

# Asociación Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía

MEMORIA BALANCE 2007

ASOCIACIÓN  
CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA  
CANALES DE MAIPO LTDA.





## Indice de Contenido General

Directorio Asociación Canales de Maipo.....	<a href="#">3</a>
Directorio Administradora Canales de Maipo Ltda.....	<a href="#">4</a>
Cuenta del Presidente a los Asociados.....	<a href="#">5</a>
Estadísticas.....	<a href="#">7</a>
Un Año que Marcará una Diferencia.....	<a href="#">9</a>
Gastos Campaña Río Maipo Limpio.....	<a href="#">13</a>
Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2007.....	<a href="#">14</a>
Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2007.....	<a href="#">18</a>
Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	<a href="#">19</a>
Costo Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	<a href="#">26</a>
Reparación Losa Bocatoma.....	<a href="#">28</a>
Obra Servicios a Terceros.....	<a href="#">29</a>
Balance Clasificado Asociación Canales de Maipo.....	<a href="#">30</a>
Estado de Resultado Asociación Canales de Maipo.....	<a href="#">31</a>
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006 (asociación).....	<a href="#">32</a>
Balance Clasificado Administradora Canales de Maipo Ltda.....	<a href="#">40</a>
Estado de Resultado Administradora Canales de Maipo Ltda.....	<a href="#">41</a>
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 (administradora).....	<a href="#">42</a>
Informe Gastos 2005 - 2006 - 2007 - Presupuesto 2008.....	<a href="#">53</a>
A N E X O S.....	<a href="#">55</a>
Balance General Asociación Canales de Maipo.....	<a href="#">56</a>
Balance General Administradora Canales de Maipo.....	<a href="#">58</a>
Balance General Consolidado. Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo.....	<a href="#">60</a>
Estado de Resultado Consolidado.....	<a href="#">61</a>



## Directorio Asociación Canales de Maipo

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke
<b>VICEPRESIDENTE</b>	:	Sr. Luis Baertl Jourde
<b>DIRECTOR</b>	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle
<b>DIRECTOR</b>	:	Sr. Augusto Pérez Valdés
<b>DIRECTOR</b>	:	Sr. Walter Kunze Wageman

## Directorio Asociación Canal Espejo

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Luis Baertl Jourde
<b>VICEPRESIDENTE</b>	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle

## Directorio Asociación Canal Calera

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke
<b>VICEPRESIDENTE</b>	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle

## Directorio Asociación Canal Santa Cruz

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle
<b>VICEPRESIDENTE</b>	:	Sr. Augusto Perez Valdés

## Directorio Asociación Canal San Vicente

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Walter Kunze Wageman
<b>VICEPRESIDENTE</b>	:	Sr. Luis Baertl Jourde

## Directorio Asociación Canal Ochagavía

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Luis Baertl Jourde
<b>VICEPRESIDENTE</b>	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle





## Directorio Administradora Canales de Maipo Ltda.

<b>PRESIDENTE</b>	:	Sr. Luis Baertl Jourde
<b>ASESORES</b>	:	
<b>ABOGADOS</b>	:	Mosquera&Asociados Estudio Jurídico
<b>ADMINISTRACION</b>	:	
<b>ADMINIST. GENERAL - SECRETARIO</b>	:	Sr. Rafael León Bilbao
<b>INGENIEROS</b>	:	Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar Sr. Sergio Silva Meneses
<b>ABOGADO</b>	:	Sr. Jaime Lecaros Fernández
<b>ADMINISTRADOR RED DE CANALES</b>	:	Sr. Roberto Martínez Herrera





## Cuenta del Presidente a los Asociados

Estimados Asociados:

Una de las principales funciones de la Asociación, es mantener en forma operativa su infraestructura y obras, tanto en bocatoma como en toda la red de canales, con el objeto de suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posible. También es importante preocuparse de los regantes y sus problemas de riego.

Continuar con el proceso de limpia anual en los canales, específicamente en los meses de junio a agosto, el cual implica cortes parciales y totales de agua. El objeto es asegurar el suministro de agua de riego durante toda la temporada siguiente.

Los canales en gran parte se encuentran insertos en zonas actualmente urbanas, sufriendo un sin número de problemas, en especial lo relacionado a las basuras, siendo prioridad para ésta administración el lograr trabajar junto a los municipios, y hacerles entender su responsabilidad y sus obligaciones legales, y que enfrenten esta situación con importantes aportes a la limpia y retiro de todo tipo de basuras en los canales y sus servidumbres.

La Asociación se adapta a los cambios, pero no tranzará en la defensa y protección de sus aguas, canales y servidumbres, más aun, hemos dado un siguiente paso, durante el año 2007 se comenzó una importante campaña publicitaria, denunciando los graves problemas de contaminación del mismo río Maipo.

A mediados del año 2007 comenzamos a monitorear la calidad de las aguas tanto en el río Maipo como en su red de canales, trabajo que se acentuó durante el segundo semestre, obteniendo resultados determinantes, resumidos en un importante informe realizado por nuestra asociación. Las conclusiones fueron claras en cuanto a la existencia de serios problemas en la calidad de las aguas que recibimos en la bocatoma, por ende se inició una cruzada que denominamos “ Río Maipo Limpio ”, no fue fácil implementarla, se necesitó de estudios y trabajos extras, destinar importantes recursos, además de complementar el proceso con ayuda externa, debiendo contratar a la empresa consultora Hill & Knowton Captiva asesorías en comunicación, quienes nos han apoyado estos meses. Así logramos difundir la precaria situación ambiental que atraviesa el río Maipo.

A fines del año 2007 todo este esfuerzo comenzó a dar sus frutos, se procedió a denunciar pública y privadamente los agentes contaminantes del río y a las empresas involucradas, se implementaron y aparecieron reportajes de denuncia en televisión, prensa escrita y radial, reuniones con diversas autoridades y parlamentarios, y exigiendo soluciones a los organismos competentes. Como consecuencia de ello algunas empresas como el matadero Puente Alto fue clausurado y la Papelera ubicada en la misma comuna, también ha resultado emitiendo contaminantes de importancia, esto ratificado por resolución de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Los objetivos conseguidos fueron claros, activar las fiscalizaciones por parte de la autoridad, sancionar a las fuentes contaminantes, crear una sensibilidad en distintos sectores y generar conciencia en las autoridades del país.



Será un trabajo extenso, con resultados de mediano y largo plazo, pero seguiremos en él durante el año 2008, no sólo con el río Maipo, también evaluando y denunciando las irregularidades en los canales de riego, producto de la intervención privada y pública.

Es importante que Uds. nos acompañen y apoyen en esta cruzada, una forma es a través de la revisión de nuestra página [www.asocanalesmaipo.cl](http://www.asocanalesmaipo.cl), en la cual encontrarán todos los antecedentes antes señalados, además de invitarlos por esta misma vía a hacer todas las denuncias que Uds. consideren que puedan aportar a esta causa.

Dentro del área de los servicios a nuestros regantes, hemos crecido moderadamente, permitiéndonos tener una mayor flexibilidad en atender sus necesidades, además de apoyarlos en el diseño de obras de arte y la construcción de las mismas.

Con fecha 28 de junio, se realizó la Junta Anual de Accionistas, destacando los siguientes temas y acuerdos :

**Acta Junta 2006 :** Aprobación de la junta del 29 de junio del año pasado.

**Balances 2006 :** Presentación y aprobación del balance consolidado de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda.

**Cuotas de aguas :** Se acordó por unanimidad de la junta, mantener la actual cuota de agua hasta el primer semestre del año 2008, valor que se mantiene invariable desde el año 2003. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%.

**Cuentas de Agua Morosas :** Se mantiene la multa por atraso del 3% mensual. Las cuotas morosas están sujetas a la suspensión del suministro de agua y cobranza judicial.

**Directorio :** Se realizó la elección de directorio de las Asociaciones Canales Espejo, Calera, Santa Cruz , San Vicente y Ochagavía.

Invitamos a Uds. a revisar nuestra página web [asocanalesmaipo.cl](http://asocanalesmaipo.cl), en la cual encontrará la memoria 2006, junta 2007, interacción de información, y toda lo que está ocurriendo al día en la Asociación, además de tener la opción de consultar sus cuentas corrientes individuales de agua, imprimir estados de deudas, informar pagos realizados directamente mediante depósito bancario, y actualizar sus datos personales. Cualquier consulta se puede realizar también a través de nuestro email ([asoc@asocanalesmaipo.cl](mailto:asoc@asocanalesmaipo.cl)).



