

ASOCIACION CANALES DE MAIPO

MEMORIA 2013



ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

Asociación Canal Espejo

Asociación Canal Calera

Asociación Canal Santa Cruz

Asociación Canal San Vicente

Asociación Canal Ochagavía

Cuenta del Presidente a los Asociados

Estimados Asociados:

Hace años, el directorio y su administración, establecieron como política prioritaria, mantener a los regantes debidamente informados de todos los acontecimientos acaecidos durante el año y proyecciones para la próxima temporada, información compartida con ustedes en reuniones, cartas, emails e informativos, enviados o bien publicados en forma clara en nuestra página web.

En la presente temporada de riego, una de las principales tareas ha sido concentrar los esfuerzos y recursos en mantener operativa la infraestructura y obras, tanto en Bocatoma como en toda la red de canales, con el propósito de suministrar el agua de riego necesaria, con la menor cantidad de interrupciones posibles.

Durante el año 2013 se cumplió con el presupuesto ordinario del giro y el programa establecido para la mantención y operación de los canales y bocatoma, confeccionando para el año 2014, un presupuesto de ingresos y gastos similar al período anterior, que permite realizar la operación propia de la Asociación y sus proyectos, sin mayores recursos extraordinarios.

Importante mencionar el trabajo de ingeniería, ejecutado durante el año por la empresa Administradora, desarrollando, revisando, proponiendo y exigiendo, según corresponda, proyectos que mejoran y modernizan la red de canales, generando además ingresos adicionales en beneficio de todos los regantes.

El suministro de agua durante el año 2013, ha sido mejor que las temporadas 2010 – 2012, partiendo en el mes de septiembre con un déficit respecto a un año normal, comenzando a recuperar en octubre, llegando a diciembre con flujos superiores a las dos últimas temporadas, con suministro de agua suficiente para todos los regantes, evitando planes de contingencia especiales.

Se ha continuado con el plan de desarrollo y modernización en los canales de riego, apoyados con fondos concursables CNR, especialmente para telemetría. En el año 2013 se construyeron tres puntos de medición, los cuales están actualmente en etapa de puesta en marcha, información que a futuro estará a disposición de los regantes. Seguimos con este proceso, a fines de año se postuló para la instalación de telemetría en dos puntos adicionales, teniendo como meta en el mediano plazo, contar con todo un sistema de medición de caudales en los principales puntos de la red. En cuanto a obras, se postulará el 2014 a un proyecto de revestimiento de canales y se está evaluando comenzar con la automatización de las compuertas.

Con fecha 27 de junio pasado, se realizó la Junta General de Accionistas, en la cual se presentaron y determinaron los siguientes temas y acuerdos:

- Cuenta del presidente y aprobación de la Junta General de Accionistas del 07 de junio del año 2012.
- Presentación y aprobación del balance consolidado 2012 de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda. A su vez, presentación y aprobación de los principales ítem de Ingresos y Gastos 2012 y Presupuesto 2013.
- Informe gráfico de los principales trabajos de mantención y obras realizados en canales y bocatoma durante el año 2012. A su vez, presentación de los principales proyectos internos y externos desarrollados por el Departamento de Ingeniería en la red de canales y los aportes adicionales a beneficio de la Asociación, por ejemplo en el desarrollo de proyectos para postular a fondos concursables CNR.
- Proyectos en curso, tales como postulaciones a los concursos CNR 2013, estudio para el perfeccionamiento de los derechos de agua, convenios con Municipios, telemetría, aforo de la altura y caudal del agua en red de canales y automatización de compuertas, entre otros.

- Informe comparativo años anteriores de la dotación de agua temporada 2012 – 2013; Información diaria suministro de agua en página web; Solicitud uso de la Bocatoma por terceros; Estado juicio con la empresa Molymet; Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo; Certificación del sistema de administración y gestión de calidad de la Asociación y su relacionada por tres años más, Iso 9001:2008 y Nch 2909:2004, entre otros.
- Se acordó por la unanimidad de los asistentes a la Junta, NO reajustar las cuotas de administración de agua. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%. A su vez se determinó que toda deuda por cuotas de agua, superior a 10 años, sea castigada contablemente, sin perjuicio de que igualmente se proceda con la cobranza judicial. A su vez, se realice las gestiones para arrendar las aguas de los deudores considerados como incobrables.
- A igual que todos los años, se ratificaron poderes varios de representación y facultades al Directorio de cada asociación, facultades de administración al secretario de la Asociación y atribuciones a la administración y sus ingenieros, para evaluar, revisar, autorizar, aprobar o rechazar, desde el punto de vista técnico, todo proyecto presentado a la Asociación.
- Por último se realizó la elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.

Los desafíos del año 2013 no estuvieron exentos de dificultades, se siguió trabajando en temas que afectan a la Asociación y sus regantes, en primer lugar me refiero al Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo, generando junto a otras asociaciones, un acercamiento con la empresa GENER, discutiendo aspectos técnicos del proyecto y sus efectos, todo independiente del juicio en curso. También un acercamiento con la empresa Molymet, logrando algunos acuerdos, debiendo el año 2014 trabajar con esta empresa en temas operativos y de entrega de información, dando mayor seguridad a los regantes. Por último, un acercamiento con la DOH para tratar el gran tema de las aguas lluvias, donde la autoridad esta consciente del problema, encargando estudios, esperando poder avanzar en una solución durante el año 2014.

También nos hemos propuesto metas para el 2014, seguir avanzando en un posible mini proyecto hidroeléctrico, postular a más concursos para obtener fondos que permitan mejorar las obras de riego y modernizar la gestión interna, comenzar un plan de reparación y modernización de la bocatoma, próxima a cumplir 100 años, entre tantos otros, esperando sacarlos adelante en las próximas temporadas.

Por último, reiterar la importancia de mantener a nuestros regantes debidamente informados, para ello señalar que tenemos a su disposición la página web institucional www.asocanalesmaipo.cl, en la cual encontrará las memorias y Junta Generales de los últimos años, reportajes, noticias, informativos, detalle suministro de agua diario y todo lo que actualmente está ocurriendo en la Asociación. Además están a disposición de ustedes todos los servicios de ingeniería ofrecidos a los asociados, en cuanto a revisión y diseño de proyectos de riego, ejecución de obras y asesoría legal en materia de aguas.

Atentamente,

Ignacio Valdés Latorre
Presidente

**MEMORIA
BALANCE
2013**

**ASOCIACIÓN
CANALES DE
MAIPO**

**ADMINISTRADORA
CANALES DE
MAIPO LTDA.**

Índice de contenido

Directorio y Administración.....	1
Estadísticas Dotación de Agua.....	2
Carta del Administrador General - Secretario.....	5
Juicios – Defensa Canales y Servidumbres - Otros.....	6
Principales Acontecimientos Año 2013.....	8
Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2013	11
Principales Obras Realizadas en la Red de Canales.....	24
Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco.....	31
Departamento de Ingeniería – Servicios a Terceros.....	36
Balance Clasificado 2013. Asociación Canales de Maipo.....	45
Notas a los Estados Financieros Asociación Canales de Maipo.....	47
Balance Clasificado 2013. Administradora Canales de Maipo Ltda.....	55
Notas a Los Estados Financieros. Administradora Canales de Maipo Ltda.....	57
Informe Ingresos y Egresos Ordinarios 2010 - 2011 - 2012 – 2013 y Presupuesto 2014.....	63
Informe Ingresos y Egresos Extraordinarios 2010 - 2011 - 2012 – 2013 y Presupuesto 2014.....	65
A N E X O S.....	68
Balance General Consolidado.....	69
Balance General. Asociación Canales de Maipo.....	71
Balance General. Administradora Canales de Maipo Ltda.....	74



Directorio y Administración

DIRECTORIO ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

PRESIDENTE	:	Sr. Ignacio Valdés Latorre.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Bernardo Lira Vergara.
REPRESENTANTE JUNTA VIGILANCIA	:	Sr. Jaime Lecaros Fernández.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL ESPEJO

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. José Manuel Tagle Errázuriz.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL CALERA

PRESIDENTE	:	Sr. Sergio Ruiz-Tagle Claro.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SANTA CRUZ

PRESIDENTE	:	Sr. Ignacio Valdés Latorre.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Nicolás Valdés Vergara.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL SAN VICENTE

PRESIDENTE	:	Sr. Guillermo Eguiguren Franke.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Vicente Correa Yavar.

DIRECTORIO ASOCIACION CANAL OCHAGAVIA

PRESIDENTE	:	Sr. Jaime Lecaros Fernández.
VICEPRESIDENTE	:	Sr. Mario Carlos Larraín Ruiz-Tagle.

DIRECTORIO ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.

PRESIDENTE	:	Sr. Luis Baertl Jourde.
------------	---	-------------------------

ASESORES

ABOGADOS EXTERNOS	:	Estudio Jurídico. Juan Agustín Figueroa Y. Del Río/Parraguez/Bustillos/Figueroa
-------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------

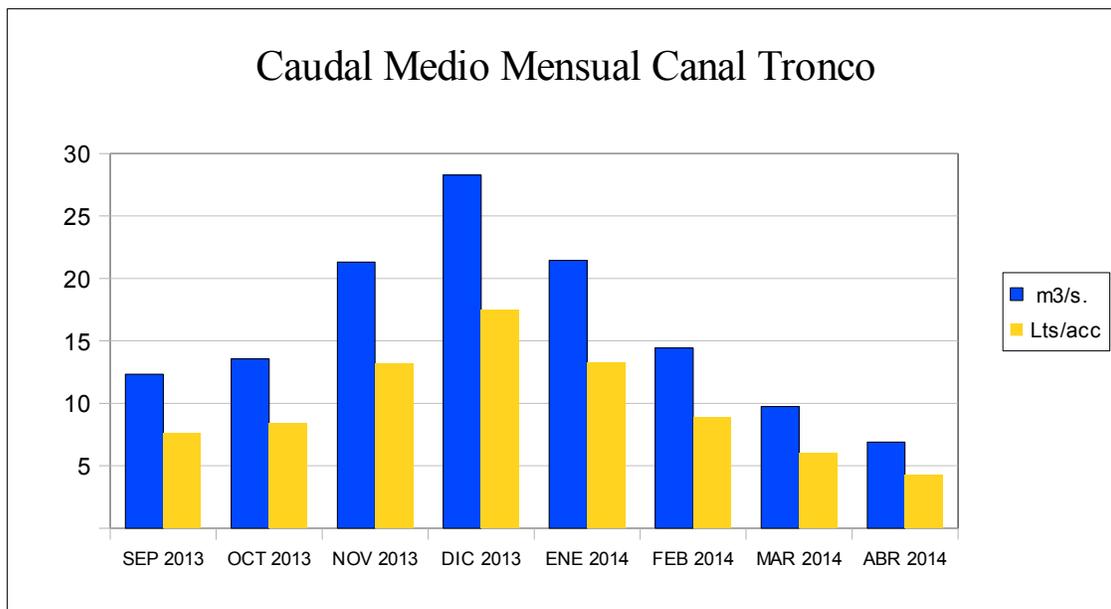
ADMINISTRACION

ADMINISTRADOR GENERAL - SECRETARIO	:	Sr. Rafael León Bilbao.
INGENIEROS	:	Sr. Luis Eduardo Araneda Escobar. Sr. Sergio Silva Meneses.
ABOGADO	:	Sr. Felipe Recabarren Pozo.
ADMINISTRADOR RED DE CANALES	:	Sr. José Luis Rodríguez Peña.
COBRANZA Y REGISTRO	:	Sra. Lucrecia Figueroa Velásquez

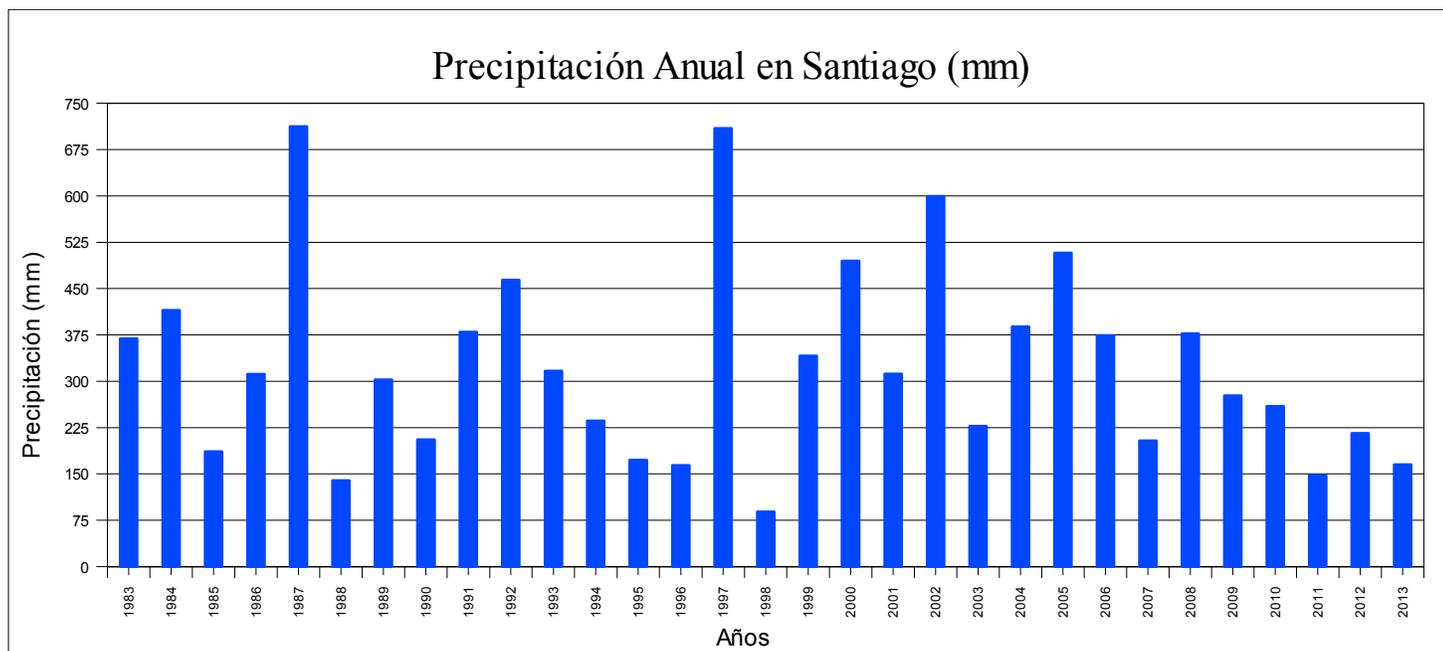


Estadísticas Dotación de Agua

De acuerdo a los pronósticos emitidos por los organismos respectivos, la temporada de riego 2013-2014, sería muy similar a la anterior, y efectivamente así ocurrió, aunque en general los caudales fueron levemente más bajos con solo una excepción que fue en el mes de Diciembre, donde el caudal en el canal Tronco fue superior a la temporada pasada. En general se alcanzó una dotación de agua menor a la temporada de riego 2012-2013, con caudales que se mantuvieron durante el periodo estival cercano al 75% en comparación a un año normal.

