Canales del Maipo.....	44
Balance Clasificado Consolidado.....	46
Estado de Resultado Consolidado.....	47

Directorio y Administración

DIRECTORIO ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke
DIRECTOR	:	Sr. Mario Carlos Larrain Ruiz-Tagle
DIRECTOR	:	Sr. Augusto Pérez Valdés
DIRECTOR	:	Sr. Pablo Jara Valdivia
DIRECTOR	:	Sr. Walter Kunze Wageman

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL ESPEJO

PRESIDENTE	:	Sr. Augusto Pérez Valdés
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL CALERA

PRESIDENTE	:	Sr. Mario Carlos Larrain Ruiz-Tagle
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Sergio Ruiz-Tagle Claro

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

PRESIDENTE	:	Sr. Pablo Jara Valdivia
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Ignacio Valdés Latorre

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

PRESIDENTE	:	Sr. Walter Kunze Wageman
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Guillermo Eguiguren Francke

DIRECTORIO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

PRESIDENTE	:	Sr. Augusto Perez Valdés
------------	---	--------------------------

ASESORES

ABOGADOS	:	Mosquera&Asociados Estudio Jurídico
----------	---	-------------------------------------

ADMINISTRACION

ADMINIST. GENERAL - SECRETARIO	:	Sr. Rafael León Bilbao
INGENIEROS	:	Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar
		Sr. Sergio Silva Meneses
ADMINISTRADOR RED DE CANALES	:	Sr. Roberto Martínez Herrera

CUENTA DEL PRESIDENTE A SUS ASOCIADOS.

Estimados Asociados:

Limpia, mantener la red de canales y recuperar el acceso legal a éstos (acueductos y franjas laterales de servidumbre), es y seguirá siendo una prioridad, empleando nuestro mejor esfuerzo en asegurar el suministro oportuno de agua a los regantes.

Es conocido por todos ustedes que los canales se encuentran en zonas que están siendo urbanizadas, y por ende se nos presentan múltiples situaciones con las que debemos convivir, al tener que integrarnos forzosamente a la Mega Urbe de Santiago, casos como la construcción de carreteras, colectores, instalación de empresas y poblaciones.

Nuestra Asociación, se adapta a los cambios, pero no trazará en la protección de las aguas, canales y servidumbres. Mucho del tiempo que dedica la administración central es el afrontar el sin número de situaciones que se presentan diariamente con entidades públicas, como MOP y sus diversos organismos, Municipalidades y particulares, debiendo negociar con cada uno y con su particular visión, basadas muchas veces en prácticas heredadas y desconocimiento de los derechos de los regantes.

Estamos muy satisfechos que el resultado de este esfuerzo ha sido favorable a nosotros, habiendo logrado que empresas, entes municipales, estatales y contratistas del MOP acepten que el crecimiento urbano no puede vulnerar el derecho centenario de nuestros asociados, llegando a acuerdos razonables que, lejos de afectar nuestros activos, han significado aportes monetarios y mejoras físicas para nuestra red. De esta forma, nos hemos impuesto lograr que todo mayor costo de mantención de nuestros canales originado en la construcción de nuevas obras, sea asumido permanente por quien encarga la obra, ya sea el Estado, las Municipalidades, Empresas públicas o privadas o terceros en general.

Los recursos que han generado estos acuerdos, junto con las cuotas que ustedes cancelan, nos permiten tener una operación que ha recuperado gran parte de los canales y, a la vez realizar obras que estaban postergadas, algunas por décadas. La obra más emblemática, ha sido la reparación de la Bocatoma, estructura sin mantención por más de 8 años. Pues bien, durante el presente año se realizó la reparación en su estructura y losa, inversión que totalizó \$ 256 millones, siendo solventada en un 100% por los usuarios de la misma. Tras negociar largamente, conseguimos que nuestra Asociación asumiera sólo el 33%.

El actual directorio y su administración, se han impuesto la tarea de seguir avanzando en estos trabajos, para lo cual se está llevando un levantamiento topográfico y GEO referencial, el cual resulta importantísimo al considerar evaluar obras hidráulicas, que en un futuro pudieran ser fuentes de ingreso para nuestra Asociación. La parte que ya está levantada, puede ser visitada en la página Web www.asocanalesmaipo.cl.

Insistimos que este vínculo electrónico con ustedes es muy importante para el desarrollo de nuestra asociación, pues nos permite contar con su experiencia en todo lo relacionado a nuestra institución.

Importante mencionar también un silencioso trabajo que se ha desarrollado este año, al contratar una bibliotecaria que ha organizado nuestros archivos, que como ustedes saben, cuentan con más de 100 años de historia, convirtiéndose sin lugar a dudas ya patrimonio de la Nación.

Asimismo este trabajo nos ha permitido tener una clara idea de las relaciones contractuales a las que se entró en administraciones anteriores, lo que nos será muy útil a la hora de seguir avanzando, en la recuperación de nuestras servidumbres por ejemplo.

Dentro del área de los servicios, hemos crecido moderadamente, permitiéndonos tener una mayor flexibilidad al atenderlos, sus situaciones especiales en los canales que ustedes se alimentan, así como apoyarlos en el diseño de obras de arte y la construcción de las mismas.

Con fecha 29 de junio del 2006, se realizó la Junta Anual de Accionistas, en la cual se destacaron los siguientes temas y acuerdos:

Cuotas de aguas: Se acordó por unanimidad de la junta, mantener la actual cuota de agua hasta el primer semestre del año 2007.

Este es otro logro que debe ser resaltado, no obstante haber invertido un total de \$ 13 millones en obras de mantención de canales, más \$ 100 millones en la estructura de la bocatoma y sistema de compuertas, y no haber subido las cuotas desde el año 2003. Además hemos puesto en azul nuestras reservas en la cifra de \$ 90 millones.

Balances 2005 : Aprobación del balance de la Asociación Canales de Maipo y de la empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda. Se acordó que en las próximas juntas, se presente un balance consolidado.

Obras de inversión : Seguir con el plan de recuperación de nuestra infraestructura, con obras concretas, que aseguren el abastecimiento del agua y que ayuden a prevenir cualquier imprevisto.

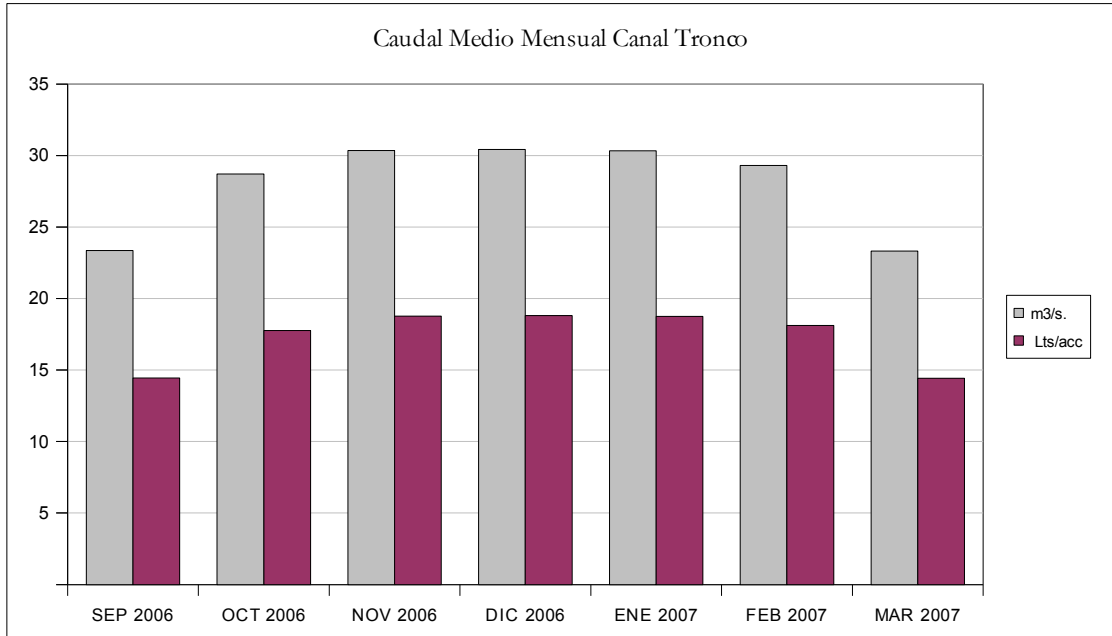
Servicios a los Asociados : Ofrecer directamente apoyo a los regantes, con servicios tales como recuperación, mantención y reparación de canales particulares, obras en marcos partidores, traslados de derechos, evaluación de proyectos, arbitraje en conflictos, entre otros, con personal especializado de nuestra corporación.