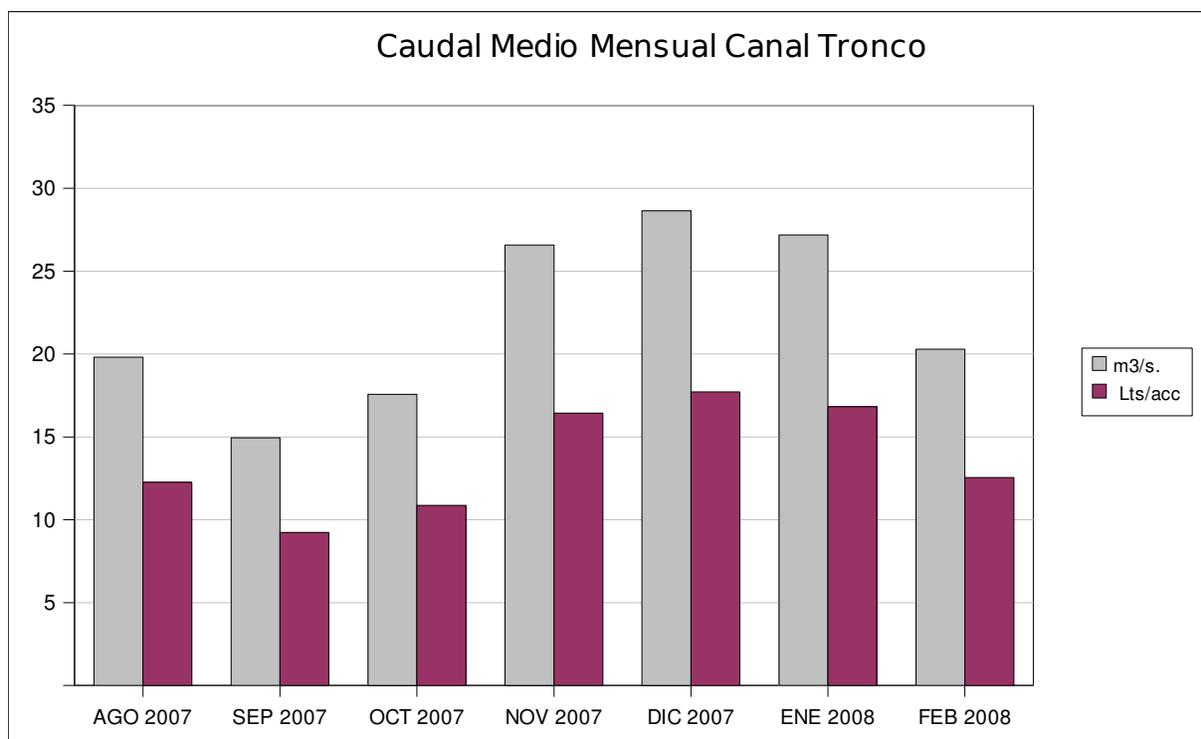
Guillermo Eguiguren Franke  
Presidente  
Asociación Canales de Maipo



## Estadísticas

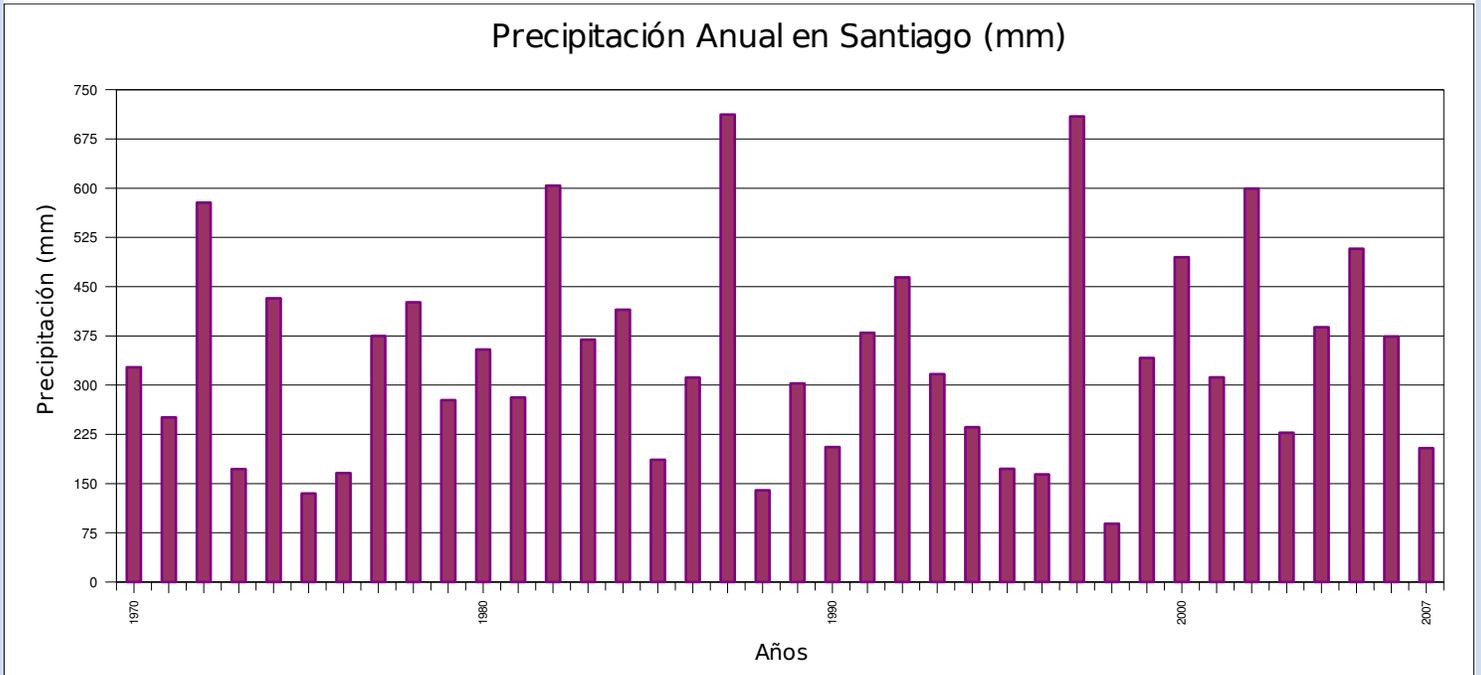
Durante la temporada de riego 2007-2008, se alcanzó dotación de agua inferior a la temporada anterior, esto debido a la menor cantidad de nieve acumulada durante el periodo invernal.

El deshielo de la nieve acumulada, se produjo principalmente durante los primeros meses del periodo estival, esto explica la brusca disminución de caudal en el río desde el mes de febrero en adelante.

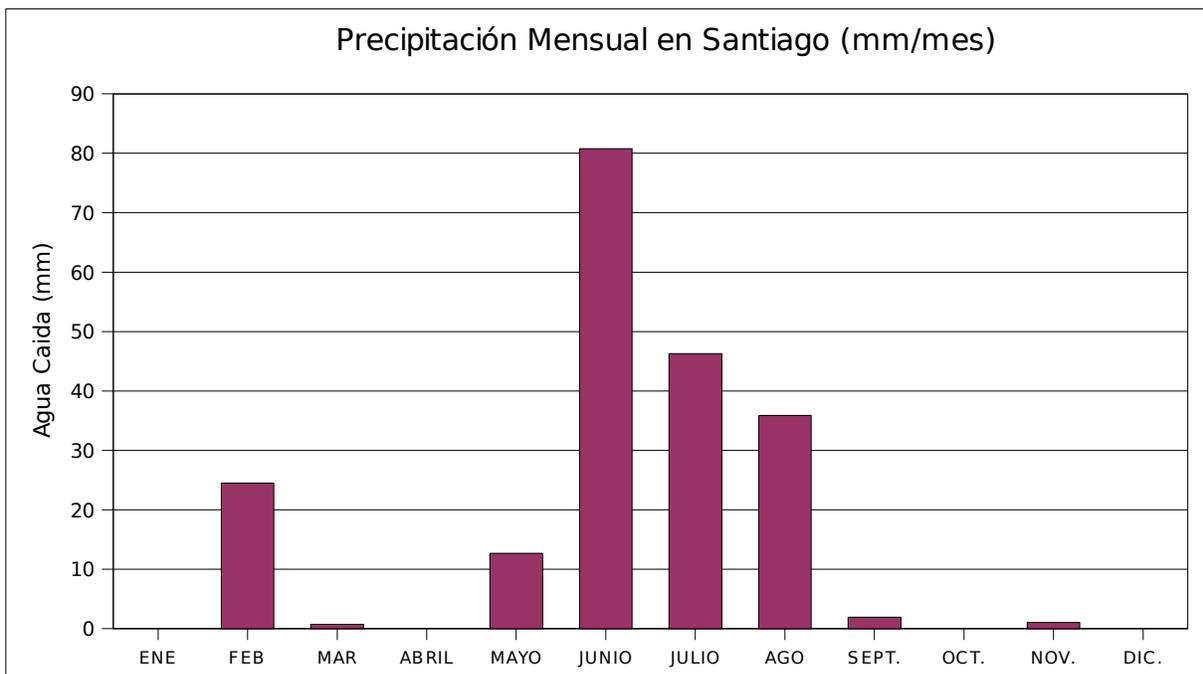




El año hidrológico 2007, se caracterizó por presentar una disminución del 47% respecto del año 2006, lo que implicó un déficit del orden del 42% en comparación a la media histórica registrada.



El año 2007, se caracterizó por ser un año de muy bajas precipitaciones, en comparación a la media de un año normal, registrando apenas 203,8 mm. de agua caída, lo que significa un déficit del 42% en comparación a la media histórica registrada, con precipitaciones concentradas principalmente en los meses de junio, julio y agosto.





## Un Año que Marcará una Diferencia

El año 2007 sin duda marcará una importante diferencia en la forma de trabajar de la Asociación, sentando las bases de un nuevo estilo, con el objeto de sacar adelante sus propuestas de largo plazo.

Este año se continuó con el proceso de mantención y recuperación de los canales, con una limpia y obras realizado principalmente con personal interno, además de afianzar los servicios a terceros y la “ defensa ” de las obras de riego y sus servidumbres. Pero sin duda hay un hecho relevante, nos referimos a la campaña ante la opinión pública denominada “ Río Maipo Limpio ”. Esta marco un cambio en nuestra propuesta, denunciando ante la sociedad los graves problemas de contaminación que nos aquejan como regantes y exigiendo a los organismos públicos y privados, la debida fiscalización y el cumplimiento de la normativa vigente.