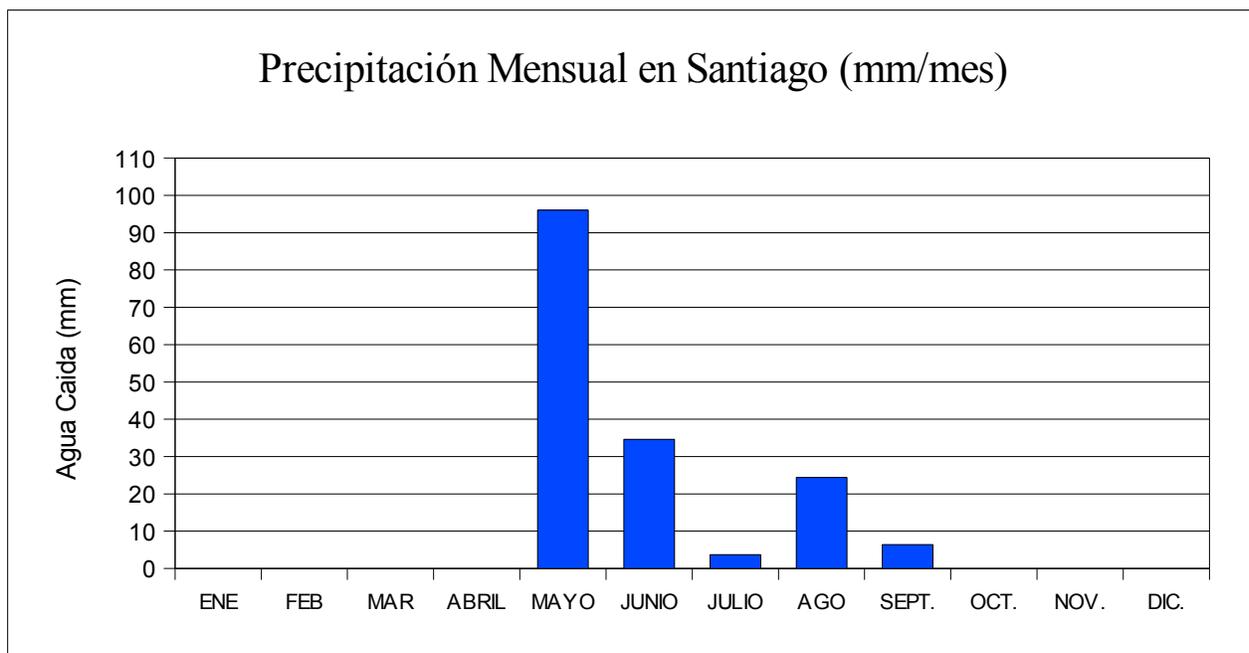


El año hidrológico 2013, se caracterizó por presentar una considerable disminución en las precipitaciones, llegando solo a 165,1 mm de agua caída, lo que significa un 23% menos en comparación con el año anterior y muy inferior a las de un año normal, alcanzando un déficit del orden del 52% en comparación a la media histórica registrada, correspondiendo de ésta manera al quinto año consecutivo de precipitaciones por debajo de la media de Santiago.



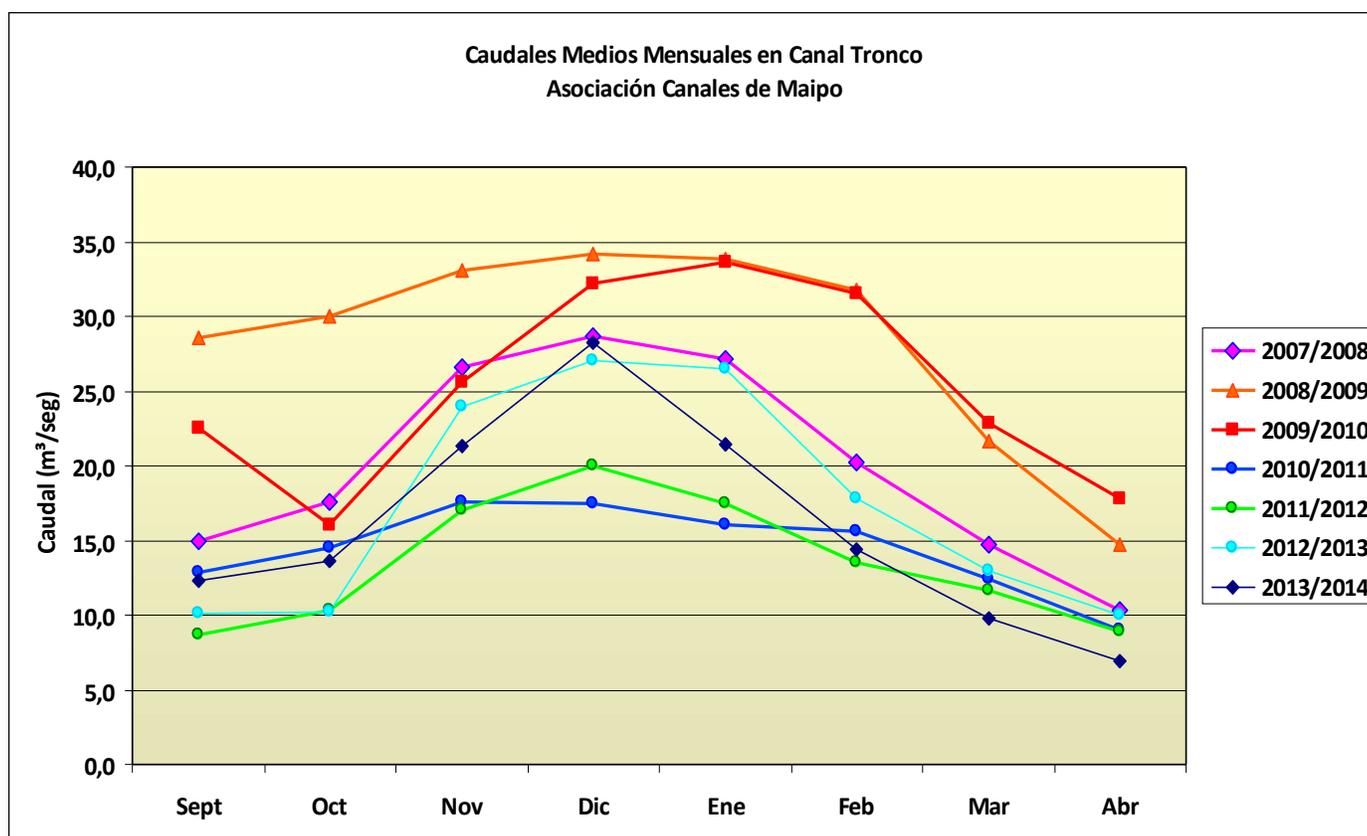


Como ya se mencionó, el 2013 se caracterizó por ser un año con precipitaciones muy por debajo a la media de un año normal, alcanzando 165,1 mm de agua caída, lo que significa un déficit del 52% en comparación a la media histórica registrada, concentrando las precipitaciones durante el mes de mayo.





La temporada 2013 – 2014 se caracterizo por mantener bajos caudales en el río Maipo, en consideración a los promedios estadísticos. En comparación con la temporada 2012-2013 se observó que al inicio del período de riego estos fueron mayores, llegando al máximo en el mes de diciembre, para continuar con caudales bajo la temporada anterior. Como muestra el gráfico de los últimos siete años, esta última temporada el déficit de agua en el canal tronco fue de aproximadamente un 19% respecto al promedio de los cinco años anteriores.





Carta del Administrador General - Secretario

RELACIONARSE CON TERCEROS

La Asociación ha hecho un importante trabajo interno, de ordenamiento, modernización, defensa de sus obras y espacios, proyectos, servicios, entre otros, pero sin duda hay temas con terceros que están en curso y se deben enfrentar cuando corresponda, con firmeza, pero sin perder la capacidad del diálogo y entendimiento, acordando soluciones que favorezcan a todos los involucrados. Me permito exponer seis ejemplos emblemáticos, ya desarrollados o en vías de desarrollo por parte de la Asociación:

La relación con grandes empresas privadas, vecinas y en algunos casos usuarias de algún canal matriz, no siempre ha sido la mejor y en armonía. En algunos casos la Asociación se ha sentido sobrepasada y perjudicada, reaccionando también en forma agresiva, sin embargo al final del proceso, los grandes acuerdos y avances, han sido logrados con diálogo y entendimiento.

Se ha informado mucho respecto a GENER y su proyecto hidroeléctrico, sin duda tenemos un conflicto y en tribunales estamos, pero este año en forma paralela se generó un diálogo con la empresa, donde expusimos directamente los temas sobre la mesa, esperando obtener resultados a las observaciones hechas al proyecto, y donde no haya acuerdo o solución a corto plazo, se dejen a lo menos establecidos los procedimientos y las garantía, para una pronta solución o bien quedar protegidos, ante posibles efectos negativos a futuro.

La relación con los municipios, entidades muy cercanas a la Asociación, siendo indispensable la comunicación y coordinación, debiendo trabajar en conjunto la limpia de canales en las zonas urbanas, el tema de las basuras y ahora último, proyectos en conjunto, que beneficien a la comunidad y los regantes, muchos de ellos pudiendo ser financiados en su totalidad con fondos públicos.

Instituciones como el Ministerio de Obras Públicas y sus direcciones, principalmente con sus obras viales, interviniendo canales y/o servidumbres, a veces con una relación difícil, donde se ha tenido que lidiar entre el progreso y la urbanización, con la defensa de los espacios de la asociación, logrando en primer lugar que todo proyecto sea enviado con anticipación para su revisión, y posteriormente trabajar en conjunto en la etapa de construcción, acordando temas operativos y ajustes a las obras, que beneficien a todos.

El tema de las aguas lluvias no es menor, afectando y dañando los canales, sus obras y los predios de los agricultores. Tenemos un largo juicio en curso, sin embargo este año se dieron las instancias de diálogo con la Dirección de Obras Hidráulicas, esperando que de retomen y acentúen durante el próximo año, con el objeto de llegar a una solución para la Asociación y sus regantes.

Por último, me refiero a la relación con las Asociaciones de Canalistas vecinas, a veces muy distantes, siendo que todas tienen los mismos problemas con las entidades públicas y privadas. Ha habido avances, se esta trabajando varios temas en conjunto, siendo indispensable una mayor unión para enfrentar temas mayores, que están o van a afectar el río Maipo, sus aguas, obras en su interior, y los canales de riego.

Atentamente,

Rafael León Bilbao
Administrador General



Juicios – Defensa Canales y Servidumbres - Otros

Estado de juicios seguidos por y en contra de la Asociación al 31 de Diciembre de 2013.

- **Asociación Canal Santa Cruz con Codipra:** Juicio entablado en contra de la Asociación, por denuncia utilización de canal para descarga de RILES. Pendiente fallo.
- **Asociación con Urrutia:** Restitución y Desalojo construcción sobre servidumbre del Canal Espejo. Causa archivada. Se buscan alternativas de cumplimiento de sentencia favorable, en razón de que se desconocen herederos del demandado.
- **Sociedad Portal Nos con Asociación:** Acción sobre demarcación y cerramiento Canal Espejo. Fallo acoge parcialmente demanda de Sociedad en el sentido de que se debe proceder a realizar la demarcación de deslindes entre predio sirviente y canal. Se rechaza en aquella parte que se solicita proceder al cerramiento del acueducto.
- **Bustamante con Asociación Canal San Vicente:** Defensa ante demanda por mal estado del canal. Se da cumplimiento al fallo. Pendiente Inspección Personal del Tribunal e Informe Pericial que dé cuenta de la conformidad de las obras con la sentencia.
- **Bravo con Asociación:** Accidente en bocatoma del año 2002, donde falleció un funcionario. Juicio Terminado. Pago total de lo acordado en avenimiento.
- **Asociación con Ortiz Ferrer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Causa en tramitación. Se archivó en el tribunal. Se estudiará manera de seguir con el juicio.
- **Asociación con Inversiones Ortifer:** Cobranza judicial, acción ejecutiva. Causa Archivada. Se presentará nuevamente con deuda actualizada.
- **Asociación Canal Espejo con Fisco:** Sobre indemnización de perjuicios (Aguas Lluvias). Prueba Rendida. Pendiente la apelación presentada en contra de la resolución y audiencia de los testigos del Fisco, los cuales a juicio de esta parte se presentaron de forma extemporánea, y cuyo testimonio por lo tanto debe desecharse.
- **Inmobiliaria Portal Nos:** Denuncia de obra Nueva. Causa Archivada con fecha 10 de junio de 2013.
- **Asociación con Ferrovial Agromán Chile S.A.:** Cumplimiento de contrato. Se realizó audiencia de conciliación, en rebeldía de la parte de la demandada, y se encuentra pendiente resolución del tribunal que recibe la causa a prueba, la que se reiterará.



- **Cobranza Judicial:** Todas estas causas, dicen relación con el cobro de cuotas impagas:

Inversiones Hoffens: Dos causas terminadas. Asociado Pagó deuda.

Isapre Consalud: Tres causas terminadas. Asociado pagó deuda.

Carrasco Hauestein: Seis acciones presentadas:

- Gestión preparatoria de la vía ejecutiva: Causa terminada por rechazo del tribunal. Gestión Preparatoria de la vía ejecutiva (2): Causa en tramitación, se debe presentar demanda ejecutiva en razón de que demandado no concurrió a la confesión de deuda. Procedimiento Sumario: Se retirará demanda. Procedimiento Sumario (2): Causa en tramitación. Pendiente citación a oír sentencia. Procedimiento Ejecutivo: En razón del tiempo transcurrido, se retirará demanda y se presentará nuevamente incluyendo cuota impaga 2013-2. Procedimiento Ejecutivo (2): En razón del tiempo transcurrido, se retirará demanda y se presentará nuevamente incluyendo cuota impaga 2013-2.
- **Donoso Silva:** Demanda retirada por rechazo de tribunal. Si continúa deuda se presentará año 2014.
- **Banco Estado:** Se presentaron Tres acciones:
 - Gestión preparatoria de la vía ejecutiva: Causa terminada en razón de que el demandado negó deuda. Procedimiento Sumario: Pendiente citación a oír sentencia. Procedimiento Ejecutivo: En razón del tiempo transcurrido, se retirará demanda y se presentará nuevamente incluyendo cuota impaga 2013-2.
- **Viñambres Vargas:** Se presentaron tres acciones, no fue posible notificar al demandado. Se retirarán y presentarán nuevamente, incluyendo nuevas cuotas impagas.



Principales Acontecimientos Año 2013

Junta General del 27 de Junio 2013 – Acuerdos

Cuenta del presidente y aprobación de la Junta General de Accionistas del 07 de junio del año 2012. Presentación y aprobación del Balance Consolidado 2012 de la Asociación Canales de Maipo y de su empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda. A su vez, exposición y aprobación del informe de Ingresos y Egresos año 2012 y presentación Presupuesto 2013.

Detalle e informe gráfico de los principales trabajos de mantención y obras realizados en canales y Bocatoma durante el año 2012. A su vez, presentación de los principales proyectos internos y externos desarrollados por el Departamento de Ingeniería en la red de canales y los aportes adicionales a beneficio de la Asociación, por ejemplo el desarrollo de proyectos a postular a fondos concursables CNR.