Los temas han sido variados durante el presente año, seguiremos abordando con decisión y visión de futuro los desafíos que vienen, defendiendo nuestros canales y servidumbres, proponiendo proyectos rentables que representen mejores beneficios a la Asociación, y que nos permitan a la vez, integrarnos a la Megápolis de Santiago, ganar recursos que nos permitan con el tiempo una total integración a esta, de la cual somos parte indivisible.

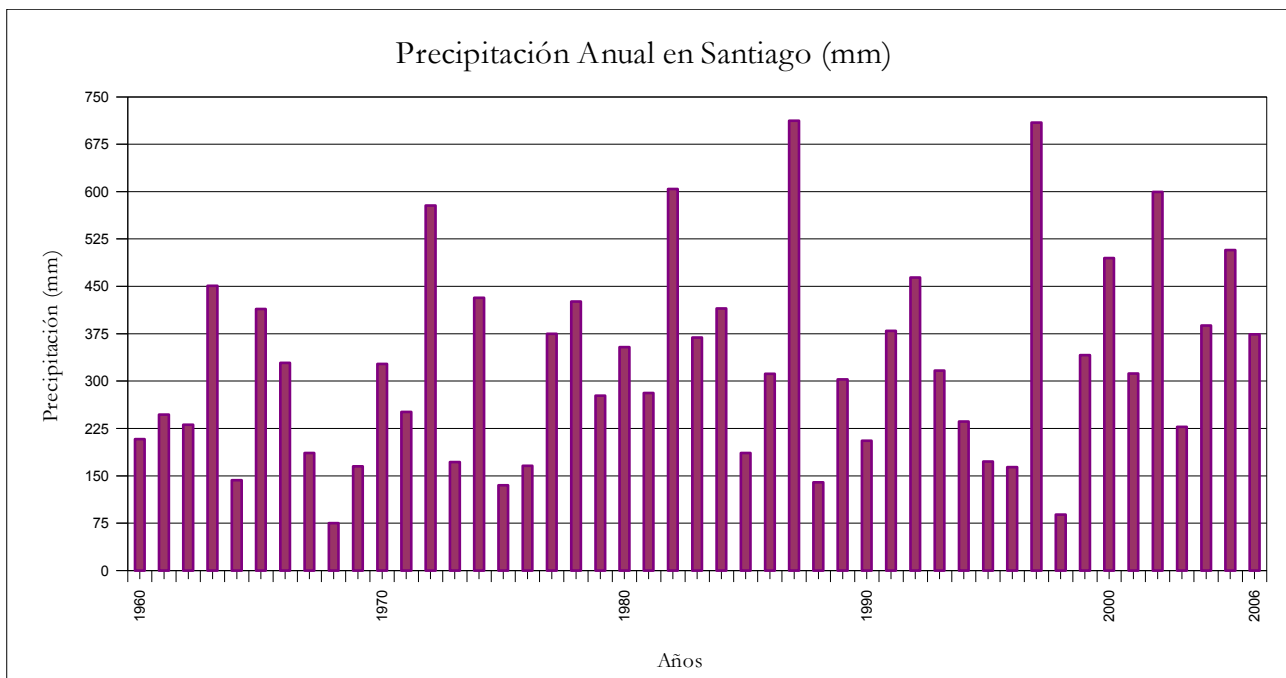
Luis Baertl Jourde
Presidente
Asociación Canales de Maipo

Estadísticas

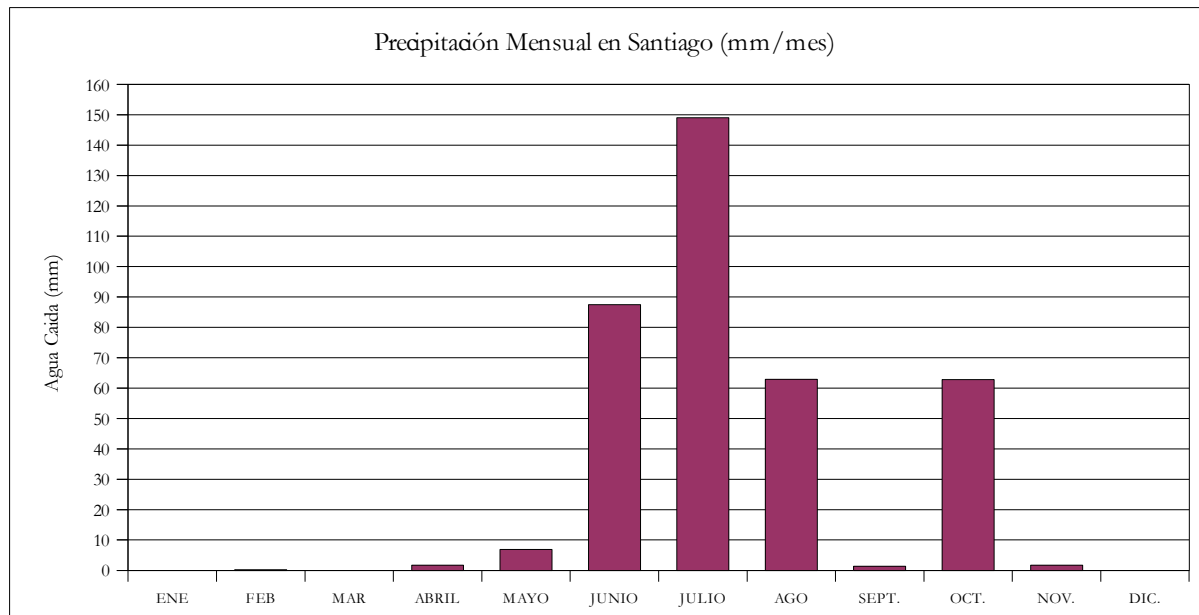
La temporada de riego 2006-2007, se caracterizó por contar con abundante dotación de agua en el río Maipo, lo que se manifestó durante todo el periodo estival, esto producto del deshielo de la gran cantidad de nieve acumulada durante la temporada.



El año hidrológico 2006, se caracterizó por presentar una disminución del 26% respecto del año 2005, sin embargo alcanzo un superávit del 7% en comparación a la media histórica registrada.



El año 2006, se caracterizó por registrar precipitaciones muy cercanas a un año normal, llegando a los 374,1 mm en el año, lo que significa un superávit de 7% en comparación a la media histórica registrada, con precipitaciones concentradas principalmente en los meses de junio, julio, agosto y octubre.