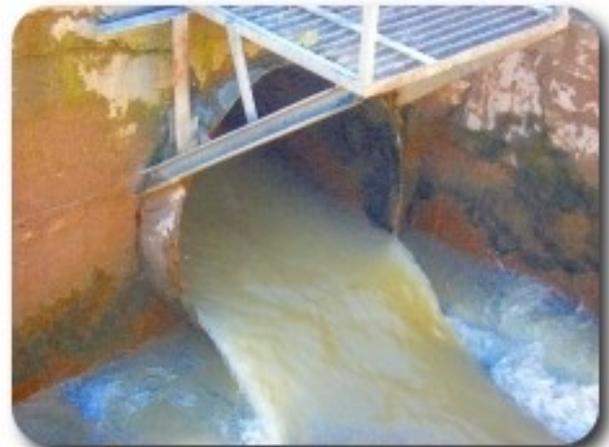
Lo realizado el año 2007 es el primer paso, esta campaña seguirá durante el año 2008, esta vez no sólo concentrados en el río Maipo, si no también abarcar otros problemas, tales como la contaminación urbana de los canales, tanto en basuras como en descargas ilegales, como por ejemplo las autopistas.

Se presenta un resumen de la campaña “ Río Maipo Limpio ”, limpia de canales y las principales obras realizadas durante el presente año.

Rafael León Bilbao  
Administrador General

---

### Descarga de Aguas Andinas a Río Maipo





Descarga de Matadero Puente Alto a Río Maipo





Descarga Papelera de Puente Alto





Efectos de la Descarga de la Papelera de Puente Alto en Río Maipo





### Monitoreos a Papelera en Descargas Río Maipo



### Gastos Campaña Río Maipo Limpio

Proveedor	Detalle	Monto Total mm\$
Hill and knowlton Captiva	Asesoría en comunicaciones	21.85
Laboratorio Hidrolab S.A.	Monitoreo N° 421 decreto 90 tabla1	2.10
Estudios	Estudio Contaminación Río Maipo	1.00
Personal Externo	Conteo extracción de áridos - Camiones	0,90
Notarios	Nueve actas de diligencias ( Notario )	0,64
Abogados	Horas trabajos mes de Agosto- Octubre	0.26
Otros	Custodia Monitoreos en Río Maipo	0.21
	<b>Total</b>	<b>26.96</b>



## Limpieza de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2007

### Canal Espejo

Limpieza canal Espejo, sector Tejas de Chena, comuna de San Bernardo



antes



después

Limpieza canal Espejo, comuna San Bernardo





## Canal San Vicente

Limpeza canal San Vicente Santa Ana, sector parcela Sr. Achondo, comuna Calera de Tango



Limpeza canal San Vicente, sector propiedad J. Fano, comuna Calera de Tango



antes



proceso



## Canal Santa Cruz

Limpieza canal Santa Cruz, calle Río Aconcagua, comuna de Padre Hurtado





Limpeza canal Capilla Santa Cruz, sector costado propiedad Carozzi, comuna San Bernardo



antes



después

## Canal Unificado

Limpeza canal La Cruz, sector cerro ex Fundo El Arco



antes



después



## Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2007

### Limpia Canales 2007

Item	Gastos 2005	Gastos 2006	Presupuesto 2007	Gastos 2007
<b>Mantenión Específica Canales :</b>				
Limpieza Red de Canales	(33.039.491)	(28.347.767)	(22.000.000)	(21.683.007)
Extracción de Basuras y Escombros	(12.409.699)	(14.858.816)	(14.000.000)	(15.965.874)
Limpia Sifones y Atravesios - Otros	0	(3.454.860)	(4.500.000)	(2.164.632)
Herbicidas	(13.394.578)	(6.099.691)	(7.200.000)	(3.789.647)
Recuperación Mesa Canales	(8.992.782)	(11.246.763)	(9.000.000)	(4.915.858)
<b>Sub Total \$</b>	<b>(67.836.550)</b>	<b>(64.007.897)</b>	<b>(56.700.000)</b>	<b>(48.519.018)</b>
<b>Extraordinaria :</b>				
Limpia atravesios Autopista Central (reembolsables)	0	(8.834.889)	(6.000.000)	(3.142.994)





## Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

### Canal Espejo

Construcción gavión canal Espejo, sector Pérez Ossa, comuna San Bernardo



Construcción reja contención de basura, canal Espejo sector Puente Los Burros, comuna San Bernardo





Construcción reja contenedora de basura, canal El Bajo, sector Tejas de Chena



## Canal Santa Cruz

Reparación borde canal Santa Cruz, sector Catemito





## Canal San Vicente

Reparación canal San Vicente, sector Lo Carvalho



Reparación Marco Partidor Santo Domingo, canal San Vicente, sector Lo Carvalho





Construcción reja contenedora de basura, canal San Vicente sector propiedad Fano, Calera de Tango



Construcción Puente sobre canal San Vicente Santa Ana, sector la Primavera





Construcción reja contenedora de basura, canal San Vicente Santa Ana, sector Palermo



Construcción puente sobre canal El Descanso, sector la Maref





Construcción puente sobre canal Oliveto



antes



después

## Canal Calera

Reforzamiento sector Catemito





## Canal Ochagavía

Habilitación acceso servidumbre canal Tronco sobre canal Ochagavía





## Costo Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

<b>CANAL / OBRA-REPARACION</b>	<b>COSTOS \$</b>
<b>CANAL ESPEJO</b>	
Construcción gavión sector Pérez Ossa	\$ 1.051.000
Construcción reja basura en Puente Los Burros	\$ 1.500.000
<b>CANAL CALERA</b>	
Construcción muro costado propiedad Salvador Valdes	\$ 450.000
<b>CANAL SANTA CRUZ</b>	
Reparación borde canal en cruce camino Catemito	\$ 150.000
<b>CANAL SAN VICENTE</b>	
Reparación borde canal interior propiedad Sergio Fernández	\$ 250.000
Reparación Marco Partidor Santo Domingo	\$ 548.000
Construcción reja basura en sector La Maref	\$ 600.000
<b>CANAL OCHAGAVIA</b>	
Construcción acceso	\$ 350.000
<b>CANAL SAN VICENTE SANTA ANA</b>	
Construcción Puente en camino La Primavera	\$ 890.000
Construcción nuevo trazado canal interior propiedad Fano	\$ 752.913
Construcción reja basura en sector Villa Palermo	\$ 400.000
<b>CANAL OLIVETO</b>	
Construcción Puente en camino interior	\$ 1.500.000
<b>CANAL EL DESCANSO</b>	
Costrucción Puente Maref	\$ 2.100.000
<b>CANAL EL BAJO</b>	
Construcción reja basura en sector Lo Blanco	\$ 400.000
<b>Otras</b>	\$ 3.798.087
<b>TOTAL</b>	\$ 14.740.000



En sector San León existían unos antiguos puentes que generaban problemas a los canales. Su principal usuario es la empresa Ready Mix. Después de largo tiempo exigiendo a la empresa una solución, se logró la construcción de obras nuevas.

#### Aguas abajo Puente sobre Canal Unificado



antes



después

#### Aguas abajo Puente sobre Canal Capilla Santa Cruz



antes



después



## Reparación Losa Bocatoma

En el año 2006 se realizó una gran reparación en bocatoma y su losa, sin embargo en meses posteriores se observó que al final de esta losa en su sector norte, era necesario hacer un reforzamiento, el cual se realizó durante el año 2007.



Principal Obra de Reparación Realizada en Bocatoma

### REPARACION

#### RIO MAIPO

Reparación Bocatoma

### COSTOS \$

\$ 8.950.000





## Obra Servicios a Terceros

### Proyecto de Licitación Pública Canalización en Calle el Roble Comuna de Padre Hurtado

Construcción de 135 metros de canal en obra de hormigón armado

antes



después



## Balance Clasificado Asociación Canales de Maipo

R.U.T. : 82.793.200-0  
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque  
 Giro : Administración Aguas de Riego

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2007

<u>ACTIVO</u>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<u>PASIVO</u>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
BANCO - CAJA	6.835.037	6.823.146	CHEQ. GIRADOS Y NO COBRADOS	7.956.580	9.114.620
BANCHILE	50.801.448	6.320.138	REMUNERAC. POR PAGAR	1.431.816	5.553.871
CUENTA CTE. ADMINISTRADORA	319.024.760	477.959.103	RETENC. POR PAGAR - OTROS	4.022.421	3.576.530
POR COBRAR ACCIONISTAS	183.287.495	201.698.149			
OTROS CIRCULANTES	3.830.403	5.377.366			
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>563.779.143</b>	<b>698.177.902</b>	<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>13.410.817</b>	<b>18.245.021</b>
<i>ACTIVO FIJO</i>	\$	\$	<i>PATRIMONIO</i>	\$	\$
BIENES RAICES	73.387.760	76.972.415	PATRIMONIO ACCIONISTAS CANALES	102.109.987	102.109.987
OTROS ACTIVOS FIJOS	1.985.046	5.610.791	GANANCIAS ANTERIORES	435.170.202	528.417.520
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>75.372.806</b>	<b>82.583.206</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>537.280.189</b>	<b>630.527.507</b>
<i>OTROS ACTIVOS</i>	\$	\$			
PROVISIÓN COBRANZA MOROSOS	59.580.200	0	UTILIDAD DEL EJERCICIO	152.827.518	136.774.955
ACCIONES DERECHOS DE AGUA	4.786.375	4.786.375			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>703.518.524</b>	<b>785.547.483</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>703.518.524</b>	<b>785.547.483</b>



## Estado de Resultado Asociación Canales de Maipo

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2007

	<b>2006</b>	<b>2007</b>
	\$	\$
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)</b>		
INGRESO CUOTAS DE AGUA	365.370.247	352.067.529
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	76.143.714	30.547.545
OTROS INGRESOS	50.540.874	30.852.011
CORRECCIÓN MONETARIA	1.587.942	5.858.718
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>493.642.777</b>	<b>419.325.803</b>
<b>COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)</b>		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(157.188.090)	(30.751.383)
SUELDOS	(82.776.333)	(87.526.319)
SERVICIOS DE TERCEROS	(11.183.088)	(18.959.439)
MATERIALES E INSUMOS	(32.015.046)	(19.896.097)
ASIGNACIONES VARIAS	(26.947.773)	(28.582.032)
HONORARIOS	(52.794.518)	(45.267.988)
OTROS COSTOS	(9.203.021)	(4.372.379)
<b>TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(372.107.869)</b>	<b>(235.355.637)</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>121.534.908</b>	<b>183.970.166</b>
<b>GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)</b>		
HONORARIOS ABOGADO	(14.801.925)	(20.028.024)
JUNTA VIGILANCIA	(15.335.342)	(10.022.100)
SEGUROS	(5.969.508)	(7.153.055)
GTOS. GENERALES - BANCOS - OTROS	(21.470.559)	(22.983.013)
DEPRECIACIÓN	(1.960.919)	(2.552.918)
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>(59.538.253)</b>	<b>(62.739.110)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>61.996.655</b>	<b>121.231.056</b>
PROVISIÓN COBRO MOROSOS	59.580.200	0
OTROS ING. FUERA DE EXPLOTACIÓN	31.250.663	15.543.899
<b>UTILIDAD ( PÉRDIDA ) DEL EJERCICIO</b>	<b>152.827.518</b>	<b>136.774.955</b>



## Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006 (asociación)

### **NOTA 1.- constitución y objeto de la asociación**

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2007 asciende a \$ 102.109.987, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

### **NOTA 2.- principales criterios contables aplicados**

#### **A) General**

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### **B) Corrección Monetaria**

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2007, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 7,5 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2007.