Principales proyectos en curso, tales como postulaciones a los concursos CNR 2013, estudio para el perfeccionamiento de los derechos de agua, convenios con municipios, telemetría y aforo de la altura y caudal del agua en red de canales y automatización de compuertas, entre otros.

Informe comparativo años anteriores de la dotación de agua temporada 2012 – 2013; Información diaria suministro de agua en página web; Solicitud uso de la Bocatoma por terceros; Juicio con la empresa Molymer; Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo; Certificación del sistema de administración y gestión de calidad de la Asociación y su relacionada por tres años más, Iso 9001:2008 y Nch 2909:2004.

Se determinó por la unanimidad de los asistentes, no reajustar la cuota de administración de agua. El pago de la cuota dentro del plazo de 30 días, mantiene el descuento del 15%. Se acuerda que toda deuda por cuotas de agua, superior a 10 años, sea castigada contablemente, sin perjuicio de que igualmente se proceda con la cobranza judicial. A su vez, se realice las gestiones para arrendar las aguas de los deudores considerados como incobrables.

Se ratificaron poderes varios y facultades al directorio para actuar válidamente y representar a la Asociación. Facultades de administración al Secretario de la Asociación y atribuciones a la administración y sus ingenieros, para evaluar, revisar, autorizar, aprobar o rechazar, desde el punto de vista técnico, todo proyecto presentado a la Asociación.

Se realizó a mano alzada la elección de Directorio de las Asociaciones Canal Espejo, Calera, Santa Cruz, San Vicente y Ochagavía.

Convenio Municipalidad Calera de Tango

Firma convenio de colaboración y asistencia técnica. La Asociación a través de su departamento de ingeniería desarrollará un proyecto de revestimiento y protección del canal San Vicente, en la zona urbana de Calera de Tango, tramo aproximado a los 1.000 metros. Dicho proyecto será presentado por el municipio a un fondo de financiamiento estatal para proyectos municipales. Gran avance para la Comuna y la Asociación.



Aportes Gastos Bocatoma – Asociación Canal Huidobro

La Asociación Huidobro planteó tener diferencias de interpretación a los convenios vigentes, específicamente su aporte del 28% a los gastos Bocatoma, señalando que ellos son parte del convenio con la eléctrica Los Morros, reiterando que deben aportar sólo el 14%.

Se acordó generar una instancia mayor para escucharlos, siendo citada la “ Junta Administrativa ” de la Bocatoma, cumpliendo con la formalidad señalada en los convenios vigentes.

En dicha reunión se presenta un resumen de los convenios de 1943 y 1987 y se reitera y comprueba a la Asociación Huidobro, que dichos convenios establecen claramente que deben aportar el 28 % de los gastos Bocatoma.

Reuniones con Asociaciones Buin y Huidobro – Uso Bocatoma El Clarillo

Se retomaron las conversaciones, entregando la Asociación Canales de Maipo su planteamiento general, sin mayores avances por parte de las Asociaciones Unidos de Buin y Huidobro.

Núcleo de Entidades para la Sustentabilidad Territorial de Aguas de la Cuenca del Maipo (NEST)

Mesa de trabajo creada por el Ministerio de Economía, reuniendo a los principales participantes de las cuencas hidrográficas de los ríos Mapocho y Maipo, tales como Sanitarias, Mineras, Generadoras y Regantes, entre otros. El objeto de la mesa es abordar en conjunto un manejo sustentable de la cuenca, donde se revisarán y discutirán proyectos, sustentabilidad y calidad de las aguas, entre otros.

Reunión con la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH – Aguas Lluvias)

Se retomaron las conversaciones, estando la DOH conscientes del problema de las aguas lluvias en los canales de riego y que estos no están preparados para su recepción y conducción. Se informa que la DOH contratará a un consultor externo, para que realice una evaluación completa de la situación de las aguas lluvias y propuestas de solución para este tema. Se acordó que la asociación participaría en el estudio y propuestas.

Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo (PHAM) – GENER

A través de la Asociación Canales de Maipo se generó un acercamiento con la empresa GENER, resultando en una reunión técnica en el mes de octubre, donde asistieron además las Asociaciones Buin, Huidobro y Pirque.

Posterior a la reunión, se envía a Gener una minuta resumen con las observaciones y consultas al proyecto. Se espera una próxima reunión técnica, con el objeto de conocer nuevas propuestas de Gener.



Reunión con la Empresa Molymet

En el mes de agosto se realiza una reunión con los máximos ejecutivos de la empresa Molymet. Se acordó que la empresa Molymet se hará cargo a su entero costo de la mantención del Canal Espejo, dentro de sus instalaciones. Los trabajos deberán ser supervisados y aprobados por la Asociación. A su vez, la empresa debe emitir una carta y/o presentar los documentos pertinentes, donde se acredite que cuentan con los seguros suficientes para cubrir responsabilidad civil por daños y perjuicios a terceros, en caso de accidentes o eventos de la naturaleza.

Proyecto Telemetría - Postulación CNR 2013

Para continuar con las mediciones de caudal en los canales de riego, en el mes de octubre fueron postulados a concurso CNR, dos puntos para un sistema de aforo y telemetría: Canal Lonquén-Oliveto y Canal San Vicente, ambos puntos en el sector de Tres Acequias. Total del proyecto UF 3.465, esperando obtener un financiamiento del 75%.

Considerando que el sector de Tres Acequias es un punto estratégico para la distribución del agua, debido que nacen tres canales, y la distribución es mediante compuertas y marco partidor.





Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2013

Con fecha 13 de mayo de 2013 se dio inicio a la limpieza de los canales principales, servidumbres, puentes, atraviesos y las obras de reparación, trabajos que finalizaron el día 31 de Agosto del presente año.

Cuadro 1. Limpieza de canales y servidumbre.

Comuna	Canales
San Bernardo	Espejo, El Bajo, Capilla Santa Cruz, Flora Infante.
Calera de Tango	San Vicente-Santa Ana, Calera, La C, Calera, Descarga Santa Cruz, El Descanso, San Vicente, San José de Tango.
Padre Hurtado	Calera, Santa Cruz.
Talagante	Lonquén Oliveto.
Maipú	Espejo, Tagle – Gandarilla.

Cuadro 2. Limpieza atraviesos red de canales y Autopista.

Comuna	Canales y Atraviesos
San Bernardo	<p><u>Espejo</u>: San León, Camino Nos, Avda. Portales, Puente Gral. Urrutia, Eyzaguirre, Eucaliptos, Balmaceda, Nacimiento y Yungay.</p> <p><u>San Vicente</u>: El Barrancón.</p> <p><u>El Bajo</u>: Sifón Colector Gran Avenida, Los Pinos, La Vara, Las Acacias, Las Acacias, Dole 1 y 2. Autopista Central, Las Margaritas, Lago Llanquihue, Grasco, Tubería Melman, Caletera Oriente General Velásquez, Atravieso General Velásquez 1 y 2, Tubería Cordach, Carnes Darc, Minera Santa Laura y Sifón Vicente Reyes.</p> <p><u>Flora Infante</u>: Jardín Italiano.</p> <p><u>Santa Marta</u>: Atravieso Caletera Oriente General Velásquez, General Velásquez, Las Margaritas y Camino Lonquén.</p> <p>Calera: Autopista Central, El Barrancón, Santa Teresa y Catemito.</p> <p><u>Santa Ana</u>: San Eugenio, Santa Pamela y Chena.</p> <p><u>La Picassa</u>: Ballerina.</p>
Calera de Tango	<p><u>Calera</u>: Camino Lonquén, Camino El Copihue, Cond. Las Fuentes, Descarga Santa Cruz.</p> <p><u>San Vicente</u>: Alfonso Ruiz Tagle.</p> <p><u>San Javier</u>: Puentes en Avenida Celera de Tango, Camino Lonquén, Chiquita, Del Curto y El Sauce.</p> <p><u>San Vicente-Santa Ana</u>: Camino Lonquén, Los Tilos, Achondo y San Luís.</p> <p><u>Delano</u>: Maref y Camino Lonquén.</p> <p><u>La C</u>: Puente La Batalla.</p> <p><u>Descanso</u>: Camino Lonquén, La Virgen y Camino El Acacio.</p> <p><u>Santa Cruz</u>: Puente Avenida Calera de Tango, Catemito, Descarga Larráin, Santa Filomena 1 y 2, Camino Lonquén y Camino El Copihue.</p> <p><u>Lonquén Oliveto</u>: Puente W.K., Lo Moya, Santo Domingo, La Batalla, San Pedro, Camino Lonquén, San Luís, Condominio San Luís y Condominio San Alfonso.</p>

Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, sector calle Nueva Espejino, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Espejo, sector calle Costanera con Covadonga, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Espejo, sector camino El Toqui, Comuna de Maipú.

Antes



Después



Canal Espejo, sector Enlace Pajaritos-Camino Melipilla, Comuna de Maipú.

Antes



Después



Canal Santa Marta, sector Miraflores, Comuna de San Bernardo.

Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, sector camino Catemito, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Calera, sector Tanguito, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Délano, sector Villa Jesús, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Calera, sector El Canelo, Comuna de Padre Hurtado.

Antes



Después



Canal Lonquén-Oliveto, sector La Batalla, Comuna de Calera de Tango.

Canal San Vicente

Antes



Después



Canal El Descanso, sector Maref, Comuna de Calera de Tango.

Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal Santa Cruz, sector camino Catemito, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Córdova, sector Lo Carvallo, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Seminario, sector Seminario Padre Hurtado, Comuna de Padre Hurtado.

Canal Ochagavía

Antes



Después



Canal Ochagavía, sector San Jorge, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal La Picassa, sector Rinconada de Chena, Comuna de San Bernardo.

Canal Unificado

Antes



Después



Canal Unificado, sector Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.

Limpia Manual

Antes



Después



Canal Seminario, Sifón Oriente Autopista del Sol, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Seminario, Sifón Oriente Autopista del Sol, Comuna de Padre Hurtado.

Antes



Después

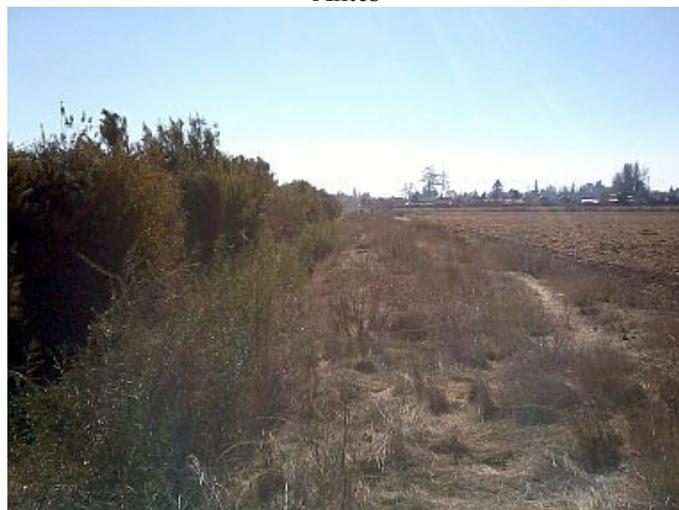


Canal Seminario, Sifón Poniente Autopista del Sol, Comuna de Padre Hurtado.



Canal Seminario, Sifón Poniente Autopista del Sol, Comuna de Padre Hurtado.

Antes



Después



Canal Espejo, roce sector San León, Comuna de San Bernardo.



Costos Limpia de Canales y Recuperación de Mesa Servidumbres 2013

Item	Gastos 2009	Gastos 2010	Gastos 2011	Gastos 2012	Presupuesto 2013	Gastos 2013	2012 - 2013 Var. %
Proceso Limpia :							
Limpieza Red de Canales	(34.131.034)	(36.601.369)	(38.177.991)	(41.070.323)	(36.200.000)	33.961.129	-17,31%
Extracción de basuras	(11.215.036)	(5.088.440)	(6.924.610)	(11.069.856)	(7.000.000)	9.993.858	-9,72%
Botadero Autorizado - Limpia	(8.606.080)	(3.310.580)	(5.671.540)	(3.838.488)	(5.000.000)	6.576.400	71,33%
Otros - Imprevistos	(2.890.968)	(2.802.556)	(2.720.514)	(4.664.337)	(2.300.000)	4.371.700	-6,27%
Herbicidas	(4.222.339)	(4.743.107)	(3.027.644)	(2.821.889)	(4.000.000)	2.741.775	-2,84%
Recuperación Mesa Canales	(5.679.156)	(2.627.520)	(11.104.009)	(3.552.150)	(4.500.000)	1.679.250	-52,73%
Sub Total \$	(66.744.613)	(55.173.572)	(67.626.308)	(67.017.043)	(59.000.000)	59.324.112	-187,72%

Nota : Aporte Municipalidad San Bernardo \$ 8,85 millones.



Principales Obras Realizadas en la Red de Canales

Durante el año 2013 se realizaron distintas obras de reparación en los canales, todas ellas se detallan a continuación:

Canal / Ramal	Descripción Trabajo	Comuna
Espejo	Reparación muro marco el Peñón.	San Bernardo
Espejo	Reparación reja colectora basura Puente Los Burros.	San Bernardo
Espejo	Construcción puertas acceso a servidumbre Marco 41.	San Bernardo
Tagle-Gandarilla	Reparación reja contenedora de basura	Maipú
Unificado	Reparación compuerta Canal San Vicente, sector Tres Acequias.	San Bernardo
San Vicente	Reparación reja colectora de basura Tres Puentes.	Calera de Tango
San Javier	Reparación muro marco Echazarreta	Calera de Tango
Oliveto	Reparación marco Dulcic y Otros.	Calera de Tango
San Vicente-Santa Ana	Cambio puntas partidoras Marco La Lechería M121-b	Talagante
San Vicente-Santa Ana	Cambio punta partidora marco interior San Luis	Calera de Tango
San Vicente	Cambio punta interior Lo Moya.	Calera de Tango
Santa Cruz	Reparación y limpieza atraveso Catemito	Calera de Tango
Ochagavía	Mantención compuerta marco partidor	San Bernardo
Espejo-Unificado	Mantención compuertas marco M001	San Bernardo
TOTAL COSTO OBRAS	\$ 8.391.694.-	

Canal Espejo

Antes



Después



Canal Espejo, reparación muro marco El Peñón M006, sector Lomas de Mirasur, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Canal Espejo, reparación reja colectora Ramal El Pueblo de Maipú, sector enlace Pajaritos, Comuna de Maipú.

Canal Calera

Antes



Después



Canal Calera, modificación punta partidora San Luis, sector San Luis, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Calera, modificación punta partidora Dulcic y Otros, sector Camino Loreto, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Calera, modificación punta partidora interior Lo Moya, Sector Santa Inés, comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal Calera, reparación atraveso bajo canal San Vicente-Santa Ana, sector La Primavera, comuna de Calera de Tango.

Canal San Vicente

Antes



Después



Canal San Vicente, cambio compuerta marco partidor, sector Tres Acequias, Comuna de San Bernardo.

Canal Santa Cruz

Antes



Después



Canal San Agustín, reparación muros atraveso, sector camino Catemito, Comuna de Calera de Tango.