Un Año de Grandes Avances

El año 2006 se caracterizó por tres trabajos importantes para la asociación, de carácter extraordinarios y relevantes en el largo plazo, primero de ellos fue la supervisión e inspección técnica a las obras de la empresa Ferrovial sobre los canales tronco sector Los Morros, velando que éstas cumplieran con las especificaciones exigidas por la Asociación, asegurando con ello trabajos de excelencia sobre los canales de riego. En segundo lugar está la Bocatoma, principal obra de ingeniería con noventa años de existencia, presentando problemas estructurales y falta de mantenimiento, en la cual se reparó su estructura y losa. Por último, un plano digital, con un levantamiento topográfico y geo referenciación de los primeros 18 kms. de canales y servidumbre, hasta el sector autopista central.

Se presenta un resumen de las principales obras realizadas en canales y Bocatoma durante el presente año.

Rafael León Bilbao
Administrador General

Limpiar de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2006

	Presupuesto	Costo Real
	\$	\$
Limpiar Canales	18.000.000	21.949.703
Extracción de Basura y Escombros	11.800.000	14.858.816
Limpiar Sifones y Atraviesos	4.200.000	3.454.860
Limpiar Manual	3.000.000	5.719.000
Insumos - Imprevistos - Otros	4.000.000	679.064
Recuperación Mesa	7.500.000	11.246.762
Herbicidas	9.360.000	6.780.547
Atraviesos Autopista Central	0	8.352.9

Antes



Después



Limpiar, extracción de basura y eliminación de malezas en canal Espejo, comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Limpiar, recuperación de bordes y mesa de canal, en sector 3 puentes, Canal Capilla Santa Cruz.

Antes



Después



Limpiar y extracción de escombros, Canal San Javier. Sector cruce de Ada. Calera de Tango con Lonquén.

Recuperación de bordes y fondo, Canal San Vicente. Santa Ana, sector Haras Porta Pía.

Antes



Después



Limpieza y extracción de basura en canal Espejo, sector General Urrutia, comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Recuperación de bordes, fondo y servidumbre de canal El Bajo, sector Las Margaritas, comuna de San Bernardo.



Limpieza canal Santa Marta, sector Las Margaritas.



Limpieza canal Santa Cruz, comuna de Padre Hurtado.

Principales obras Realizadas en la Red de Canales

CANAL CAPILLA SANTA CRUZ	Costos \$
Modificación marcos y acequia regante Sr. Ezurmendia.	3.170.000
CANAL SANTA MARTA	
Confección atravieso camino Las Margaritas.	2.200.000
Reparación marcos.	450.000
CANAL CALERA	
Confección muros costado propiedad Peñon - Tracy	2.500.000
CANAL UNIFICADO COMUNIDAD	
Reparación bordes sector Santo Domingo – Lo Carvalho	1.770.000
CANAL SANTA CRUZ	
Reparación marcos San José y Amaref.	625.000
CANAL EL BAJO	
Instalación reja de basura	305.000
CANAL SANTA ANA	
Instalación reja basura propiedad Chena.	225.000
RAMALES Y OTROS	
Cambio puntas partidoras.	865.000
Reparación varias – marcos.	3.070.000
Total	15.180.000

Reparación muro canal El Délano, en sector El Acacio. El objetivo de esta obra, fue reforzar muros y detener filtración.



Antes



Después



Cruce canal Santa Marta en camino Las Margaritas, San Bernardo. Producto de los continuos desbordes en el sector, ya que el cruce del canal estaba construido con una tubería de cemento comprimido de diámetro 600 mm, la que no era capaz de soportar la cantidad de agua sumado la basura, el cruce fue cambiado a un cajón de hormigón prefabricado de dimensiones 1,2x1,0 m, el que mejoro considerablemente el flujo en este punto.

Antes



Después



Muro en sector de Tracy en canal Calera. Obra realizada para detener filtraciones y derrumbes, evitando desborde a propiedad plantaciones que se encuentran bajo nivel del canal.



Construcción de acequia de riego en borde de Autopista Central. Obra ejecutada para resolver los problemas de riego del señor Jorge Ezurmendia, con motivo de la construcción de la Autopista Central hace algunos años. Longitud total de 150m.



Gabión en borde de canal Unificado, sector Lo Carvallo. Construcción realizada para evitar y contener socavación de borde derechos aguas abajo, como resultado de la velocidad de flujo en el sector.



Construcción y ubicación rejas contenedoras de basura en canal Santa Ana.



Construcción y ubicación rejas contenedoras de basura en Canal El Bajo, avenida Lo Espejo.

Mantenimiento y Reparaciones en Bocatoma – Canal Tronco

Principales Reparaciones Bocatoma - Canal Tronco año 2006	
	Costo \$
Reparación y Cambio Compuertas	8.153.024
Sistema Eléctrico	3.489.000
Compuertas Descarga Río	2.574.944
Reparación Compuerta Canal Ochagavía	415.850



Construcción e instalación compuertas de Bocatoma. Continuando con el programa de mantenimiento y mejoramiento, en esta temporada fueron cambiadas tres compuertas nuevas.



Mantenimiento de estructuras de Bocatoma y Compuertas.

MANTENCION EXTRAORDINARIA BOCATOMA - LOSA

	Presupuesto	Costo Reales
	\$	\$
Roca para Faena	111.465.546	101.128.522
Maquinaria - Camiones – Equipos	70.832.400	107.919.672
Insumos – Herramientas	13.001.930	8.601.689
Hormigón	7.854.630	12.733.598
Administración – Ingeniería – Mano Obra	25.353.245	25.699.704
Total	228.507.751	256.083.185

Valores con iva.







Luego de varios análisis, evaluaciones y asesorías técnicas las que concluían realizar una reparación a la brevedad de la Bocatoma, es que entre marzo – mayo de 2006 se ejecutó la obra de reparación. Esta consistió en rellenar la superficie socavada bajo la Bocatoma con rocas de diámetro mayor a 65 cm, la que fue cubierta con estructura de fierro, malla ACMA y hormigón y al término de este relleno, es decir unos 35mts. aguas abajo de la losa actual, se construyó una viga de hormigón armado anclada a la roca basal y de una longitud de 30mts.

Obras Ferroviario Acceso Sur a Santiago y Colector de Puente Alto

Después de más de un año que la Asociación estableció un recurso de protección y una serie de negociaciones con la empresa constructora Ferroviario Agroman Chile S.A., se llega a un acuerdo económico y técnico, el cual se formaliza en un convenio firmado en septiembre del año 2005. Iniciadas las obras sobre los canales troncos, la Asociación contrató una inspección externa, que garantizara el cumplimiento de los estándares acordados en cuanto a las características y calidad de las obras. Dichos trabajos se realizaron en el canal Tronco, Espejo, Unificado y Ochagavía. En forma adicional se acordaron obras compensatorias, tales como una reja protectora de basura en el canal Unificado y la construcción de un nuevo puente sobre el canal Tronco.



Obras en Canal Espejo. Desvío y revestimiento con hormigón armado.



Obras en Canal Ochagavía. Construcción de cruce Autopista y revestimiento de mampostería en piedra en bordes.



Colector de Puente Alto. Construcción de colector que atraviesa bajo el Canal Tronco y descarga al río Maipo.



Construcción de reja en canal Unificado. Obra ejecutada con el objetivo de contener basura y escombros.

Antes



Después



Construcción puente sobre canal Tronco.