### **C) Bases de Conversión**

Al 31 de Diciembre de 2007 existen activos fijos reajustables.

**D) Las inversiones** en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

### **E) Activos Fijos**

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente y neteada su depreciación.

### **F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.

### **NOTA 3.- cambios contables**

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2007 y el 31 de Diciembre de 2007 no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

### **NOTA 4.- corrección monetaria**

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 5.858.718.



### **NOTA 5.- cuenta por cobrar accionistas**

Corresponden a cuentas por cobrar no documentadas por operaciones propias del giro de la Asociación al 31 de Diciembre de 2007, su monto asciende a \$ 201.698.149.-

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Canal Espejo:	\$71.385.851
Canal Santa Cruz:	\$55.732.831
Canal Maipo:	\$32.394.985
Canal Ochagavía:	\$22.935.946
Canal Calera:	\$15.804.158
Canal San Vicente:	\$3.444.378
<b>Total Deudores por Cuotas:</b>	<b>\$201.698.149</b>

### **NOTA 6.- depósito a plazo ( banchile )**

Al 31 de diciembre de 2007, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presentan valorizadas de acuerdo a nota 2.D.

### **NOTA 7.- cuenta corriente administradora**

Representa traspasos a la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2007 asciende a \$ 477.959.103.-



### NOTA 8.- cheques girados y no cobrados

Corresponde a los cheques emitidos al 31 de diciembre, no cobrados.

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Administradora Canales de Maipo Lt.	\$3.500.000
Julio Godoy	\$1.675.600
Luis López	\$999.900
Mosquera Asociados	\$825.590
Ernesto Valenzuela	\$561.800
Medina S.A.	\$343.385
CGE Distribución	\$371.900
Aseguradora Magallanes	\$318.700
Otros	\$517.745
<b>Total</b>	<b>\$ 9.114.620</b>





## NOTA 9.- variaciones del patrimonio

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

Detalle	Patrimonio	Utilidad	Total \$
Saldo al 01.01.2007	102.109.987.-	528.417.520.-	630.527.507.-
Año 2007	---	136.774.955.-	136.774.955.-
Saldo al 31.12.2007	102.109.987.-	665.192.475.-	767.302.462.-

## NOTA 10.- ingreso por cuotas de agua

En esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2007, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2007
Canal Espejo:	\$95.452.242
Canal Santa Cruz:	\$57.623.219
Canal Maipo:	\$62.749.267
Canal Ochagavía:	\$27.123.777
Canal Calera:	\$64.167.816
Canal San Vicente:	\$26.506.459
Canal Larraín:	\$8.757.778
Otros Ingresos Varios	\$9.686.971
Total Deudores por Cuotas:	\$ 352.067.529



### **NOTA 11.- ingresos asoc. huido bro y eléctrica los morros**

Esta cuenta refleja los ingresos según convenios por mantención bocatoma y canal tronco, su monto asciende a \$ 30.547.545.-

### **NOTA 12.- otros ingresos**

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, corresponde principalmente a convenios con las empresas Goodyear de Chile y Empresas Carozzi, su monto asciende a 30.852.011.-

### **NOTA 13.- servicios de terceros**

Corresponde a servicios específicos contratados a externos, según el siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
JRI Ingeniería	\$16.241.416
Univ. De Concepción	\$1.377.036
Laboratorio Hidrolab	\$1.340.987
Total	\$18.959.439



### NOTA 14.- honorarios

Corresponde a servicios contratados a externos, principalmente para obras de reparación y/o mantención, ampliación oficina, contador externo, estudios, procesos de limpia y de cortes de agua, según el siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Julio Godoy	\$16.701.788
Mauricio Quezada	\$10.800.003
Carlos Quintanilla	\$5.333.328
Carlos Morales	\$3.255.552
Carlos Acevedo	\$1.957.410
Patricio Lillo	\$1.659.000
Luís López	\$1.111.000
Angela Arriagada	\$1.110.000
Otros	\$3.339.907
<b>Total</b>	<b>\$45.267.988</b>

### NOTA 15.- honorarios abogado

Esta cuenta refleja los honorarios pagados al estudio de abogados Mosquera & Asociados, monto que asciende a \$ 20.028.024.-



### **NOTA 16.- otros ingresos fuera de explotación**

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Certificados-Proyectos-Otros	\$10.105.458
Arriendos	\$5.438.441
<b>Total</b>	<b>\$15.543.899</b>

### **NOTA 17.- remuneraciones del directorio**

Al 31 de Diciembre de 2007, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.

### **NOTA 18.- hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

En directorio de fecha 18 de enero del 2008, se aprobó el presupuesto para el período febrero 2008 - enero 2009.

Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.



## Balance Clasificado Administradora Canales de Maipo Ltda.

R.U.T. : 77.350.260-9  
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque  
 Giro : Administradora de Aprovechamiento de Obras de Riego

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2007

<u>ACTIVO</u>	2006	2007	<u>PASIVO</u>	2006	2007
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA - BANCO - CLIENTES	3.517.555	8.114.619	CHEQ. GIRADOS Y NO COBRADOS	7.889.281	10.817.038
CTA. POR COBRAR LOS MORROS	35.829.287	26.788.814	HONORARIOS POR PAGAR	0	6.902.102
OTROS CIRCULANTES	9.245.972	7.810.344	PROVEEDORES	27.113.818	39.272.844
			CUENTA CTE. ASOCIACIÓN	319.024.760	477.959.103
			OTROS CIRCULANTES	8.415.989	9.162.380
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>48.592.814</b>	<b>42.713.777</b>	<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>362.443.848</b>	<b>544.113.467</b>
 <i>ACTIVO FIJO</i>	 \$	 \$	 <i>OTROS PASIVOS</i>	 \$	 \$
VEHÍCULOS - EQUIPOS - OTROS	14.251.355	19.047.511	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	3.807.616	6.411.052
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>14.251.355</b>	<b>19.047.511</b>	<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>3.807.616</b>	<b>6.411.052</b>
			 <i>PATRIMONIO</i>	 \$	 \$
			CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			PERDIDAS ANTERIORES	(175.672.889)	(316.642.180)
			REV. CAPITAL PROPIO	3.234.885	3.234.885
			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(162.438.004)</b>	<b>(303.407.295)</b>
			PERDIDA DEL EJERCICIO	(140.969.291)	(185.355.936)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>62.844.169</b>	<b>61.761.288</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>62.844.169</b>	<b>61.761.288</b>



## Estado de Resultado Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2007

	2006	2007
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
INGRESOS POR VENTAS	205.027.312	74.013.362
OTROS INGRESOS	0	105.570
CORRECCIÓN MONETARIA	436.941	577.574
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>205.464.253</b>	<b>74.696.506</b>
<b>COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)</b>		
MANTENCIÓN Y LIMPIA	(114.868.437)	(29.300.026)
SUELDOS	(82.306.016)	(99.430.054)
HONORARIOS	(57.875.173)	(52.124.201)
SERVICIOS EXTERNOS	(42.145.715)	(24.681.347)
MATERIALES	(42.838.974)	(17.754.928)
OTROS	(16.619.626)	(13.743.316)
<b>TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(356.653.941)</b>	<b>(237.033.872)</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(151.189.688)</b>	<b>(162.337.366)</b>
<b>GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)</b>		
GASTOS GENERALES	(16.335.959)	(16.378.162)
OTROS	(7.392.676)	(4.318.737)
DEPRECIACIÓN	(1.880.255)	(2.321.671)
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>(25.608.890)</b>	<b>(23.018.570)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(176.798.578)</b>	<b>(185.355.936)</b>
INGRESOS DEVENGADOS LOS MORROS	35.829.287	0
<b>UTILIDAD ( PÉRDIDA ) DEL EJERCICIO</b>	<b>(140.969.291)</b>	<b>(185.355.936)</b>



## Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 (administradora)

### NOTA 1.- constitución y objeto de la sociedad

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2007 asciende a \$10.000.000.- el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

### NOTA 2.- principales criterios contables aplicados

#### A) General

El presente Estado Financiero han sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G..

#### B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2007, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 7,5 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2007.



### **C) Activos Fijos**

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

### **D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

La empresa no registró sus obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributario.