Canal Ochagavía

Antes



Después



Canal San Javier, reparación cámara de inspección, sector La Primavera, Comuna de Calera de Tango.

Antes



Después



Canal San Vicente-Santa Ana, modificación puntas partidoras marco La Lechería M121-b , sector La Primavera, Comuna de Calera de Tango.

Rejas Contenedoras de Basuras Operativas Temporada 2013

Desde el año 2007 a la fecha, en la red de canales se encuentran ubicadas en distintos canales un total de 12 rejas contenedoras de basuras, las que se detallan a continuación.

N°	Canal	Nombre Reja - Comuna
1	Espejo	Puente Los Burros – San Bernardo.
2	Espejo	Balmaceda – San Bernardo.
3	El Bajo	Los Pinos – San Bernardo.
4	El Bajo	Av. Lo Espejo – San Bernardo.
5	Santa Ana	Santa Ana – San Bernardo.
6	Picassa	Picassa – San Bernardo.
7	San Vicente-Unificado	Maref – Calera de Tango.
8	San Vicente Santa Ana	Palermo – Calera de Tango.
9	San Javier	San Javier – Peñaflores.
10	Ramal El Pueblo de Maipú	Pajaritos – Maipú.
11	Santa Cruz	Oriente de Camino a Melipilla
12	Tagle Gandarilla	Oriente de Camino a Melipilla



Principales Obras Realizadas en Bocatoma y Canal Tronco

Bocatoma

Antes



Después



Reparación muro sector vertedero, Comuna de San Bernardo.

Canal Tronco. Limpia Canal Tronco

Antes



Después



Limpieza Desarenador, Bocatoma El Clarillo, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Limpieza Desarenador, Bocatoma El Clarillo, Comuna de San Bernardo.

Antes

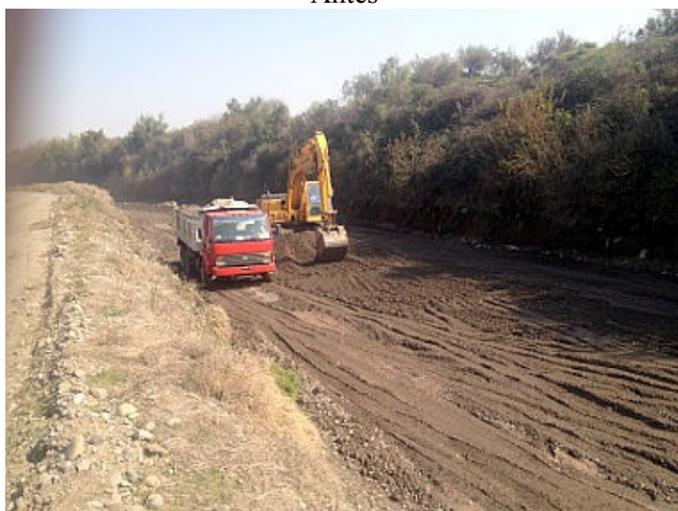


Después



Limpieza Canal Tronco, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Limpieza Canal Tronco, Comuna de San Bernardo.

Antes



Después



Limpieza Canal Tronco, Comuna de San Bernardo.

Mantenimiento Compuertas Canal Tronco Descarga Río Maipo

Descargar Río Maipo 1

Antes



Después



Mantenimiento compuertas Descarga Río Maipo 1, Comuna de San Bernardo.

Descargar Río Maipo 2

Antes



Después



Mantenimiento compuertas Descarga Río Maipo 2, Comuna de San Bernardo.

Mantenimiento Compuertas Marco Partidor Canal Espejo- Canal Unificado

Antes



Después



Mantenimiento compuertas Marco Partidor Canal Espejo - Unificado, Comuna de San Bernardo.

COSTOS PRINCIPALES OBRAS DE REPARACIÓN REALIZADAS EN BOCATOMA-CANAL TRONCO

OBRAS

Limpia Canal Tronco	
Reparación muro sector vertedero	
Mantenimiento compuertas Canal Tronco descarga Río 1	
Mantenimiento compuertas Canal Tronco descarga Río 2	
Mantenimiento compuertas Marco Partidor Canal Espejo – Canal Unificado	
TOTAL	\$ 6.659.862.-



Departamento de Ingeniería – Servicios a Terceros

Los servicios de ingeniería que se ofrecen a los regantes, se han extendido a otro tipo de usuarios o bien clientes, como son empresas inmobiliarias, constructoras, organismos públicos e incluso agricultores que no pertenecen a la Asociación. Además de desarrollar proyectos de canalización en otras regiones del país.

Los resultados muestran una disminución del 30% en los ingresos del Departamento de Ingeniería en comparación al año 2012, afectados por la menor ejecución de obras, las cuales el año anterior fueron muy superiores, de carácter extraordinario. Sin embargo la gestión entregó rentabilidades muy positivas, siendo importante destacar que entre los servicios que se entregan, el que reporta mayor rentabilidad es la asesoría en diseño de proyectos.

En el siguiente cuadro se muestra un desglose de las principales partidas de los ingresos percibidos durante el año.

Cuadro Resumen de Ingresos en año 2013

Resumen Ingresos Departamento de Ingeniería	
Concepto	Monto
Consultoría y diseño de proyectos	\$32.807.679
Ejecución de Obras	\$139.544.293
Revisión e Inspección de obras	\$9.316.829
Total	\$181.668.801

Adicional, durante los meses de julio y agosto se ejecutó el proyecto Telemetría de los canales Calera y Santa Cruz, con un costo total de UF 1.349,64 donde se obtuvo la bonificación del subsidio de la Comisión Nacional de Riego por UF1.079,71. También durante el año 2013, se presentó un segundo proyecto de telemetría a los concursos de la Comisión Nacional de Riego, esta vez en los canales Lonquen-Oliveto y San Vicente, el monto total del proyecto es de UF 3.465,40 obteniendo un subsidio aprobado de UF 2.737,67.

A continuación se presenta un detalle de los principales servicios contratados al Departamento de Ingeniería.

Consultorías

Los principales proyectos que fueron diseñados por el Dpto. de Ingeniería son los siguientes:

- 1.- Abovedamiento del canal Santa Cruz. Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado.
- 2.- Canalización en Centro Comercial Paseo Las Brujas. Comercial Arauco Express. La Reina.
- 3.- Proyecto de canalización canal Santa Cruz en Loteo Villa Newen. Inmobiliaria 3L. Padre Hurtado.
- 4.- Proyecto de canalización en Conjunto Habitacional Santa Barbara. Inmobiliaria Pocuro. San Bernardo.
- 5.- Proyecto de canalización en Centro Industrial Aceros Chile. Puente Alto.
- 6.- Proyecto de canalización en Conjunto Habitacional Valles de Peñaflo. Inmobiliaria Pocuro. Peñaflo.
- 7.- Proyecto de canalización en Centro de Dist. Worl Logistic Park. Inversiones Word Logistic Ltda. San Bernardo.
- 8.- Traslado de derechos de agua y diseño de marcos partidores. Canal El Transito Poniente. Comuna de Paine.
- 9.- Proyecto de canalización en Cementerio Parque del Recuerdo Padre Hurtado. Peñaflo.



Ejecución de Obras

Principales obras ejecutadas por el Departamento de Ingeniería

Descripción de Obra	Comuna	Monto
Entubamiento de 526 metros de canal en Cementerio Parque del Recuerdo Padre Hurtado.	Peñaflor	\$80.029.940
Construcción de estanque decantadores en enlace y peaje Padre Hurtado.	Padre Hurtado	\$4.919.519
Construcción y modificación de marcos partidores. Rivarolo Agrícola Colectiva	Calera de Tango	\$3.264.000
Construcción y modificación de marcos partidores en Canal El Transito Poniente.	Paine	\$4.450.600



Set Fotográfico con las Principales Obras Ejecutadas

Fotos 1, 2, 3 y 4: antes y después, construcción y modificación de marcos partidores en Canal El Transito. Paine.



Fotos 5, 6 y 7: antes, durante y después del entubamiento de canal en Cementerio Parque Padre Hurtado. Peñaflores.



Fotos 8 y 9: construcción de estanques de agua en Enlace y Peaje Padre Hurtado. Comuna Padre Hurtado.



Inspección Técnica de Obras

Proyectos de mayor importancia que fueron inspeccionados durante la ejecución de obras :

Foto 10 y 11: antes y después de proyecto de canalización canal Santa Cruz. Loteo Villa Newen. Inmobiliaria 3L. Padre Hurtado.



Fotos 12 y 13: construcción obras de telemetría en canal Calera y Santa Cruz. Proyecto con financiamiento CNR. San Bernardo.



Foto 14 y 15. Obras de canalización en Centro de Distribución Worl Logistic Park. San Bernardo.



Proyecto Telemetría - CNR

En el mes de septiembre fueron ejecutadas las obras civiles e instalación del sistema, en los primeros dos puntos de la red de canales: Canal Santa Cruz, sector 3 Acequias y Canal Calera, sector caída Tracy.

En la actualidad todo el sistema se encuentra operativo, en etapa de prueba y puesta en marcha. Todo el sistema de telemetría es de origen Español.

El sistema de aforo mediante el uso de telemetría, corresponde a la medición de la altura de agua en un punto del cauce, altura que se relaciona con la curva de descarga del canal y se obtiene el caudal (m³/seg).

Todos los datos son transmitidos vía web, sitio en el cual al ingresar, se puede obtener información en tiempo, con medición en promedio cada 30 minutos.

Figura 1. Mapa y ubicación de los puntos de aforo en Canal Santa Cruz y Canal Calera.

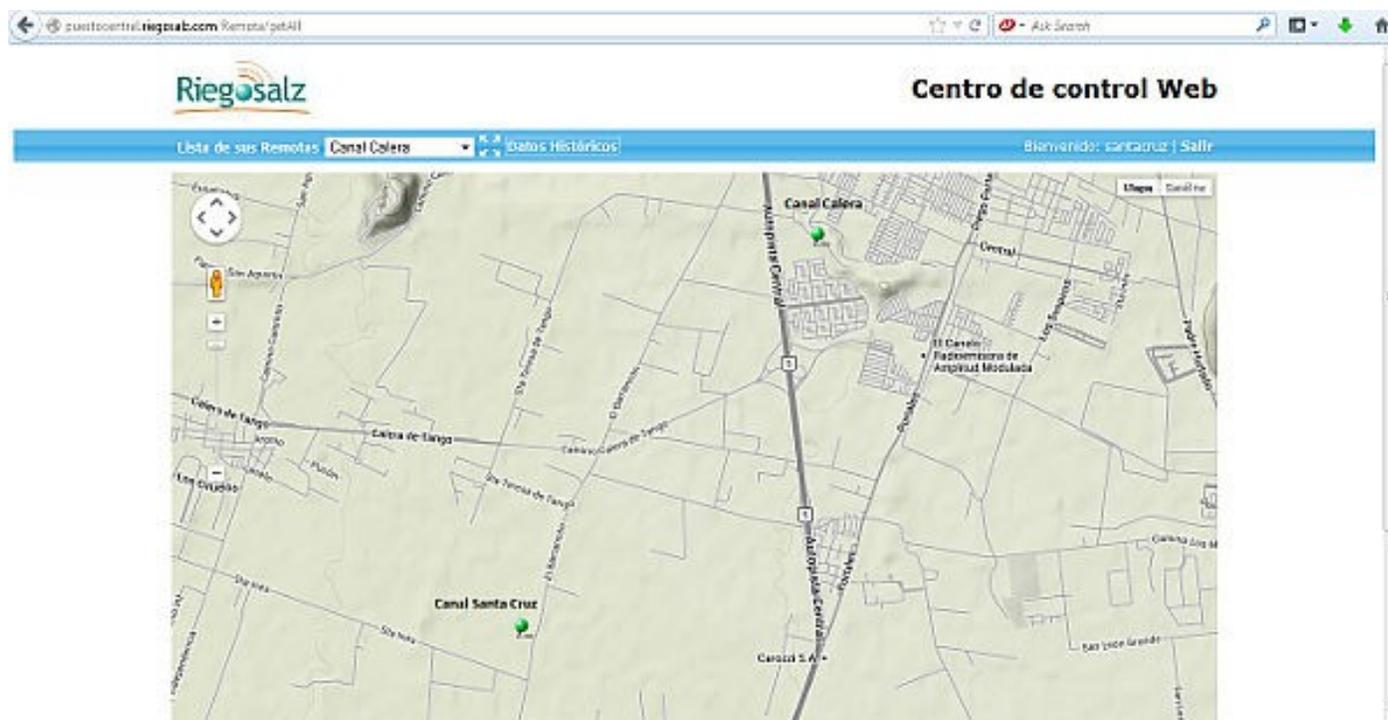


Figura 2. Información de aforo en el Canal Santa Cruz.



La información anterior, posee variadas ventajas y usos, donde la principal corresponde a la correlación entre estas mediciones y la cantidad de agua que captamos en Bocatoma e ingresamos a la red de canales. Por otro lado, es una herramienta que permite el monitoreo diario del flujo de agua antes crecidas o disminución del caudal.

Figura 3. Sistema de aforo en Canal Santa Cruz



Figura 4. Sistema de aforo en Canal Calera



Costo total del proyecto UF 1.349 (aprox. \$ 32 mill.), obteniendo un financiamiento CNR del 80%, debiendo recibir el reembolso en diciembre 2013.