Balance Clasificado Asociación Canales de Maipo

R.U.T. : 82.793.200-0
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque
 Giro : Administración Aguas de Riego

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2006

<u>ACTIVO</u>	2006	<u>PASIVO</u>	2006
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$
CAJA-BANCO	6.835.037	CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS	7.956.580
BANCHILE	50.801.448	REMUNERACIONES POR PAGAR	1.431.816
CUENTA CTE. ADMINISTRADORA	319.024.760	RETENCIONES POR PAGAR	1.382.694
CTAS. POR COBRAR ACCIONISTAS	183.287.495	OTROS	2.639.727
OTROS CIRCULANTES	3.830.403		
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	563.779.143	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	13.410.817
<i>ACTIVO FIJO</i>	\$	<i>PATRIMONIO</i>	\$
BIENES RAÍCES	73.387.760	PATRIMONIO ACCIONISTAS	102.109.987
OTROS ACTIVOS FIJOS	1.985.046	GANANCIAS ANTERIORES	435.170.202
TOTAL ACTIVO FIJO	75.372.806	TOTAL PATRIMONIO	537.280.189
<i>OTROS ACTIVOS</i>	\$		
PROVISIÓN COBRANZA MOROSOS	59.580.200	UTILIDAD DEL EJERCICIO	152.827.518
ACCIONES DERECHOS AGUA	4.786.375		
TOTAL ACTIVOS	703.518.524	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	703.518.524

Estado de Resultado

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2006

	2006
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$
INGRESO CUOTAS DE AGUA	365.370.247
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	76.143.714
INGRESOS POR CONVENIOS	50.540.874
CORRECCIÓN MONETARIA	1.587.942
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	493.642.777
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)	
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(200.386.224)
SUELDOS - BONOS - AGUINALDOS	(82.776.333)
ASIGNACIONES VARIAS	(26.947.773)
HONORARIOS	(52.794.518)
FINIQUITOS	(6.682.139)
OTROS COSTOS	(2.520.882)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(372.107.869)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	121.534.908
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)	
HONORARIOS ABOGADO	(14.801.925)
JUNTA VIGILANCIA	(15.335.342)
SEGUROS	(5.969.508)
GASTOS VARIOS - OTROS	(21.470.559)
DEPRECIACIÓN	(1.960.919)
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	(59.538.253)
RESULTADO OPERACIONAL	61.996.655
PROVISIÓN COBRO MOROSOS	59.580.200
OTROS ING. FUERA DE EXPLOTACIÓN	31.250.663
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	152.827.518

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO DE LA ASOCIACIÓN

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2006 asciende a \$ 102.109.987, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2006, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 2,1% para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2006.

C) Bases de Conversión

Al 31 de Diciembre de 2006 existen activos fijos reajustables.

D) Las inversiones en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

E) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente y neteada su depreciación.

F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2006 y el 31 de Diciembre de 2006 no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4.- CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 1.587.942.-

NOTA 5.- CUENTA POR COBRAR ACCIONISTAS

Corresponden a cuentas por cobrar no documentadas por operaciones propias del giro de la Asociación al 31 de Diciembre de 2006, su monto asciende a \$ 183.287.495.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2006	\$
Canal Espejo	57.791.120.-	
Canal Santa Cruz	49.976.648.-	
Canal Maipo	27.325.152.-	
Canal Ochagavía	25.961.551.-	
Canal Calera	16.785.764.-	
Canal San Vicente	5.447.260.-	
Total Deudores por Cuotas	183.287.495.-	

NOTA 6.- DEPÓSITO A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2006, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presentan valorizadas de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 7.- CUENTA CORRIENTE ADMINISTRADORA

Representa traspasos a la Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2006 asciende a \$ 319.024.760.-

NOTA 8.- VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

<u>Detalle</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Total</u>	<u>\$</u>
Saldo al 01.01.2006	102.109.987.-	435.170.202.-	537.280.189.-	
Año 2006	---	152.827.518.-	152.827.518.-	
Saldo al 31.12.2006	102.109.987.-	587.997.720.-	690.107.707.-	

NOTA 9.- INGRESO POR CUOTAS DE AGUA

Esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2006, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Canal Espejo	105.973.739.-
Canal Calera	68.238.580.-
Canal Santa Cruz	65.135.524.-
Canal San Vicente	41.140.639.-
Canal Maipo	39.015.567.-
Canal Ochagavía	32.914.682.-
Canal Larraín	5.117.091.-
Otros Ingresos Varios	7.834.425.-
Total	365.370.247.-

NOTA 10.- INGRESOS POR CONVENIOS

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Pago Watt's	46.778.571.-
Otros	3.762.303.-
Total	50.540.874.-

NOTA 11.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Arriendos Cobrados	3.936.650.-
I. Municipalidad de San Bernardo	6.000.000.-
I. Municipalidad de C. de Tango	2.500.000.-
Empresas Carozzi	10.040.013.-
Ajuste Intereses	4.331.917.-
Certificados y Multas	4.182.083.-
Otros	260.000.-
Total	31.250.663.-

NOTA 12.- PROVISIÓN COBRO MOROSOS

Esta cuenta representa una estimación de la recuperación de deudores morosos para el ejercicio 2007, por un total de \$ 59.580.200.-

NOTA 13.- HONORARIOS

Esta cuenta refleja los honorarios pagados a terceros, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Peter Alarcón (Geomensor)	20.972.223.-
Julio Godoy	14.325.835.-
Contador don Carlos Quintanilla	5.777.772.-
José Luis Espinoza	4.349.998.-
Carlos Morales	1.933.331.-
Ernesto Ravera Herrera	1.796.026.-
Verónica Flores	1.333.333.-
Alberto Godoy G.	1.200.000.-
Patricio Lillo	1.106.000.-
Total	52.794.518.-

NOTA 14.- GASTOS VARIOS – OTROS

Esta cuenta refleja los siguientes gastos:

Rendiciones Varias	7.827.466.-
Gastos Varios	7.721.793.-
Gastos Bancarios	2.262.246.-
Contribuciones	1.373.903.-
Energía	733.800.-
Otros Gastos	1.551.351.-
Total	21.470.559.-

NOTA 15.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de Diciembre de 2006, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.

NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

En directorio de fecha 18 de enero del 2007, se aprobó el presupuesto para el período febrero 2007 – enero 2008. Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.

Balance Clasificado Administradora Canales de Maipo Ltda.

R.U.T. : 77.350.260-9
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque
 Giro : Administración Aguas de Riego

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2006

<u>ACTIVO</u>	2006	<u>PASIVO</u>	2006
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$
CAJA-BANCO	166.634	CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS	7.889.281
CLIENTES	3.350.921	PROVEEDORES	27.113.818
POR COBRAR ELECT. LOS MORROS	35.829.287	INSTITUCIONES FINANCIERAS	3.744.548
INTERESES DIFERIDOS	4.318.737	CUENTA CTE. ASOCIACIÓN	319.024.760
OTROS CIRCULANTES	4.927.235	OTROS CIRCULANTES	4.671.441
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	48.592.814	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	362.443.848
<i>ACTIVO FIJO</i>	\$	<i>OTROS PASIVOS</i>	\$
VEHÍCULOS	8.590.667	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	3.807.616
OTROS ACTIVOS FIJOS	5.660.688		
TOTAL ACTIVO FIJO	14.251.355	TOTAL OTROS PASIVOS	3.807.616
<i>OTROS ACTIVOS</i>	\$	<i>PATRIMONIO</i>	\$
GASTOS CAPACITACIÓN	0	CAPITAL	10.000.000
		PÉRDIDAS ANTERIORES	(175.672.889)
		REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885
TOTAL OTROS ACTIVOS	0	TOTAL PATRIMONIO	(162.438.004)
		PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(140.969.291)
TOTAL ACTIVOS	62.844.169	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	62.844.169

Estado de Resultado

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2006

	2006
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$
INGRESOS POR VENTAS	205.027.312
CORRECCIÓN MONETARIA	436.941
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	205.464.253
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)	
SUELDOS - BONOS - AGUINALDOS	(77.490.970)
ARRIENDO MAQUINAS - CAMIONES	(114.868.437)
HONORARIOS	(57.875.173)
MATERIALES	(42.838.974)
SERVICIOS EXTERNOS	(42.145.715)
LOCOMOCIÓN - ALIMENTACIÓN	(10.331.830)
INSUMOS VARIOS Y OTROS	(11.102.842)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(356.653.941)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(151.189.688)
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)	
GASTOS GENERALES	(16.335.959)
OTROS	(7.392.676)
DEPRECIACIÓN	(1.880.255)
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	(25.608.890)
RESULTADO OPERACIONAL	(176.798.578)
INGRESOS DEVENGADOS LOS MORROS	35.829.287
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(140.969.291)

Notas a los Estado Financieros al 31 de Diciembre de 2006

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2006 asciende a \$10.000.000.- el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero han sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G..