### **NOTA 3.- cambios contables**

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2007 y el 31 de Diciembre de 2007 no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

### **NOTA 4.- corrección monetaria**

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 577.574.-

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Activos	\$ (412.599)
Pasivos	\$990.173
Cargo (Abono) neto a Resultados	\$577.574



## NOTA 5.- clientes

Saldo compuesto por las cuentas por cobrar a clientes por operaciones del giro del negocio, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Inversiones Chiguayante Lt	\$2.380.000
I. Munic. Padre Hurtado	\$1.869.859
Autopista Central	\$1.510.417
Pulmann Cargo	\$857.834
Inmobiliaria Portal Nos	\$657.511
Lobato Industrial	\$313.410
Total	\$7.589.031





## NOTA 6.- cuenta por cobrar cía. eléctrica los morros

Corresponde al saldo pendiente por aporte a la reparación extraordinaria de la Bocatoma y su losa, su forma de pago por convenio firmado con fecha 15 de diciembre del 2006, es el siguiente :

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Enero 2008	UF 244,25 + iva
Julio 2008	UF 244,25 + iva
Enero 2009	UF 244,25 + iva
Julio 2009	UF 244,25 + iva
Enero 2010	UF 244,25 + iva
Julio 2010	UF 244,25 + iva
Total	UF 1.465,50 + iva





## NOTA 7.- activo fijo

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 19.047.511.-, se presentan con corrección monetaria y neta de su depreciación, según detalle :

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Vehículos	\$ 12.391.376
Dep. Acumulada. Vehículos	\$ (3.084.413)
Equipos Computacionales	\$ 3.088.786
Dep. Acumulada Equip. Computac.	\$ (1.589.827)
Maquinaria y Herramientas	\$ 1.534.489
Dep. Acum. Maq. Y Herramientas	\$ (549.479)
Muebles y Utiles	\$ 842.001
Dep. acum.. Muebles y Utiles	\$ (612.265)
Otros Activos	\$ 1.190.859
Dep. Acum. Otros Activos	\$ (575.068)
<b>Total</b>	<b>\$ 12.636.459</b>



### NOTA 8.- cheques girados no cobrados

Esta cuenta representa el detalle de los cheques emitidos en 2007 pendientes de pago, según detalle :

<b>Detalle</b>	<b>Cheque</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Hill and Knowlton S.A.	Ch. 6347	\$ 7.791.568
Angela Arriagada	Ch. 7099-7100	\$ 1.000.000
Alejandro Scheihing	Ch. 7098	\$ 371.815
Jorge Rehbein	Ch. 7096	\$ 240.000
Otros	----	\$1.413.655
<b>Total</b>		<b>\$ 10.817.038</b>





## NOTA 9.- proveedores

Esta cuenta representa el detalle de las facturas y documentos por pagar, su saldo es de \$ 39.272.844 según detalle :

<b>Detalle</b>	<b>Factura</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Daniel Farías	Factura 439	\$ 10.019.800
Daniel Farías	Factura 445	\$ 8.118.834
Hill And Knowlton S.A.	Factura 2479	\$ 6.279.251
Pedro Lobos Agua	Factura 612-613	\$3.440.528
Luis Campos	Factura 4909-4885	\$ 2.680.832
Daniel Farías	Factura 627	\$ 2.319.400
Copeval	Factura 2299716	\$ 1.926.547
Copeval	Factura 2593352	\$ 1.626.467
Copeval	Factura 2601451	\$ 1.246.361
Otros	----	\$ 1.614.824
Total		\$ 39.272.844



### NOTA 10.- obligaciones con bancos e instituciones financieras

De acuerdo a los vencimientos de los contratos de crédito con bancos y otras instituciones, las deudas que la Sociedad mantiene al 31 de Diciembre de 2007 totalizan \$ 532.627, estando asociadas a la compra del camión marca Kia, con la institución Forum Crédito Automotriz.

### NOTA 11.- cuenta corriente asociación

Representa traspasos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2007 asciende a \$ 477.959.103.-

### NOTA 12.- variaciones del patrimonio

Durante el ejercicio 2007, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

Detalle	Capital Pagado	Reval. Capital	Resultados Acum.	Result. Ejerc.	Total
Saldo al 01.01.07	10.000.000	3.234.885	(316.642.180)	--	(303.407.295)
Pérdida Ejercicio				( 185.355.936 )	( 185.355.936 )
Saldo al 31.12.07	10.000.000	3.234.885	(316.642.180)	(185.355.936)	(488.763.231)





### NOTA 13.- ingresos de explotación

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle.

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	\$ 6.547.351
Ingresos de Terceros	\$ 67.466.011
Corrección Monetaria-Otros	\$ 683.144
<b>Total</b>	<b>\$ 74.696.506</b>





## NOTA 14.- honorarios

Esta cuenta refleja los servicios prestados por terceros y gastos, todos con boleta a honorarios, según detalle.

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Juan Lorenzo A.	\$ 6.886.018
Verónica Flores	\$6.500.003
Alejandro Scheihing	\$ 5.869.780
Carlos Quintanilla	\$ 5.333.328
Gerda Sommer	\$ 4.466.668
Carlos Acevedo	\$ 4.394.446
Julio Godoy	\$ 3.911.109
Mario Valenzuela	\$ 2.593.997
Patricio Muñoz	\$ 1.333.332
Otros - Varios	\$ 10.835.520
Total	\$ 52.124.201



### NOTA 15.- servicios externos

Esta cuenta presenta servicios especiales de agentes externos, según detalle.

<b>Detalle</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Hill and Knowlton Captiva	\$ 21.862.387
Asesorías Zaguero	\$ 2.818.960
<b>Total</b>	<b>\$ 24.681.347</b>

### NOTA 16.- hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

En directorio de fecha 18 de enero del 2008, se aprobó el presupuesto para el período febrero 2008 - enero 2009.

Para una mejor comprensión de los gastos de la Asociación y su empresa relacionada, se separó la operación normal y lo extraordinario.



## Informe Gastos 2005 - 2006 - 2007 - Presupuesto 2008

### Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

#### OPERACIONAL DEL GIRO :

	Ingresos 2005 MM\$	Ingresos 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Ingresos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Ingresos 2006-2007 Variac. %	Ingresos 2007 % del Total
<b>Ingresos del Giro</b>							
Cuotas Asociados	307,60	335,87	328,80	333,20	345,40	-0,80%	89,91%
Otros Ingresos ( Central Los Morros – Huidobro )	49,49	38,55	35,65	37,38	33,10	-3,04%	10,09%
Aporte Limpia Red de Canales	12,50	1,79	12,00	0,00	8,00	-100,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>369,59</b>	<b>376,21</b>	<b>376,45</b>	<b>370,58</b>	<b>386,50</b>	<b>-1,50%</b>	<b>100,00%</b>

	Gastos 2005 MM\$	Gastos 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2006-2007 Variac. %	Egresos 2007 % del Total
<b>Costos de Operación :</b>							
<u><b>Mantenión Bocatoma - Canal Tronco</b></u>							
Mantenión Bocatoma	(14,96)	(6,06)	(5,22)	(4,66)	(4,47)	-23,10%	5,09%
Mantenión Canal Tronco	(4,42)	(2,24)	(3,06)	(1,52)	(1,20)	-32,06%	1,66%
<u><b>Mantenión Corriente Canales</b></u>							
Gastos Operativos	(34,87)	(34,07)	(32,44)	(36,84)	(34,56)	8,15%	40,25%
<u><b>Limpia Anual Canales</b></u>							
Limpieza - Basuras	(45,45)	(46,66)	(40,50)	(39,81)	(37,50)	-14,68%	43,49%
Recuperación Mesa Canales	(8,99)	(11,25)	(9,00)	(4,92)	(5,00)	-56,29%	5,37%
Herbicidas	(13,39)	(6,10)	(7,20)	(3,79)	(4,80)	-37,87%	4,14%
<b>Sub Total Costos Operación</b>	<b>(122,09)</b>	<b>(106,37)</b>	<b>(97,42)</b>	<b>(91,54)</b>	<b>(87,53)</b>	<b>-13,94%</b>	<b>100,00%</b>

	Gastos 2005 MM\$	Gastos 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2006-2007 Variac. %	Egresos 2007 % del Total
<u><b>Oficina Clarillo</b></u>							
Gastos Generales	(18,43)	(17,12)	(13,50)	(18,10)	(18,16)	5,75%	16,64%
Oficina Cobranza San Bernardo			(3,00)	(2,85)	(2,85)	0,00%	2,62%
Seguros	(10,27)	(9,36)	(13,20)	(18,62)	(18,00)	98,96%	17,12%
Impuestos - Contribuciones	(9,44)	(21,14)	(16,80)	(19,32)	(19,20)	-8,63%	17,76%
<u><b>Servicios Externos</b></u>							
Junta Vigilancia	(8,34)	(11,53)	(11,20)	(11,36)	(11,40)	-1,50%	10,44%
Asesoría Legal	(16,73)	(24,22)	(18,00)	(23,88)	(21,60)	-1,41%	21,95%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	(11,48)	(13,80)	(13,14)	(13,44)	(13,80)	-2,61%	12,35%
<u><b>Mantenión Bodega y Población</b></u>							
Mantenión Bodega - Casas Clarillo	(0,91)	(1,93)	(1,68)	(1,21)	(1,56)	-37,18%	1,11%
<b>Sub Total Costos Oficina - Recinto</b>	<b>(75,61)</b>	<b>(99,10)</b>	<b>(90,52)</b>	<b>(108,79)</b>	<b>(106,57)</b>	<b>9,77%</b>	<b>100,00%</b>