Balance Clasificado 2013. Asociación Canales de Maipo

R.U.T. : 82.793.200-0.
 Dirección : Virginia Subercaseaux 5946 Pirque.
 Giro : Administración Aguas de Riego.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

<u>ACTIVO</u>	2012	2013	<u>PASIVO</u>	2012	2013
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA - BANCO	5.492.040	9.855.679	CHEQ. GIR. Y NO COBRADOS	6.112.510	11.335.193
BANCHILE FONDO RESERVA	60.496.961	63.676.862	RETENC.POR PAGAR – OTROS	5.810.896	5.579.465
BANCHILE	71.233	80.076			
CUOTAS X COBRAR VIGENTES	57.159.891	47.523.434			
BONO POR COBRAR CNR	31.516.124	25.151.015			
OTROS CIRCULANTES	32.380.973	19.071.015			
TOTAL ACTIVO CIRC.	187.117.222	165.358.081	TOTAL PASIVO CIRCUL.	11.923.406	16.914.658
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
BIENES RAÍCES	56.619.222	56.619.222	PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
INSTALACIONES TELEMETRIA	0	25.953.646	GANANCIAS ANTERIORES	520.905.463	677.326.200
OTROS ACTIVOS FIJOS	6.015.217	4.098.287			
TOTAL ACTIVO FIJO	62.634.439	86.671.155	TOTAL PATRIMONIO	623.015.450	779.436.187
<i>OTROS ACTIVOS</i>					
CTA. CTE. ADMINISTRADORA	329.362.452	491.340.789	UTILIDAD DEL EJERCICIO	156.420.737	146.139.432
POR COBRAR CTAS. HISTÓRICAS	115.277.678	140.579.804			
ESTIMAC. CTAS. HISTOR. INCOB.	96.967.802	58.540.448			
	=====	=====		=====	=====
TOTAL ACTIVOS	791.359.593	942.490.277	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	791.359.593	942.490.277



Estado de Resultado. Asociación Canales de Maipo

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

	2012	2013
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA	444.027.028	416.688.743
INGRESOS DIST. AGUA ADICIONAL	0	1.565.547
ASOC. HUIDOBRO Y ELECT. LOS MORROS	33.640.723	35.965.262
OTROS INGRESOS	97.806.307	84.306.885
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	575.474.058	538.526.437
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
SERVICIOS DE ADMINIST.-MANTENCION Y LIMPIA	(115.695.128)	(81.806.629)
REMUNERACIONES - OTROS	(155.211.558)	(136.805.982)
FINIQUITOS	(10.448.507)	(39.955.556)
SERVICIOS DE TERCEROS	(5.783.188)	(3.132.617)
MATERIALES E INSUMOS	(23.272.206)	(8.584.082)
ASIGNACIONES VARIAS	(13.688.321)	(12.860.576)
HONORARIOS	(28.239.129)	(30.576.997)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(352.338.037)	(313.722.439)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	223.136.021	224.803.998
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
HONORARIOS ABOGADOS	(14.513.067)	(20.163.136)
INDEMNIZACIÓN JUICIO	(21.496.536)	(9.874.475)
JUNTA VIGILANCIA	(21.170.350)	(17.611.600)
SEGUROS	(10.981.146)	(11.683.216)
GTOS. GENERALES – BANCOS – OTROS	(33.967.218)	(38.418.307)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(102.128.317)	(97.750.734)
RESULTADO OPERACIONAL	121.007.704	127.053.264
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACIÓN	33.737.758	15.856.065
INGRESOS POR JUICIO	0	23.000.000
CASTIGO CUOTAS INCOBRABLES	0	(20.457.891)
DEPRECIACIÓN	0	(1.916.930)
CORRECCIÓN MONETARIA	1.675.275	2.604.924
	=====	=====
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	156.420.737	146.139.432



Notas a los Estados Financieros Asociación Canales de Maipo

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 01 CONSTITUCION Y OBJETO DE LA ASOCIACIÓN

Asociación Canales Maipo, fue constituida por Escritura Pública el 28 de Julio de 1910, ante la Notario de Santiago, señor Marcelino Larrazábal Wilson.

El Capital de la Asociación al 31 de Diciembre de 2013 asciende a \$ 102.109.987.-, el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Asociación consiste en construir a expensas de las diferentes personas jurídicas asociadas y a prorrata de los respectivos derechos, obras definitivas en el Río Maipo, para captar las aguas que corresponden a los respectivos canales; construir nuevos cauces y ensanchar los actuales en proporción a sus derechos, en las extensiones que se consideren afectas a la comunidad y que quedarán limitadas por los marcos partidores en que se separe cada canal; distribuir por medio de marcadores las aguas entre los canales asociados conforme a su dotación respectiva; la conservación y administración de la bocatoma y de los cauces comunes; la adquisición de los terrenos y de los demás bienes necesarios para la mejor realización de los objetos precedentes.

NOTA 02 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero ha sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G.

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero solo incluye la corrección monetaria de las inversiones en fondos mutuos, pues por tratarse de una Asociación sin fines de lucro, no existe obligatoriedad de corregir los activos ni los pasivos de la misma.

Toda actualización ha sido determinada en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 2.4 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2013.

C) Bases de Conversión

Al 31 de Diciembre de 2013 no existen activos fijos reajustables.

D) Las inversiones en depósitos a plazo se encuentran registradas al valor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

E) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición.



F) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Asociación de Canales del Maipo debido a su estructura jurídica no es contribuyente de Primera Categoría por las operaciones que realiza, por lo tanto, no efectúa provisión de impuesto a la renta.

NOTA 03 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2013 se realizó una separación de las Cuentas por Cobrar a los Asociados, quedando reflejadas en el activo circulante, aquellas cuentas morosas vigentes que tienen una antigüedad hasta cinco años y que son cobrables legalmente, separadas de aquellas cuentas morosas históricas con más de cinco años de vigencia.

En otros activos, se reflejó la Cuenta por Cobrar Histórica Asociados, correspondiente a las cuentas morosas por concepto de pago de aguas de riego, que tienen una antigüedad superior a los cinco años. La separación al 31 diciembre entre vigentes e históricas, se realizó en base a la normativa legal, prescripción cinco años. En atención a lo acordado en Junta General 2011, esta cuenta se trasladó a otros activos, con el objeto de no afectar el activo circulante.

En otros activos se reflejó la Estimación Cuenta Histórica Incobrable, correspondiente a cuentas cuya morosidad es igual o anterior al año 2000, en cumplimiento con lo acordado en Junta General 2011, separando esta cuenta de los morosos históricos, con el objeto de registrar posible castigos por cuotas incobrables.

Con fecha 31 de diciembre 2013, se cumple con lo dictado en Junta General del 2013, en cuanto de la base de “deudores incobrables”, realizar un castigo contable de todas las cuotas con más de 10 años de morosidad, castigo que asciende a \$ 20.457.891.

En otros activos se reflejó la cuenta corriente que tiene la Asociación con la empresa relacionada Administradora Canales de Maipo Ltda., correspondiente a fondos traspasados para la operación del giro.

NOTA 04 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados de \$ 2.604.924.-, por efectos de corrección de la inversión en fondos mutuos.

NOTA 05 DEPÓSITO A PLAZO BANCHILE (FONDO CONTINGENCIA)

Representa inversiones a largo plazo, según lo acordado en Junta General 2011. Fondo en el cual se acumulará un monto para emergencias, equivalente al 5% de lo recaudado anualmente por concepto cuotas de agua. Será acumulativo y no se podrá utilizar los fondos en la operación normal del giro. Se presenta valorizado de acuerdo a nota 2.D.

NOTA 06 DEPÓSITO A PLAZO (BANCHILE)

Al 31 de diciembre de 2013, representa inversiones temporales destinadas a administrar el capital de trabajo y se presenta valorizado de acuerdo a nota 2.D.



NOTA 07 CUOTAS POR COBRAR VIGENTES ASOCIADOS

Corresponden a cuentas por cobrar por concepto de cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación y con una antigüedad de las cuotas no superior a los cinco años, al 31 de Diciembre de 2013, su monto asciende a \$ 47.523.434.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2013
Canal Espejo	13.401.015.-
Canal Santa Cruz	9.457.258.-
Canal San Vicente	7.747.650.-
Canal Maipo	7.068.332.-
Canal Calera	4.848.704.-
Canal Ochagavía	3.932.845.-
Canal Larraín	1.067.630.-
Total Deudores por Cuotas Vigentes	47.523.434.-

NOTA 08 BONO POR COBRAR CNR

Fondo concursable a reembolsar por la Comisión Nacional de Riego, a favor de la Asociación Canal Santa Cruz, en proceso de cobro. Obra sistema telemetría en canal de riego, debiendo ser reembolsado en un 80% por la CNR, por un monto de UF 1.079,71. Equivalente al 31 de diciembre 2013 a \$ 25.151.015.-

NOTA 09 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 diciembre 2013 totalizan \$ 19.071.015, según detalle:

Cuenta	Saldo al 31.12.2013
Provisión Trabajadores (Préstamos y Otros)	15.604.690.-
Fondos Varios Por Rendir	2.570.000.-
Asignación por Cobrar	896.325.-
Total Otros Circulantes	19.071.015.-

NOTA 10 CUENTA CORRIENTE ADMINISTRADORA

Representa traspasos a la empresa Administradora Canales de Maipo Ltda. por concepto de valores en cuenta corriente para ser rendidos, al 31 de diciembre de 2013 asciende a \$ 491.340.789.-



NOTA 11 CUENTAS POR COBRAR HISTÓRICAS ASOCIADOS

Corresponden a cuentas por cobrar cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación y con una antigüedad de las cuotas superior a los cinco años (2008 – 2000). Al 31 de Diciembre de 2013 su monto asciende a \$ 140.579.804.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2013
Canal Espejo	42.590.696.-
Canal Santa Cruz	37.177.808.-
Canal Maipo	26.294.747.-
Canal Ochagavía	17.137.099.-
Canal Calera	14.583.766.-
Canal San Vicente	2.795.688.-
Total Deudores por Cuotas	140.579.804.-

NOTA 12 ESTIMACIÓN CUENTAS HISTÓRICAS INCOBRABLES

Corresponden a cuentas por cobrar cuotas de agua no documentadas, por operaciones propias del giro de la Asociación cuya morosidad de las cuotas de agua es anterior al año 2000, incluye las cuotas de cada cuenta hasta el 31 diciembre del 2013, su monto asciende a \$ 58.540.448.-

NOTA 13 CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS

Corresponden a pagos documentados, no cobrados por terceros. Al 31 de Diciembre de 2013 su monto asciende a \$ 11.335.193, según detalle:

Cuenta	Saldo al 31.12.2013
Junta de Vigilancia	2.201.450.-
Junta de Vigilancia	2.201.450.-
Servicios Legales IDP.	1.604.913.-
Servicios Legales IDP.	1.604.913.-
García, Montes y Otros	934.733.-
García, Montes y Otros	934.734.-
Otros	1.853.000.-
Total Cheques	11.335.193.-

NOTA 14 GANANCIAS ANTERIORES

Corresponden a las diferencias acumuladas entre los cobros de cuotas y otros ingresos y los gastos efectuados, hasta el año 2013 (Utilidades Acumuladas), quedando al 31 de Diciembre de 2013, un saldo de \$ 677.326.200.-



NOTA 15 VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio, se produjeron las siguientes variaciones del patrimonio:

<u>Detalle</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Total \$</u>
Saldo al 01.01.2013	102.109.987.-	677.326.200.-	779.436.187.-
<u>Utilidad Año 2013</u>	<u>---</u>	<u>146.139.432.-</u>	<u>146.139.432.-</u>
Saldo al 31.12.2013	102.109.987.-	823.465.632.-	925.575.619.-

NOTA 16 INGRESO POR CUOTAS DE AGUA

En esta cuenta se refleja el ingreso por cuotas de agua al 31 diciembre del 2013, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Canal Espejo	126.772.707.-
Canal Calera	77.355.119.-
Canal Santa Cruz	67.423.347.-
Canal San Vicente	47.918.697.-
Canal Ochagavía	39.454.029.-
Canal Maipo	38.588.848.-
Canal Larraín	8.135.080.-
Cuotas por Distribuir	11.040.916.-
Total	416.688.743.-

NOTA 17 INGRESOS ASOC. HUIDOBRO Y ELECTRICA LOS MORROS.

Esta cuenta refleja los ingresos según convenios por mantenimiento bocatoma y canal tronco, su monto asciende a \$ 35.965.262.-



NOTA 18 OTROS INGRESOS

Esta cuenta refleja ingresos varios, no relacionados a cuotas de agua, corresponde principalmente a convenios con terceros y bonificación concurso CNR, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Goodyear Chile S.A.	40.451.101.-
Bono CNR	25.151.015.-
Conv.Subvenc. I. Municip. San Bernardo	8.850.000.-
Carozzi S.A.	8.619.719.-
Otros	1.235.050.-
Total	84.306.885.-

NOTA 19 SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, MANTENCIÓN Y LIMPIA

Refleja los costos en arriendo camiones, maquinaria y principalmente facturas de la empresa relacionada Administradora, correspondiente a la rendición por traspasos de fondos asociados a los servicios varios de mantención y administración. Su monto asciende a \$ 81.806.629.-

NOTA 20 FINIQUITOS

Corresponde a pagos por desvinculación del personal, su monto asciende a \$ 39.955.556.

NOTA 21 SERVICIOS DE TERCEROS

Corresponde a servicios específicos contratados a externos, su monto asciende a \$ 3.132.617.

NOTA 22 ASIGNACIONES VARIAS

Corresponde principalmente a las asignaciones por colación y movilización otorgadas al personal, no imponibles dentro de su sueldo, las cuales al 31 diciembre totalizan \$ 12.860.576.-



NOTA 23 HONORARIOS

Corresponde a servicios contratados a externos, principalmente contador, computación, estudios varios y mantenciones en bocatoma, según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Sr. Alejandro Scheihing	9.601.339.-
Sr. Andrés Bilbao	5.875.000.-
Sra. Edith Castillo	3.578.997.-
Sr. David Duarte	2.666.664.-
Sr. Edgardo Godoy	2.644.445.-
Sr. Carlos Morales	2.577.775.-
Sr. Carlos Quintanilla	1.777.776.-
Otros	1.855.001.-
Total	30.576.997.-

NOTA 24 HONORARIOS ABOGADO

Esta cuenta refleja principalmente los honorarios pagados al estudio de abogados D&P (Juan Agustín Figueroa), por servicios varios. El monto reflejado en balance asciende a \$ 20.163.136.-

NOTA 25 INDEMNIZACIÓN JUICIO

Esta cuenta refleja los pagos 2013 según acuerdo judicial, asociado al accidente y muerte de un trabajador en bocatoma el año 2003. El monto total de la indemnización es de UF 2.140 a pagar en tres años. Término saldo a pagar primer semestre del año 2013.

NOTA 26 OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta refleja ingresos fuera del giro, según detalle:

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Material Limpia Canal Tronco	6.271.500.-
Arriendos Cobrados	5.219.394.-
Certificados	1.920.642.-
Otros Ingresos	2.444.529.-
Total	15.856.065.-



NOTA 27 CASTIGO CUOTAS INCOBRABLES

Con fecha 31 de diciembre 2013, se castiga la cuenta “ deudores incobrables ”, cuotas con más de 10 años de morosidad, castigo que asciende a \$ 20.457.891.

NOTA 28 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de Diciembre de 2013, y tal como lo indican sus estatutos, la Asociación no ha provisionado ni cancelado remuneraciones al Directorio.

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 14 de enero del 2014, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero – diciembre 2014.





Balance Clasificado 2013. Administradora Canales de Maipo Ltda.