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2006, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 2,1% para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2006.

C) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La empresa no registró sus obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributario.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2006 y el 31 de Diciembre de 2006 no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4.- CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 436.941.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2006
	\$
Activos	2.511.-
Pasivos	(439.452.-)
Cargo (Abono) neto a Resultados	(436.941.-)

NOTA 5.- CLIENTES

Saldo compuesto por las cuentas por cobrar a clientes por operaciones del giro del negocio, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuenta	Saldo al 31.12.2006
	\$
Inversiones Chiguayante Lt	2.380.000.-
Inmobiliaria Portal Nos	657.511.-
Lobato Industrial	313.410.-
Total	3.350.921.-

NOTA 6.- CUENTA POR COBRAR CÍA. ELECTRICA LOS MORROS

Corresponde al saldo pendiente por aporte a la reparación extraordinaria de la Bocatoma y su losa, su forma de pago por convenio firmado con fecha 15 de diciembre del 2006, es el siguiente :

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	UF
Enero 2007	244,25 + iva.-
Julio 2007	244,25 + iva.-
Enero 2008	244,25 + iva.-
Julio 2008	244,25 + iva.-
Enero 2009	244,25 + iva.-
Julio 2009	244,25 + iva.-
Enero 2010	244,25 + iva.-
Julio 2010	244,25 + iva.-
Total	1.954,00 + iva.-

NOTA 7.- INTERESES DIFERIDOS

El saldo al 31 de Diciembre de 2006 es de \$ 4.318.737, corresponde al saldo de los intereses diferidos por compra de vehículos.

NOTA 8.- ACTIVO FIJO

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 10.443.739.-, se presentan con corrección monetaria y neteada su depreciación, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Vehículos	6.872.534.-
Equipos Computacionales	1.970.871.-
Maquinaria y Herramientas	715.819.-
Muebles y Utiles	148.239.-
Otros Activos	736.276.-
Total	10.443.739.-

NOTA 9.- CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS

Esta cuenta representa el detalle de los cheques emitidos en 2006 pendientes de pago, su saldo es de \$ 7.889.281.- según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Mario Valenzuela P. Ch. 905	1.410.000.-
Cementos Bio Bio S.A. Ch. 837	1.017.605.-
Luis Campos Ch. 254	774.928.-
Luis Campos Ch. 598	425.068.-
AFP Habitat Ch. 278	358.890.-
Carlos Castillo Q. Ch. 611	238.000.-
Alejandro Scheihing Ch. 609	231.000.-
Otros Ch. --	3.433.790.-
Total	7.889.281.-

NOTA 10.- PROVEEDORES

Esta cuenta representa el detalle de las facturas y documentos por pagar, su saldo es de \$ 27.113.818 según detalle :

Detalle		Saldo al 31.12.2006
		\$
Daniel Farías	Factura 439	10.019.800.-
Daniel Farías	Factura 445	8.118.834.-
Pedro Lobos Aguiá	Factura 612-613	3.440.528.-
Luis Campos	Factura 4909-4885	2.680.832.-
Copeval	Factura 2299716	1.926.547.-
Otros		927.277.-
Total		27.113.818.-

NOTA 11. - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

De acuerdo a los vencimientos de los contratos de crédito con bancos y otras instituciones, las deudas que la Sociedad mantiene al 31 de Diciembre de 2006 totalizan \$ 3.744.548, estando asociadas a la compra del camión marca Kia, con la institución Forum Crédito Automotriz.

NOTA 12.- CUENTA CORRIENTE ASOCIACIÓN

Representa traspasos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2006 asciende a \$ 319.024.760.-

NOTA 13.- VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio 2006, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

<u>Detalle</u>	<u>Capital Pagado</u>	<u>Reval. Capital</u>	<u>Resultados Acum.</u>	<u>Result. Ejerc.</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01.01.06	10.000.000.-	3.234.885.-	(175.672.889.-)	--	(162.438.004.-)
Pérdida Ejercicio	--	--	--	(140.969.291.-)	(140.969.291.-)
Saldo al 31.12.06	10.000.000.-	3.234.885.-	(175.672.889.-)	(140.969.291.-)	(303.407.295.-)

NOTA 14.- INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.-

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2006
	\$
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	106.082.296.-
Ingresos de Terceros	98.945.016.-
Corrección Monetaria	436.941.-
Total	205.464.253.-

NOTA 15.- INGRESOS DEVENGADOS CÍA. ELECTRICA LOS MORROS

Representa un reconocimiento de deuda de la Cía. Eléctrica Los Morros, que será cancelada en cuotas según Nota 6. El total asciende a \$ 35.829.287 + iva.

NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

En directorio de fecha 18 de enero del 2007, se aprobó el presupuesto para el período febrero 2007 – enero 2008. Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.

Ingresos y Gastos Ordinarios Febrero 2006 - Enero 2007

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO - ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LT.

	Presupuesto	Real
	MM\$	MM\$
Ingresos del Giro		
Cuotas Asociados	313,00	334,10
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	55,87	36,10
Aporte Limpia Red de Canales	12,00	1,79
Costos de Operación :		
<u>Mantenición Bocatoma - Canal Tronco</u>		
Mantenición Bocatoma	(6,70)	(6,12)
Mantenición Canal Tronco	(2,94)	(2,11)
<u>Mantenición Corriente Canales</u>		
Gastos Operativos	(36,22)	(34,80)
<u>Limpia Anual Canales</u>		
Limpieza - Basuras	(41,00)	(46,66)
Recuperación Mesa Canales	(7,50)	(11,25)
Herbicidas	(9,36)	(6,78)
<u>Oficina Clarillo</u>		
Gastos Generales	(13,73)	(17,89)
Seguros	(16,14)	(9,43)
Impuestos - Contribuciones	(8,95)	(19,64)
<u>Servicios Externos</u>		
Junta Vigilancia	(11,20)	(11,53)
Asesoría Legal	(17,40)	(24,29)
Contabilidad - Otros	(13,09)	(13,75)
<u>Mantenición Bodega y Población</u>		
Mantenición Bodega - Casas Clarillo	(1,56)	(1,93)
<u>Remuneraciones</u>		
Asociación	(97,05)	(97,60)
Administradora	(73,04)	(75,42)
Finiquitos	(7,88)	(3,46)

INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS FEBRERO 2006 – ENERO 2007

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO - ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LT.