	Gastos 2005 MM\$	Gastos 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2006-2007 Variac. %	Egresos 2007 % del Total
<b>Remuneraciones</b>							
Asociación	(102,63)	(97,56)	(100,39)	(104,12)	(112,24)	6,73%	56,23%
Administradora	(76,56)	(75,33)	(85,80)	(81,06)	(88,01)	7,59%	43,77%
Finiquitos	(27,92)	(3,46)	-	-	(4,50)	-100,00%	--
<b>Sub Total Remuneraciones - Finiquitos</b>	<b>(207,11)</b>	<b>(176,36)</b>	<b>(186,19)</b>	<b>(185,18)</b>	<b>(204,76)</b>	<b>5,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>Resultado Operacional del Giro</b>	<b>(35,21)</b>	<b>(5,62)</b>	<b>2,32</b>	<b>(14,93)</b>	<b>(12,36)</b>
---------------------------------------	----------------	---------------	-------------	----------------	----------------

**EXTRAORDINARIOS :**

	Año 2005 MM\$	Año 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Año 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Años 2006-2007 Variac. %	Año 2007 % del Total
<b>Depto. De Ingeniería</b>							
Ingresos	43,87	40,81	60,00	81,86	63,60	100,57%	100,00%
Mano de Obra Interna	-	(10,23)	(21,74)	(23,72)	(25,62)	131,93%	47,40%
Servicios de Ingeniería Externos	-	-	(9,00)	(7,20)	(5,00)	--	14,38%
Insumos - Materiales - Equipos	(28,58)	(11,81)	(7,92)	(16,17)	(12,00)	36,96%	32,31%
Gastos Oficina	-	(1,49)	(3,00)	(2,95)	(3,55)	98,41%	5,90%
Compra Equipos	-	-	(5,77)	-	(1,60)	--	--
<b>Sub Total Resultado Ingeniería</b>	<b>15,28</b>	<b>17,29</b>	<b>12,57</b>	<b>31,82</b>	<b>15,82</b>	<b>84,02%</b>	<b>--</b>

	Año 2005 MM\$	Año 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Año 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Años 2006-2007 Variac. %	Año 2007 % del Total
<b>Ingresos Extraordinarios</b>							
Arriendos - Convenios	51,05	66,34	72,48	53,12	49,70	-19,93%	100,00%
Aporte Especial MOP- Autopista Central	-	-	-	-	25,50	--	--
<b>Egresos Extraordinarios</b>							
Obras Bocatoma / Canal Tronco	(16,75)	(18,68)	(11,20)	(10,48)	(14,00)	-43,91%	12,52%
Obras Canales	(9,25)	(15,18)	(17,80)	(14,39)	(6,60)	-5,22%	17,19%
Geomensura	--	(18,88)	--	--	--	--	--
Obra Especifica Autopista Central	--	(3,18)	--	--	--	--	--
Inversión en Oficina - Equipos - Computación	(2,12)	(4,56)	(1,20)	(3,17)	(2,72)	-30,47%	3,79%
Íto Ferroviario	(18,30)	(44,90)	(0,75)	(0,15)	-	--	0,17%
Limpia Atravesos Autopista Central	-	(8,83)	(6,00)	(3,14)	(24,00)	--	3,75%
Inversión en Equipos de Operación	-	(1,72)	(6,00)	(5,88)	(2,80)	242,34%	7,02%
Análisis Riles	(1,23)	(4,67)	(5,10)	(0,93)	(1,80)	-80,06%	1,11%
Cobranza - Cortes de Agua	-	(5,33)	(4,50)	(5,30)	(4,50)	-0,51%	6,33%
Estudio Aguas Lluvias	-	-	(7,00)	(1,04)	(6,50)	--	1,24%
Disponibilidad Aguas Río Maipo - Solicitud DGA	-	(1,00)	(6,50)	(6,93)	(5,40)	--	8,28%
Proyectos CNR Bocatoma - Canales	-	-	-	-	(2,00)	--	0,00%
Biblioteca - Ordenamiento Información	-	(3,03)	(1,20)	(6,09)	(1,40)	--	7,27%
Mejoras Oficina	-	-	(18,00)	(26,21)	(3,00)	--	31,32%
<b>Sub Total Egresos Extraordinarios</b>	<b>(47,64)</b>	<b>(129,96)</b>	<b>(85,25)</b>	<b>(83,71)</b>	<b>(74,72)</b>	<b>-35,59%</b>	<b>100,00%</b>

	Gastos 2005 MM\$	Gastos 2006 MM\$	Ppto. 2007 MM\$	Gastos 2007 MM\$	Ppto. 2008 MM\$	Gastos 2006-2007 Variac. %	Egresos 2007 % del Total
<b>Egresos Extraordinarios NO Presupuestados</b>							
Río Maipo Limpio - Captiva	-	-	-	(26,92)	-	0,0%	100,00%

	Ingresos 2005	Ingresos 2006	Presupuesto 2007	Ingresos 2007	Presupuesto 2008	Ingresos 2006 - 2007 Variac. %	Ingresos 2007 % del Total
<b>Ingresos Extraordinarios No Presupuestados</b>							
Aporte Ferroviario	140,00	-	-	-	-	-	--
Ingresos Elect. Los Morros - Losa Bocatoma	-	-	-	10,76	11,00	-	100,00%

<b>Sub Total Ingresos - Egresos Extraordinarios</b>	<b>158,70</b>	<b>(46,32)</b>	<b>(0,20)</b>	<b>(14,92)</b>	<b>27,30</b>
---	---------------	----------------	---------------	----------------	--------------

<b>Resultado Total del Ejercicio</b>	<b>123,49</b>	<b>(51,94)</b>	<b>2,11</b>	<b>(29,86)</b>	<b>14,95</b>
--------------------------------------	---------------	----------------	-------------	----------------	--------------



## ANEXOS

### BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2007

- ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO
- ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA
- BALANCE GENERAL CONSOLIDADO





## Balance General Asociación Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero del año 2007 y el 31 de Diciembre del año 2007

Cuentas	Sumas		Saldos		Inventario		Resultado	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
Caja Central	6.193.358	2.168.609	4.024.749	-	4.024.749	-	-	-
Fondos por Rendir	29.921.396	29.221.396	700.000	-	700.000	-	-	-
Documentos Protestados	530.000	530.000	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	603.269.663	601.171.266	2.098.397	-	2.098.397	-	-	-
Cta. Cte. Administradora	505.029.932	27.070.829	477.959.103	-	477.959.103	-	-	-
Documentos en Garantía	1.711.100	-	1.711.100	-	1.711.100	-	-	-
Acciones	4.786.375	-	4.786.375	-	4.786.375	-	-	-
Cheques Protestados	262.802	262.802	-	-	-	-	-	-
Banchile	170.180.191	163.860.053	6.320.138	-	6.320.138	-	-	-
Canal Espejo	76.996.802	5.610.951	71.385.851	-	71.385.851	-	-	-
Canal Calera	18.000.071	2.195.913	15.804.158	-	15.804.158	-	-	-
Canal Santa Cruz	59.716.588	3.983.757	55.732.831	-	55.732.831	-	-	-
Canal San Vicente	5.447.260	2.002.882	3.444.378	-	3.444.378	-	-	-
Canal Ochagavía	25.980.096	3.044.150	22.935.946	-	22.935.946	-	-	-
Canal Maipo	32.649.557	254.572	32.394.985	-	32.394.985	-	-	-
Recaudacion Estimada Morosos	59.580.200	59.580.200	-	-	-	-	-	-
Prestamo al Personal	3.720.032	2.453.766	1.266.266	-	1.266.266	-	-	-
Anticipos Trabajador	4.682.000	2.282.000	2.400.000	-	2.400.000	-	-	-
Bienes Raices	78.818.454	1.846.039	76.972.415	-	76.972.415	-	-	-
Otros Activos Fijos	6.317.669	706.879	5.610.790	-	5.610.790	-	-	-
Muebles y Utiles	1	-	1	-	1	-	-	-
Cheques Girados y no Cobrados	11.789.554	20.904.174	-	9.114.620	-	9.114.620	-	-
Finiquitos por Pagar	250.000	250.000	-	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	5.494.889	5.819.369	-	324.480	-	324.480	-	-
Impuesto Unico	978.784	978.784	-	-	-	-	-	-
Impuesto 2ª Categoría	4.487.871	4.487.871	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones por Pagar	87.755.268	93.309.139	-	5.553.871	-	5.553.871	-	-
Honorarios por Pagar	40.735.277	41.810.097	-	1.074.820	-	1.074.820	-	-
Adm. Fondos de Pensiones	9.844.032	10.726.943	-	882.911	-	882.911	-	-
Asoc. Chilena de Seguridad	3.911.062	4.282.511	-	371.449	-	371.449	-	-
Salud	5.990.857	6.468.105	-	477.248	-	477.248	-	-
Seguro de Desempleo	534.517	583.269	-	48.752	-	48.752	-	-
C.C.A.F. Los Andes	6.450.841	6.847.711	-	396.870	-	396.870	-	-
Patrimonio Accionistas	-	102.109.987	-	102.109.987	-	102.109.987	-	-
Perdidas y Ganancias	59.580.200	587.997.720	-	528.417.520	-	528.417.520	-	-
Utilidad del Ejercicio	152.827.518	152.827.518	-	-	-	-	-	-
Sueklos	77.271.703	-	77.271.703	-	-	-	77.271.703	-
Honorarios	45.267.988	-	45.267.988	-	-	-	45.267.988	-
Viatico	10.254.616	-	10.254.616	-	-	-	10.254.616	-
Leyes Sociales	4.372.379	-	4.372.379	-	-	-	4.372.379	-
Honorarios Abogados	20.028.024	-	20.028.024	-	-	-	20.028.024	-
Locomocion	5.262.600	-	5.262.600	-	-	-	5.262.600	-
Alimentacion	5.027.400	-	5.027.400	-	-	-	5.027.400	-
Asig. Desgaste Herramientas	18.292.032	-	18.292.032	-	-	-	18.292.032	-
Materiales e Insumos	19.982.491	86.394	19.896.097	-	-	-	19.896.097	-
Servicios de Terceros	18.959.439	-	18.959.439	-	-	-	18.959.439	-
Gastos Generales	16.969.717	216.175	16.753.542	-	-	-	16.753.542	-
Junta de Vigilancia	10.022.100	-	10.022.100	-	-	-	10.022.100	-
Agua Potable	505.350	-	505.350	-	-	-	505.350	-
Energia Electrica	1.197.968	-	1.197.968	-	-	-	1.197.968	-
Gastos Bancarios	3.751.145	2.215	3.748.930	-	-	-	3.748.930	-
Arriendo Maquinarias	22.960.035	-	22.960.035	-	-	-	22.960.035	-
Seguro	7.153.055	-	7.153.055	-	-	-	7.153.055	-
Contribuciones	650.655	-	650.655	-	-	-	650.655	-
Depreciacion	2.552.918	-	2.552.918	-	-	-	2.552.918	-