R.U.T. : 77.350.260-9.
 Dirección : Victoria 645 San Bernardo.
 Giro : Administración de Obras de Aprovechamiento de Aguas.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

<u>ACTIVO</u>	2012	2013	<u>PASIVO</u>	2012	2013
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	2.713.868	1.925.781	PROVEEDORES	3.208.491	10.725.808
CLIENTES POR COBRAR	33.110.740	6.291.713	CHEQ.GIRAD. Y NO COBRADOS	20.776.217	2.968.369
BANCHILE	337.515	58.130	OTROS CIRCULANTES	6.861.373	6.915.866
OTROS CIRCULANTES	7.250.798	13.812.564			
TOTAL ACTIVO CIRC.	43.412.921	22.088.188	TOTAL PASIVO CIRC.	30.846.081	20.610.043
 <i>ACTIVO FIJO</i>			 <i>OTROS PASIVOS</i>		
VEHÍCULOS – EQUIPOS - OTROS	36.064.754	38.698.633	CUENTA CTE. ASOCIACIÓN	329.362.452	491.340.789
OTROS ACTIVOS – ACCIONES	6.153.220	7.856.375	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	19.573.591	23.724.216
TOTAL ACTIVO FIJO	42.217.974	46.555.008	TOTAL OTROS PASIVOS	348.936.043	515.065.005
			 <i>PATRIMONIO</i>		
			CAPITAL	10.000.000	10.000.000
			PERDIDAS ANTERIORES	(148.946.814)	(304.151.229)
			TOTAL PATRIMONIO	(138.946.814)	(294.151.229)
			PERDIDAS DEL EJERCICIO	(155.204.415)	(172.880.623)
	=====	=====		=====	=====
TOTAL ACTIVOS	85.630.895	68.643.196	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	85.630.895	68.643.196



Estado de Resultado. Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

	2012	2013
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS POR VENTAS	226.873.981	148.041.009
SERVICIOS ASOC. CANALES DE MAIPO	96.590.797	68.745.066
OTROS INGRESOS	0	2.960.027
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	323.464.778	219.746.102
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
ARRIENDO MAQUINARIA - CAMIONES	(53.330.314)	(32.046.550)
REMUNERACIONES	(129.348.063)	(143.930.993)
HONORARIOS	(57.618.781)	(55.081.173)
REMUNERACIONES SERV. INGENIERIA	(21.814.816)	(27.901.983)
SERVICIOS DE TERCEROS	(150.523.663)	(70.354.649)
MATERIALES	(28.620.362)	(19.144.731)
OTROS COSTOS	(8.935.731)	(9.724.836)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(450.191.730)	(358.184.915)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(126.726.952)	(138.438.813)
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES	(27.735.508)	(30.022.164)
DEPRECIACIÓN	(4.485.091)	(4.997.256)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(32.220.599)	(35.019.420)
RESULTADO OPERACIONAL	(158.947.551)	(173.458.233)
CORRECCIÓN MONETARIA	3.743.136	577.610
	=====	=====
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(155.204.415)	(172.880.623)



Notas a Los Estados Financieros. Administradora Canales de Maipo Ltda.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 01 CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Administradora Canales de Maipo Ltda., es sociedad de Responsabilidad Limitada, la cual fue constituida por Escritura Pública el 21 de Julio de 1999, ante la Notario Público Gladys Pizarro Pizarro.

El Capital de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2013 asciende a \$10.000.000.- el cual se encuentra enterado por Asociación Canal Espejo, Asociación Canal Calera, Asociación Canal Santa Cruz, Asociación Canal San Vicente y Asociación Canal Ochagavía.

El objeto de la Sociedad consiste en la administración de obras de aprovechamiento de agua, tales como, bocatomas y canales; el diseño y ejecución de obras hidráulicas, como también no hidráulicas vinculadas a las redes de canales y a los cauces; la asesoría técnica, contable, administrativa y jurídica a las asociaciones de canalistas y comunidades que se lo soliciten.

NOTA 02 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) General

El presente Estado Financiero han sido preparado bajo Principios Contables Generalmente Aceptado, con las disposiciones legales pertinentes y recomendaciones del Colegio de Contadores de Chile A.G..

B) Corrección Monetaria

El Estado Financiero ha sido ajustado monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio comercial terminado al 31 de Diciembre de 2013, considerando la actualización del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios. Los saldos de las cuentas de resultado representan la acumulación de valores históricos en el ejercicio comercial señalado.

Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales de Instituto Nacional de Estadísticas (I.P.C.), que dieron origen a una variación del 2,4 % para el período comercial 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2013.

C) Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo están expresados a su costo de adquisición corregidos monetariamente. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores actualizados del activo, en base al método de depreciación normal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

D) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La empresa no registró obligaciones por impuesto a la renta por registrarse una Renta Líquida Imponible negativa.

La sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, debido a que no existen diferencias temporales significativas entre los resultados financieros tributarios.



NOTA 03 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de Enero del 2013 y el 31 de Diciembre de 2013 no se han producido cambios contables significativos.

En otros pasivos se reflejó la cuenta corriente que tiene con la Asociación, correspondiente a fondos traspasados para la operación del giro.

NOTA 04 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con los criterios sobre corrección monetaria, señalados en nota 2.B, se produjo un abono neto a resultados por un valor de \$ 577.610.-

Cuenta	Saldo al 31.12.2013
	\$
Activos	(577.611.-)
Pasivos	1.-
Cargo (Abono) neto a Resultados	(577.610.-)

NOTA 05 CLIENTES POR COBRAR

Corresponde a las facturas por cobrar a terceros por servicios de ingeniería, su detalle es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Los Parques S.A.	2.148.340.-
Inmob. Pocuro Ltda..	1.713.429.-
Centro Com. Arauco Expres	1.047.200.-
Constructora Huneeus Ltda..	800.850.-
Ind. Publicitaria Nacional Ltda.	581.894.-
Total	6.291.713.-

NOTA 06 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 diciembre 2013 totalizan \$ 13.812.564, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Provisión Trabajadores (Préstamos y Otros)	12.870.000.-
Otros	942.564.-
Total	13.812.564.-



NOTA 07 ACTIVO FIJO

El detalle de las partidas de Activo Fijo totaliza \$ 22.830.792.-, su detalle con corrección monetaria y neteada su depreciación, es el siguiente :

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Vehículos	18.366.123.-
Dep. Acumulada. Vehículos	(10.523.524.-)
Equipos Computacionales	6.610.698.-
Dep. Acumulada Equip. Computac.	(4.563.028.-)
Maquinaria y Herramientas	5.039.239.-
Dep. Acum. Maq. y Herramientas	(3.453.043.-)
Muebles y Útiles	8.682.573.-
Dep. acum.. Muebles y Útiles	(5.184.621.-)
Otros Activos	7.856.375.-
Total	22.830.792.-

NOTA 08 PROVEEDORES

Esta cuenta representa pasivos de corto plazo, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Constructora Seguel Ltda.	6.000.000.-
Juan González Godoy	1.437.758.-
Copeval S.A.	1.390.258.-
Otros	1.897.792.-
Total	10.725.808.-



NOTA 09 CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS

Esta cuenta representa pasivos documentados de corto plazo, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Computación gráfica aplicada	811.866.-
Tramec	447.440.-
Wallmart	360.000.-
Equifax	269.614.-
Sodimac	159.620.-
Enrique Onetto	105.910.-
Juan Contreras	102.340.-
Juan Contreras	102.340.-
Juan Contreras	102.340.-
Otros	506.899.-
Total	2.968.369.-

NOTA 10 OTROS CIRCULANTES

Esta cuenta representa pasivos de corto plazo, según detalle :

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Impuestos por Pagar	2.898.944.-
AFP – Salud por Pagar - Otros	4.016.922.-
Total	6.915.866.-

NOTA 11 CUENTA CORRIENTE ASOCIACIÓN

Representa traspasos desde la Asociación Canales de Maipo por concepto de valores en cuenta corriente, al 31 de diciembre de 2013 asciende a \$ 491.340.789.-

NOTA 12 VARIACIONES DEL PATRIMONIO

Durante el ejercicio 2013, se produjeron las siguientes variaciones de Capital y Reservas:

<u>Detalle</u>	<u>Capital Pagado</u>	<u>Reval. Capital</u>	<u>Resultados Acum.</u>	<u>Result. Ejerc.</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01.01.13	10.000.000	(304.151.229)	(294.151.229)		
Ajuste del capital propio					
<u>Pérdida Ejercicio</u>				(172.880.623)	(172.880.623)
<u>Saldo al 31.12.13</u>	<u>10.000.000</u>	<u>(304.151.229)</u>	<u>(172.880.623)</u>	<u>(172.880.623)</u>	<u>(467.031.852)</u>



NOTA 13 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Esta cuenta se refleja los ingresos del giro, tanto lo facturado a terceros por servicios varios, como a la Asociación por concepto de servicios prestados, limpieza canales y otros gastos, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Ingresos Facturación de Terceros	148.041.009.-
Ingresos por Facturación Asociación Maipo	68.745.066.-
Total	216.786.075.-

NOTA 14 HONORARIOS

Esta cuenta refleja los servicios prestados por terceros, todos con boleta a honorarios, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Verónica Pandorfa	3.815.559.-
Cristian Moraga Orellana	3.697.776.-
Carlos Acevedo	3.697.776.-
Patricio Muñoz	3.697.776.-
Mario Valenzuela	3.697.776.-
Cristián Quintanilla	3.697.776.-
José Luis Rodríguez	3.697.776.-
Rosa Barrios	2.738.889.-
Cristián Moraga Olivares	2.676.672.-
David Duarte	2.666.664.-
Diego Acevedo	2.645.190.-
Osvaldo Peña	2.197.779.-
Johny Silva	2.000.004.-
Otros – Varios	14.153.760.-
Total	55.081.173.-



NOTA 15 REMUNERC. SERVICIOS INGENIERÍA

Esta cuenta representa el pago servicios y remuneraciones a profesionales del Departamento de Ingeniería, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Sr. Miguel Carvajal	16.726.684.-
Tatiana Sepúlveda	11.175.299.-
Total	27.901.983.-

NOTA 16 SERVICIOS DE TERCEROS

Esta cuenta representa facturas por servicios de terceros externos, tanto obras interna como externas, según detalle.

Detalle	Saldo al 31.12.2013
	\$
Constructora Seguel Valdés Ltda..	59.951.549.-
Juan González Godoy	9.424.600.-
Topografía y Geomensura	500.000.-
Ing. Eduardo Díaz	478.500.-
Total	70.354.649.-

NOTA 17 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

Con fecha 14 de enero del 2014, se presentó al directorio el presupuesto para el período enero – diciembre 2014.



Informe Ingresos y Egresos Ordinarios 2010 - 2011 - 2012 – 2013 y Presupuesto 2014

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

	Ingresos 2010 MM\$	Ingresos 2011 MM\$	Ingresos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Ingresos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Ingresos del Giro								
Cuotas Asociados	405,39	411,99	443,32	445,00	418,27	445,00	-5,65%	88,68%
Arriendo Aguas	0,00	0,00	0,00	0,00	1,28	3,96	–	0,27%
Otros Ingresos (Central Los Morros – Huidobro)	36,47	41,49	41,47	42,21	43,89	45,82	5,84%	9,31%
Saldos Cuenta Corriente	0,00	0,00	14,94	8,21	8,21	3,69	-45,05%	1,74%
Total	441,86	453,48	499,73	495,42	471,65	498,47	-5,62%	100,00%

	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Gastos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
Costos de Operación :								
<u><i>Mantenión Bocatoma - Canal Tronco</i></u>								
Mantenión Bocatoma	(3,60)	(4,01)	(4,67)	(4,89)	(4,93)	(4,92)	5,57%	4,58%
Mantenión Canal Tronco	(0,63)	(1,06)	(0,72)	(4,08)	(5,20)	(0,78)	622,22%	4,83%
<u><i>Mantenión Corriente y Recorrido Canales</i></u>								
Gastos Operativos	(30,69)	(32,49)	(38,65)	(37,12)	(38,11)	(37,04)	-1,40%	35,43%
<u><i>Limpia Anual Canales</i></u>								
Limpieza - Mantenión	(39,40)	(40,90)	(45,73)	(40,20)	(38,33)	(41,33)	-16,18%	35,64%
Extracción de Basuras	(5,09)	(6,92)	(11,07)	(8,40)	(9,99)	(10,00)	-9,76%	9,29%
Botadero Autorizado	(3,31)	(5,67)	(3,84)	(3,80)	(6,58)	(6,00)	71,35%	6,12%
Recuperación Mesa Canales	(2,63)	(11,10)	(3,55)	(3,60)	(1,68)	(3,00)	-52,68%	1,56%
Herbicidas	(4,74)	(3,03)	(2,82)	(4,00)	(2,74)	(3,00)	-2,84%	2,55%
Sub Total Costos Operación	(90,09)	(105,18)	(111,05)	(106,09)	(107,56)	(106,07)	-3,14%	100,00%



	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Gastos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
<u>Oficina Clarillo</u>								
Gastos Generales	(22,61)	(24,48)	(24,80)	(23,92)	(27,88)	(24,93)	12,42%	21,49%
Seguros	(12,32)	(14,10)	(18,84)	(19,20)	(18,14)	(18,72)	-3,72%	13,98%
Impuestos - Contribuciones	(14,72)	(23,01)	(27,96)	(35,00)	(33,66)	(34,00)	20,39%	25,95%
<u>Servicios Externos</u>								
Junta Vigilancia	(14,15)	(13,43)	(15,83)	(16,00)	(17,61)	(18,50)	11,27%	13,58%
Asesoría Legal	(16,40)	(9,62)	(11,80)	(11,00)	(12,03)	(12,00)	1,95%	9,27%
Contabilidad Externa - Serv. Computacionales	(14,09)	(14,89)	(15,21)	(20,52)	(17,75)	(15,00)	16,70%	13,68%
<u>Mantenimiento Bodega y Población</u>								
Mantenimiento Bodega - Casas Clarillo	(2,47)	(3,15)	(2,99)	(3,04)	(2,64)	(2,73)	-11,71%	2,04%
Sub Total Costos Oficina - Recinto	(96,76)	(102,68)	(117,43)	(128,68)	(129,71)	(125,88)	10,46%	100,00%

Total Gastos Operacionales	(186,85)	(207,86)	(228,48)	(234,77)	(237,27)	(231,95)	3,85%	--
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------

	Gastos 2010 MM\$	Gastos 2011 MM\$	Gastos 2012 MM\$	Ppto. 2013 MM\$	Gastos 2013 MM\$	Ppto. 2014 MM\$	2012-2013 Variac. %	Año 2013 % del Total
<u>Remuneraciones</u>								
Asociación	(149,25)	(146,90)	(156,95)	(137,95)	(140,54)	(146,38)	-10,46%	49,46%
Administradora	(101,99)	(115,46)	(129,93)	(137,54)	(139,76)	(146,81)	7,57%	49,19%
Sub total Sueldos	(251,24)	(262,36)	(286,88)	(275,49)	(280,30)	(293,19)	-2,29%	98,65%
Finiquitos	(3,14)	(5,42)	(11,52)	(3,80)	(3,83)	(3,64)	-66,75%	1,35%
Sub Total Remuneraciones - Finiquitos	(254,38)	(267,78)	(298,40)	(279,29)	(284,13)	(296,83)	-4,78%	100,00%

Resultado Operacional del Giro	0,63	(22,16)	(27,15)	(18,64)	(49,75)	(30,31)
---------------------------------------	-------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------



Informe Ingresos y Egresos Extraordinarios 2010 - 2011 - 2012 – 2013 y Presupuesto 2014

	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Ppto. 2013	Año 2013	Ppto. 2014	2012-2013	Año 2013
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Depto. De Ingeniería								
Ingresos	133,96	146,19	262,63	200,00	175,61	166,00	-33,13%	100,00%
Servicios de Ingeniería Externos	(8,70)	(9,39)	(20,53)	(30,46)	(28,35)	(33,43)	38,09%	23,22%
Insumos - Materiales - Equipos - Obras	(91,17)	(75,58)	(187,25)	(98,20)	(86,80)	(74,95)	-53,64%	71,10%
Gastos Oficina	(4,84)	(5,28)	(5,39)	(4,89)	(6,13)	(5,76)	13,73%	5,02%
Compra Equipos	(0,66)	-	(0,11)	(2,00)	(0,81)	(1,00)	636,36%	0,66%
Sub Total Resultado Ingeniería	28,59	55,94	49,35	64,45	53,52	50,86	8,45%	100,00%