	Presupuesto MMS	Real MMS
<u>Ingresos Extraordinarios</u>		
Arriendos - Convenios	49,96	66,10
<u>Egresos Extraordinarios</u>		
Obras Bocatoma / Canal Tronco	(15,98)	(18,68)
Obras Canales	(17,50)	(15,18)
Inversión en Oficina-Equipos-Computac.	(1,36)	(6,28)
Ito Ferrovia	(19,90)	(45,34)
Geomensura	(14,85)	(18,88)
Limpia Atravesos Autopista Central	0	(8,83)
Obra Autopista Central	0	(3,18)
Análisis Riles	(7,20)	(4,50)
Cobranza - Cortes de Agua	0	(5,95)
Estudios varios	0	(1,00)
Biblioteca	0	(3,03)

	Presupuesto MMS	Real MMS
<u>Depto. De Ingeniería</u>		
Ingresos	57,00	30,28
Mano de Obra	(10,76)	(10,17)
Insumos - Materiales - Equipos	(22,80)	(11,94)
Gastos Oficina	(1,88)	(1,55)

INGRESOS Y GASTOS REPARACIÓN BOCATOMA - LOSA

	Real MMS
Ingresos	127,36
Maquinaria-Camiones-Equipos	(107,92)
Roca	(101,13)
Otros	(47,03)

Fuente y Uso de Fondos Operación - Mantenición

	Presupuesto	Real
	MM\$	MM\$
Ingresos		
Ingresos del Giro	380,87	371,99
Ingresos Extraordinarios	49,96	66,10
Depto. De Ingeniería	57,00	30,28
Cuentas por Cobrar año 2006 - Servicios	0	11,11
Cuentas x Cobrar Limpia Canales - Municipios	0	16,85
Cuentas x Cobrar a Autopista Central	0	12,02
Saldo Cuenta Corriente Asociación	8,00	6,45
Sub Total \$	495,83	514,80
Egresos Operacionales		
Mantenición Bocatoma - Canal Tronco	(9,64)	(8,23)
Mantenición Canales	(94,08)	(88,93)
Proveedores x Pagar Bocatoma - Canales 2005	(10,51)	(10,30)
Proveedores x Pagar Bocatoma - Canales 2006	0	(10,76)
Oficina Clarillo - Bodega - Recinto	(53,48)	(62,54)
Servicios Externos	(28,60)	(30,84)
Proveedores x Pagar Serv. Externos 2005	(9,01)	(9,01)
Proveedores x Pagar Serv. Externos 2006	0	(4,99)
Remuneraciones	(177,97)	(176,48)
Sub Total \$	(383,29)	(402,08)
Egresos Extraordinarios	(76,79)	(120,06)
Servicios por Pagar	0	(10,78)
Egresos Depto. De Ingeniería	(35,44)	(23,66)
Resultado	0,31	(41,78)

FUENTE Y USO FONDOS REPARACIÓN BOCATOMA - LOSA

	Real MMS
Ingresos Cía. Eléctrica Los Morros	85,36
Ingresos Asoc. Canal Huidobro	42,00
Roca Asoc. Maipo	85,17
Por Pagar Cía. Eléctrica Los Morros	42,68
Maquinaria-Camiones-Equipos	(107,92)
Roca	(101,13)
Hormigón	(12,73)
Insumos – Herramientas	(8,60)
Administración-Ingeniería-Mano Obra	(25,70)
Resultado	(00,87)

ANEXOS

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2006

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA

BALANCE CONSOLIDADO

Balance General Asociación Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero del año 2006 y el 31 de Diciembre del año 2006

Cuentas	Sumas		Saldos		Inventario		Resultado	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
Caja Central	38.026.583	35.539.554	2.487.029	-	2.487.029	-	-	-
Fondos por Rendir	37.684.834	34.034.107	3.650.727	-	3.650.727	-	-	-
Banco Chile	790.657.841	789.960.560	697.281	-	697.281	-	-	-
Cta. Cte. Administradora	497.775.533	178.750.773	319.024.760	-	319.024.760	-	-	-
Acciones	4.786.375	-	4.786.375	-	4.786.375	-	-	-
Cheques Protestados	262.802	-	262.802	-	262.802	-	-	-
Banchile	290.561.913	239.760.465	50.801.448	-	50.801.448	-	-	-
Canal Espejo	81.375.403	23.584.283	57.791.120	-	57.791.120	-	-	-
Canal Calera	26.331.644	9.545.880	16.785.764	-	16.785.764	-	-	-
Canal Santa Cruz	66.020.366	16.043.718	49.976.648	-	49.976.648	-	-	-
Canal San Vicente	7.711.184	2.263.924	5.447.260	-	5.447.260	-	-	-
Canal Ochagavia	33.442.905	7.481.354	25.961.551	-	25.961.551	-	-	-
Canal Maipo	33.333.958	6.008.806	27.325.152	-	27.325.152	-	-	-
Canal Huidobro	984.535	984.535	-	-	-	-	-	-
Canal Larrain	1.455.284	1.455.284	-	-	-	-	-	-
Compañía Electrica Los Morros	284.106	284.106	-	-	-	-	-	-
Recaudacion Estimada Morosos	59.580.200	-	59.580.200	-	59.580.200	-	-	-
Anticipo al Personal	28.644.259	28.644.259	-	-	-	-	-	-
Prestamo al Personal	5.182.197	3.896.596	1.285.601	-	1.285.601	-	-	-
Anticipos por Rendir	2.282.000	-	2.282.000	-	2.282.000	-	-	-
Bienes Raices	75.106.605	1.718.845	73.387.760	-	73.387.760	-	-	-
Otros Activos Fijos	2.227.119	242.074	1.985.045	-	1.985.045	-	-	-
Muebles y Utiles	1	-	1	-	1	-	-	-
Cheques Girados y no Cobrados	4.689.054	12.645.634	-	7.956.580	-	7.956.580	-	-
Documentos por Pagar	113.448	113.448	-	-	-	-	-	-
Finiquitos por Pagar	1.000.000	1.250.000	-	250.000	-	250.000	-	-
Impuestos por Pagar	1.387.966	1.740.680	-	352.714	-	352.714	-	-
Impuesto Unico	532.014	532.014	-	-	-	-	-	-
Impuesto 2ª Categoría	5.951.417	5.951.417	-	-	-	-	-	-
Provision Imppto. 2ª Categoría	88.888	88.888	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones por Pagar	53.316.914	54.748.730	-	1.431.816	-	1.431.816	-	-
Honorarios por Pagar	36.815.150	37.845.130	-	1.029.980	-	1.029.980	-	-
Instituto de Normalizacion Previsio- nal	2.811.504	2.811.504	-	-	-	-	-	-
Adm. Fondos de Pensiones	8.370.004	9.459.356	-	1.089.352	-	1.089.352	-	-
Asoc. Chilena de Seguridad	3.728.026	4.064.640	-	336.614	-	336.614	-	-
Salud	2.496.715	2.940.722	-	444.007	-	444.007	-	-
Seguro de Desempleo	511.908	555.166	-	43.258	-	43.258	-	-
Otros Descuentos	840.944	840.944	-	-	-	-	-	-
C.C.A.F. Los Andes	3.723.662	4.200.158	-	476.496	-	476.496	-	-
Patrimonio Accionistas	-	102.109.987	-	102.109.987	-	102.109.987	-	-
Perdidas y Ganancias	-	435.170.202	-	435.170.202	-	435.170.202	-	-
Sueldos	76.493.837	-	76.493.837	-	-	-	76.493.837	-
Honorarios	53.994.518	1.200.000	52.794.518	-	-	-	52.794.518	-