Intereses y Multas	126.568	-	126.568	-	-	-	126.568	-
Serv. y Costo de Administracion	7.791.348	-	7.791.348	-	-	-	7.791.348	-
Canal Calera	-	64.167.816	-	64.167.816	-	-	-	64.167.816
Canal Espejo	-	95.452.242	-	95.452.242	-	-	-	95.452.242
Canal Santa Cruz	-	57.623.219	-	57.623.219	-	-	-	57.623.219
Canal San Vicente	-	26.506.459	-	26.506.459	-	-	-	26.506.459
Canal Ochagavia	-	27.123.777	-	27.123.777	-	-	-	27.123.777
Canal Maipo	-	62.749.267	-	62.749.267	-	-	-	62.749.267
Ingresos por Convenio	-	30.852.011	-	30.852.011	-	-	-	30.852.011
Correccion Monetaria	-	5.858.718	-	5.858.718	-	-	-	5.858.718
Canal Huidobro	-	13.873.664	-	13.873.664	-	-	-	13.873.664
Compañía Electrica Los Morros	-	16.673.881	-	16.673.881	-	-	-	16.673.881
Arriendos Cobrados	-	5.438.441	-	5.438.441	-	-	-	5.438.441
Otros Ingresos	238.000	10.343.458	-	10.105.458	-	-	-	10.105.458
Canal Larrain	-	8.757.778	-	8.757.778	-	-	-	8.757.778
Canales por Distribuir	5.659.574	15.346.545	-	9.686.971	-	-	-	9.686.971
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>2.388.721.322</b>	<b>2.388.721.322</b>	<b>1.083.642.230</b>	<b>1.083.642.230</b>	<b>785.547.483</b>	<b>648.772.528</b>	<b>298.094.747</b>	<b>434.869.702</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>						<b>136.774.955</b>	<b>136.774.955</b>	
<b>SUMAS TOTALES IGUALES</b>	<b>2.388.721.322</b>	<b>2.388.721.322</b>	<b>1.083.642.230</b>	<b>1.083.642.230</b>	<b>785.547.483</b>	<b>785.547.483</b>	<b>434.869.702</b>	<b>434.869.702</b>





## Balance General Administradora Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero del año 2007 y el 31 de Diciembre del año 2007

Cuentas	Sumas		Saldos		Inventario		Resultado	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
Fondos por Rendir	22.136.896	20.051.896	2.085.000	-	2.085.000	-	-	-
Banco Chile	294.630.001	294.604.413	25.588	-	25.588	-	-	-
Cta. Cte. Asociación Canales Maipo	25.320.829	503.279.932	-	477.959.103	-	477.959.103	-	-
Documentos en Garantía	2.046.572	1.546.572	500.000	-	500.000	-	-	-
Clientes	102.184.991	94.595.960	7.589.031	-	7.589.031	-	-	-
Cta. por Cobrar Los Morros	35.829.287	9.040.473	26.788.814	-	26.788.814	-	-	-
Anticipo de Honorarios	1.000.000	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-
Impuestos por Recuperar	1.045.334	1.045.334	-	-	-	-	-	-
P.P.M.	1.461.412	1.032.939	428.473	-	428.473	-	-	-
I.V.A.	16.337.106	15.780.235	556.871	-	556.871	-	-	-
Prestamos al Personal	4.530.000	790.000	3.740.000	-	3.740.000	-	-	-
Intereses Diferidos	4.318.737	4.318.737	-	-	-	-	-	-
Otros Activos Fijos	1.190.859	-	1.190.859	-	1.190.859	-	-	-
Muebles y Utiles	842.001	-	842.001	-	842.001	-	-	-
Equipos Computacionales	3.088.786	-	3.088.786	-	3.088.786	-	-	-
Vehículos	12.391.376	-	12.391.376	-	12.391.376	-	-	-
Maquinaria y Herramienta	1.534.489	-	1.534.489	-	1.534.489	-	-	-
D.A. Maquinarias	-	549.479	-	549.479	-	549.479	-	-
D.A. Muebles y Utiles	-	612.265	-	612.265	-	612.265	-	-
D.A. Otros Activos Fijos	-	575.068	-	575.068	-	575.068	-	-
D.A. Equipos Computación	-	1.589.827	-	1.589.827	-	1.589.827	-	-
D.A. Vehículos	-	3.084.413	-	3.084.413	-	3.084.413	-	-
Cheques Girados no Cobrados	11.980.741	22.797.779	-	10.817.038	-	10.817.038	-	-
Proveedores	92.547.197	131.820.041	-	39.272.844	-	39.272.844	-	-
Créditos Inst. Financieras	3.624.520	4.157.147	-	532.627	-	532.627	-	-
Impuestos por Pagar	11.509.725	11.910.576	-	400.851	-	400.851	-	-
Impuesto Único	1.622.671	1.622.671	-	-	-	-	-	-
Impuesto 2ª Categoría	4.550.535	4.550.535	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones por Pagar	81.692.230	87.160.407	-	5.468.177	-	5.468.177	-	-
Honorarios por Pagar	42.152.194	49.054.296	-	6.902.102	-	6.902.102	-	-
A.F.P.	9.794.056	10.701.604	-	907.548	-	907.548	-	-
Asoc. Chil. Seg.	4.502.427	4.945.211	-	442.784	-	442.784	-	-
Salud	5.892.459	6.658.642	-	766.183	-	766.183	-	-
Seguro de Desempleo	2.163.864	2.362.988	-	199.124	-	199.124	-	-
C.C.A.F. Los Andes	2.093.367	2.538.453	-	445.086	-	445.086	-	-
Capital y Reservas	-	10.000.000	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-
Rev. Capital Propio	-	3.234.885	-	3.234.885	-	3.234.885	-	-
Perdidas del Ejercicio	140.969.291	140.969.291	-	-	-	-	-	-
Perdida Acumulada	316.642.180	-	316.642.180	-	316.642.180	-	-	-
Sueldos	82.159.139	-	82.159.139	-	-	-	82.159.139	-
Honorarios	52.124.201	-	52.124.201	-	-	-	52.124.201	-
Viatico	10.921.933	-	10.921.933	-	-	-	10.921.933	-
Leyes Sociales	6.348.982	-	6.348.982	-	-	-	6.348.982	-
Locomoción	5.493.280	-	5.493.280	-	-	-	5.493.280	-
Alimentación	4.863.280	-	4.863.280	-	-	-	4.863.280	-
Depreciación	2.321.671	-	2.321.671	-	-	-	2.321.671	-



Asig. Desgaste Herramientas	2.475.000	-	2.475.000	-	-	-	2.475.000	-
Materiales e Insumos	15.793.328	4.891	15.788.437	-	-	-	15.788.437	-
Servicios de Terceros	24.681.347	-	24.681.347	-	-	-	24.681.347	-
Gastos Generales	10.845.443	97.150	10.748.293	-	-	-	10.748.293	-
Fletes	3.778.800	-	3.778.800	-	-	-	3.778.800	-
Energía Eléctrica	845.923	-	845.923	-	-	-	845.923	-
Gastos Bancarios	2.277.144	21.050	2.256.094	-	-	-	2.256.094	-
Teléfonos Red Fija	2.534.089	6.237	2.527.852	-	-	-	2.527.852	-
Arriendo Maquinaria y Limpia	19.976.626	-	19.976.626	-	-	-	19.976.626	-
Seguros	911.756	-	911.756	-	-	-	911.756	-
Combustibles y Lubricantes	1.966.491	-	1.966.491	-	-	-	1.966.491	-
Intereses Financieros	4.318.737	-	4.318.737	-	-	-	4.318.737	-
Servicio Limpia y Mantenión de Canales	5.544.600	-	5.544.600	-	-	-	5.544.600	-
Ingresos por Ventas	-	74.013.362	-	74.013.362	-	-	-	74.013.362
Corrección Monetaria	412.599	990.173	-	577.574	-	-	-	577.574
Otros Ingresos	-	105.570	-	105.570	-	-	-	105.570
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>1.522.220.502</b>	<b>1.522.220.502</b>	<b>638.455.910</b>	<b>638.455.910</b>	<b>378.403.468</b>	<b>563.759.404</b>	<b>260.052.442</b>	<b>74.696.506</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>					<b>185.355.936</b>			<b>185.355.936</b>
<b>SUMAS TOTALES IGUALES</b>	<b>1.522.220.502</b>	<b>1.522.220.502</b>	<b>638.455.910</b>	<b>638.455.910</b>	<b>563.759.404</b>	<b>563.759.404</b>	<b>260.052.442</b>	<b>260.052.442</b>





## Balance General Consolidado. Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero del año 2007 y el 31 de Diciembre del año 2007