	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Ppto. 2013	Año 2013	Ppto. 2014	2012-2013	Año 2013
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Otros Ingresos No del Giro - Asociación								
Aporte CNR Proyecto Canal Calera - Pucara	-	-	54,82	-	-	-	--	0,00%
Aporte CNR Proyecto Canal Tronco	-	-	-	31,50	31,53	-	--	23,98%
Aporte CNR Proyecto Telemetria	-	-	-	25,30	-	25,15	--	0,00%
Aporte Grasco - Juicio	-	-	-	23,00	23,00	-	--	17,49%
Venta Oficina Ahumada	-	-	28,50	-	-	-	-100,00%	0,00%
Convenios - Ingresos Arriendo - Otros	65,57	60,36	72,31	58,50	59,02	78,60	-18,38%	44,89%
Devolución Pagos Extras Junta Vigilancia	-	42,05	-	-	-	-	--	0,00%
Devolución Garantía EFE	-	10,73	-	-	3,44	-	--	2,62%
Ingresos Administradora Otros Servicios	-	-	2,12	2,00	0,45	2,00	-78,77%	0,34%
Aporte Limpia - Rejas - Municipios	9,00	15,50	12,00	9,00	8,85	9,60	-26,25%	6,73%
Ingresos Elect. Los Morros - Losa Bocatoma	12,25	-	-	-	-	-	--	0,00%
Banco Desarenador - Limpieza Embarque - Relleno	4,43	8,05	4,67	5,04	5,18	5,40	10,92%	3,94%
Sub Total Ingresos Fuera del Giro \$	91,25	136,69	174,42	154,34	131,47	120,75	-24,62%	100,00%



	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Ppto. 2013	Año 2013	Ppto. 2014	2012-2013	Año 2013
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Egresos - Inversiones Extraordinarios								
Proyectos de la Administración General :								
Fondo Contingencia 5%	-	-	(20,96)	(22,25)	-	(28,00)	-100,00%	0,00%
Finiquito Exrtraordinario	-	-	-	(50,00)	(35,00)	(20,00)	--	65,80%
Programas Computación -Web-Equipamiento	(4,36)	(2,55)	(5,07)	(8,70)	(5,35)	(7,66)	5,52%	10,06%
Estudio Cuentas de Regantes	-	-	(3,12)	(6,40)	(5,74)	(6,40)	83,97%	10,79%
Proyecto Eléctrico (Estudios - DGA - Otros)	(10,67)	(0,03)	(1,40)	(6,00)	-	(12,00)	-100,00%	0,00%
Asesoría Tributaria	-	-	-	-	-	(2,35)	--	0,00%
Historia Asociación 100 años	(0,63)	(0,50)	(0,40)	(4,00)	-	-	-100,00%	0,00%
Compra Derechos de Agua	-	-	-	(3,00)	(3,00)	-	--	5,64%
Cierre Parcelas San leon	-	-	-	(1,50)	-	(0,50)	--	0,00%
Letreros Publicitarios	-	-	(0,80)	(1,00)	(0,29)	-	-63,75%	0,55%
Estudio Propiedades - Regularización	(0,92)	(1,03)	-	(0,50)	(0,20)	(0,50)	--	0,38%
Compra Equipos - Climatización Oficina	-	-	(3,01)	(0,45)	-	(1,00)	-100,00%	0,00%
Mejora Oficina Central y Victoria	(5,39)	(2,85)	(5,30)	(0,40)	(3,61)	(0,40)	-31,89%	6,79%
Levantamiento Topográfico Propiedades	-	(0,20)	(0,50)	(0,40)	-	(0,40)	-100,00%	0,00%
Charlas a Regantes	-	(0,20)	-	(0,25)	-	-	--	0,00%
Venta Oficina Ahumada - Fondo Mutuo	-	-	(28,50)	-	-	-	--	0,00%
Pozo Descarga Oficina	-	-	(3,76)	-	-	-	--	0,00%
Instalacion Eléctrica Recinto Clarillo	(0,20)	-	-	-	-	-	--	0,00%
Sub Total \$	(22,17)	(7,36)	(72,82)	(104,85)	(53,19)	(79,21)	-26,96%	100,00%
Otros de la Administración General :								
Juicio Fallecido Bocatoma	-	(25,79)	(21,50)	(10,00)	(9,87)	-	-54,09%	37,61%
Juicio Molymet	(11,39)	-	(11,19)	(3,00)	-	(4,50)	-100,00%	0,00%
Juicio Gener	-	-	(1,13)	(1,20)	(2,40)	(6,00)	112,39%	9,15%
Juicio MOP Aguas Iluvias	-	-	-	-	(0,70)	-	--	2,67%
Capacitación del Personal y Auditorias Iso 9000	(2,61)	(4,96)	(5,96)	(5,34)	(6,44)	(5,43)	8,05%	24,54%
Plan de Contingencia Deficit de Agua	-	(3,09)	(2,51)	(1,75)	-	(1,00)	-100,00%	0,00%
Cobranza - Cortes de Agua - Estudio Morosos	(3,37)	(1,26)	(3,33)	(2,49)	(2,14)	(2,10)	-35,74%	8,16%
Análisis Riles	(0,44)	(0,42)	(2,11)	(2,00)	(0,80)	(1,20)	-62,09%	3,05%
Garantía EFE	-	-	-	-	(3,44)	-	--	13,11%
Estudio Accidentes - Prevención	-	-	-	-	(0,45)	-	--	1,71%
JRI - Ito - Estudio Obras Ferrovia	-	(2,72)	-	-	-	-	--	0,00%
Regularización Casa Oficina San Bernardo	-	(0,94)	-	-	-	-	--	0,00%
Sub Total	(17,81)	(39,18)	(47,73)	(25,78)	(26,24)	(20,23)	-45,02%	100,00%



	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Ppto. 2013	Año 2013	Ppto. 2014	2012-2013	Año 2013
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Bocatoma - Canal Tronco :								
Obras de Mejoramiento	(0,12)	(0,87)	(0,51)	(2,60)	(2,31)	(4,80)	352,94%	4,67%
Sistema Eléctrico	(2,13)	(1,76)	(0,50)	(1,80)	(1,65)	(1,20)	230,00%	3,34%
Limpieza Embarque Bocatoma	-	(3,98)	-	-	-	-	--	0,00%
Losa Bocatoma	(7,70)	-	-	-	-	-	--	0,00%
Banco Desarenador	-	-	-	(0,30)	-	-	--	0,00%
Compuertas Descarga	(1,09)	-	-	(0,20)	-	(0,70)	--	0,00%
Forestación Sector Relleno	-	-	-	(0,30)	-	-	--	0,00%
Proyecto CNR	-	(0,48)	-	-	-	-	--	0,00%
Red de Canales :								
Proyectos CNR - Telemetría	(3,50)	(68,58)	(3,40)	(35,10)	(34,57)	(3,60)	916,76%	69,92%
Obras de Mejoramiento	(6,79)	(9,46)	(14,85)	(12,00)	(8,39)	(14,00)	-43,50%	16,97%
Plano Digital	-	-	-	(4,00)	-	(8,00)	--	0,00%
Reemplazo Camión-Compra y Repar. Equipamiento	(5,06)	(5,22)	(4,85)	(3,00)	(2,52)	(2,00)	-48,04%	5,10%
Aforo Canales	-	-	-	-	-	(0,50)	--	0,00%
Geomensura	(1,16)	-	-	(1,00)	-	(0,50)	--	0,00%
Obras Rejas Municipio San Bernardo - Convenio	-	-	(5,51)	-	-	-	--	0,00%
Sub Total Bocatoma-Canal Tronco-Canales	(27,55)	(90,35)	(29,62)	(60,30)	(49,44)	(35,30)	66,91%	100,00%
Total Egresos Fuera del Giro \$	(67,53)	(136,89)	(150,17)	(190,93)	(128,87)	(134,74)	-14,18%	--

	Ingresos 2010	Ingresos 2011	Ingresos 2012	Ppto. 2013	Ingresos 2013	Ppto. 2014	2012-2013	Año 2013
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Ingresos Extraordinarios NO Presupuestados								
Aportes Los Morros - Cia. Seguros - Sismo	20,20	-	-	-	-	-	--	--

Egresos Extraordinarios NO Presupuestados	Gastos	Gastos	Gastos	Ppto. 2013	Gastos	Ppto. 2014	2012-2013	Año 2013
	2010 MM\$	2011 MM\$	2012 MM\$	MM\$	2013 MM\$	MM\$	Variac. %	% del Total
Sismo Casa Patronal	(7,22)	-	-	-	-	-	--	--
Sismo - Limpia Canal Tronco	(1,39)	-	-	-	-	-	--	--
Sismo Canal Tronco - Relleno	(6,17)	-	-	-	-	-	--	--
Sismo Canal Tronco - Grietas	(19,90)	-	-	-	-	-	--	--
Sismo Canales	(0,84)	-	-	-	-	-	--	--

Resultado Ingresos - Egresos Extraordi	36,99	55,74	73,60	27,86	56,12	36,87
-----------------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Resultado Total del Ejercicio \$	37,62	33,58	46,45	9,22	6,37	6,56
-----------------------------------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------



BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2013

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

ASOCIACIÓN CANALES DE MAIPO

ADMINISTRADORA CANALES DE MAIPO LTDA.



Balance General Consolidado

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013

<u>ACTIVO</u>	2012	2013	<u>PASIVO</u>	2012	2013
<i>ACTIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$	<i>PASIVO CIRCULANTE</i>	\$	\$
CAJA – BANCO	8.205.908	11.781.460	PROVEEDORES	3.208.491	10.725.808
CLIENTES POR COBRAR SERV.	33.110.740	6.291.713	CHEQ.GIRAD. Y NO COBRADOS	26.888.727	14.303.562
BANCHILE FONDO RESERVA	60.496.961	63.676.862	OTROS CIRCULANTES	12.672.269	12.495.331
BANCHILE	408.748	138.206			
CUOTAS X COBRAR VIGENTES	57.159.891	47.523.434			
BONO POR COBRAR CNR	31.516.124	25.151.015			
OTROS CIRCULANTES	39.631.771	32.883.579			
TOTAL ACTIVO CIRC.	230.530.143	187.446.269	TOTAL PASIVO CIRC.	42.769.487	37.524.701
<i>ACTIVO FIJO</i>			<i>OTROS PASIVOS</i>		
BIENES RAICES	56.619.222	56.619.222	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	19.573.591	23.724.216
INSTALACIONES CANALES	0	25.953.646			
VEHÍCULOS-EQUIPOS-OTROS	42.079.971	42.796.920			
TOTAL ACTIVO FIJO	98.699.193	125.369.788	TOTAL OTROS PASIVOS	19.573.591	23.724.216
<i>OTROS ACTIVOS</i>			<i>PATRIMONIO</i>		
POR COBRAR CTAS. HISTÓRICAS	115.277.678	140.579.804	CAPITAL ADMINISTRADORA	10.000.000	10.000.000
ESTIMACIÓN CTAS. INCOBRAB.	96.967.802	58.540.448	GANANC.(PERDIDA) ANTER.	371.958.649	373.174.971
ACCIONES – OTROS	6.153.220	7.856.375	PATRIMONIO ASOCIADOS	102.109.987	102.109.987
TOTAL OTROS ACTIVOS	218.398.700	206.976.627	TOTAL PATRIMONIO	484.068.636	485.284.958
			UTILIDAD (PERD.) EJERCICIO	1.216.322	(26.741.191)
	=====	=====		=====	=====
TOTAL ACTIVOS	547.628.036	519.792.684	TOTAL PAS. Y PATRIMONIO	547.628.036	519.792.684



Estado de Resultado Consolidado

Asociación Canales de Maipo - Administradora Canales de Maipo Ltda.

	2012	2013
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (+)	\$	\$
INGRESOS CUOTAS DE AGUA CANALES	444.027.028	416.688.743
INGRESOS POR DISTRIB. AGUA ADICIONAL	0	1.565.547
INGRESOS POR VENTAS	226.873.981	148.041.009
ASOC. HUIDOBRO – ELEC. LOS MORROS	33.640.723	35.965.262
INGRESOS VARIOS	97.806.307	87.266.912
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	802.348.039	689.527.473
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (-)		
SERVICIOS DE MANTENCIÓN Y LIMPIA	(72.434.645)	(45.108.113)
REMUNERAC.- BONOS - OTRAS ASIGNACIONES	(284.559.621)	(280.736.975)
FINQUITOS	(10.448.507)	(39.955.556)
HONORARIOS	(85.857.910)	(85.658.170)
REMUNERAC. SERVICIOS INGENIERIA	(21.814.816)	(27.901.983)
SERVICIOS DE TERCEROS	(156.306.851)	(73.487.266)
MATERIALES E INSUMOS	(51.892.568)	(27.728.813)
OTROS COSTOS	(22.624.052)	(22.585.412)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(705.938.970)	(603.162.288)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	96.409.069	86.365.185
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (-)		
GASTOS GENERALES – OTROS	(72.683.872)	(80.123.687)
HONORARIOS ABOGADOS	(14.513.067)	(20.163.136)
INDEMNIZACIÓN JUICIO	(21.496.536)	(9.874.475)
JUNTA VIGILANCIA	(21.170.350)	(17.611.600)
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	(129.863.825)	(127.772.898)
RESULTADO OPERACIONAL	(33.454.756)	(41.407.713)
INGRESOS – EGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	33.737.758	15.856.065
INGRESOS POR JUICIO	0	23.000.000
CASTIGO CUOTAS ASOCIADOS INCOBRABLES	0	(20.457.891)
CORRECCIÓN MONETARIA	5.418.411	3.182.534
DEPRECIACIÓN	(4.485.091)	(6.914.186)
TOTAL INGRESOS – EGRESOS NO OPERAC.	34.671.078	14.666.522
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	1.216.322	(26.741.191)