Cuentas	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
Viatico	1.663.518	-	1.663.518	-	-	-	1.663.518	-
Leyes Sociales	4.618.978	-	4.618.978	-	-	-	4.618.978	-
Honorarios Abogados	16.127.599	1.325.674	14.801.925	-	-	-	14.801.925	-
Locomocion	5.411.050	-	5.411.050	-	-	-	5.411.050	-
Alimentacion	5.034.650	-	5.034.650	-	-	-	5.034.650	-
Asig. Desgaste Herramientas	15.469.080	-	15.469.080	-	-	-	15.469.080	-
Ropa de Trabajo	1.240.975	-	1.240.975	-	-	-	1.240.975	-
Materiales e Insumos	32.015.046	-	32.015.046	-	-	-	32.015.046	-
Servicios de Terceros	11.183.088	-	11.183.088	-	-	-	11.183.088	-
Junta de Vigilancia	15.635.342	300.000	15.335.342	-	-	-	15.335.342	-
Agua Potable	422.700	422.700	-	-	-	-	-	-
Energia Electrica	733.800	733.800	-	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	2.262.246	2.262.246	-	-	-	-	-	-
Telefono Red Fija	113.743	113.743	-	-	-	-	-	-
Telefono Celular	5.000	5.000	-	-	-	-	-	-
Gastos y Utiles de Oficina	335.199	335.199	-	-	-	-	-	-
Arriendo Maquinarias	9.344.058	-	9.344.058	-	-	-	9.344.058	-
Seguro	5.969.508	-	5.969.508	-	-	-	5.969.508	-
Contribuciones	1.373.903	-	1.373.903	-	-	-	1.373.903	-
Depreciacion	1.960.919	-	1.960.919	-	-	-	1.960.919	-
Gastos Varios	19.733.647	41.700	19.691.947	-	-	-	19.691.947	-
Construccion de Gaviones	4.472.727	-	4.472.727	-	-	-	4.472.727	-
Correo/Alarma	154.344	-	154.344	-	-	-	154.344	-
Mat. Electricos/Mano de Obra	2.520.882	-	2.520.882	-	-	-	2.520.882	-
Intereses y Multas	250.365	-	250.365	-	-	-	250.365	-
Serv. y Costo de Administracion	142.130.330	-	142.130.330	-	-	-	142.130.330	-
Gastos de Movilizacion	1.032.993	-	1.032.993	-	-	-	1.032.993	-
Canal Calera	794.130	69.032.710	-	68.238.580	-	-	-	68.238.580
Canal Espejo	177.938	106.151.677	-	105.973.739	-	-	-	105.973.739
Canal Santa Cruz	234.793	65.370.317	-	65.135.524	-	-	-	65.135.524
Canal San Vicente	632.164	41.772.803	-	41.140.639	-	-	-	41.140.639
Canal Ochagavia	-	32.914.682	-	32.914.682	-	-	-	32.914.682
Canal Maipo	532.429	39.547.996	-	39.015.567	-	-	-	39.015.567
Ingresos por Convenio	-	50.540.874	-	50.540.874	-	-	-	50.540.874
Correccion Monetaria	-	1.587.942	-	1.587.942	-	-	-	1.587.942
Canal Huidobro	-	55.892.210	-	55.892.210	-	-	-	55.892.210
Compañía Electrica Los Morros	-	20.251.504	-	20.251.504	-	-	-	20.251.504
Arriendos Cobrados	-	3.936.650	-	3.936.650	-	-	-	3.936.650
Otros Ingresos	1.477.278	28.791.291	-	27.314.013	-	-	-	27.314.013
Canal Larrain	-	5.117.091	-	5.117.091	-	-	-	5.117.091
Ingresos Estimados Rec. Morosos	-	59.580.200	-	59.580.200	-	-	-	59.580.200
Otros Ingresos Varios Canales	-	7.834.425	-	7.834.425	-	-	-	7.834.425
Canales por Distribuir	7.367.258	7.367.258	-	-	-	-	-	-
SUMAS TOTALES	2.660.047.435	2.660.047.435	1.135.164.646	1.135.164.646	703.518.524	550.691.006	431.646.122	584.473.640
UTILIDAD DEL EJERCICIO					-	152.827.518	152.827.518	
SUMAS TOTALES IGUALES	2.660.047.435	2.660.047.435	1.135.164.646	1.135.164.646	703.518.524	703.518.524	584.473.640	584.473.640

Balance General Administradora Canales del Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero del año 2006 y el 31 de Diciembre del año 2006

Cuentas	Sumas		Saldos		Inventario		Resultado	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
Caja Central	1.232.726	1.232.726	-	-	-	-	-	-
Fondos por Rendir	151.979.507	149.882.369	2.097.138	-	2.097.138	-	-	-
Banco Chile	466.321.157	466.154.523	166.634	-	166.634	-	-	-
Cta. Cte. Asociacion Canales Maipo	155.400.042	474.424.802	-	319.024.760	-	319.024.760	-	-
Banchile	33.921	33.921	-	-	-	-	-	-
Clientes	252.125.315	248.774.394	3.350.921	-	3.350.921	-	-	-
Cta. por Cobrar Los Morros	35.829.287	-	35.829.287	-	35.829.287	-	-	-
Gastos de Capacitacion	526.200	526.200	-	-	-	-	-	-
P.P.M.	1.650.059	617.119	1.032.940	-	1.032.940	-	-	-
I.V.A.	39.631.082	39.343.925	287.157	-	287.157	-	-	-
Anticipos al Personal	20.228.136	20.228.136	-	-	-	-	-	-
Prestamos al Personal	2.830.000	1.320.000	1.510.000	-	1.510.000	-	-	-
Intereses Diferidos	4.318.737	-	4.318.737	-	4.318.737	-	-	-
Otros Activos Fijos	1.108.807	-	1.108.807	-	1.108.807	-	-	-
Muebles y Utiles	676.834	-	676.834	-	676.834	-	-	-
Equipos Computacionales	2.875.964	-	2.875.964	-	2.875.964	-	-	-
Vehiculos	12.620.707	4.030.040	8.590.667	-	8.590.667	-	-	-
Maquinaria y Herramienta	999.083	-	999.083	-	999.083	-	-	-
D.A. Maquinarias	-	283.264	-	283.264	-	283.264	-	-
D.A. Muebles y Utiles	-	528.595	-	528.595	-	528.595	-	-
D.A. Otros Activos Fijos	-	372.531	-	372.531	-	372.531	-	-
D.A. Equipos Computacion	-	905.093	-	905.093	-	905.093	-	-
D.A. Vehiculos	403.004	2.121.137	-	1.718.133	-	1.718.133	-	-
Cheques Girados no Cobrados	40.864.155	48.753.436	-	7.889.281	-	7.889.281	-	-
Proveedores	239.105.335	266.219.153	-	27.113.818	-	27.113.818	-	-
Creditos Inst. Financieras	5.455.812	9.200.360	-	3.744.548	-	3.744.548	-	-
Impuestos por Pagar	5.052.289	5.433.724	-	381.435	-	381.435	-	-
Impuesto Unico	1.498.203	1.498.203	-	-	-	-	-	-
Impuesto 2º Categori	5.445.507	5.445.507	-	-	-	-	-	-
P.P.M. por Pagar	25.125	25.125	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones por Pagar	44.451.224	46.285.660	-	1.834.436	-	1.834.436	-	-
Honorarios por Pagar	30.833.914	31.390.914	-	557.000	-	557.000	-	-
I.N.P.	323.643	323.643	-	-	-	-	-	-
A.F.P.	7.813.058	8.449.278	-	636.220	-	636.220	-	-
Asoc. Chil. Seg.	3.269.275	3.581.763	-	312.488	-	312.488	-	-
Salud	2.767.115	3.220.940	-	453.825	-	453.825	-	-
Seguro de Desempleo	1.729.743	1.867.344	-	137.601	-	137.601	-	-
Isapres	1.700.874	1.700.874	-	-	-	-	-	-
C.C.A.F. Los Andes	2.013.190	2.371.626	-	358.436	-	358.436	-	-
Capital y Reservas	-	10.000.000	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-
Rev. Capital Propio	-	3.234.885	-	3.234.885	-	3.234.885	-	-
Perdidas y Ganancias	175.672.889	-	175.672.889	-	175.672.889	-	-	-
Sueldos	72.590.970	600.000	71.990.970	-	-	-	71.990.970	-
Cuentas	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias

Honorarios	60.606.284	2.731.111	57.875.173	-	-	-	57.875.173	-
Viatico	5.500.000	-	5.500.000	-	-	-	5.500.000	-
Leyes Sociales	4.815.046	-	4.815.046	-	-	-	4.815.046	-
Locomocion	5.517.570	-	5.517.570	-	-	-	5.517.570	-
Alimentacion	4.814.260	-	4.814.260	-	-	-	4.814.260	-
Depreciacion	1.880.255	-	1.880.255	-	-	-	1.880.255	-
Serv. Ingenieria Externos	47.656.715	5.511.000	42.145.715	-	-	-	42.145.715	-
Asig. Desgaste Herramientas	1.140.000	-	1.140.000	-	-	-	1.140.000	-
Ropa de Trabajo	1.214.006	-	1.214.006	-	-	-	1.214.006	-
Materiales e Insumos	42.879.807	40.833	42.838.974	-	-	-	42.838.974	-
Servicios de Terceros	653.776	-	653.776	-	-	-	653.776	-
Energia Electrica	858.042	-	858.042	-	-	-	858.042	-
Gastos Bancarios	1.726.675	1.726.675	-	-	-	-	-	-
Telefono Red Fija	3.204.014	3.204.014	-	-	-	-	-	-
Telefono Celular	3.992.309	3.992.309	-	-	-	-	-	-
Utiles de Oficina	494.263	-	494.263	-	-	-	494.263	-
Arriendo Maquinaria y Limpia	112.384.437	1.290.000	111.094.437	-	-	-	111.094.437	-
Seguros	2.182.390	88.539	2.093.851	-	-	-	2.093.851	-
Combustibles y Lubricantes	3.405.993	-	3.405.993	-	-	-	3.405.993	-
Repuestos Vehiculos	468.515	-	468.515	-	-	-	468.515	-
Fletes	3.774.000	-	3.774.000	-	-	-	3.774.000	-
Reparacion Maquinarias	380.608	-	380.608	-	-	-	380.608	-
Correos / Alarmas	340.165	340.165	-	-	-	-	-	-
Intereses y Multas	583.416	-	583.416	-	-	-	583.416	-
Seguro y Permiso de Circulacion	168.286	-	168.286	-	-	-	168.286	-
Gastos Generales	16.645.296	309.337	16.335.959	-	-	-	16.335.959	-
Mater. Electricos / Mano de Obra	892.680	-	892.680	-	-	-	892.680	-
Mater. E Insumos Obras Externas	170.000	170.000	-	-	-	-	-	-
Perdida en Venta de Activo	1.327.036	-	1.327.036	-	-	-	1.327.036	-
Ingresos por Ventas	-	205.027.312	-	205.027.312	-	-	-	205.027.312
Correccion Monetaria	2.511	439.452	-	436.941	-	-	-	436.941
Otros Ingresos	91.850	35.921.137	-	35.829.287	-	-	-	35.829.287
SUMAS TOTALES	2.121.173.094	2.121.173.094	620.779.889	620.779.889	238.517.058	379.486.349	382.262.831	241.293.540
UTILIDAD DEL EJERCICIO					140.969.291	-	-	140.969.291
SUMAS TOTALES IGUALES	2.121.173.094	2.121.173.094	620.779.889	620.779.889	379.486.349	379.486.349	382.262.831	382.262.831

Balance Clasificado Consolidado

Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2006

<u>ACTIVO</u>	2005	2006	<u>PASIVPASIVO</u>	2005	2006
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA - BANCO	20.401.443	9.098.809	CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS	19.000.744	15.845.861
BANCHILE	124.996.075	50.801.448	PROVEEDORES	15.695.894	27.113.818
CTAS. POR COBRAR ACCIONISTAS	164.560.045	183.287.495	REMUNERACIONES POR PAGAR	1.115.979	3.266.252
CLIENTES	7.542.815	39.180.208	CRÉDITO INSTITUC. FINANCIERAS	9.200.360	3.744.548
OTROS CIRCULANTES	7.200.542	6.660.500	OTROS CIRCULANTES	4.219.752	6.859.426
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	324.700.920	289.028.460	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	49.232.729	56.829.905
<i>ACTIVO FIJO</i>	\$	\$	<i>OTROS PASIVOS</i>	\$	\$
BIENES RAICES	73.561.807	73.387.760	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	2.290.723	3.807.616
VEHÍCULOS	12.444.014	8.590.667			
EQUIPOS COMPUTAC. Y OTROS	6.553.784	7.645.734			
TOTAL ACTIVO FIJO	92.559.605	89.624.161	TOTAL OTROS PASIVOS	2.290.723	3.807.616
<i>OTROS ACTIVOS</i>	\$	\$	<i>PATRIMONIO</i>	\$	\$
ACCIONES	4.786.375	4.786.375	CAPITAL	10.000.000	10.000.000
INTERESES DIFERIDOS	4.318.737	4.318.737	FONDO REV. CAPITAL PROPIO	11.675.035	3.234.885
RECAUDACIÓN ESTIMADA MOROSOS	0	59.580.200	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	132.517.706	259.497.313
			PATRIMONIO ACCIONISTAS	93.669.837	102.109.987
			UTILIDAD DEL EJERCICIO	126.979.607	11.858.227
TOTAL OTROS ACTIVOS	9.105.112	68.685.312	TOTAL PATRIMONIO	374.842.185	386.700.412
TOTAL DEL ACTIVO	426.365.637	447.337.933	TOTAL DEL PASIVO	426.365.637	447.337.933

Estado de Resultado Consolidado

Asociación Canales de Maipo – Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2006

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	2005	2006
INGRESO CUOTAS DE AGUA	280.514.794	365.370.247
INGRESOS POR VENTAS	117.157.632	78.789.380
ASOC. HUIDOBRO Y CIA. ELECT. LOS MORROS	52.102.860	76.143.714
INGRESOS VARIOS Y OTROS	61.052.512	50.540.874
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	510.827.798	570.844.215
COSTOS DE EXPLOTACION		
SUELDOS - BONOS - HONORARIOS - FINIQUITOS	(244.487.780)	(277.619.133)
ARRIENDO MAQUINARIAS Y TRANSPORTE	(55.677.592)	(114.868.437)
LIMPIA Y MANTENCION DE CANALES	(94.607.486)	(74.148.292)
MATERIALES E INSUMOS	(26.900.475)	(42.838.974)
SERVICIOS DE INGENIERIA EXTERNOS	(8.451.000)	(42.145.715)
REPARACIONES Y OTROS	(52.151.770)	(40.571.497)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	(482.276.103)	(592.192.048)
MARGEN DE EXPLOTACION	28.551.695	(21.347.833)
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
GASTOS GENERALES - OTROS	(56.828.493)	(61.500.532)
HONORARIOS ABOGADOS	(14.055.645)	(14.801.925)
JUNTA DE VIGILANCIA	(16.187.817)	(15.335.342)
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(87.071.955)	(91.637.799)
RESULTADO OPERACIONAL	(58.520.260)	(112.985.632)
INGRESOS NO OPERACIONALES		
CORRECCION MONETARIA	714.965	2.024.883
OTROS INGRESOS	195.321.366	31.250.663
PROVISION COBRO MOROSOS	-	59.580.200
INGRESOS DEVENGADOS ELECT. LOS MORROS	-	35.829.287
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	196.036.331	128.685.033
EGRESOS NO OPERACIONALES		
DEPRECIACION - CORRECCION MONETARIA	(10.536.464)	(3.841.174)
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	(10.536.464)	(3.841.174)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	126.979.607	11.858.227