### **ACTIVO**

	2006	2007
	\$	\$
<b><u>Activos Circulantes</u></b>		
Caja - Banco	9.098.809	6.148.734
Clientes	39.180.208	34.377.845
Banchile	50.801.448	6.320.138
Cuentas por Cobrar Accionistas	183.287.495	201.698.149
Otros Circulantes	6.660.500	11.987.710
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>289.028.460</b>	<b>260.532.576</b>
<b><u>Activos Fijos Físicos</u></b>		
Bienes Raíces	73.387.760	76.972.415
Vehículos	8.590.667	12.391.376
Otros Activos Fijos	7.645.734	12.266.926
<b>Total Activos Fijos Físicos</b>	<b>89.624.161</b>	<b>101.630.717</b>
<b><u>Otros Activos</u></b>		
Acciones - Otros	9.105.112	7.186.375
Recaudación Estimada Morosos	59.580.200	0
<b>Total Otros Activos</b>	<b>68.685.312</b>	<b>7.186.375</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>447.337.933</b>	<b>369.349.668</b>

### **PASIVO**

	2006	2007
	\$	\$
<b><u>Pasivos Circulantes</u></b>		
Cheques Girados y no Cobrados	15.845.861	19.931.658
Proveedores	27.113.818	39.272.844
Remuneraciones por Pagar	3.266.252	11.022.048
Honorarios por Pagar	0	7.976.922
Crédito Inst. Financieras	3.744.548	532.627
Otros Circulantes	6.859.426	5.663.286
<b>Total Pasivos Corto Plazo</b>	<b>56.829.905</b>	<b>84.399.385</b>
<b><u>Otros Pasivos</u></b>		
Depreciación Acumulada	3.807.616	6.411.052
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>3.807.616</b>	<b>6.411.052</b>
<b><u>Patrimonio</u></b>		
Capital	10.000.000	10.000.000
Ganancias Anteriores	259.497.313	211.775.340
Fondo Rev. Capital Propio	3.234.885	3.234.885
Patrimonio Accionistas	102.109.987	102.109.987
<b>Total Patrimonio</b>	<b>374.842.185</b>	<b>327.120.212</b>
Utilidad del Ejercicio (Pérdida del Ejercicio)	11.858.227	(48.580.981)
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>447.337.933</b>	<b>369.349.668</b>



## Estado de Resultado Consolidado

	2006	2007
<b>INGRESOS DE LA EXPLOTACION (+)</b>	\$	\$
Ingreso Cuotas de Agua Canales	365.370.247	352.067.529
Ingresos por Ventas	78.789.380	66.222.014
Asoc. Huidobro y Elec. Los Morros	76.143.714	30.547.545
Ingresos Varios	50.540.874	30.957.581
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>570.844.215</b>	<b>479.794.669</b>
<b>COSTOS DE EXPLOTACION (-)</b>		
Mantenimiento y Limpia	(145.818.595)	(52.260.061)
Sueldos	(165.082.349)	(186.956.373)
Honorarios	(110.669.691)	(97.392.189)
Servicios de Terceros	(53.328.803)	(43.640.786)
Materiales e Insumos	(74.854.020)	(37.651.025)
Otros Costos	(42.438.590)	(46.697.727)
<b>TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION</b>	<b>(592.192.048)</b>	<b>(464.598.161)</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>(21.347.833)</b>	<b>15.196.508</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (-)</b>		
Gastos Generales - Otros	(61.500.532)	(50.832.967)
Honorarios Abogados	(14.801.925)	(20.028.024)
Junta Vigilancia	(15.335.342)	(10.022.100)
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>(91.637.799)</b>	<b>(80.883.091)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(112.985.632)</b>	<b>(65.686.583)</b>
<b>INGRESOS - EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Provisión Cobro Morosos	59.580.200	0
Ingresos Devengados Los Morros	35.829.287	0
Otros Ingresos	31.250.663	15.543.899
Corrección Monetaria	2.024.883	6.436.292
Depreciación	(3.841.174)	(4.874.589)
		0
<b>TOTAL INGRESOS - EGRESOS NO OPERAC.</b>	<b>124.843.859</b>	<b>17.105.602</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>11.858.227</b>	<b>(48.580.981)</b>



## Indice de Contenido Detallado

Directorio Asociación Canales de Maipo.....	3
Directorio Asociación Canal Espejo.....	3
Directorio Asociación Canal Calera.....	3
Directorio Asociación Canal Santa Cruz.....	3
Directorio Asociación Canal San Vicente.....	3
Directorio Asociación Canal Ochagavía.....	3
Directorio Administradora Canales de Maipo Ltda.....	4
Cuenta del Presidente a los Asociados.....	5
Estadísticas.....	7
Un Año que Marcará una Diferencia.....	9
Descarga de Aguas Andinas a Río Maipo.....	9
Descarga de Matadero Puente Alto a Río Maipo.....	10
Descarga Papelera de Puente Alto.....	11
Efectos de la Descarga de la Papelera de Puente Alto en Río Maipo.....	12
Monitoreos a Papelera en Descargas Río Maipo.....	13
Gastos Campaña Río Maipo Limpio.....	13
Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2007.....	14
Canal Espejo.....	14
Limpieza canal Espejo, sector Tejas de Chena, comuna de San Bernardo.....	14
Limpieza canal Espejo, comuna San Bernardo.....	14
Canal San Vicente.....	15
Limpieza canal San Vicente Santa Ana, sector parcela Sr. Achondo, comuna Calera de Tango.....	15
Limpieza canal San Vicente, sector propiedad J. Fano, comuna Calera de Tango.....	15
Canal Santa Cruz.....	16
Limpieza canal Santa Cruz, calle Río Aconcagua, comuna de Padre Hurtado.....	16
Limpieza canal Capilla Santa Cruz, sector costado propiedad Carozzi, comuna San Bernardo.....	17
Canal Unificado.....	17
Limpieza canal La Cruz, sector cerro ex Fundo El Arco.....	17
Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2007.....	18
Limpia Canales 2007.....	18
Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	19
Canal Espejo.....	19
Construcción gavión canal Espejo, sector Pérez Ossa, comuna San Bernardo.....	19
Construcción reja contención de basura, canal Espejo sector Puente Los Burros, comuna San Bernardo.....	19
Construcción reja contenedora de basura, canal El Bajo, sector Tejas de Chena.....	20
Canal Santa Cruz.....	20
Reparación borde canal Santa Cruz, sector Catemito.....	20
Canal San Vicente.....	21
Reparación canal San Vicente, sector Lo Carvallo.....	21



Reparación Marco Partidor Santo Domingo, canal San Vicente, sector Lo Carvalho.....	21
Construcción reja contenedora de basura, canal San Vicente sector propiedad Fano, Calera de Tango.....	22
Construcción Puente sobre canal San Vicente Santa Ana, sector la Primavera.....	22
Construcción reja contenedora de basura, canal San Vicente Santa Ana, sector Palermo .....	23
Construcción puente sobre canal El Descanso, sector la Maref.....	23
Construcción puente sobre canal Oliveto.....	24
Canal Calera.....	24
Reforzamiento sector Catemito.....	24
Canal Ochagavía.....	25
Habilitación acceso servidumbre canal Tronco sobre canal Ochagavía.....	25
Costo Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	26
Aguas abajo Puente sobre Canal Unificado.....	27
Aguas abajo Puente sobre Canal Capilla Santa Cruz .....	27
Reparación Losa Bocatoma.....	28
Obra Servicios a Terceros.....	29
Proyecto de Licitación Pública Canalización en Calle el Roble Comuna de Padre Hurtado	29
Construcción de 135 metros de canal en obra de hormigón armado.....	29
Balance Clasificado Asociación Canales de Maipo.....	30
Estado de Resultado Asociación Canales de Maipo.....	31
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006 (asociación).....	32
NOTA 1.- constitución y objeto de la asociación.....	32
NOTA 2.- principales criterios contables aplicados.....	32
NOTA 3.- cambios contables.....	33
NOTA 4.- corrección monetaria.....	33
NOTA 5.- cuenta por cobrar accionistas .....	34
NOTA 6.- depósito a plazo ( banchile ).....	34
NOTA 7.- cuenta corriente administradora.....	34
NOTA 8.- cheques girados y no cobrados.....	35
NOTA 9.- variaciones del patrimonio.....	36
NOTA 10.- ingreso por cuotas de agua.....	36
NOTA 11.- ingresos asoc. huidobro y eléctrica los morros.....	37
NOTA 12.- otros ingresos.....	37
NOTA 13.- servicios de terceros.....	37
NOTA 14.- honorarios .....	38
NOTA 15.- honorarios abogado.....	38
NOTA 16.- otros ingresos fuera de explotación.....	39
NOTA 17.- remuneraciones del directorio.....	39
NOTA 18.- hechos posteriores.....	39
Balance Clasificado Administradora Canales de Maipo Ltda.....	40
Estado de Resultado Administradora Canales de Maipo Ltda.....	41
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 (administradora).....	42
NOTA 1.- constitución y objeto de la sociedad.....	42
NOTA 2.- principales criterios contables aplicados.....	42
NOTA 3.- cambios contables.....	43
NOTA 4.- corrección monetaria.....	43



NOTA 5.- clientes.....	44
NOTA 6.- cuenta por cobrar cía. eléctrica los morros.....	45
NOTA 7.- activo fijo.....	46
NOTA 8.- cheques girados no cobrados.....	47
NOTA 9.- proveedores.....	48
NOTA 10.- obligaciones con bancos e instituciones financieras.....	49
NOTA 11.- cuenta corriente asociación.....	49
NOTA 12.- variaciones del patrimonio.....	49
NOTA 13.- ingresos de explotación.....	50
NOTA 14.- honorarios.....	51
NOTA 15.- servicios externos.....	52
NOTA 16.- hechos posteriores.....	52
Informe Gastos 2005 - 2006 - 2007 - Presupuesto 2008.....	53
Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.....	53
<b>A N E X O S.....</b>	<b>55</b>
Balance General Asociación Canales de Maipo.....	56
Balance General Administradora Canales de Maipo.....	58
Balance General Consolidado. Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo.....	60
Estado de Resultado Consolidado.....	61