Balance General. Asociación Canales de Maipo

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2013

Cuentas	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
BANCO DE CHILE (188-00470-10)	406.777.782	401.526.815	5.250.967	-	5.250.967	-	-	-
CHEQUES POR COBRAR	7.850.189	3.245.477	4.604.712	-	4.604.712	-	-	-
BANCHILE FONDO CONTINGENCIA	132.176.879	68.500.017	63.676.862	-	63.676.862	-	-	-
BANCHILE PATRIMONIAL	80.076	-	80.076	-	80.076	-	-	-
CHEQUES PROTESTADOS	7.676.886	7.676.886	-	-	-	-	-	-
BOLETA EN GARANTÍA	3.441.820	3.441.820	-	-	-	-	-	-
FONDOS POR RENDIR	14.720.000	12.150.000	2.570.000	-	2.570.000	-	-	-
DOCUMENTOS POR RENDIR	9.685.390	9.685.390	-	-	-	-	-	-
SALDOS CAJA CHICA	852	852	-	-	-	-	-	-
CANAL CALERA VIGENTE	8.982.265	4.133.561	4.848.704	-	4.848.704	-	-	-
CANAL ESPEJO VIGENTE	22.210.056	8.809.041	13.401.015	-	13.401.015	-	-	-
CANAL SANTA CRUZ VIGENTE	14.968.060	5.510.802	9.457.258	-	9.457.258	-	-	-
CANAL SAN VICENTE VIGENTE	8.654.646	906.996	7.747.650	-	7.747.650	-	-	-
CANAL OCHAGAVÍA VIGENTE	5.074.664	1.141.819	3.932.845	-	3.932.845	-	-	-
CANAL MAIPO VIGENTE	11.559.838	4.491.506	7.068.332	-	7.068.332	-	-	-
CANAL LARRAÍN VIGENTE	3.938.948	2.871.318	1.067.630	-	1.067.630	-	-	-
BONIFICACIÓN CNR POR COBRAR	25.151.015	-	25.151.015	-	25.151.015	-	-	-
CANAL CALERA HISTÓRICO	14.583.766	-	14.583.766	-	14.583.766	-	-	-
CANAL ESPEJO HISTÓRICO	42.590.696	-	42.590.696	-	42.590.696	-	-	-
CANAL SANTA CRUZ HISTÓRICO	37.377.808	200.000	37.177.808	-	37.177.808	-	-	-
CANAL SAN VICENTE HISTÓRICO	2.795.688	-	2.795.688	-	2.795.688	-	-	-
CANAL OCHAGAVIA HISTÓRICO	17.137.099	-	17.137.099	-	17.137.099	-	-	-
CANAL MAIPO HISTÓRICO	26.294.747	-	26.294.747	-	26.294.747	-	-	-
ESTIMACIÓN HISTÓRICOS INCOBRABLES	96.967.802	38.427.354	58.540.448	-	58.540.448	-	-	-
MUEBLES Y ÚTILES	264.427	-	264.427	-	264.427	-	-	-
BIENES RAICES	56.619.222	-	56.619.222	-	56.619.222	-	-	-
OTROS ACTIVOS FIJOS	5.750.790	1.916.930	3.833.860	-	3.833.860	-	-	-
INSTALACIONES CANALES	25.953.646	-	25.953.646	-	25.953.646	-	-	-
PROVISIÓN TRABAJADORES	21.860.667	6.255.977	15.604.690	-	15.604.690	-	-	-



CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
CTA. CTE. ADMINISTRADORA	573.841.869	82.501.080	491.340.789	-	491.340.789	-	-	-
ASIGNACIÓN FAMILIAR POR COBRAR	896.325	-	896.325	-	896.325	-	-	-
IMPUESTOS POR PAGAR	1.396.361	1.693.854	-	297.493	-	297.493	-	-
RETENCIÓN 2 CATEGORÍA	1.344.596	1.344.596	-	-	-	-	-	-
IMPUESTO ÚNICO	71.575	71.575	-	-	-	-	-	-
AFP	5.724.354	6.978.619	-	1.254.265	-	1.254.265	-	-
SALUD	3.887.736	4.594.738	-	707.002	-	707.002	-	-
ASOC. CH. SEG.	925.338	1.099.928	-	174.590	-	174.590	-	-
CCAF LOS ANDES	6.361.562	7.016.675	-	655.113	-	655.113	-	-
SEGURO DE CESANTÍA	1.063.156	1.262.182	-	199.026	-	199.026	-	-
SUELDOS POR PAGAR	53.386.617	55.035.517	-	1.648.900	-	1.648.900	-	-
HONORARIOS POR PAGAR	13.363.862	13.928.062	-	564.200	-	564.200	-	-
PROVEEDORES	32.191.187	32.270.063	-	78.876	-	78.876	-	-
CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS	-	11.335.193	-	11.335.193	-	11.335.193	-	-
PATRIMONIO ACCIONISTAS	-	102.109.987	-	102.109.987	-	102.109.987	-	-
UTILIDAD ACUMULADA	-	677.326.200	-	677.326.200	-	677.326.200	-	-
MATERIALES Y REPUESTOS	5.691.004	-	5.691.004	-	-	-	5.691.004	-
SERVICIOS DE TERCEROS	3.132.617	-	3.132.617	-	-	-	3.132.617	-
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	2.893.078	-	2.893.078	-	-	-	2.893.078	-
SEGUROS	11.683.216	-	11.683.216	-	-	-	11.683.216	-
AGUA POTABLE	394.500	-	394.500	-	-	-	394.500	-
ENERGÍA ELECTRICA	315.600	-	315.600	-	-	-	315.600	-
SERV. Y COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	81.806.629	-	81.806.629	-	-	-	81.806.629	-
JUNTA DE VIGILANCIA	17.611.600	-	17.611.600	-	-	-	17.611.600	-
REMUNERACIONES	99.766.094	-	99.766.094	-	-	-	99.766.094	-
COLACIÓN Y MOVILIZACIÓN	12.860.576	-	12.860.576	-	-	-	12.860.576	-
ASIG. DESGASTE HERRAMIENTAS	19.440.000	-	19.440.000	-	-	-	19.440.000	-
VIÁTICOS	12.666.147	-	12.666.147	-	-	-	12.666.147	-



CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
LEYES SOCIALES	4.933.741	-	4.933.741	-	-	-	4.933.741	-
FINIQUITOS	39.955.556	-	39.955.556	-	-	-	39.955.556	-
HONORARIOS EXTERNOS	3.288.887	-	3.288.887	-	-	-	3.288.887	-
HONORARIOS PROFESIONALES	27.288.110	-	27.288.110	-	-	-	27.288.110	-
HONORARIOS ABOGADO COBRANZA	20.163.136	-	20.163.136	-	-	-	20.163.136	-
GASTOS GENERALES	33.071.300	287.955	32.783.345	-	-	-	32.783.345	-
GASTOS BANCARIOS	3.206.815	-	3.206.815	-	-	-	3.206.815	-
CONTRIBUCIONES BIENES RAICES	1.718.047	-	1.718.047	-	-	-	1.718.047	-
INDEMNIZACIÓN POR JUICIO	9.874.475	-	9.874.475	-	-	-	9.874.475	-
CASTIGO DEUDORES INCOBRABLES	20.457.891	-	20.457.891	-	-	-	20.457.891	-
DEPRECIACIÓN	1.916.930	-	1.916.930	-	-	-	1.916.930	-
CANAL CALERA	-	77.355.119	-	77.355.119	-	-	-	77.355.119
CANAL ESPEJO	-	126.772.707	-	126.772.707	-	-	-	126.772.707
CANAL SANTA CRUZ	-	67.423.347	-	67.423.347	-	-	-	67.423.347
CANAL SAN VICENTE	-	47.918.697	-	47.918.697	-	-	-	47.918.697
CANAL OCHAGAVÍA	-	39.454.029	-	39.454.029	-	-	-	39.454.029
CANAL MAIPO	-	38.588.848	-	38.588.848	-	-	-	38.588.848
CANAL HUIDOBRO	-	13.653.258	-	13.653.258	-	-	-	13.653.258
CANAL LARRAÍN	2.871.318	11.006.398	-	8.135.080	-	-	-	8.135.080
CANAL POR DISTRIBUIR	100.559.347	111.600.263	-	11.040.916	-	-	-	11.040.916
CONVENIOS	-	59.155.870	-	59.155.870	-	-	-	59.155.870
CÍA. ELECTRICA LOS MORROS	-	22.312.004	-	22.312.004	-	-	-	22.312.004
CERTIFICADOS Y OTROS	-	10.636.671	-	10.636.671	-	-	-	10.636.671
DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE MOROSOS	-	1.565.547	-	1.565.547	-	-	-	1.565.547
JUICIO GRASCO	-	23.000.000	-	23.000.000	-	-	-	23.000.000
ARRIENDOS COBRADOS	-	5.219.394	-	5.219.394	-	-	-	5.219.394
BONIFICACIÓN CNR	-	25.151.015	-	25.151.015	-	-	-	25.151.015
CORRECCIÓN MONETARIA	11	2.604.935	-	2.604.924	-	-	-	2.604.924
SUMAS TOTALES	2.263.166.887	2.263.166.887	1.376.338.271	1.376.338.271	942.490.277	796.350.845	433.847.994	579.987.426
UTILIDAD DEL EJERCICIO						146.139.432	146.139.432	
SUMAS IGUALES	2.263.166.887	2.263.166.887	1.376.338.271	1.376.338.271	942.490.277	942.490.277	579.987.426	579.987.426



Balance General. Administradora Canales de Maipo Ltda.

Ejercicio Comprendido Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2013

CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
BANCO DE CHILE (1670340300)	179.972.390	178.892.624	1.079.766	-	1.079.766	-	-	-
BANCO DE CHILE 2 (1880434602)	118.429.426	117.583.411	846.015	-	846.015	-	-	-
BANCHILE	58.130	-	58.130	-	58.130	-	-	-
FONDOS POR RENDIR	2.496.303	2.096.303	400.000	-	400.000	-	-	-
DOCUMENTOS POR RENDIR	10.324.887	10.324.887	-	-	-	-	-	-
SALDOS CAJA CHICA	5.492	5.492	-	-	-	-	-	-
CHEQUES EN CARTERA	6.419.110	6.419.110	-	-	-	-	-	-
CLIENTES	189.559.935	183.268.222	6.291.713	-	6.291.713	-	-	-
I.V.A.	26.869.341	26.869.341	-	-	-	-	-	-
P.P.M.	542.564	-	542.564	-	542.564	-	-	-
MUEBLES Y UTILES	8.717.859	35.286	8.682.573	-	8.682.573	-	-	-
MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS	5.039.239	-	5.039.239	-	5.039.239	-	-	-
EQUIPOS COMPUTACIONALES	6.610.698	-	6.610.698	-	6.610.698	-	-	-
VEHICULOS	18.366.123	-	18.366.123	-	18.366.123	-	-	-
OTROS ACTIVOS FIJOS	9.153.220	1.296.845	7.856.375	-	7.856.375	-	-	-
PROVISION TRABAJADORES	14.780.000	1.910.000	12.870.000	-	12.870.000	-	-	-
PERDIDA ACUMULADA	304.151.229	-	304.151.229	-	304.151.229	-	-	-
IMPUESTOS POR PAGAR	11.612.799	14.511.743	-	2.898.944	-	2.898.944	-	-
RETENCION 2 CATEGORIA	3.701.569	3.701.569	-	-	-	-	-	-
IMPUESTO UNICO	971.060	971.060	-	-	-	-	-	-
AFP	6.505.976	7.650.589	-	1.144.613	-	1.144.613	-	-
SALUD	3.993.217	4.678.370	-	685.153	-	685.153	-	-
ASOC. CH. SEG.	486.795	572.433	-	85.638	-	85.638	-	-
CCAF LOS ANDES	1.116.732	1.304.611	-	187.879	-	187.879	-	-
SEGURO DE CESANTIA	1.552.859	1.823.374	-	270.515	-	270.515	-	-
APV INDIVIDUAL	1.328.286	1.813.308	-	485.022	-	485.022	-	-
SUELDOS POR PAGAR	65.827.787	66.270.889	-	443.102	-	443.102	-	-
HONORARIOS POR PAGAR	34.466.518	35.181.518	-	715.000	-	715.000	-	-
PROVEEDORES	109.619.548	120.345.356	-	10.725.808	-	10.725.808	-	-
CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS	2.819.968	5.788.337	-	2.968.369	-	2.968.369	-	-
CTA. CTE. ASOCIACION	82.501.080	573.841.869	-	491.340.789	-	491.340.789	-	-
DEPOSITOS POR IDENTIFICAR	2.010.000	2.010.000	-	-	-	-	-	-
ANTICIPO DE CLIENTES	2.588.052	2.588.052	-	-	-	-	-	-
DEP. AC. MUEBLES Y UTILES	-	5.184.621	-	5.184.621	-	5.184.621	-	-
DEP. AC. MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS	-	3.453.043	-	3.453.043	-	3.453.043	-	-



CUENTAS	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
DEP. AC. EQUIPOS COMPUTACIONALES	-	4.563.028	-	4.563.028	-	4.563.028	-	-
DEP. AC. VEHICULOS	-	10.523.524	-	10.523.524	-	10.523.524	-	-
DEP. AC. OTROS ACTIVOS	1.296.845	1.296.845	-	-	-	-	-	-
CAPITAL	-	10.000.000	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-
MATERIALES Y REPUESTOS	16.748.083	120.386	16.627.697	-	-	-	16.627.697	-
SERVICIOS DE TERCEROS	70.354.649	-	70.354.649	-	-	-	70.354.649	-
ARRIENDO DE MAQUINARIAS	23.348.800	-	23.348.800	-	-	-	23.348.800	-
SERVICIOS DE LIMPIA Y MANTENCION	4.648.150	-	4.648.150	-	-	-	4.648.150	-
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	2.517.034	-	2.517.034	-	-	-	2.517.034	-
FLETES	4.049.600	-	4.049.600	-	-	-	4.049.600	-
SEGUROS	468.836	-	468.836	-	-	-	468.836	-
AGUA POTABLE	502.867	-	502.867	-	-	-	502.867	-
ENERGIA ELECTRICA	1.598.374	-	1.598.374	-	-	-	1.598.374	-
TELEFONOS	8.435.761	445.040	7.990.721	-	-	-	7.990.721	-
REMUNERACIONES	116.656.268	9.291.225	107.365.043	-	-	-	107.365.043	-
COLACION Y MOVILIZACION	9.756.000	500.000	9.256.000	-	-	-	9.256.000	-
ASIG. DESGASTE HERRAMIENTAS	11.215.000	-	11.215.000	-	-	-	11.215.000	-
VIATICOS	20.851.055	150.001	20.701.054	-	-	-	20.701.054	-
LEYES SOCIALES	4.649.896	-	4.649.896	-	-	-	4.649.896	-
REMUNERACIONES INGENIERIA	27.901.983	-	27.901.983	-	-	-	27.901.983	-
HONORARIOS EXTERNOS	43.582.285	-	43.582.285	-	-	-	43.582.285	-
HONORARIOS PROFESIONALES	24.110.743	12.611.855	11.498.888	-	-	-	11.498.888	-
GASTOS GENERALES	18.478.727	19.968	18.458.759	-	-	-	18.458.759	-
GASTOS BANCARIOS	1.134.947	-	1.134.947	-	-	-	1.134.947	-
CUOTAS DE AGUAS	336.496	-	336.496	-	-	-	336.496	-
DEPRECIACION	4.997.256	-	4.997.256	-	-	-	4.997.256	-
VENTAS A TERCEROS	12.865.284	160.906.293	-	148.041.009	-	-	-	148.041.009
SERVICIOS ASOCIACION	8.000.000	76.745.066	-	68.745.066	-	-	-	68.745.066
OTROS SERVICIOS A TERCEROS	104.197	3.064.224	-	2.960.027	-	-	-	2.960.027
CORRECCION MONETARIA	1	577.611	-	577.610	-	-	-	577.610
SUMAS TOTALES	1.671.207.329	1.671.207.329	765.998.760	765.998.760	372.794.425	545.675.048	393.204.335	220.323.712
PERDIDA DEL EJERCICIO					172.880.623			172.880.623
SUMAS IGUALES	1.671.207.329	1.671.207.329	765.998.760	765.998.760	545.675.048	545.675.048	393.204.335	393.204.335